هوش مصنوعی، دکتر نیست!

مطالعه‌های جدید می گویند هوش مصنوعی در ۸۰ درصد مواقع در تشخیص اولیه بیماری‌ها شکست می‌خورد و نباید روی آن حساب پزشکی باز کنید

اکرم انتصاری | روزنامه‌نگار

شاید برای شما هم پیش آمده باشد که تا برگه آزمایش را گرفتید، آن را برای هوش مصنوعی فرستادید و از آن خواستید اوضاع را برایتان تفسیر کند. شاید هم سوالات مختلف پزشکی را از آن پرسیده باشید و تا مرحله تشخیص و درمان بیماری هم پیش بروید. درست است که هوش مصنوعی به منبع انبوهی از داده‌های سلامت و پزشکی متصل است و تا حدودی می تواند کمک کننده باشد اما مطالعات جدید می گوید هوش مصنوعی در ۸۰ درصد مواقع در تشخیص اولیه بیماری‌ها شکست می‌خورد! اگر شما هم برای مسائل پزشکی‌تان سراغ هوش مصنوعی می‌روید این مطلب برای شماست.

۸۰ درصد شکست در تشخیص‌های افتراقی!

ازوقتی بات‌های هوش مصنوعی آمده‌اند خیلی از ماسفره دل‌مان را برایشان پهن می کنیم از مسائل شخصی گرفته تا اوضاع جسمی و سلامت‌مان را. با این که هوش مصنوعی خیلی وقت‌ها حدس‌های خوبی می‌زند و نشانه‌های دقیقی می‌دهد ولی طبق مطالعه‌های جدید بیشتر مدل‌های زبانی هوش مصنوعی در تشخیص اولیه بیماری‌ها عملکرد خوبی ندارند. محققان بیمارستان MassGeneralBrigham بوستون دریافتند که چت‌بات‌های هوش مصنوعی در مواجهه با اطلاعات بالینی جامع عملکرد خوبی در تشخیص بیماری‌ها پیدا کرده‌اند، اما همچنان در تشخیص افتراقی در بیش از ۸۰ درصد مواقع شکست می‌خورند.

امتحان پزشکی چت جی‌پی‌تی و گراک و دیپ‌سیک

شاید بپرسید محققان چطور به این نتیجه رسیدند که هوش مصنوعی خیلی وقت‌ها برای تشخیص بیماری شکست می‌خورد؟ پژوهشگران در این مطالعه ۲۱ مدل زبانی بزرگ از جمله جدیدترین نسخه‌های جمینای، GPT، گراک و دیپ‌سیک را آزمایش کردند. سپس با ابزاری توانایی‌های مدل‌ها را در مراحل مختلف استدلال بالینی بررسی کردند: از تشخیص اولیه و مرتب‌سازی نتایج آزمایشات گرفته تا رسیدن به تشخیص نهایی و برنامه‌ریزی برای درمان. نتیجه چه شد؟ مدل‌های زبانی در رسیدن به تشخیص نهایی دقت بالایی داشتند، اما در تشخیص افتراقی و عبور از تردیدها ضعیف عمل کردند. تشخیص افتراقی مرحله‌ای حیاتی در تشخیص‌های پزشکی است که طی آن متخصصان یک بیماری را شناسایی و آن را از سایر علایم متمایز می کنند. همه مدل‌ها در بیش از ۸۰ درصد مواقع در تشخیص افتراقی ناموفق عمل می کردند، اما با دریافت اطلاعات جامع، در تشخیص نهایی نرخ، موفقیت حدود ۶۰ تا ۹۰ درصدی داشتند. طبق این تحقیق، مدل‌های گراک ۴، جی‌پی‌تی ۵، جمینای ۳ فلش و جمینای ۳ پرو از بقیه بهتر ظاهر شدند.

همچنان انسان‌ها باید در فرآیند تشخیص باشند

باید بدانیم مدل‌های عمومی برای استدلال بالینی مهارت‌های کافی ندارند و برای این کاربردها باید به سراغ مدل‌های تخصصی‌تر رفت. بنابراین ضروری است که در صورت استفاده از هوش مصنوعی در امور پزشکی، همچنان انسان‌ها در این فرایند حضور داشته باشند تا نتیجه کار را بررسی کنند. شاهدش هم مردی ۶۰ ساله که پس از مشورت با چت جی‌پی‌تی (ChatGPT)، نمک خوراکی خود را با برومید سدیم جایگزین کرد؛ اقدامی که منجر به مسمومیت با برومید و بستری شدن سه هفته‌ای در بخش روانپزشکی شد. از آن جا که ربات‌های چت هوش مصنوعی سوابق سلامت شخصی شما را در اختیار ندارند، نمی‌توانند در مورد علایم جدید، شرایط موجود شما، یا نیازتان به مراقبت‌های اورژانسی، راهنمایی قابل اعتمادی ارائه دهند. از طرفی ممکن است اطلاعات هوش مصنوعی در زمینه پزشکی قدیمی یا نادرست باشد. در نهایت بهترین کاربرد هوش مصنوعی در حال حاضر، استفاده از آن برای به دست آوردن اطلاعات زمینه‌ای برای کمک به شما در طرح پرسش‌ها از پزشک یا توضیح اصطلاحات پزشکی است که نمی‌دانید.

