خراسان
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ شنبه ۲۲ فروردین ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۰۱۹ ■ ۲۲ شوال ۱۴۴۷ ■ ۱۱ آوریل ۲۰۲۶

اخبار

آسیب به ۱۲۵هزار واحد غیرنظامی در جنگ

رئیس جمعیت هلال احمر گفت: در کل کشور ۱۲۵ هزار و ۶۳۰ واحد غیرنظامی آسیب دیده‌اند که از این تعداد، ۱۰۰ هزار واحد مسکونی است. برخی از این واحدها ۱۰۰ درصد تخریب شده و برخی نیز آسیب دیده‌اند که مستندات آن را به نهادهای بین المللی ارسال کرده‌ایم، از این تعداد، ۲۳ هزار و ۵۰۰ واحد فقط تجاری است که محل کسب‌وکار مردم محسوب می‌شود.

به گزارش تسنیم، پیرحسین کولیوند افزود: همچنین ۳۳۹ محل درمانی نظیر بیمارستان، داروخانه، آزمایشگاه، مرکز بهداشتی و مرکز اورژانس آسیب دیده‌اند، بعضی از این مراکز غیرفعال شدند و برخی بلافاصله فعال شدند؛ برای مثال، بیمارستان خاتم ظرف کمتر از ۲۴ ساعت خود را فعال کرد و به سرعت به کار پرداخت. ۳۲ دانشگاه آسیب دیده و هدف قرار گرفته‌اند. آمار آسیب به مراکز آموزشی و مدارس حدود ۸۵۷ مورد بوده و ۲۰ مرکز هلال احمر اعم از شعبه، پایگاه یا انبارهای‌مان به‌صورت مستقیم هدف قرار گرفته‌اند. وی درباره آسیب به زیرساخت‌های کشور بیان کرد: حدود ۱۵ زیرساخت، ۵ مخزن سوخت و همچنین فرودگاه‌ها و هواپیماهای مسافری که کاملاً غیرنظامی هستند، هدف قرار گرفته و آسیب دیده‌اند.

حقوق فروردین بازنشستگان کشوری بر اساس احکام جدید

احکام افزایش حقوق و مرحله سوم متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان و موظفین مشترک صندوق بازنشستگی کشوری صادر شد. ازوجی افزود: حقوق کلیه بازنشستگان و موظفینی که تا پایان سال ۱۴۰۴ بازنشسته، از کار افتاده و یا فوت شده اند به میزان ۲۰ درصد نسبت به حقوق پایان سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و علاوه بر ضریب سالیانه، مبلغ ثابت ۲۷،۵۴۰،۰۰۰ ریال نیز به حقوق بازنشستگان افزوده شده است.

بلندگوهای جنگ علیه ایران

توصیه ظریفِ رهبر جدید انقلاب، مراقبت ازگوش در برابر رسانه هایی است که خیرخواه ایران و ایرانیان نیستند

صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

برخی آن قدر مسخ این رسانه ها، یعنی رسانه های همسو با اتاق جنگ دشمن می شوند که از پس تشخیص حق و باطل آشکارترین موضوعات و وقایع بر نمی آیند. تحلیل نوع و گونه اطلاع رسانی و تفسیر رویدادها توسط رسانه های فارسی زبان ضد ایرانی، این حقیقت را آشکار می کند که یک انسان فقط در یک صورت می تواند این حجم علیه وطن، مردم و کشور خود لفاظی کند که بی شرف باشد و لاغیر. یعنی، بی شرفی و بی وطنی است که می تواند بهانه درخوری برای عوامل این رسانه ها باشد تا رفتار دور از انصاف آنان علیه وطن و ناموس خودشان توجیه شود وگرنه هیچ دلیلی برای این عملکرد نمی توان یافت. اخیرا در لابه لای این رسانه ها البته خبرنگاران و تحلیل گران کمی منصف هم یافت می شود؛ برخی از آنان هنگام گزارش جنایات علیه مردم ایران، بغض می کنند؛ آنان که به عنوان خبرنگاران میدانی در منطقه حضور دارند، حقیقت و واقعیت را با چشم های خود به وضوح می بینند و لمس می کنند. بخشی از فعالان رسانه ای نیز از همان سوی جهان، دل در گرو وطن داده و می دهند و پشت نام وطن و ایران عزیز می ایستند اگرچه برایشان هزینه ساخته شود.

مردم علیه اتاق های جنگ رسانه ای

در این شب ها که خیابان، میعادگاه مردم وطن دوست است، پویش های متعددی همچون «نه به اینترنشنال» علیه رسانه های معاند که به اتاق جنگ رسانه ای علیه ایران تبدیل شده، در حال برگزاری است. تلاش این پویش ها، ایجاد موج مردمی علیه این رسانه ها و اقدامات حقوقی در مجامع بین المللی در جهت آگاه سازی جنایات رسانه ای آن ها علیه مردم است که امروز به نفرت برانگیزترین میزان خود که غایت آن بی شرفی است، رسیده است.

توصیه دقیق رهبر

امروز نمی توان ایرانی بود و این رسانه های خونخوار را دلسوز ایران دانست؛ رهبر انقلاب، آیت ا... سید مجتبی خامنه ای، در پیام چهلم شهادت رهبر شهید در این باره به نکته ظریفی اشاره کردند: «مراقبت از گوش هایمان که پنجره مغز و قلب است در مقابل رسانه‌های تحت حمایت دشمن یا همسوی با ایشان امری لازم است. مسلّماً آن رسانه‌ها خیرخواه کشور و ملت ایران نیستند و این معنا بارها ثابت شده است. بنابراین یا اساساً مواجهه و استفاده از آن‌ها را ترک کنیم یا اقلاً با سوءظن فراوان با هر چیزی که ارائه می دهند، برخورد کنیم.»

به این دلایل

تحلیل محتوای رسانه‌ای همچون اینترنشنال که مرز وقاحت علیه مردم ایران را به انتها رسانده، در جنگ تحمیلی دوم و سوم این نتایج را پیش روی ما قرار می دهد:

- ایجاد رعب و وحشت در زمان حملات آمریکایی صهیونی
- جمع آوری اطلاعات از موقعیت های حساس کشور به نفع دشمن
- القای حس بی اعتمادی عمومی و حذف امید به آینده
- شایعه سازی با هدف لگد به همبستگی مردم
- توجیه جنایات آمریکایی صهیونی
- سانسور حملات دشمن به اهداف غیرنظامی
- مشروع جلوه دادن حمله به ایران
- تحریک اقوام ایرانی در جهت التهاب آفرینی
- تلاش مداوم در راستای تولید اختلاف، تفرقه و دوقطبی سازی

محمدحسین رنجبران:

مردم اکنون بیش از گذشته به ماهیت رسانه هایی همچون اینترنشنال پی برده اند

محمدحسین رنجبران، فعال رسانه که چهره او به دلیل حضور طولانی اش در تلویزیون برای بسیاری آشناست، در پاسخ به این پرسش که علت توجه مخاطبان به رسانه هایی همچون اینترنشنال چیست، این طور گفت: وقتی رسانه ما، نیاز مخاطب در انعکاس دقیق و سریع اخبار و تحلیل جامع آن را تامین نمی کند، طبیعی است که برای رفع این نیاز به سراغ رسانه های دیگر برود که احتمالا رسانه ای همچون اینترنشنال که تامین کننده اهداف آمریکایی صهیونی است، در شمار این موارد است.

رنجبران با اشاره به پویشی که به نام «نه به اینترنشنال» راه افتاده است، ضمن استقبال از آن افزود: پیرو توصیه اخیر رهبر معظم انقلاب آیت ا... سید مجتبی خامنه ای مبنی بر این که مردم گوش و چشم خود را نسبت به رسانه ها و تریبون های دشمن در این شرایط حساس ببندند یا به دیده بی اعتمادی به آن ها بنگرند این پویش راه افتاده است که به نظرم لبیک درست و به موقعی به بیانات معظم له است.

این کارشناس و فعال رسانه به آثار مخرب رسانه ای چون ایران اینترنشنال در چند سال گذشته اشاره و تصریح کرد: متاسفانه در سال های اخیر ما به دلیل ضعف رسانه ای هزینه های سنگینی دادیم و مخاطب را دودستی به اینترنشنال تقدیم کردیم. وی تاکید کرد: در این یکی دوماه گذشته مردم با تیزبینی و بصیرت و البته با بعثتی که برای آن ها بعد از شهادت رهبر معظم انقلاب به وجود آمد، بیشتر دریافتند که این رسانه چه عنادی با ایران و ایرانی دارد و یا از آن فاصله گرفتند یا با بی اعتمادی به آن می نگرند و تعداد متاثران محض این شبکه بحمدا... کاهش یافته است.

رنجبران با بیان این که نباید این هوشیاری فعلی مردم نسبت به این رسانه را به پای فعالیت های رسانه ای خود بنویسیم، گفت: این که پویش راه بیندازیم و به اینترنشنال «نه» بگوییم و چرایی بی اعتمادی به آن ها را تبیین کنیم، بسیار خوب و پسندیده است اما اصل کار این است که ما سیاست گذاری رسانه ای خود را اصلاح کرده و مردم را به سمت رسانه های خود بازگردانیم و این گونه آن ها را در برابر این تهدید همیشگی واکسینه کنیم.

