

# تنگه هرمز؛ اهرم اقتصادی آتش بس

## چگونه مدیریت عبور نفتکش‌ها می‌تواند تنگه هرمز را به ابزار جدید درآمد و قدرت چانه‌زنی ایران در دوران پس از جنگ تبدیل کند

### گروه اقتصاد

با آغاز آتش‌بس و کاهش تنش‌های نظامی، تنگه هرمز بار دیگر به مرکز توجه تحولات منطقه‌ای و بازار جهانی انرژی تبدیل شده است. از نخستین ساعات اجرای آتش‌بس، مسئله باز گشایش این آبراه راهبردی و نحوه عبور نفتکش‌ها به یکی از مهم‌ترین موضوعات مورد بحث تبدیل شد؛ تنگه‌ای که نزدیک به یک‌پنجم تجارت نفت جهان از آن عبور می‌کند و هرگونه تغییر در وضعیت آن می‌تواند پیامدهای اقتصادی و ژئوپلیتیکی گسترده‌ای

#### ● عبور مشروط از تنگه

در بیانیه اخیر شورای عالی امنیت ملی که در قالب یک طرح ۱۰ ماده‌ای منتشر شد، تأکید شده است که عبور از تنگه هرمز باید با هماهنگی نیروهای مسلح ایران انجام شود. در این چارچوب، قرار است پروتکلی برای عبور و مرور کشتی‌ها طراحی شود که در عین حفظ امنیت ناوبری، تسلط و مدیریت ایران بر این آبراه را تضمین کند.

گزارش‌های رسانه‌های بین‌المللی نیز نشان می‌دهد که حتی پس از اعلام آتش‌بس، تردد در تنگه هرمز همچنان تحت نظارت ایران باقی مانده است. خبرگزاری رویترز به نقل از یک مقام ارشد ایرانی گزارش داد که بازگشایی تنگه در مرحله نخست محدود و مشروط خواهد بود و کشتی‌ها برای عبور همچنان نیازمند دریافت مجوز هستند.

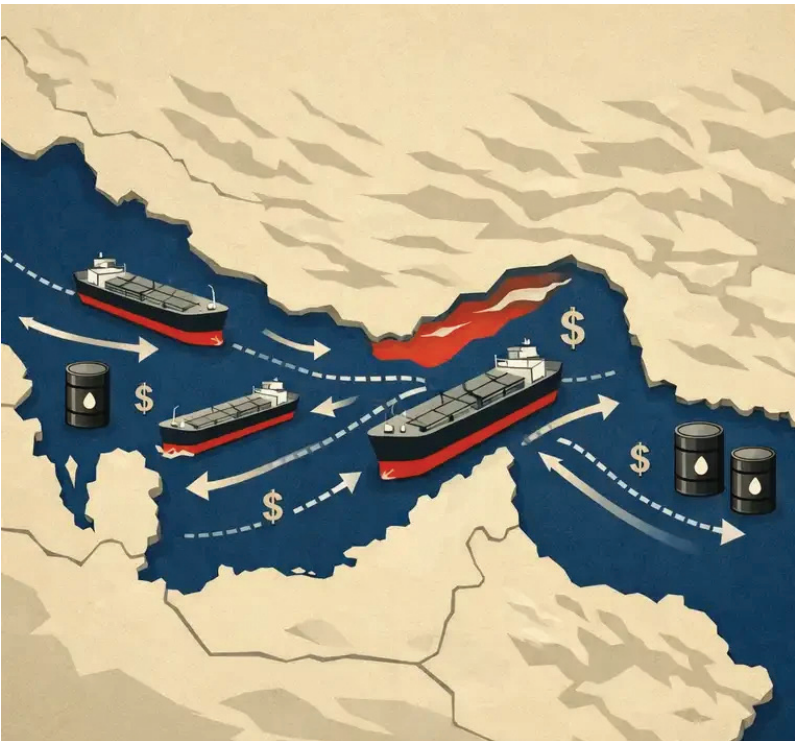
روژنامه‌وال استریت ژورنال نیز در گزارشی اعلام کرد که نیروی دریایی ایران از طریق پیام‌های رایدویی به کشتی‌هایی که در نزدیکی تنگه لنگر انداخته‌اند اطلاع داده است که عبور بدون هماهنگی مجاز نیست. در یکی از این پیام‌ها تأکید شده است که کشتی‌ها باید برای عبور از تنگه از نیروی دریایی سپاه پاسداران اجازه بگیرند.

