نسخه ترمیم معیشت و اشتغال

باگذشت بیش از ۴۰ روز از جنگ، جزئیات بسته‌های حمایتی دولت برای صیانت از معیشت خانوارها و حفظ اشتغال بنگاه‌ها منتشر شده است؛ بسته‌هایی که در کنار نقاط قوت، با نقدهایی نیز روبه‌رو شده‌اند، از جمله نبودِ کمک‌های بلاعوض برای بازسازی خانه‌های آسیب دیده

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

جنگ تحمیلی آمریکا و رژیم صهیونی علیه ایران، اگرچه با ایستادگی قابل تقدیر نیروهای مسلح همراه بود، اما از جنبه اقتصادی، آثار منفی بر بخش هایی از بازار کار، تولید، مسکن و معیشت مردم برجای گذاشته است. رکود در برخی صنایع، کاهش تقاضا، افت نقدینگی و تخریب بخشی از زیرساخت‌های شهری و مسکونی، دولت را واداشته تا بسته‌ای جامع از حمایت‌های مالی، معیشتی و شهری را تدوین کند. بر این اساس، از ثبت‌نام تسهیلات اضطراری برای حفظ اشتغال گرفته تا وام ودیعه مسکن و طرح «اعتبار ملی ایرانیان»، مجموعه‌ای از سیاست‌های حمایتی برای عبور از بحران در دستورکار قرار گرفته است.

تسهیلات کسب و کار؛ نجات اشتغال در اولویت

وزارت امور اقتصادی و دارایی با صدور اطلاعیه عمومی شماره یک، از آغاز ثبت‌نام تسهیلات ویژه کسب و کارهای خسارت‌دیده از جنگ خبر داده است. بنگاه‌هایی که بین دو تا پنجاه نیروی کار بیمه‌شده دارند، می‌توانند از این امکان به تعداد افراد شاغل بهره‌مند شوند. مبلغ تسهیلات به ازای هر کارگر ۴۴ میلیون تومان (۴۴۰ میلیون ریال) تعیین شده است (که تقریباً معادل حقوق پایه ماه‌های فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۵ است)؛ با بازپرداخت کوتاه‌مدت در دو تا چهار قسط طی شش ماه.

نرخ سود پایه این وام ۲۳ درصد است، اما در صورت حفظ یا افزایش اشتغال تا پایان خردادماه، بنگاه مشمول پاداش می‌شود و نرخ سود به ۱۸ درصد کاهش می‌یابد. در مقابل، اگر تعداد کارکنان به زیر ۸۰ درصد برسد، نرخ بهره تا ۳۵ درصد افزایش می‌یابد و کل بدهی به همراه جریمه به‌صورت یک‌جا مطالبه می‌شود.

کارشناسان این مکانیسم «تشویق و تنبیه» را طراحی هوشمندانه‌ای برای تضمین حفظ اشتغال می‌دانند، هرچند برخی صاحبان بنگاه‌ها نگران فشار احتمالی شرایط جنگی بر نیروی انسانی خود هستند. با این حال، وزارت اقتصاد وعده داده است که تسهیلات در کمتر از ۲۴ ساعت پس از تأیید مدارک پرداخت خواهد شد. ثبت‌نام در سامانه «کات» به نشانی kat.mefa.ir از ۲۶ فروردین تنها به‌مدت پنج روز فعال است. بازه زمانی که البته کوتاه به نظر می‌رسد.

وام ودیعه مسکن؛ کمک فوری به خسارت‌دیدگان جنگ

وزارت راه و شهرسازی نیز با محوریت وزیر فرزانه صادق مالواجرد، از طرح گسترده‌ای برای پرداخت وام ودیعه مسکن به خسارت‌دیدگان جنگ خبر داده است. این تسهیلات به‌منظور کمک به خانوارهایی است که منازل آنان تخریب یا غیرقابل سکونت شده و یا نیازمند تعمیر یا مقاوم‌سازی است.

وزیر راه تأکید کرده که منابع مالی طرح تأمین شده است و همه واحدهای معرفی‌شده از سوی بنیاد مسکن تا پایان هفته جاری باید تسهیلات خود را دریافت کنند. بانک‌ها موظف‌اند فرایندهای اداری را تسهیل کنند و حتی در ایام تعطیل به‌صورت شبانه‌روزی کار پرداخت را انجام دهند.

بر این اساس، سامانه تسهیلات قرض‌الحسنهٔ اسکان موقت با نشانی saman.mrud.ir راه‌اندازی شده و سقف تسهیلات ودیعه اسکان موقت بر اساس نوع منطقه به این شرح است:

- روستاها: تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان
- شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر: تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان
- شهرهای با جمعیت بالای ۲۵ هزار نفر: تا سقف ۶۰۰ میلیون تومان
- مراکز استان‌ها (به استثنای کلان‌شهرها) تا سقف ۷۰۰ میلیون تومان
- مدت بازپرداخت این تسهیلات، بر اساس نوع خسارت تعیین شده از ۱۲ تا ۲۴ ماه است.