رنجبران در تحلیل وضعیت رسانه ملی در تامین نیاز رسانه ای مخاطبان، معتقد است: نمی توانیم این واقعیت را کتمان کنیم که رسانه ما در این چند سال اخیر در بخش خبر و تحلیل دچار ضعف های جدی است و دلیلی ندارد این ضعف ها را پنهان کنیم و در جهت رفع آن تلاش نکنیم. به ویژه در شرایط کنونی به دلیل محدودیت های منطقی اینترنت، صداوسیما مهم ترین رسانه کشور محسوب می شود.

این کارشناس رسانه در تحلیل عملکرد صداوسیما در جنگ اخیر چنین گفت: باوجود انتقاداتی که همواره به رسانه ملی وجود دارد، برنامه «به وقت ایران» که هر شب از شبکه خبر پخش می شود، تا حدی توانسته بی طرفانه اخبار را رصد و تحلیل کند و آن را به شکلی جذاب در اختیار مخاطبان خود قرار دهد. همچنین برنامه «من ایرانم» که با اجرای محمدرضا شهیدی فر این شب ها از شبکه نسیم پخش می شود، نمونه دیگری از تلاشی است که نشان می دهد اگر رسانه ملی، روش هایش را اصلاح و ترمیم کند، می تواند مخاطب را دوباره جذب کند. وی در ضرورت توجه به «سلایق مختلف» در تولیدات صداوسیما اظهار کرد: این که در رسانه فقط به تعداد مشخصی کارشناس و تحلیل گر، مهر تایید بزنیم و مدام از این افراد استفاده کنیم، طبیعتا این شکل کار برای مخاطبان، جذابیت ایجاد نمی کند. ضمن این که مخاطبان، ارائه تحلیل فقط از یک منبع و از یک سویه و جهت گیری سیاسی را نمی پسندند و برای رفع نیازشان به سایر رسانه ها و بلکه رسانه های آن ور آب مراجعه می کنند.

اینترنشنال را خودمان تقویت کردیم

او در ادامه با بیان این که نتیجه این عملکرد، تقویت رسانه ای همچون اینترنشنال است، اضافه می کند: در سال های اخیر، عملکرد ضعیف رسانه ملی باعث گرایش بخشی از جامعه به سمت و سوی رسانه هایی همچون اینترنشنال شده که امروز باید تلاش کنیم با رفع نواقص و ضعف هایمان در صداوسیما، مخاطب از دست رفته را دوباره بازگردانیم. البته کار بسیار سختی است اما جلوی ضرر را از هر نقطه ای که بگیریم، منفعت است.

نیازمند تصمیمات جدید هستیم

این فعال رسانه در نتیجه گیری پایانی مطالبش، با تاکید بر این که ما بیشترین ضربات را از ضعف رسانه ای خوردیم، یادآور شد: عمیقا معتقدم ان شاءا... پس از پیروزی نهایی و در هنگامه ای که شرایط کشور به آرامش رسید، چاره ای جز این نداریم که برای رسانه، باید تصمیمات جدیدی اتخاذ کنیم تا با به کارگیری رویکردهای جدید، بیش از این دچار آسیب نشویم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۴۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود خوجوی فرزند امان اله به شماره شناسنامه ۲۰۲۴۶ صادره از تربت حیدریه در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۵۳۳۳/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از پلاک شماره ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۷۷۸۳۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۰۳۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد. ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای داود حیدر حسنی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳۲۴۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۰۴/۷۰ متر مربع تمامت پلاکهای شمارههای ۳۱۱ فرعی و ۳۲۹ فرعی و ۳۳۰ فرعی و قسمتی از پلاکهای شماره های ۳۱۸ و ۳۱۹ فرعی از پلاک شماره ۹ اصلی واقع در اراضی مزجرد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خود متقاضی و بتول محمد بیک زاده و عبداله و خاور عاملی و محمد صادق امیر خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه
۱۷۷۸۲۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۱۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد. ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحمت اله مؤمن نژاد فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۴۰ صادره از رشتخوار در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۳۳/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۹۰ فرعی از پلاک شماره ۱۳۴ اصلی واقع در اراضی قنداب فرزق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی محمد محسنی فرزقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه
۱۷۷۸۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه سمیرا/حسین آبادی فرزند احمد به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت چهاردانگ ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۲۲۵ فرعی از ۱۸۳ اصلی،مفروز و مجزا شده از ۹۷۷۲ فرعی از اصلی مذکور،قطعه۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: مالکیت سمیرا/حسین آبادی فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۷۵۴۳ تاریخ تولد۱۳۶۷/۰۳/۱۷ صادره ازسبزوار دارای شماره ملی ۰۷۹۵۰۱۷۵۹۶ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۵۱۷۵ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهر استان خراسان رضوی،موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۱۰۳۶۸ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۵۰۶۹ ثبت گردیده است.لذا به استناد مفاد ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این ادره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
هادی ریحانی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۱۷۷۶۷۳

