حذف ارز ترجیحی؛ پشتیبان اقتصادی در روزهای جنگ

اظهارات رئیس یکی از اندیشکده‌های اقتصادی حاکی از آن است که تصمیم دولت برای حذف ارز ترجیحی، نقشی کلیدی در حفظ امنیت غذایی در بحبوحه جنگ اخیر داشته است

گروه اقتصاد- در حالی که بسیاری از کارشناسان در زمان اجرای سیاست حذف ارز ترجیحی، حذف دفعی آن را اقدامی پرریسک می دانستند، دولت از ابتدای زمستان ۱۴۰۴ این تصمیم را به طور غافلگیر کننده اجرا کرد. اکنون سید طه حسین مدنی، کارشناس اقتصادی و رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند، در گفت‌وگو با ایرنا معتقد است این اقدام عملاً به یک تدبیر پیش دستانه در برابر تهاجم اقتصادی طرف‌های مقابل تبدیل شد. به گفته او، دولت با این تصمیم توانست ضمن مدیریت منابع ارزی، مانع قاچاق معکوس کالاهای اساسی و جلوگیری از فشار مضاعف بر توان نظارتی خود در بازار شود؛ عاملی که در شرایط جنگی اهمیتی دوچندان یافت.

گرانی یا کمیابی؟

به گزارش خراسان، اگرچه معمولاً گرانی و کمیابی دو پدیده همزمان بازارند، اما در زمان جنگ این رابطه لزوما برقرار نیست. در چنین شرایطی، ترجیح سیاست گذار از کنترل قیمت به کنترل دسترسی تغییر می کند؛ زیرا نبود کالا به مراتب آسیب‌زاتر از افزایش موقت قیمت است. چرا که وقتی توان تولید یا تأمین کالا وجود نداشته باشد، جبران آن زمان بر است، اما می توان با سیاست‌های حمایتی کوتاه‌مدت، افزایش هزینه تولید کننده و مصرف کننده را جبران کرد.

حذف ارز ترجیحی با آگاهی از قطعی بودن جنگ

با این حال به گفته طه حسین مدنی، رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند، دولت تصمیم به حذف ارز ترجیحی را با آگاهی از نزدیک بودن جنگ اتخاذ کرد. او توضیح داد: «یکی از موضوعاتی که می توانست در جنگ تحمیلی سوم چالش آفرین شود، انحرافات ناشی از ارز ترجیحی بود. به گفته او، با وجود تلاش‌ها برای استمرار مذاکرات و نشان دادن تمایل ایران به حل‌وفصل مسالمت‌آمیز اختلافات، دولت پیش از پایان سال متوجه قطعی شدن درگیری‌ها شد و آگاهانه تصمیم گرفت از اوایل زمستان ۱۴۰۴ سیاست حذف ارز ترجیحی را به صورت ناگهانی اجرا کند.» به باور او، این اقدام باعث شد ریسک نایاب شدن کالاهای اساسی و دارو کاهش یابد و دشمنان «نتوانند از این ابزار برای فشار اقتصادی بهره ببرند.»

مدنی می گوید دولت در محاسبات خود تجربه کشورهایی مانند لبنان و همچنین غزه را نیز مدنظر داشت که پیشتر در جنگ رژیم صهیونی هدف فشار بر زیرساخت‌های تأمین مایحتاج مردم قرار گرفته بودند. او افزود: «در جنگ‌های اخیر، حملات به زنجیره تأمین مواد غذایی یا دارویی ابزار رایجی برای ایجاد بحران انسانی بوده است. در مقابل، حذف ارز ترجیحی در ایران مانع از تبدیل امنیت غذایی به نقطه‌ضعف اقتصادی شد.»

خطر قاچاق معکوس کالاهای اساسی

کارشناس یادشده تأکید می کند که اگر حذف ارز ترجیحی پیش از آغاز جنگ انجام نشده بود، کشور با دو سناریوی دشوار مواجه می شد. در سناریوی نخست، سودجویان همچنان انگیزه قاچاق معکوس کالاهای اساسی را داشتند و با خروج این اقلام از بازار، کمبود داخلی تشدید می شد. سناریوی دوم نیز استفاده گسترده از ظرفیت نیروهای انتظامی و امنیتی برای کنترل بازار بود، امری که تمرکز منابع انسانی را از مقابله میدانی منحرف می کرد. او اضافه کرد: «با حذف ارز ترجیحی نه تنها انگیزه قاچاق از بین رفت، بلکه رانت ارزی در اقتصاد حذف شد و دستگاه‌ها بدون نگرانی از تبعات آن توانستند وظایف اصلی خود را دنبال کنند.»