در همین راستا، ستاد کل نیروهای مسلح و قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیا اعلام کردند که ایران با ابتکار عمل، مدیریت و کنترل هوشمندانه تنگه هرمز را در دست دارد.

#### ● اهرم اقتصادی تازه

در کنار بحث امنیتی و نظامی، اکنون یک موضوع دیگر نیز به‌طور جدی مطرح شده است: مکانیسم مالی عبور از تنگه هرمز. گزارش‌ها حاکی از آن است که ایران ممکن است سازوکاری برای دریافت عوارض ترانزیتی از نفتکش‌ها و کشتی‌های عبوری ایجاد کند. در واقع اهمیت این موضوع تنها در میزان درآمد احتمالی نیست، بلکه در ماهیت آن نهفته است. اگر سازوکاری برای دریافت عوارض عبور از تنگه هرمز ایجاد شود، ایران می‌تواند از موقعیت جغرافیایی خود در یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های انرژی جهان به‌عنوان یک منبع پایدار درآمدی استفاده کند؛ درآمدی که نه از فروش مستقیم نفت، بلکه از مدیریت مسیر انتقال انرژی در بازار جهانی حاصل می‌شود. چنین مدلی در اقتصاد جهانی بی‌سابقه نیست و نمونه‌هایی مانند کانال سوئز در مصر یا کانال پاناما نشان می‌دهد که کنترل یک مسیر حیاتی حمل‌ونقل می‌تواند به‌یک‌ی از مهم‌ترین منابع درآمدی کشورها تبدیل شود.

روژنامه‌فایننشال تایمز در گزارشی نوشت که ایران در حال بررسی دریافت یک دلار عوارض



به ازای هر بشکه نفت عبوری از تنگه هرمز است و احتمال دارد این مبلغ در قالب رماز دریافت شود. اگرچه چنین نرخ‌ی در نگاه‌نخست چندان بالا به نظر نمی‌رسد، اما با توجه به حجم عظیم نفت عبوری از این مسیر، می‌تواند سالانه ۴ تا ۷ میلیارد دلار درآمد برای ایران ایجاد کند. با این حال برخی تحلیل‌ها نشان می‌دهد که سناریوهای دیگری نیز قابل‌تصور است. چندی پیش رویترز در گزارشی نوشت: در مسیر تنگه هرمز روزانه حدود ۱۵۰ کشتی و ۲۰ میلیون بشکه نفت جابه‌جا می‌شود؛ حتی عوارض ساده ۲ میلیون دلار برای هر کشتی یعنی حدود ۱۱۰ میلیارد دلار درآمد سالانه.

اما نظرات بسیار متفاوت دیگری نیز مطرح شده است. عیدا... با‌اخانی در هم‌میهن‌با اشاره به تعرفه‌های دریافت‌شده از کشتی‌ها در کانال سوئز نوشت: با اعمال میانگین تعرفه‌های متعارف برای نفتکش ۳۰ درصد، ال‌ال‌جی ۱۰ درصد و فله‌بر ۱۵ درصد، درآمد فرضی حدود ۱۰ تا ۱۲ میلیارد دلار در سال خواهد بود. البته



**برآوردها از درآمد احتمالی ایران از تنگه هرمز بسیار متفاوت است و همه‌چیز به مکانیسم حقوقی طراحی‌شده برای عبور کشتی‌ها بستگی دارد؛ از سناریوهای محافظه‌کارانه حدود ۳ میلیارد دلار در سال تا مدل‌هایی که با اخذ عوارض گسترده، ظرفیت درآمدی بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار را مطرح می‌کنند**

## شکست طلسم ۷ ساله صادرات نفت به هند

هند پس از هفت سال وقفه، با بهره‌گیری از عقب‌نشینی ۳۰ روزه آمریکا از تحریم، نخستین محموله ۶۰۰ هزار بشکه‌ای نفت خام و یک محموله گاز مایع را از ایران وارد کرد. این تحول در شرایطی رخ داده که دولت ایالات متحده به‌طور موقت معافیت تحریمی برای واردات نفت ایران صادر کرده است. این عقب‌نشینی ۳۰

