

سه شنبه اول اردیبهشت ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۷/۲۲ ■ ۳۰ ذی القعدة ۱۴۴۷ ■ ۲۱ آوریل ۲۰۲۶

اذان ظهر:	۱۱:۳۰
غروب آفتاب:	۱۸:۱۰
اذان مغرب:	۱۸:۲۹
نیمه شب:	۲۳:۴۵
اذان صبح فردا:	۰۳:۱۸
طلوع آفتاب فردا:	۰۴:۴۹

تهران

اذان ظهر:	۱۲:۰۳
غروب آفتاب:	۱۸:۴۲
اذان مغرب:	۱۹:۰۱
نیمه شب:	۲۳:۱۸
اذان صبح فردا:	۰۳:۵۳
طلوع آفتاب فردا:	۰۵:۲۳

امام علی علیه السلام می فرماید:

اعْلَمُوا أَنَّ كَمَالَ الدِّينِ طَلَبُ الْعِلْمِ وَالْعَمَلُ بِهِ؛

بدانید که کمال دین در طلب دانش و به کار بستن آن است.



جعفر یوسفی Political@khorasannews.com

در مقطع کنونی، صحنه تحولات در یک چار چوب دکتربین‌های جنگ‌تر کیبی، کاملاً قابل

چندلایه و به‌شدت سیال قابل تحلیل است؛ جایی که دو محور اصلی مذاکرات و سناریوی بازگشت به جنگ به‌صورت در هم‌تنیده، معادلات میدانی و دیپلماتیک‌را شکل می‌دهند.

نخست: پرونده مذاکرات:

در موضوع «نشست اسلام‌آباد ۲»، دو‌ملاحظه بنیادین قابل شناسایی است:

الف) رفتارهای تقابلی آمریکا: در ۴۸ ساعت اخیر، تشدید محاصره دریایی که نمودهایی چون ماجرای کشتی «توسکا»و مواضع رسانه‌ای ترامپ بخشی از آن است، بیش از آنکه اقدامی تاکتیکی صرف باشد، آمریکا‌بازارهای فشار و امتیازسازی برای خودش ایجاد می‌کند تا با دست بالاتر وارد گفت‌وگو شود. کاخ سفید تلاش دارد از طریق هم‌افزایی ابزارهای رسانه‌ای، نظامی و امنیتی، موازنه‌روانی و عملیاتی‌را پیش‌از ورود به میز مذاکره به نفع خود تغییر دهد. این رویکرد که با طرح مطالبات حداکثری و حتی نقض‌های مودی آتش‌بس همراه شده، سطحی از بی‌اعتمادی راهبردی‌را ایجاد کرده که بر چشم‌انداز مذاکرات سایه انداخته است.

ب) مسئله امنیت تیم مذاکره‌کننده: باتوجه‌به الگوی مستمر عملیات فریب‌وتلاش برای ردیابی و اخلال در فرایندتصمیم‌سازی، دغدغه‌های امنیتی پیرامون هیئت مذاکره‌کننده به‌طور معناداری افزایش یافته است. احتمال عدم حضورونس، در کنار سناریوی آغاز زودهنگام درگیری پیش‌از پایان رسمی آتش‌بس، این نگرانی‌را تقویت می‌کند که در صورت شکست مذاکرات، گزینه‌هایی چون ترور هدفمند مقامات به‌ویژه اعضای اثرگذار تیم مذاکره در دستور کار قرار گیرد. این گزاره، به‌ویژه

تازه های مطبوعات

فرهیختگان: بانمایان شدن سورپرایزهای ایران و ضربات ۳۶۰ در جه‌ای به منافع واشنگتن و متحدانش، اروپایی‌هایک گام‌بزرگ به عقب برداشتند و متحد قدیمی خود را انتها گذاشتند. ترامپ نیز که اروپا را ابا اهرم‌های مختلفی از جمله او کراین، گرینلند، تعرفه‌ها و عضویت در ناتو تحت فشار قرار داده بود، انتظار دشدن در خواست‌های کمک از آن‌ها را انداشت. با این حال نحوه رفتار دیپلماتیک و میدانی ایران در خلیج فارس باعث شد آن‌ها ارزش کودهای شیمیایی و نفت را بیش از قول و قرار های ترامپ بدانند و پای خود را از جنگی که ر‌نگوبوی جهانی شدن گرفته بود، بیرون کشیدند.

اعتماد: تا همین جا این جنگ نشان داد که آمریکا دیگر قادر به اعمال یک‌جانبه‌نظم جهانی نظیر دوران تک قطبی نیست. همچنین می‌دانیم دوران رهبران قرن بیستمی آمریکا و اسرائیل نظیر ترامپ و نتانیاهو با اندیشه‌های نابودگرانه رو به اتمام است. باید برای این دو، سه‌سال آتی (تا پایان دوره ترامپ) و چند سال دوره گذار جهانی فکری کرد. جهان در حال گذار به‌نظمی چندقطبی و چینش قدرت جدید است و ایران باید خود را برای نقش آفرینی فعال در آن آماده‌سازد. تا آن زمان، آنچه تعیین‌کننده است، هم تاب‌آوری در میدان و هم توان عبور هوشمندانه از این دوره گذار است.

انعکاس

دفاع پرس نوشت: سخنگوی قرارگاه خاتم‌الانبیا(ص) در پیامی از نقض آتش‌بس و راهزنی دریایی توسط دشمن آمریکایی با شلیک به سوی کشتی تجاری ایران در آب‌های دریای عمان خبر داد و علت عدم پاسخ سریع از سوی نیروهای مسلح را حضور برخی از خانواده‌های کارکنان کشتی اعلام کرد. سرهنگ ذوالفقاری افزود: باتوجه به شرایط موجود پس از حصول اطمینان از حفظ جان خانواده‌ها و کارکنان کشتی مورد تجاوز آمریکا، نیروهای مسلح مقتدر ایران اسلامی، اقدام لازم علیه ارتش تروریست آمریکار ا انجام خواهند داد.

خبرآنلاین خبرداد: محمد قوچانی در یادداشتی نوشت: اکنون با شهادت سرداران و دیپلمات‌ها، نقش قالیباف تاریخی است و تاریخ دربار‌ه‌آن داوری خواهد کرد. رسیدن به نقطه تعادل میان مقاومت و دیپلماسی کار حساسی است که می‌تواند همه تا کامی‌های انتخاباتی گذشته را جبران کند. این جا باید با خدا، تاریخ و میهن معامله کرد و در چنین معامله‌ای توثیت‌های هیستریک ترامپ با نوشته‌های خارج از مسئولیت علیرضا زاکانی شهردار تهران یا فرمایشات سعید جلیلی رقیب اصلی قالیباف در انتخابات ۱۴۰۳ (که صدواوسیمارفتح‌اوست) هیچ اهمیتی ندارد. معتقدم ملت ایران دست کسی که صلحی شر افتمندانه را مهیا کند، به گرمی خواهد فشرد.

نورنیوز نوشت: ضرغامی عضو شورای عالی فضای مجازی با تأکید بر سلامتی کامل رهبر انقلاب، اظهار کرد: «از سلامتی کامل رهبر انقلاب اطلاع دقیق دارم. کارشناسان آمین و دلسوز، ضبط هر گونه تصویر و صوت از ایشان را فعلاً به لحاظ امنیتی به صواب نمی‌دانند. به این توصیه مدبرانه عمیقاً معتقدم. به‌پایه‌های تفاله‌های سطلی اعتنا نکنید!»

روزنامه خراسان رتبه ۵ نشریات کشوری صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان مسئولین و سردبیر: حامد رحیم پور دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهید صادقی(سازمان آب) کد پستی: ۹۱۸۵۹۵۹۷۱ تلفن: ۳۷۰۰۹۰۰۰ نمابرین:۳۷۶۴۳۹۵ پخش: ۳۷۰۰۱	روابط عمومی: ۳۷۰۰۹۱۱۱ نمابرین: ۳۷۶۵۷۷۷۲ تلفن: ۳۷۶۱۲۰۳۵ تلفن آمور سرگزین: ۳۷۰۰۹۷۷۷ دفتر تهران: خیابان نوابر، خیابان نظکی گنجوی کوچه ناردارن، پلاک ۲۳ تلفن و فاکس دفتر تهران: ۸۸۸۷۱۳۰۹ سامانه ثبت آگهی آنلاین خراسان: www.khorasananlin.ir
چاپ‌مشهد: شهر چاپ خراسان چاپ‌تهران: چاپخانه جام جم برتر برنا	

[تلفنی: ج ۱، ص ۳۹۰]

در حال حاضر مذاکرات و سناریوی بازگشت به جنگ به صورت درهم تنیده و غیر قابل پیش بینی است

آماده باش برای توافق یا جنگ؟!



۲. پاسخ‌های طراحی‌شده از سوی ایران:

در مقابل، جمهوری اسلامی ایران نیز مجموعه‌ای از اقدامات چندسطحی را طراحی کرده است. از یک‌سو، تداوم عملیات‌های مؤثر پیشین و بازسازی و تقویت ظرفیت‌های آفندی و پدافندی در دستور کار قرار دارد. از سوی دیگر، بازتعریف خطوط قرمز

در حوزه هدف‌گیری، به‌ویژه نسبت به برخی نقاط حساس در کشورهای منطقه نظیر عربستان و امارات، به‌عنوان یک متغیر جدید وارد معادله شده است. افزون بر این، نوآوری در الگوهای عملیاتی چه از نظر جغرافیایچه از نظر نوع و شیوه حملات می‌تواند سطح درگیری را به شکل معناداری ارتقا دهد.

در این چارچوب، حتی سناریوی تهاجم زمینی نیز از منظر ایران، صرفاً یک تهدید تلقی نمی‌شود، بلکه می‌تواند به‌عنوان فرصتی برای تحمیل تلفات سنگین به نیروهای مهاجم، به‌ویژه نیروهای آمریکایی، مورد بهره‌ررداری قرار گیرد. هر چند حملات احتمالی به زیرساخت‌های داخلی، تبعاتی پر هزینه وتلخ خواهد داشت، اما در مقابل، چهار گلوگاه حیاتی دشمن که کارکردی در منطقه‌ای‌ها دارند، در همان مراحل ابتدایی در دایره اهداف قرار خواهند گرفت.

در نهایت، باید تأکید کرد که تمامی متغیرهای یادشده، در یک شبکه پیچیده و به هم پیوسته عمل

کلیدواژه «پشت خیمه معاویه» به ابزاری برای اثرگذاری هیجانی و غیر واقعی بر فرایند تصمیم سازی تبدیل شده است

توهم پشت خیمه

یوسفی- در میانه یک جنگ تر کیبی با آمریکا که لایه‌های آن از میدان تا ادراک عمومی امتداد دارد، برخی همچنان ترجیح می‌دهند واقعیت را آن‌ه‌ان گونه که هست، بلکه آن‌گونه که دوست دارند، روایت کنند. مسعود براتی از فعالان رسانه‌ای جریان عدالتخواه در توثیتی نوشت: «الان ایران «پشت خیمه معاویه» است و برخی سیاسوین با سیاسی بازی در کش نمی‌کنند چون باورشان نمی‌شود، «این توثیت بیش از آن‌که نشانه‌ای از اعتماد به نفس باشد، نمادی از فاصله عمیق با فهم واقعی صحنه جنگ است؛ نوعی ساده‌سازی خطرناک که پیچیدگی‌های میدان را به یک تصویر تاریخی بدون هیچ گونه توضیحی تقلیل می‌دهد. مسئله فقط یک خطای تحلیلی نیست، بلکه نوعی گسست از واقعیت است. جنگ، عرصه گزاره‌ها و استعاره‌های هیجانی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم مریم همتی ریخته گر به استناد اوراق استهلاهیجهت دریافت سند مالکیت ائمتنی توت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۱۷۲۱ فرعی از ۱۵۰۸ فرعی از ۱۵۳ از ۶۹ اصلی بخش ۹، اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۷۲۱ فرعی از ۶۹ اصلی، و مجزاً شده از ۱۵۰۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ در بخش ۹ و ناحیه ۵۰ حوزه ثبت ملک مشهد – به مساحت ۵۷٫۳۳ متر مربع دارای شماره ملی ۹۳۷۷۱۳۱۹۸ و با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۱۹۵۲۱ تاریخ ۱۳۹۷٫۱۱٫۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۴۸۰۶ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۱۱۸۷۰۳۰۶۳۷۱۳۹۲۲ ثبت گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ املاهی قانون ثبت، مراتب یک توت اگهی و متکثر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به بیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت ائمتنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۴