داده تصویری

«سیستم ایمنی بدنت را در بهار تقویت کن»

بخش 1: تغذیه هوشمندانه

میوه و سبزیجات نوبرانه: اسفناج، کنگر، ریواس و سبزی‌های معطر فصلی

ویتامین C: مصرف توت و انواع فلفل دلمه‌ای

پروبیوتیک‌ها: مصرف ماست‌های پروبیوتیک و دوغ‌های سنتی

بخش ۲: مدیریت آلرژی‌های فصلی

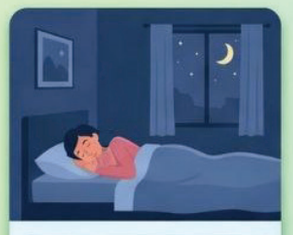
شست‌وشوی مجاری تنفسی: استفاده از سرم‌های مجاز برای پاک‌سازی بینی

هیدراته ماندن: نوشیدن آب کافی جهت مرطوب نگه داشتن مخاط بینی

بخش ۳: فعالیت بدنی

ورزش منظم: برنامه‌ریزی برای ورزش جهت بهبود گردش خون

پیشنهاد اصلی: پیاده روی در فضای باز (در روزهایی که گرده‌افشانی بالا نیست)



بخش ۴: کیفیت خواب

خواب کافی: داشتن 7 تا 9 ساعت خواب برای ترمیم بدن

تنظیم خواب: تاریک نگه داشتن اتاق به خاطر طولانی شدن روزها در بهار

بخش ۵: کنترل استرس

مدیریت استرس مزمن: متعادل نگه داشتن کورتیزول جهت ضعیف نشدن سیستم ایمنی

تمرین تنفس عمیق: تمرین آرام‌سازی ذهن و تنفس عمیق حتی به مدت 5دقیقه در روز

فوت و فن

راز خوشمزه شدن مرغ رستورانی

مرینیت کردن مرغ| برای این کار بهتر است پوست مرغ را جدا کرده و آن را با نمک، فلفل، سیر، پیاز و مواد دیگر مزه‌دار کنید.

استفاده از ادویه‌های مناسب| ادویه‌هایی مانند زردچوبه، فلفل سیاه، دارچین، زنجبیل و هل در طعم و عطر خورشت مرغ نقش زیادی دارند.

سرخ کردن رب گوجه فرنگی| سرخ کردن رب در یک تابه جداگانه به همراه کمی روغن به خوش‌رنگ شدن خورش کمک می کند.

استفاده از هویج و فلفل دلمه‌ای| اضافه کردن هویج و فلفل دلمه‌ای به خورش، نه تنها طعم را بهبود می‌بخشد، بلکه به آن رنگ زیباتری نیز می‌دهد.

سرخ کردن مرغ| بهتر است مرغ را قبل از پخت، پوست بگیرید و بعد از مرینت کردن در روغن سرخ کنید. آن را کنار بگذارید و بعد از سرخ کردن پیاز و سیر دوباره به ترکیب اضافه کنید. سپس سس آماده شده از رب و ادویه را روی آن بریزید.

استفاده از مرینیت ماستی| برای طعم بهتر، مرغ را با ماست، آبلیمو، سیر رنده‌شده، زعفران دم کرده و کمی عسل مرینیت کنید. این ترکیب باعث می‌شود مرغ نرم، آبدار و خوش‌عطر شود. سپس آن را با حرارت متوسط گریل یا سرخ کنید تا طلایی و خوشرنگ شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۴۵۵ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ربابه عبیری به شناسنامه شماره ۳۲۲۴۴ کد ملی ۰۹۴۵۰۳۱۴۲۴ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسین پناهی و غیره و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۴۲.۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۹۴ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵.۲۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۱

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۷۶۹۶۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۴۲۰ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم آراسته معینی فیض آبادی به شناسنامه شماره ۶۹۶ کد ملی ۰۰۴۴۴۱۳۹۹۸ صادره تهران فرزند غلامعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت احمد توکلی زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل مسکونی با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۶۴.۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵.۲۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۱

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۷۶۹۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۸۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم شاهرخ جهانگیری فرزند الیاس بشماره شناسنامه ۱ صادره از جاجرم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۸۷۹.۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در اراضی مرشد قلی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۷۶۸۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۷۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم حسن چوبدار فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۰۹۲۵۷۰۶۷۷۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۳۱.۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی نوده خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم غلامرضا چوبدار زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۷۶۸۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۴۲۰ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم آراسته معینی فیض آبادی به شناسنامه شماره ۶۹۶ کد ملی ۰۰۴۴۴۱۳۹۹۸ صادره تهران فرزند غلامعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت احمد توکلی زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل مسکونی با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۶۴.۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵.۲۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۱.۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۱