داشته‌باشد. طبق گزارش‌ها، تا روز گذشته بیش از ۱۸۰ نفتکش در

نزدیکی تنگه هرمز در انتظار عبور بوده‌اند؛ کشتی‌هایی که توقف آن‌ها طی هفته‌های اخیر بخشی از عرضه جهانی نفت را متوقف کرده است. برآوردها نشان می‌دهد حدود ۱۳ میلیون بشکه نفت در روز از تولید و صادرات این جهانی به دلیل شرایط اخیر از چرخه‌بازار خارج شده و بازگشت کامل این حجم به بازار ممکن است دست‌کم ۱۰ روز زمان ببرد. در چنین شرایطی، نحوه مدیریت تنگه هرمز به عاملی تعیین‌کننده در بازگشت بازار انرژی به وضعیت عادی تبدیل شده است.

توجه قرار گیرد.

#### ● طرحی برای نظم حقوقی جدید

در سطح راهبردی‌تر، برخی تحلیل‌گران معتقدند آنچه اکنون در حال شکل‌گیری است فراتر از یک اقدام اقتصادی ساده است و می‌تواند به ایجاد یک رژیم حقوقی جدید برای تنگه هرمز منجر شود.

بر اساس طرحی که در مجلس شورای اسلامی با عنوان «اعمال حقوق حاکمیتی جمهوری اسلامی ایران در تنگه هرمز» اعلام‌وصول شده، هدف تنها دریافت عوارض نیست، بلکه ایجاد چارچوبی است که ابعاد امنیتی، سیاسی و اقتصادی این آبراه را به‌طور هم‌زمان در بر بگیرد.

در همین زمینه، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس از ایده‌ای با عنوان «کنوانسیون هرمز» سخن گفته است؛ الگویی که تا حدی به کنوانسیون مونترو درباره تنگه‌های ترکیه شباهت دارد. در این طرح سه لایه اصلی تعریف شده است:

نخست، لایه حقوقی- امنیتی که در آن عبور ناوگان نظامی قدرت‌های فرامنطقه‌ای محدود و قانونمند می‌شود و اصل «امنیت در برابر امنیت» به عنوان مبنای ناوبری تثبیت می‌شود. دوم، لایه ژئواکونومیک که پیشنهاد تشکیل یک کنسرسیوم مشترک میان کشورهای ساحلی –به‌ویژه ایران و عمان– برای مدیریت امنیت و دریافت عوارض عبور از تنگه را مطرح می‌کند.



**اظهارات نگاه‌داری رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد طرح کنوانسیون هرمز، بر سه لایه استوار است: محدودسازی عبور ناوگان نظامی فرامنطقه‌ای، تشکیل کنسرسیوم ساحلی برای مدیریت امنیت و دریافت عوارض و ایجاد «کریدور سبز» برای کشورهایی که در چارچوب نظم جدید با ایران همکاری می‌کنند**

و سوم، لایه اجرایی که شامل ایجاد «کریدور سبز» برای کشورهایی است که در چارچوب این نظم جدید با ایران همکاری می‌کنند. هدف نهایی چنین طرحی، تبدیل قدرت میدانی و ژئوپلیتیکی ایران در خلیج فارس به یک چارچوب حقوقی الزام‌آور در سطح بین‌المللی عنوان شده است. چارچوبی که می‌تواند نقش تنگه هرمز را در معادلات اقتصاد جهانی بازتعریف کند.