امید خیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی تحدید حدود اختصاصی

محل حضور به هم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک با نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده۱ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقافی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های متعرض ثبتی متعرضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را مرجع مذبور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. م الف: ۳۴ تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۰۲/۰۱

علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار



دیدگاه

صابر گل عبیری
info@khorasannews.com

پس از چهارشنبه چه خواهد شد؟!

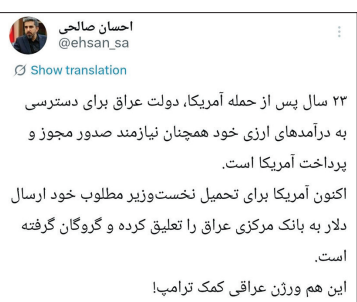
تنها یک روز تا پایان آتش بس دو هفته‌ای باقی مانده است و در این مدت نه توافقی حاصل شد و نه چشم اندازی روشن برای رسیدن به توافق در این مدت محدود باقی مانده و وجود دارد. اکنون پرسش اصلی این است که در ساعات و روزهای آینده چه اتفاقی رخ خواهد داد؟

در این بازه کوتاه زمانی، احتمال دستیابی به یک توافق کم است. در نتیجه، سه سناریوی اصلی قابل تصور است:

نخست: بازگشت آمریکا و اسرائیل به جنگ دوم: تمدید آتش‌بس؛ یا به صورت یک‌جانبه از سوی آمریکا تحت پوشش تعیین یک ضرب‌الاجل جدید یا در نتیجه تلاش‌های پاکستان که بتواند هر دو طرف به ویژه واشگتن را به تمدید آتش‌بس متقاعد کند. سوم: از سرگیری مذاکرات اسلام‌آباد در یکی دوروز آینده که نتیجه آن می‌تواند تمدید آتش‌بس باشد. در این سناریو، بعید نیست آمریکا برای تسهیل آغاز مجدد مذاکرات، محاصره دریایی را موقتاً ولو در قالب یک اولتیماتوم تعلیق یا کشتی توقیف‌شده ایرانی را آزاد کند یا

در میان این سه احتمال، سناریوی تمدید آتش‌بس فعلاً محتمل تر به نظر می‌رسد؛ هر چند احتمال بازگشت به درگیری هم کم نیست. در نهایت، همه چیز بستگی به این دارد که در لحظه تصمیم‌گیری ترامپ طی ساعات و یکی دوروز آینده، حال و هوای ذهنی او چگونه باشد و این که در آن لحظه حساس، آخرین فردی که با او در ارتباط خواهد بود و بر تصمیمش اثر می‌گذارد، چه کسی است:

جی دی ونس یا کوشنر، ویتکاف، نتانیاهو، لیندسی گراهام یا ژنرال عاصم منیر؟



جنگ و تحریک احساسات عمومی به منظور اعمال فشار بر تصمیم گیران کشور است؛ رویکردی که از منظر راهبردی خطاست، چرا که در شرایط جنگی، هر گونه تصمیم‌سازی باید بر پایه داده‌های دقیق میدانی و محاسبه عقلانی هزینه- فایده صورت گیرد، نه بر موج هیجان و تصویرسازی‌های غیر واقعی که می‌تواند محاسبات کلان را دچار خطا و منافع ملی را با مخاطره جدی مواجه کند.

