

نهضت ملی مسکن در تله تورم

شوک‌های تورمی پیاپی در حالی هزینه ساخت نهضت ملی مسکن را افزایش داده‌که بخش عمده ریسک ناشی از گرانی، تأخیر و ناکارآمدی‌های اجرایی به متقاضیان این طرح منتقل شده است

گروه اقتصاد - نهضت ملی مسکن قرار بود نسخه نجات طبقه متوسط و دهک‌های پایین برای عبور از بحران اجاره‌نشینی باشد؛طرحی که با وعده‌خانه‌دار کردن میلیون‌ها خانوار آغاز شد و امید‌نازی به بازار ملتهب مسکن داد. اما حالا بسیاری از متقاضیان، در میان راه با واقعیتی متفاوت روبه‌رو شده‌اند؛ پروژه‌ای که هر ماه گرانی‌تری می‌شود و آورده‌ای که مدام افزایش پیدامی‌کند.

به گزارش خراسان، افزایش تورم ساخت مسکن تا محدوده ۴۵ درصد، معادلات نهضت ملی مسکن را به هم زده است. در عمل، این طرح به مسابقه‌ای تبدیل شده که تنها متقاضیان با توان مالی بالاتر می‌توانند تاپایان در آن باقی بمانند و بخشی از خانوارهای ضعیف‌تر، آرام‌آرام از مسیر حذف شوند. کارشناسان می‌گویند مشکل اصلی نهضت ملی فقط کمبود زمین یا کندی ساخت نیست؛ بحران واقعی به مدل مالی پروژه بازمی‌گردد؛ مدلی که تقریباً تمام ریسک تورم و ناکارآمدی اجرایی را به متقاضیان منتقل کرده است.

پیامک‌هایی که امید را فرسوده می‌کند

بسیاری از ثبت‌نام‌کنندگان نهضت ملی مسکن تجربه‌ای مشابه دارند؛ ابتدا با تصور مبلغی مشخص وارد پروژه می‌شوند، بخشی از آورده را پرداخت می‌کنند، اما چند ماه بعد پیامک جدیدی دریافت می‌کنند؛ «واریز به مرحله جدید». مشکل فقط افزایش پرداخت نیست؛ مسئله این است که متقاضی از ابتدای داد قیمت‌نهایی واحد چقدر خواهد شد. در چنین شرایطی، برای نامرئی مالی برای خانوار تقریباً ناممکن می‌شود.

در همین نقطه است که مفهوم «مسکن حمایتی» عمل‌آزیر سوال می‌رود. اگر دولت برای حمایت از دهک‌های متوسط و پایین وارد بازار مسکن شده، چرا باید تمام ریسک افزایش هزینه ساخت را به همان خانوارها منتقل کند؟

تورم ساخت، سریع‌تر از وام حرکت می‌کند دولت برای جبران بخشی از فشارها، سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن را در سال ۱۴۰۴ از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش داد؛ حتی پروژه‌های با پیشرفت فیزیکی بالای ۷۵

امارات چگونه به گلوگاه ارزی ایران تبدیل شد؟

افشاگری‌های تازه درباره نقش دبی در رصد مبادلات مالی ایران، دوباره وابستگی تجاری و ارزی تهران به امارات را به کانون توجه آورده است

امینی - سال‌هاست دبی برای تجارت خارجی ایران نقش یک مسیر میانبر را بازی می‌کند؛ مسیری که حالا برخی مقام‌های اقتصاد آن‌را به یک نقطه آسیب‌پذیر برای اقتصاد کشور تعبیر می‌کنند. اظهارات تازه سید احسان خاندوزی، وزیر اسبق اقتصاد، بار دیگر بحث وابستگی ارزی ایران به امارات و تبعات آن را داغ کرده است.

دبی، از شریک تجاری تا مرکز رصد مالی خاندوزی در گفت و گوی تلویزیونی اخیر خود اعلام کرد امارات از طریق شرکت‌های پوششی، صرافی‌های ایرانی و حتی شعب بانک‌های ملی و صادرات، به نقطه تمرکز اطلاعات مالی و تجاری ایران تبدیل شده است؛ اطلاعاتی که به گفته او در نهایت



در صندیز شمول این افزایش شدند.