مجتبی یوسفی عضو کمیسیون عمران مجلس توضیحات بیشتری در این زمینه داده و گفت: در پیش‌نویس قانونی که تهیه شده، این نکته قید شده که عبور و مرور کشتی‌های رژیم صهیونیستی یا ناوگان حمل‌ونقل آمریکا یا کشورهای متخاصم از این تنگه ممنوع است. همچنین اسناد هر کشتی، شامل نامی غیر از خلیج فارس برای این منطقه باشد، اجازه عبور نخواهد داشت. همچنین با توجه به هزینه‌های راهبری هدایت و امنیت، ۳۰ درصد این رقم برای تقویت بنیه دفاعی و ۷۰ درصد آن برای جبران خسارت جنگ و معیشت و موضوعات مرتبط به بازسازی زیرساخت‌ها صرف خواهد شد. وی افزوده است: با استناد به ظرفیت ماده ۵ قانون مجازات اسلامی (که می‌گوید اگر کسی منافع کشور ما را چه ایرانی و چه ایرانی در داخل و یا خارج از ایران به خطر بیندازد، دادگاه‌های ما می‌توانند برایش محکومیت ایجاد کنند) این محکومیت شامل توقیف ناوگان کشتیرانی (کشتی‌های متخلف) خواهد شد.

#### ● ادعای عجیب ترامپ برای احتمال

#### همکاری ایران و آمریکا؟

در حالی که این طرح‌ها در حال بررسی است، برخی اظهارات در آمریکا نیز توجه‌ها را جلب کرده است. دونالد ترامپ که مواضع متغیر و متناقض‌وی در روزهای اخیر آشکار شده، اعلام کرده که ایالات متحده ممکن است برای تأمین امنیت تنگه هرمز یک سرمایه‌گذاری مشترک با ایران را بررسی کند.

او در سخنانی گفت: «ما در حال فکر کردن به انجام آن به عنوان یک سرمایه‌گذاری مشترک به عنوان دومین گام در بازسازی و رونق اقتصادی منطقه منجر شود.

با این حال، همزمان واشنگتن همچنان فشار این اقدام اقتصادی علیه تهران را ادامه می‌دهد. رئیس‌جمهور آمریکا هشدار داده است که هر کشوری که به ایران تسلیحات نظامی تأمین کند با تعرفه ۵۰ درصدی بر صادرات خود به آمریکا مواجه خواهد شد؛ اقدامی که نشان می‌دهد رقابت و فشار اقتصادی همچنان بخشی از معادله باقی مانده است.

#### ● فراتر از گلوگاه اقتصادی

در نهایت، اهمیت تنگه هرمز در معادلات پس از آتش‌بس تنها به عبور نفتکش‌ها محدود نمی‌شود. این آبراه می‌تواند به نقطه تلاقی امنیت، اقتصاد و سیاست در خلیج فارس تبدیل شود؛ جایی که مدیریت آن نه فقط بر بازار جهانی انرژی، بلکه بر توازن قدرت اقتصادی در منطقه نیز اثر می‌گذارد. اگر سازوکارهای حقوقی و مالی برای اداره این مسیر تثبیت شود، تنگه هرمز از یک گلوگاه جغرافیایی صرف به ابزاری فعال در دیپلماسی اقتصادی و انرژی ایران تبدیل خواهد شد.