صرفاً تولید ادبیات هیجانی و غیر واقعی است، نباید جای تحلیلگران و فرماندهان بنشینند و تعیین تکلیف کنند. این تصویرسازی‌های موهوم، نه تنها کمکی به فهم عمومی نمی‌کند، بلکه با تحریک احساسات پاک مردم، سرمایه اجتماعی را در معرض فرسایش قرار می‌دهد، و این حق الناس بزرگی را برعهده مدعیان این روایت غیر واقعی باقی می‌گذارد.

در نهایت، آنچه در پس این روایت‌سازی‌ها دیده می‌شود، تلاشی آگاهانه برای تحریف واقعیت

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ حوزه ثبت ملک شهرستان درگز
براساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۷/۱) و ۱۱۲ (اصلاحی ۱۳۳۰/۳/۱) قانون ثبت و ماده ۵۹ اینن نامه اجرایی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ایین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی میگردد.
پلاک ۱ – اصلی قطعه ۳ درگز بخش ۷ قوچان
۱- پلاک ۵۶۹۵ فرعی مجزی شده از ۴۱ فرعی از یک اصلی تقاضای ثبت آقای مهدی آغداش قهوردی فرزند برات نه سهم مشاع از ده سهم شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۵ مترمربع
۲- پلاک ۵۶۹۶ فرعی قسمتی از پلاک ۲۳۵ فرعی از ۱ – اصلی تقاضای ثبت آقای علی اکبر راضی فرزند عادل نه سهم مشاع از ده سهم شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۹۵، ۳۴ مترمربع
۳- پلاک ۵۷۰۰ فرعی مجزی شده از ۲۵۱ فرعی از یک اصلی تقاضای ثبت آقای علی محمد جلیلیری کلکلی فرزند رحمان یک سهم مشاع از ده سهم شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشجر به مساحت ۴۰۶۸، ۳۴ مترمربع
۴- پلاک ۵۷۰۱ فرعی مجزی شده از ۱۰۷ فرعی از یک اصلی تقاضای ثبت آقای جعفر چاوشی فرزند محمد نه سهم مشاع از ده سهم شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۷۵، ۶۶ مترمربع
۵- پلاک ۵۷۱۱ فرعی مجزی شده از ۱۰۷ فرعی از ۱ – اصلی تقاضای ثبت خانم سمیرا صبری رزم فرزند فریدون نه سهم مشاع از ده سهم شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۲، ۵ مترمربع
پلاک ۴ – اصلی کلاته یوز باشی قطعه ۳ درگز بخش ۷ قوچان
۱ – پلاک ۴۹ فرعی مجزی شده از ۲۲ فرعی از ۴ – اصلی تقاضای ثبت خانم فرح پهلوان شیلیگانی فرزند خسرو شش‌دانگ یک قطعه محوطه زراعی مشتمل بر منزل مسکونی به مساحت ۵۰۵، ۶۳ مترمربع
پلاک ۱ – اصلی دستجرد قطعه ۵ درگز بخش ۷ قوچان
۱ – پلاک ۴۴ فرعی مجزی شده از ۲۴ فرعی از ۱۹ – اصلی تقاضای ثبت آقای حسین جلیلیری فرزند محمد حسن نه سهم مشاع از ده سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین زروعی به مساحت ۶۰۴، ۶۵ مترمربع
پلاک ۳۷ – اصلی اراضی بند یاقول قطعه ۳ درگز بخش ۷ قوچان
۱ – پلاک ۱۱۳ فرعی مجزی شده از ۴۵ فرعی از ۳۷ – اصلی تقاضای ثبت آقای قادرزاعی پیشه فرزند علی شش‌دانگ یک قطعه زمین زروعی به مساحت ۶۶۲، ۵۹ مترمربع
پلاک ۴۵ – اصلی اراضی گلخندان قطعه ۳ درگز بخش ۷ قوچان
۱ – پلاک ۱۷۹ فرعی قسمتی از پلاک ۹۵ فرعی ۴۵ – اصلی شش‌دانگ یک

۱۷۹۶۵۰

حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان درگز