درخور ذکر است خدمات‌رسانی در کلان‌شهرها (بالای یک میلیون نفر) بر عهدهٔ شهرداری‌هاست. به عنوان مثال در شهر تهران، شهرداری به جای پرداخت وام ودیعهٔ اسکان موقت، شهروندانی را که خانه‌های آن‌ها قابل سکونت نیست، به اقامتگاه‌های تحت مالکیت خود یا هتل‌ها منتقل می‌کند.

مشوق های شهرسازی برای بازسازی؛ دست خالی خسارت دیدگان

همزمان با بسته‌های مالی، شورای عالی شهرسازی و معماری نیز بسته‌ای از مشوق‌های شهرسازی برای بازسازی ساختمان‌های آسیب‌دیده تصویب کرده است. غلامرضا کاظمیان، دبیر شورا، اعلام کرده که این بسته شامل مواردی چون تغییر کاربری به نوع انتفاعی‌تر، افزایش یا اصلاح تراکم ساختمانی، و تسهیل ضوابط شهرسازی و معماری است. به گفته او، هدف از این مشوق‌ها تسریع در نوسازی بناهایی است که بر اثر شدت خسارت دیگر قابل مرمت نیستند. رعایت الزامات ایمنی، پدافند غیرعامل و استانداردهای ساخت نیز در کنار این تسهیل‌ها الزامی خواهد بود تا تاب‌آوری شهری در برابر بحران‌های آینده افزایش یابد.

سخنگوی دولت در برنامه تلویزیونی در این باره گفته است کسانی که منازلشان نیاز به مقاوم‌سازی یا تخریب و بازسازی دارد، اجازه تراکم شناور دریافت خواهند کرد. مثلاً چنان‌چه ساختمانی قرار بوده ۵ طبقه ساخته شود، دو طبقه تراکم اضافه به آن تعلق می‌گیرد (به‌طور رایگان) تا سازنده رغبت برای ساخت پیدا کند.

با وجود این، کارشناسان تأکید می‌کنند که این نوع مشوق‌ها ممکن است برای بسیاری از خانوارهای خسارت‌دیده کفایت نکند؛ زیرا بخش قابل توجهی از ساکنان، توان مالی لازم را برای آغاز پروژه‌های ساختمانی - حتی با تراکم بیشتر - ندارند. در نتیجه، احتمال می‌رود فشار اقتصادی این خانوارها را به سمت فروش ملک یا جابه‌جایی اجباری سوق دهد؛ مسیری که می‌تواند بافت اجتماعی محلات آسیب‌دیده را نیز دچار تغییر کند.

از سوی دیگر معلوم نیست با توجه به تراکم بسیار زیاد مسکن در شهرهایی مانند تهران، تا چه میزان تراکم‌های اضافه، امکان افزوده شدن داشته باشند و قیدهایی از قبیل رعایت پدافند غیرعامل تا چه میزان رعایت خواهد شد. در نتیجه باید گفت، بدون پیش‌بینی ابزارهای تأمین مالی مستقیم برای خانوارهای کم‌درآمد، مشوق‌های شهرسازی به‌تنهایی نمی‌توانند تضمین‌کننده بازگشت ساکنان اصلی به بافت‌های آسیب‌دیده باشند.

اعتبار ملی ایرانیان؛ کمک معیشتی در شرایط جنگی

یکی از مهم‌ترین بسته‌های حمایتی دولت در بعد معیشتی که از قبل از جنگ پیگیری می‌شود، طرح «اعتبار ملی ایرانیان» است. با این حال، اظهارات حسینی کیا، عضو کمیسیون صنایع و معادن، نشان می‌دهد که هم اینک این طرح با محوریت وزارت اقتصاد در دستور کار قرار گرفته است. طبق این طرح، به هر خانواده ایرانی ۳۰ میلیون تومان اعتبار خرید با اقساط بلندمدت و نرخ بهره پایین اختصاص می‌یابد. کارشناسان معتقدند اجرای کامل این طرح می‌تواند تا حدودی از شوک تورمی ناشی از جنگ بکاهد و به گردش نقدینگی در بازارهای خرد کمک کند.