#### یادداشت

#### مهدی خراتیان

مدیرانديشكده‌ايجاسیاست

## دستاورد ایران در نبرد تنگه هرمز

به‌یاد سردار شهید عزیز علیرضا تنگیسری و دلاور مردان نیروی دریایی و کارکنان غیور حوزه نفت؛ این جنگ دستاورد‌های بسیاری داشت، اما شاید مهم‌ترین آن این بود که نیروی دریایی ایران در برابر چشمان نیروی دریایی آمریکا تنگه هرمز را بست و هیچ رزم‌ناو آمریکایی حتی جرئت نکرد و وارد محدوده خلیج فارس شود، چه رسد به آن که حتی قایق‌را اسکورت کند. ایران در شرایطی که هیچ نفتکشی بی‌اجازه ایران امکان عبور نداشت، هر روز جنگ نفت‌را از خاک بارگیری کرد و جلوی چشم جهانیان آن را از تمام تنگه‌های راهبردی جهان عبور داد و بیش از هر مقطع دیگری به چین نفت فروخت. ایران قدرت خود را در عملیات‌های منع دسترسی /ضد دسترسی (A2/AD) به همگان نشان داد و حتی اجازه‌زه‌نزدیک شدن ناوهای آمریکا را به خاک خود نداد و مانع هرگونه عملیات آبی خاکی و اشغال جزایر شد. در تاریخ باید نوشت که ناو هواپیمابر فورد حتی جرئت نکرد از تنگه باب‌المندب عبور کند و بعد از «آتش‌سوزی در رختخسوی خانه»، دوباره به مدیترانه بازگشت و ناو لینکلن هم بارها مجبور به عقب‌نشینی و موضع‌گرفتن پشت عمان شد تا هدف موشک‌های ایرانی قرار نگیرد. ایران با «کنترل هوشمند» و ابتکار عمل در تنگه، چین را در کنار خود نگه داشت تا جایی که چین در اقدامی تاریخی در شب سر نوشت ساز او لتیماتوم ترامپ در کنار روسیه قطعنامه پیشنهادی بحرین برای بازگشایی تنگه هرمز را که بارها تعدیل شده بود، و تو کند. تنگه هرمز در این جنگ سلاح راهبردی ایران بود که معادلات جنگ را به نفع ایران تغییر داد و هر روز تحمیل جنگ به ایران را برای طرف آمریکایی در داوړ کرد. این جنگ با اسامی چون فورد و لینکلن و بوش شروع شد و با نام جاویدان هرمز، فارس و تنگیسری خاتمه یافت. تنگیسری در کنار تمام دریانوردان ایرانی به تاریخ نشان داد که چرا خلیج فارس، خلیج فارس و تنگه هرمز به نام هورمزد یکتاست.

## تصویب حق مسکن

### ۳ میلیون تومانی کارگران

پیگیری تسنیم حاکی است، مصوبه حق مسکن ۳ میلیون تومانی کارگران در دولت تصویب شده و منتظر ابلاغ است.

در خور ذکر است هنوز مصوبه دستمزد ۱۴۰۵ و مصوبه حق مسکن از سوی وزیر کار ابلاغ نشده و احتمالاً این ابلاغ شنبه یا یک شنبه یعنی ۲۲ یا ۲۳ فروردین ۱۴۰۵ انجام خواهد شد.

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۸۰۱۷۰۶۶۶۲۰۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای محمدعلی بریانی دولت آبادی فرزند اله داد به شماره شناسنامه ۲ صادره از دولت آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۶.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۲۰۹ اصلی واقع در اراضی نظرآباد به سمت گنبددر از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی حسن زاده نظرآبادی مرز شده است. بنابر این به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۵/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۵/۱۴۰۵

علی سپهری قریب – رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

۱۷۷۷۰۳

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۵۹۰۱۶۵۹۰۶۶۶۲۰۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای حسن کوه جانی گوجی فرزند محمد اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۳۶۰ صادره از تربت حیدریه به شش‌دانگ یکپار منزل به مساحت ۱۵۱/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۷۱ مجزی از ۸۸۰ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی مرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۵/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۵/۱۴۰۵

سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۷۷۷۳۸

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۰۸۰۱۷۰۶۶۶۲۰۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای محسن منظمی یعقوب زاده فرزند محمدامین به شماره شناسنامه ۷۵ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۵.۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۲۰۹ اصلی واقع در اراضی نظرآباد به سمت گنبددر از خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظرآبادی مرز شده است. بنابر این به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۵/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۵/۱۴۰۵

علی سپهری قریب – رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

۱۷۷۷۰۶

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۵۹۰۱۶۵۹۰۶۶۶۲۰۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای حسن کوه جانی گوجی فرزند محمد اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۳۶۰ صادره از تربت حیدریه به شش‌دانگ یکپار منزل به مساحت ۱۵۱/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۷۱ مجزی از ۸۸۰ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی مرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۵/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۵/۱۴۰۵

علی سپهری قریب – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۷۷۷۰۴

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۹۹۰۱۵۹۹۰۶۶۶۲۰۰۳۰۶۰۴۶۰۱۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای حسین سقاییان طوس فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳.۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ اصلی واقع در اراضی گنبددر از بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای صفر علی حسن زاده نظرآبادی مرز شده است. بنابر این به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۵/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۵/۱۴۰۵

علی سپهری قریب – رئیس ثبت اسناد و املاک احمدآباد

۱۷۷۷۰۵