رقابت سالم در تأمین کالاهای اساسی

مدنی همچنین خاطرنشان ساخت در شرایط فعلی، حتی اگر برخی افراد با اهداف سیاسی اقدام به خروج کالاهای اساسی از کشور کنند، دولت می تواند با ایجاد امکان ثبت سفارش آزاد و رقابت میان تجار، به سرعت کمبودها را جبران و کالاهای مورد نیاز را از کشورهای همسایه تأمین کند. به گفته او، حذف ارز ترجیحی از یک سو نظارت سنگین را از دوش دولت برداشت و از سوی دیگر باعث شد فرایند واردات و تأمین کالاهای اساسی، بدون هزینه‌های مضاعف لجستیکی و ارزی پیش برود.

به باور رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند، تجربه بحران اخیر نشان داده است که تغییرات پرریسک در سیاست‌های اقتصادی، اگر با تحلیل دقیق شرایط و پیش بینی تهدیدها انجام شود، می تواند به نقطه اتکا در زمان بحران بدل شود. به گزارش خراسان با این حال بدیهی است کنترل تبعات افزایش قیمت ناشی از تغییرات در سیاست ارزی همچنان باید یکی از تدابیر دولت در جهت افزایش قدرت خرید برای اقشار کمتر برخوردار باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۴۷۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴–۱۹۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شجاعی به شناسنامه شماره ۵۸۱ کد ملی ۰۶۸۲۶۴۹۲۲۶ صادره فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۷۹,۴۴ متر مربع پلاک ثبتی ۶۷ اصلی واقع در بخش دو شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای ولی اللّه حمیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۱,۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۱۷۸۴۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مصطفی میرسیدی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره چهار دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱ باقیمانده از ۲۲۳۸ اصلی واقع در بخش یک دامغان مورد ثبت ۲۶۲۰ جلد ۲۳ صفحه ۵۹۱ به علت اسباب کشی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
شناسه ۲۱۵۳۴۷۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۱.۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۷۸۴۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای مهدی کارگر فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۸۴۷۶۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۱/۰۲ متر مربع تمامت پلاک شماره ۸۷۹ فرعی از پلاک شماره ۱۳۲ اصلی واقع در اراضی منظر دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رجبعلی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۷۸۲۵۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۲۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید صبوحی اسماعیل آبادی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۶۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۵/۹۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۵ اصلی واقع در اراضی مزرعه و نهر ابرود منشعبه از کال سالار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد حسین غفاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اداره تسلیم و پس از اخذ انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۷۸۲۵۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۷۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجبعلی رجب پور فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۲۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۵۸/۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱ اصلی واقع در اراضی کلاته علی سیاه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد علی رجبی علی سیاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۷۸۲۳۷

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۶۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زنگنه فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۰۳۸۸۲ صادره ازتربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۷/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۵۲ فرعی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی در اراضی فراوق فرزق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی سمیه احتشام پور و محمد اسماعیل احتشام پور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۹
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۷۸۱۹۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی– اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۱۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای محمود صادق زاده فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۴۶۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۶۵/۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰ فرعی از پلاک شماره ۵ اصلی واقع در اراضی ملکی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی سیما طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۹
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۷۸۱۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۹۴۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۳۰ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای خلیل اله کشاورزیان فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۵۴۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷ اصلی بخش ۲ دامغان به نشانی دامغان موسوم به روستای نوده -وامرزان باستناد قولنامه عادی و مع الواسطه از آقایان نصراله و عبداله ومحمد کشاورزیان با حدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۱۵۲۵۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۱.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۲.۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۷۸۱۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۸۴۹ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۲صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای سجاد رضائی بازکیائی فرزند نادر در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۶۲۷۸.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳ اصلی بخش ۴ دامغان به نشانی:دامغان روستای علی اباد مطلب خان بااستناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مالک رسمی با حدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۱۵۲۵۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۱.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۲.۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۷۸۱۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۱۸۴ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای سعید رمضان قربانی فرزند علی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۸۹۳.۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۴ دامغان به نشانی دامغان روستای عوض اباد باستناد قولنامه عادی و مع الواسطه از مالک رسمی با حدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۱۵۲۵۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۱.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۲.۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۷۸۱۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۵۵۴ – ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمود میرعاقل فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۶/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در اراضی رده خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت اکبر قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۰۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۷۸۱۴۷

هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۷۳۶۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام رحیمی چهره برق فرزند عادل بشماره شناسنامه ۵۲۵۷ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۲۸/۹۱ مترمربع پلاک ۷۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای خلیل شکری صادقی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی :۲۱۵۲۰۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسنادواملاک
۱۷۸۰۸۹

هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۴۴۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم پوپک معتقدی فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۸۷ صادره از آمل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۶۵۰ مترمربع پلاک ۲۵۸ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۱۱ واقع در ارمک کلا خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر حیدری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی :۲۱۵۲۰۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسنادواملاک
۱۷۸۰۸۸

هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۴۴۱۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بابک معتقدی فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۳۳۲ صادره از آمل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۶۵۰ مترمربع پلاک ۲۵۸ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۱۱ واقع در ارمک کلا خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر حیدری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی :۲۱۵۲۰۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسنادواملاک
۱۷۸۰۸۷

هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۲۹۶۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آزاده بیمقدار فرزند مجید بشماره شناسنامه ۱۸۴۳۵ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۲۰ سیر مشاع عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۲۵۵/۳۳ مترمربع پلاک ۹۱۹ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله محمدزاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی :۲۱۵۲۰۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسنادواملاک
۱۷۸۰۸۶

هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۲۹۶۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اعظم کمری فرزند نصرت الله بشماره شناسنامه ۳ صادره از ملایر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۲۰ سیر مشاع عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۲۵۵/۳۳ مترمربع پلاک ۹۱۹ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله محمدزاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی :۲۱۵۲۰۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسنادواملاک
۱۷۸۰۸۴

هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۶۸۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصیبه امیر حیدری اسکی فرزند کیامرث بشماره شناسنامه ۵۰۰۰۰۱۷۰۰۵ صادره از محمود آباد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۶۹۰ فرعی از ۹ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۰ واقع در حربده خریداری از مالک رسمی خانم نصیبه امیر حیدری اسکی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی :۲۱۵۲۰۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسنادواملاک
۱۷۸۰۸۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۲۸۱ – ۱۴۰۴,۱۰,۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم عسگری فرزند مهر علی بشماره شناسنامه ۰صادره از طارم به شماره ملی ۴۲۷۰۱۱۳۶۰۱ در ششدانگ یکب قطعه باغ به مساحت ۳۵۵۳,۴۳ متر مربع انتقال از مالکیت رسمی قدیمعلی امینی به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه هندی کندی از پلاک ۶۱ – اصلی را نموده است. ۲- برابر آرا ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۹۳۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۹۳۲ – ۱۴۰۴,۰۸,۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضییان خانم ها ۱- سید محمد موسوی فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۹۳۷ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۶۲۳۷۶۵ ** ۲- سید علی موسوی فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۱۳۸۴ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۰۰۰۷۳۱۱ ** هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۴۹,۷۷ متر مربع از مالکیت رسمی سید احمد موسوی بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه سیاهورود پلاک ۱۷۷ – اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۱,۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۲,۰۸
شناسه ۲۱۵۳۰۰۸
سید رضا شفیعی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم
۱۷۸۲۹۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۴۳۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه پیام نوری فرزند علیرضا به شماره ملی ۰۰۶۳۸۰۷۹۸۱۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کسر سهم وقف برابر نامه اداره اوقاف به مساحت ۲۲۱/۷۰ مترمربع به پلاک ۵۰۶ فرعی از قسمتی از پلاک ۱۰ اصلی واقع در قریه آبندانسر بخش ۴ ثبت ساری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۵۰۵۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
یاسر ملکی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
۱۷۸۰۹۳