کارگران ساختمانی؛ حلقه مغفول حمایتی

جدای از موارد فوق، به نظر می‌رسد جای خالی بسته‌های حمایتی از کارگران بخش هایی همچون ساخت و ساز خالی است. از جمله مهم‌ترین اقشار آسیب دیده، کارگران ساختمانی هستند که رکود بازار مسکن و افت صدور پروانه های ساختمانی در سال جاری موجب شده در تامین معیشت با دشواری روبه‌رو شوند. این گروه از ابتدایی‌ترین حمایت‌های مالی محروم‌اند و حتی مشمول بیمه بیکاری نیز نیستند، چون بیمه‌شان ماهیت «خویش‌فرما» دارد. در این زمینه می‌توان با اختصاص تسهیلات با حداقل سود، از این اقشار نیز حمایت کرد.

در مجموع به نظر می‌رسد دولت تلاش های خوبی برای جبران تبعات جنگ آغاز کرده است. با این حال، در برخی بخش‌ها از جمله کمک به بازسازی واحدهای آسیب دیده، طرح‌های موجود نیازمند دقت و بازبینی بیشتری است تا در حد امکان، از ایجاد چالش برای مهم‌ترین دارایی خانوارها یعنی مسکن جلوگیری شود. در این باره بد نیست از تجربه مهم جهاد سازندگی در بازسازی بعد از جنگ تحمیلی عراق بر ایران استفاده شود. جایی که تعاون و مشارکت های مردمی بر پایه نیت های خیرخواهانه، حرکت های سازندگی و حمایتی مهمی را رقم زد.

نیاز به اصلاح الگوی مصرف پلاستیک

با ابلاغ NPC، صادرات تمام محصولات پتروشیمی ایران تا اطلاع ثانوی ممنوع و متوقف شد؛ هدف از توقف صادرات، تامین نیاز داخلی اعلام شده است. درخور ذکر است ایران سالانه ۲۹ میلیون تن محصول پتروشیمی به ارزش ۱۳ میلیارد دلار را صادر می‌کرد که بعد از حمله آمریکا به عسلویه و ماهشهر، این صادرات متوقف شده است.

به گزارش خط انرژی، با توقف تولید واحدهای پتروشیمی، بازار پلیمرها با اختلال در عرضه مواجه می‌شود. در این میان، پلی‌اتیلن و پلاستیک‌های عمومی مشکل حادی نخواهند داشت و به یک ثبات نسبی می‌رسند. اما سه محصول کلیدی PET، PVC و PP به دلیل افزایش تقاضا و کاهش تولید داخلی با کمبود جدی روبه‌رو می‌شوند. تمرکز تولید برخی از این مواد (مثل PET و PVC در ماهشهر) و آسیب به واحدهای تولیدی، این وضعیت را تشدید می‌کند و نیاز به واردات را بالا می‌برد. این کمبودها به صنایع وابسته مانند بسته‌بندی، نساجی، پزشکی و ساختمان‌سازی منتقل شده و به‌ویژه در حوزه‌هایی مثل بسته‌بندی کالاهای اساسی (وابسته به PET) اثرگذار خواهد بود. در مجموع، این شرایط به‌طور طبیعی فشار برای اصلاح الگوی مصرف و حرکت به سمت مصرف کمتر را افزایش می‌دهد.

فشار بی‌سابقه جنگ بر جیب آمریکایی‌ها

تسنیم- داده‌های اقتصادی منتشرشده در ایالات متحده نشان می‌دهد آثار جنگ آمریکا در ایران به‌تدریج در شاخص‌های اقتصادی این کشور نمایان شده است؛ تا ابتدای آوریل (۱۲ فروردین)، مجموع هزینه مستقیم جنگ برای آمریکا به حدود ۳۵ میلیارد دلار می‌رسد. اگر این رقم در مقیاس خانوار سنجیده شود، معادل حدود ۲۶۰ دلار برای هر خانوار آمریکایی خواهد بود. در صورت جمع‌بندی هزینه‌های مستقیم دولت و فشارهای غیرمستقیم ناشی از افزایش قیمت‌ها، برآوردها نشان می‌دهد آمریکایی‌ها در مجموع روزانه حدود ۱/۴ میلیارد دلار بابت تبعات این جنگ پرداخت می‌کنند. این رقم در مقیاس خانوار متوسط آمریکایی معادل حدود ۴۱۰ دلار در ماه است.