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۷۶۹۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۳۷۵ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جعفری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۸۷۰۹۶ صادره از تربت حیدریه در یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵.۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مشهد – انتهای مهدی آباد ۲۰- پلاک ۲۸ خریداری از مالک رسمی آقای جواد جوادی هدایت آباد محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۷۶۷۲۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۱۷۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ –۱۶۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سید مهدی سیدی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۹۰۲۲۲۰۴۰۳ صادره فرزند سید محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۴.۴۱ متر مربع پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مسعود کرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷۶۶۶۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۵۸۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ –۲۰۷۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم رحمتی نصر آباد به شناسنامه شماره ۱۵۸۵۱ کدملی ۰۹۰۰۱۵۷۶۳۱ صادره کاشمر فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴.۱۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۷۵۵۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی و مهدی غیور مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷۶۶۵۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۴۱۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ –۱۰۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی زهرا زینلی عارفی به شناسنامه شماره ۴۳ کدملی ۰۹۰۲۶۱۵۱۱۴ صادره کاشمر فرزند حسن در شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۸۱۸.۰۷ متر مربع پلاک ثبتی۱۰۴۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷۶۶۵۵

((آگهی مزایده عمومی فروش ماشین آلات شهرداری تایباد–مرحله دوم))

شهرداری تایباد در نظر دارد با استناد به بند ۲ مصوبه شماره ۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر تایباد تعدادی از املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به فروش برساند.

ردیف	نوع خودرو	مدل	رنگ	شماره شاسی	وضعیت فنی از نظر کارشناس	قیمت پایه کارشناس(ریال)	مبلغ سپرده(ریال)
۱	سواری پراید	۱۳۸۲	شیری روغنی	۱۴۱۲۲۸۲۱۶۸۲۴۴	در لحظه بازدید سالم به نظر رسید	۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	وانت مزدا ۲۰۰۰ تک کابین	۱۳۸۶	نقره ای متالیک	۰۳۹۱۱	در لحظه بازدید سالم به نظر رسید	۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	وانت آریسان cng	۱۳۹۷	سفید روغنی	۴۷۳۳۸۵	گیربکس دارای نقص فنی می باشد	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	سواری کار ایویکو	۱۳۹۲	سفید روغنی	۱۰۱۶۴۵	در لحظه بازدید سالم به نظر رسید	۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	مینی بوس ایویکو	۱۳۸۹	سفید روغنی	۸۰۰۸۲۵	در لحظه بازدید سالم به نظر رسید	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	سواری سمند EF7	۱۳۹۳	سفید روغنی	۱۷۶۶۶۲	در لحظه بازدید سالم به نظر رسید	۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	سواری سمند EF7	۱۳۸۹	سفید روغنی	۲۶۵۹۲۴	در لحظه بازدید سالم به نظر رسید	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	وانت مزدا کارا دوکابین ۲۰۰۰	۱۳۹۷	سفید روغنی	۲۷۰۹۱۱	موتور ضعیف تشخیص داده شد	۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰

زمان انتشار در سایت ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ — مهلت دریافت اسناد مزایده ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
تاریخ بازدید ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ — آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
زمان بازگشایی ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ — زمان اعلام به برنده ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد.

۱. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲. کلیه اطلاعات ماشین آلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۳. شرکت کنندگان در مزایده می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را بر اساس مبلغ مندرج در جدول فوق بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه واریز و ارائه نمایند.
۴. نحوه پرداخت بهای مورد مزایده در اسناد مزایده تشریح شده است.
۵. برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از زمان ابلاغ برنده نسبت به انجام تشریفات انعقاد قرارداد و پرداخت بر اساس شرایط پیش بینی شده در اسناد مزایده اقدام نماید، در غیر اینصورت سپرده وی ضبط خواهد شد.
-درصورتیکه برندگان اول تا سوم از پیشنهاد خود عدول نمایند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۶. متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند، در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.
۷. شرکت کنندگان می بایست حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ اصل سپرده شرکت در مزایده را به ادرس: تایباد-بلوار شریعتی-ساختمان شهرداری تحویل نمایند.
۸. شهرداری در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادها مختار است، در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.
۹. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام بوده و به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد ارائه گردد، به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۰. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری می باشد.
۱۱. کمیسیون حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ قرائت پیشنهاد ها به استثناء ایام تعطیل نظر خود را اعلام می نماید، این مهلت در صورت نیاز با جلب نظر شهردار تا ۱۰ روز دیگر قابل تمدید خواهد بود.
۱۲. آگهی و اطلاعات مزایده از طریق سایت www.sh-taybad.ir قابل مشاهده می باشد.
۱۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده