



حسن پور شیرازی بازی در فیلم «عشق در انفرادی» ساخته مسعود کیمیایی را به پایان رساند. پور شیرازی در این فیلم با سارا بهرامی، پولاد کیمیایی، حامد کیمیایی و نرگس محمدی همبازی بوده است.



گوهر خیر اندیش با فیلم «بچه مردم» کاری از محمود کریمی در سینمای آنلاین فیلم نت حضور دارد. این فیلم درباره چند نوجوان است که در بهزیستی بزرگ شده‌اند و در جست‌وجوی خانواده خود هستند.



هاد قائمیان فردا ساعت ۲۲، فیلم «شکار باه» کاری از مجید جوانمرد را از شبکه فیلم‌روی آنتن دارد. این فیلم سال ۸۷ اخته شده و بازیگرانی مانند دانیال حکیمی سام درخشانی هم در آن حضور دارند.



ایوب آقاخانی در دوران نمایشگاه کتاب، فصل جدید برنامه «دیدنی‌نو» را از شبکه نسیم روی آنتن خواهد داشت. فصل پنجم برنامه با محوریت پیوند عمیق مساجد با فرهنگ مطالعه تولید شده است.

دردسرنفيسه چون براى اکوسيستم فناورى!

خراسان ماجرای شکایت ۳۶۰۰ میلیارد تومانی صداوسیما از آيات را بررسی می‌کند



مصطفی قاسمیان

به تازگی نتیجه یک دعوی حقوقی میان سازمان صداوسیما و پلتفرم آپارات در فضای مجازی منتشر شده که نشان می‌دهد بر اساس حکم دادگاه کیفری،

رسانه‌های کار بر محور «، بر این امر تأکید کرده است! بر این اساس حکم یادشده دادگاه درباره تفاوت آپارات با پلتفرم‌های کار بر محور، نه تنها عجیب است، بلکه می‌تواند به رویه‌ای خطرناک برای کل اکوسیستم استارت‌آپی بینجامد.

از سوی دیگر این شکایت در حالی ثبت و پیگیری شده که بازمان صداوسیما به عنوان رسانه ملی و انحصاری حاکمیت، جایگاهی بسیار بالاتر از پلتفرم‌های ویدئویی دارد؛ رسانه‌ای که نرفته‌ها را در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مورد اشاره قرار گرفته و به وسیله بوده‌چندده هزار میلیاردی حاصل از منابع عمومی اداره می‌شود، بلکه در حال حاضر به وسیله معاونت ستر، به عنوان تنظیم‌گر رسمی پلتفرم‌ها عمل می‌کند و بر محتوای آن‌ها نظارت دارد. بنابراین جایگاه رسانه ملی در برابر پلتفرم‌ها، نه شبیه به یک رقیب تجاری، بلکه شبیه به یک پدر است، اما شکایت‌های متعدد از این پلتفرم‌ها،

تلقی دیگری را نشان می دهد که تناسبی
باشأن رسانه ملی ندارد. به علاوه، روشن
نیست چرا اهالی صداوسیما از سازو کار فنی
طراحی شده توسط آپارات برای حفاظت از
محتوای رسانه ملی استفاده نمی کنند که

شده. این در حالی است که به نظر می‌رسد رسانه ملی از سازوکاری مشابه در پلتفرم آمریکایی یوتیوب استفاده می‌کند و گفته می‌شود محتوای تلویزیونی را طی قراردادهایی رسمی به شرکت‌های ایرانی فعال در یوتیوب می‌فروشد تا به کسب درآمد دلاری منجر شود، اما همین امر در پلتفرم داخلی، مورد توجه قرار نمی‌گیرد. آیا وجود پلتفرم داخلی تلویزیون را دلیل متقنی برای نادیده گرفتن ظرفیت مخاطب چندین میلیونی آپارات می‌توان دانست؟ مگر زمانی که صد وسیعاً مالکیت پیام‌رسان‌های تلویزیونی را در اختیار داشت، در سایر پیام‌رسان‌های داخلی فعالیت نمی‌کرد؟

مانده کاشیان - مهدی حسینی نیا پس از حدود یک دهه فعالیت در عرصه بازیگری ایفای نقش های کوتاه و مکمل ، اواخر سال ۹۹ با فیلم «شنا پروانه» مورد توجه قرار گرفت و پس از آن به واسطه بازی در نقش های منفی مختلف به ویژه در سریال های نمایش خانگی، وجوه دیگری از توانایی خود را به نمایش گذاشت، بنابراین به انتخاب مطمئنی برای کارگردانان تبدیل و پرکار شد، تا جایی که در سال جدید همزمان با دو سریال «بیست و یک» و «گل سنگ» به نمایش خانگی آمد. او در نقش متفاوت در این سریال ها ایفا کرده و بازی های خوبی داشته است.

● **پلیس باور پذیر**
پس از سریال «برتا» بار دیگر در «بیست و یک» اثر بهنام بهزادی، در نقش پلیس ظاهر شد. منتهی پلیسی نزدیک به سن و سال واقعی خودش. حسینی نیا در نقش سرگرد «مجد» موفق شد تصویر قابل باوری از پلیس آرام، اما مقتدر نشان بدهد. او در مواجهه این کاراکتر با قاتل پرونده نیز، توأمان احساس خونسردی و خشمی را که تلاش می کند بروز پیدا نکند، در چهره خود نمایش داد؛ در نتیجه مخاطب با شخصیت سرگرد «مجد» همراه شد و او را پذیرفت. در قسمت چهارم سریال این شخصیت به کما رفت و به صورت موقت از قصه سریال حذف شد.

● **مرد ترحم برانگیز**
شخصیت «ایرج» در «گل سنگ» ساخته ابراهیم ایرج‌زاد، مردی شکست خورده‌ی بی اعتماد به نفس است، او به وفاداری همسر خود شک می‌کند و همین بدگمانی باعث می‌شود در حالت مستی ناخاسته باعث مرگ همسرش شود. «ایرج» نسبت به پلیس «بیست و یک»، کارا، اکثر چالش برانگیزتری است. او موه‌ی حسینی نیانیز به موفقیت از این چالش عبور کرده است. حسینی نیا موفق شده با وجود عبور از این چالش، شخصیت، کارا، اکثری از ترحم برانگیز را از یادش ببرد. او سکانس مستی، حرکات غیر قابل کنترل «ایرج» و تاثیر گذار نمایش دود پس از آن از این احساس پشیمانی و بار روانی غیر عمد «حبوبه» را کنترل شده بدون اغراق به نمایش گذاشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت بنیاد رازی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۴۶۰۹۰۵۵۳۸۱۲ هـ.ش. هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بنیاد رازی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بااعضای مناقضی آقای یعقوبعلی قاجوری فرزند محمد اسماعیل در شش‌انگ یک قطعه مرغ به مساحت ۰/۴ متر مربع از ملک رقم شماره ۳۴۴۴ قرمی از ۳۸ اصله واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خیرازای از ملک رسمی آقای محمدحسین خواجوی مرمرز صادره به مراتب به منظور اطلاع عموم و در روزنامه کثیرالانتشار دیگری در روزنامه کثیرالتنشر و در صورت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مناقضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید فردت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اداخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت اتقاناً مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت مصادر خواهد شد. م. ۱۳/۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۵۷/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۵۷/۰۴/۲۳

محمد میرزا آبادی - رئیس بنیاد اسناد و املاک نیشابور

۱۸۱۵۳۳

۱۸۱۵۴۰
تاریخ انتشار سند اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ تاریخ ثبت سند دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
معمد میرم آدابی - رئیس ثبت اسناد و املاک نشانوار

**آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۵۷۰۳۹/۱۴۰۵/۲۴۰۵/۳۶۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیشاور، تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای علی اصغر شرکی فرزند ابوالقاسم در شانداکنج قبضه بایع به مساحت ۲۷۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۱ فرعی ۱۵ اصلی واقع در شهر حره ثبت ملک تیشاور بخیرداری از ساکنان خرم رقیبه شاه محمدی و ابوالقاسم شرکی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه ملی و دیگری در روزنامه گیتار و روز دوشنبه به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که انقضاض نسبت به مهلت مورد سند قضایی متقاضی اعتراض ادعا داشته باشند متوانند آن تاریخ را تغییر آگهی بدهند و مهلت اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدینوسیله در صورت اتقاضای مدت مذکور و مدت وصول اقرار طبق مقررات سند مالکیت خواهش خواهد شد. م. ۸۰/۵۳/۱۴۰۵ تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۴

محمد پیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک تیشاور

۱۸۱/۴۳۳

[illegible]

اداره که ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
 هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آنکهي موضوع ماده ۱۴۱ قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۴۰۵/۱۱ هیات اول، دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتی اراضي و ساختمانهای فاقد
 سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه با اراضي متقاضی افکار خاتم حسن
 صفیری فرزند علی بشماره ۵۳۱۵۸۵۶، شادانکي یک قطعه با مساحت ۱۷۷/۳ مترمربع مفروز و مجزا
 شده از پلاک ۱۳۸ فرعی از ۱۷۸ اصل واقع در بخش ۴ فرعی ۳۹ از صورت اسناد بردسکن خریداری از فضل اللهی (نوری) به
 مساحت ۱۷۷۱/۹۷ متر مربع حاصل گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به جلسه ۱۵ روز
 که میشود در مورتي ۱۳۰۱ آن شخص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضی اعتراض ايا داشته باشد ميتواند از تاريخ
 انتشار اولين آنکهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به ايا اداره تاسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت یک ماه
 از تاريخ تسليم آنکهي با دادخواست خود را به مراجع قضائيت تاسليم و بديهي است در صورت انقضای مدت
 مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد. ۳۹ الف ۳۹
 تاريخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ تاريخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بر دسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۱ تیرماه ۱۳۵۷ تعیین تکلیف وضعیت بنی و اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

برابر (ر) شماره ۱۴۰۵۷/۱ هیأت اول دیومه موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مرکز ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه باطله صادرشده قاضی / خام حسین میری فرزند علی بشماره شصتنامه ۱۸۰۰ شد؛ گد یکپای ساختمان به مساحت ۲۱۷/۲ متر مربع مفروز و مفرا شده از پلاک ۱۸۸۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۴ شهرداری بردسکن، پلاکت رسمی ورثه عبدالرضا مشیری به مساحت ۲۱۷/۲ متر مربع مورد مرز قرار گرفته است. بدین منظور اطلاع عموم مردم مرتب در وقت به فاصله روز یکم می شود. بر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این آگهی اعلام و تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه تا تاریخ تسلیم اعتراض ادخاست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بجهت است بر صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۴ تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۵/۲/۰۸ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۴

غلام رضا یحیی - رئیس ثبت اسناد و املاک بر دسکن

۱۸۱۶۷۰

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۷۳۲/۵۵۰۳۶۰۵۵۰۱۴۰۴۶۰۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بنیاباور تصرفات مالکانه به‌اعراض متقاضی خاتم‌المصلح سلطان سنگونی در محضر داور شش‌گانه یک قطعه زمین مزروعی به‌مساحت ۸۲۲۰۰۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۰ فرعی ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک بنیاباور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی مرکز شده است. مراتب به‌منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنبر ال‌تشیار و دو بوبت به‌فصل ۱۰ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیس و سپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیس اعتراض‌ها را خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت تسلیس و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م اف ۷۹۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۳

محمد بنی‌آبادی - ن. سند - سند استاده ام‌ارک بنیاباور

آهکی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱ آئین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت پستی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۶/۵۵۰۳۰۶/۱۴۰۶ هیئت اول موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت پستی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم طهریه رضایی فرد نزد قاضی دادگاه یک پک با ساختمان به مساحت ۴۴/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ و ۷۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد مداح حسینی مرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه کاشان و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۷ روز آهکی می شود در صورتی که اخلال نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض اراضی صادر بقتضی بایستادگان تاریخ انتشار اولین آهکی به مدت دو ماه در اراضی خود را به این اداره تسلیس و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اراضی و عدم خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض اراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۵۸/۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

مجدد به آگاهی - ثبت - استناد و املاک نیشابور

[illegible][illegible][illegible]


KHORASANNET

هم خودش

هم امتحانش