آگهی دعوت بدینوسیله از کلیه سهامداران **شرکت حمل و نقل خیام سپهر ترابر فولاد نیشابور** به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۷۳۳۹۹ و به شماره ثبت ۵۷۶۷ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ در محل شرکت به ادرس استان خراسان رضوی، شهرستان نیشابور، بخش مرکزی، شهر نیشابور، محله فرحبخش، کوچه ۲۲بهمن غربی ۶، خیابان ۲۲بهمن غربی، پلاک ۳۵۰، طبقه همکف تشکیل می گردد حضور بهم رسانید
دستور جلسه:
۱- انتخاب تعیین سمت مدیران ۲- انتخاب بازرس ۳- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار ۴_طرح و تصمیم گیری سایر مواردی که در صلاحیت مجمع فوق باشد
۱۷۸۹۴۰

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص
تک عصاره شرق به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۳۳۲۳۰ و به شماره ثبت ۱۷۷۵۵
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای مهران دخانیان به شماره ملی ۰۹۲۲۶۷۳۴۷۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۲/۲۱ آقای مهرداد دخانیان به شماره ملی ۰۹۲۶۰۹۳۲۴۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۲/۲۱ خانم زهرا شایسته کازیانی به شماره ملی ۰۹۳۸۶۰۵۸۹۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۲/۲۱ انتخاب گردیدند.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۱۵۵۸۶۱)
۱۷۸۵۶

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مدیریت تولید برق شریعتی مشهد به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۳۶۴۶۹ و به شماره ثبت ۶۸۳۱۵
بنا به تفویض اختیار حاصله از مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ سرمایه شرکت از مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ۱۰/۰۰۰ ریالی بانام ز محل مطالبات حال شده یاسود انباشه یا محل آورده نقدی یا توامان طی چهارسال افزایش یافت و به استناد صور تجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ مرحله اول افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده به مبلغ ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح ذیل اصلاح گردید سرمایه شرکت مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۶/۵۰۰/۰۰۰ سهم عادی با نام ۱۰/۰۰۰ ریالی می باشد که تماما پرداخت شده است.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۱۵۵۸۶۳)
۱۷۸۸۹۰

آگهی فقدان سند مالکیت
اقای سید محمد ترابی فرزند سید عبدالحمید باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره دو دامغان رسیده مدعی میباشد که سند مالکیت باجز سهم ۵۱۷۱ از کل سهم ۱۱۹۴۳ بعنوان مالک پنج هزار وصدوهفتادو یک سهم مشاع از یازده هزار ونهصد وچهل وسه سهم عرصه واعیان ششدانگ پلاک ۲۴۳۸ واقع در بخش یک دامغان مورد ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۹۰۱۱۰۰۶۲۱۶ بعلت جابجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۱.۲۷ شناسه آگهی: ۲۱۵۴۹۸۰
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۷۸۸۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۰۰۲۸۶ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰ - ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رجب زاده فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۶۲/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸ -اصلی واقع در اراضی سیس آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه حاج محمد رضا ظهیر الدوله که عرصه متعلق به موقوفه و اعیان متعلق به متقاضی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۹۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
امیدخیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۷۸۷۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۰۰۷۶ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰ - ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید شکری فرزند حسن در ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۸۱/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۰۷ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در اراضی شادکن خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (اعیان متعلق به خود متقاضی عرصه متعلق به آستان قدس رضوی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۹۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
امیدخیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۷۸۷۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۲۹۳ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰ - ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه پوریزدی کریم آباد فرزند قاسمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۰/۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در اراضی کریم آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت قاسم علی پور یزدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۹۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
امیدخیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۷۸۷۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۷۳۹ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه مشهدی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۰۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ -اصلی واقع در اراضی کنه گوشه خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی پردل و قربان کیومرثی و بهرام هزاره و عبداللّه میرزائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۹۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
امیدخیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۷۸۷۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۹۷۶۷۵ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید اصغر سعیدی گلستان فرزند سید حسین نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۳/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۶۲ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی میل کاریز خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۹۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
امیدخیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۷۸۷۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۱۷۳۸ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محبوبه مشهدی فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۹۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ -اصلی واقع در اراضی کنه گوشه خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی پردل و قربان کیومرثی و بهرام هزاره و عبداللّه میرزائی تائید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۹۶۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
امیدخیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۷۸۷۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۵۵۷۸ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ و رای اصلاحی شماره ۹۳۰۷ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ربابه اسکافی نوغانی فرزند علی نسبت به ششدانگ اعیان قسمتی از یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۹/۶ متر مربع قسمی از پلاک ۵۴ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در اراضی حسین آباد کرمانی ها خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (عرصه متعلق به موقوفه غیر متصرفی عبداللّه رضوی - میرزای ناظر و اعیان متعلق به خود متقاضی)محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۹۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
امیدخیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۷۸۶۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۸۵۴ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید اسعدی فرزند قربان بشماره شناسنامه ۸۲۱۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۱۴۷ - اصلی واقع در اراضی قصر خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت قربان اسعدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۹۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
امیدخیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۷۸۶۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۲۰۱ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسن حسینی منش فرزند سید احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در اراضی سی بی سی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج(از محل مالکیت مرتضی رضائی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۹۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
امیدخیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۷۸۷۴۰