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بسمه تعالی اداره کل ثبت اسناد استان
آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان تایباد سال ۱۴۰۵
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وبه استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود اراضی کلاته حضرت ۲۵۵-اصلی پلاک ۴۵/۴۷ فرعی از ۲۵۵ اصلی-واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام آقای علی طالعی فرزند صادق نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۹۳۸ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت نه صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی ویا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف باتعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی ودر اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت میگیرد. تاریخ انتشار:روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
رسول طاهری زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تایباد
۱۷۷۲۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۵۲۰۳ مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۲۴صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای محمد مهدی ابراهیمی ورکیانی فرزند علی اکبردر ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۱.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۳ دامغان قریه امام اباد باستناد مالکیت مشاعی متقاضی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی:۲۱۵۰۲۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۱.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۲.۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۷۷۶۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۱۸۳مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای رحمت اله ابن علی فرزند احمد در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۸۵.۰۲ متر مربع پلاک شماره ۷فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۲ دامغان روستای شمس اباد باستناد انتقال از مالک رسمی با حدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی:۲۱۵۰۲۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۱.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۲.۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۷۷۶۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۵۱۲۹مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۸ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای مجید حاجتی فرزند سیف اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۳۱.۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۶ فرعی از ۳ اصلی بخش ۳ دامغان به نشانی:دامغان روستای قادر آباد باستناد انتقال ملک از مالک رسمی با حدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۱.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۲.۶ شناسه آگهی:۲۱۴۹۰۹۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۷۷۶۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۴۸۵۳ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۲ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای عباس بشیری فرزند کوچک در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ با کاربری باغ کشاورزی به مساحت ۱۴۲۲.۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰ اصلی بخش ۴ حوزه ثبت دامغان-موسوم به حاجی اباد رضوه باستناد قرادادعادی اجاره موقوفه از اداره اوقاف و امور خیریه دامغان متولی موقوفه متصرفی فظعلی خان با حدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شناسه آگهی:۲۱۵۰۲۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۱.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۲.۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۷۷۶۵۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی منطقه پنج مشهد
پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده است. اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر: ۴۴۱ فرعی از ۴۹ اصلی به تقاضای خانم طاهره تقوی. ششدانگ اعیان یک واحد مسکونی واقع در مشهد – گلشهر – آوینی ۱۷ بین شفیعی ۲۵ و ۲۳ پلاک ۳۳۳ لذا در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۴ در محل انجام خواهد شد . بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند . م الف ۸۹۹۴
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵ / ۱ / ۲۲
امید خیر خواه– رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد مقدس
۱۷۷۸۴۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۱۳۱۳ فرعی از ۱ اصلی-اصلی واقع در اراضی نوده
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۱۳۱۳ فرعی از ۱ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۳۷۴۲/۶۱ متر مربع ابتیاعی محمد باقر محمدیان فرزند عزیز الله به شماره شناسنامه ۲۲ و کد ملی ۰۶۸۲۱۳۰۵۶۷ از محل مالکیت رسمی خداداد ولد حسن ، برابر رای شماره ۷۸۷۳ -۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۸۹۳
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۱۰۹۳ فرعی از ۱ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۲۵۳۴/۴۷ متر مربع ابتیاعی محمد باقر محمدیان فرزند عزیز الله به شماره شناسنامه ۲۲ و کدملی ۰۶۸۲۱۳۰۵۶۷ از محل مالکیت رسمی عزیز الله ولد کربلایی نور الله بهادری برابر رای شماره ۷۸۷۷ - ۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۸۸۴
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۱۰۹۹ فرعی از ۱ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۳۳۲/۵۷ متر مربع ابتیاعی محمد باقر محمدیان فرزند عزیزالله به شماره شناسنامه ۲۲ و کد ملی ۰۶۸۲۱۳۰۵۶۷ از محل مالکیت رسمی سکینه و رقیه بهادری فرزندان برات علی، برابر رای شماره ۷۸۸۰ -۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۰۸۹۵ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم داد خواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نکرده یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
۱۷۷۶۰۰