اما این تصمیم نتوانست گرانی‌ها را برطر ف کند. دلیلش روشن است؛ سرعت‌شد هزینه‌های ساخت از رشد تسهیلات بیشتر شده است.

طبق آمار رسمی، تورم سالانه‌نهاده‌های ساختمانی در تهران به حدود ۴۴.۹ درصد رسیده؛ عددی که نشان می‌دهد قیمت مصالح، دستمز و خدمات ساختمانی باشتابی بی‌وقفه در حال افزایش است. نتیجه این وضعیت، شکل‌گیری شکاف مالی مزمنی در پروژه‌هاست؛ شکافی که معمولاً از سه مسیر

جبران می‌شود:

- افزایش آورده متقاضی
- کندشدن پروژه
- انباشت بدهی و تأخیر

و در نهایت، هر سه مسیر به زیان مردم تمام می‌شود.

مسکن حمایتی یا حذف تدریجی

متقاضیان؟

کارشناسان هشدار می‌دهند اگر مدل مالی نهضت ملی اصلاح نشود، این طرح عملاً از هدف حمایتی خودفاصله خواهد گرفت.

در حال حاضر، متقاضیان کم‌رآمد بیشترین فشار را تحمل می‌کنند. خانواری که همزمان باید اجاره‌خانه فعلی را بپردازد، هزینه زندگی روزمره را تأمین کند و آورده پروژه را هم افزایش دهد، خیلی زودوارد چرخه فرسایش مالی می‌شود.

برخی متقاضیان حتی ناچار شده‌اند برای ادامه حضور در پروژه و وام‌های غیررسمی یا قرض‌های

هزینه واقعی ساخت خواهد بود؛ آن‌هم بر اساس شاخص رسمی تورم ساختمانی، نه پرداخت‌های بی‌ضابطه.

۳- وام‌هایی که با تورم تنظیم شوند

کارشناسان می‌گویند وام مسکن نباید عددی ثابت باشد که ارزش آن با تورم از بین برود. در شرایطی که هزینه ساخت سالانه بیش از ۴۰ درصد ر شدمی‌کند، تسهیلات نیز باید متناسب با شاخص تورم ساخت، به صورت دوری بازنگری شود. در غیر این صورت، پروژه‌هایم از نظر مالی عقب می‌افتد و فشار کمبود منابع دوباره به متقاضی منتقل می‌شود.

۴- تضمین منابع مالی پیش از آغاز پروژه

یکی دیگر از گر‌های مهم نهضت ملی، نبود تضمین کافی برای تأمین مالی پروژه‌هاست. کارشناسان تأکیدمی‌کنند پروژه‌ای که در میان راه به دنبال منابع مالی بگردد، ناگزیر با تأخیر مواجه می‌شود و هزینه این تأخیر در نهایت از جیب مردم پرداخت خواهد شد. به همین دلیل، خط‌اعتباری پروژه باید پیش از آغاز عملیات اجرایی مشخص و تثبیت شود.

هزینه تأخیر نباید از جیب مردم پرداخت شود در کنار همه این موارد، کارشناسان بر اصلاح قراردادهای ساخت نیز تأکید دارند.

به گفته آن‌ها، متقاضی نه‌در افزایش قیمت فولاد نقش دارد، نه‌در تأخیر بانک‌ها، نه‌در روند صدور مجوزها و نه‌در عملکرد پیمانکاران. بنابراین، منطقی نیست که هزینه این ناکارآمدی‌ها به مردم تحمیل شود. همچنین پیشنهاد شده بخشی از آورده نقدی متقاضیان به اقساط پس از تحویل واحد منتقل شود تا خانوارها همزمان زیر فشار اجاره و پرداخت‌های سنگین ساخت قرار نگیرند. سرنوشت نهضت ملی مسکن حالاً بیش از هر چیز به اصلاح مدل مالی آن گر خورده است؛ مدلی که اگر تغییر نکند، طرحی که قرار بود مسیر خانه‌دار شدن اقشار متوسط و ضعیف باشد، به پروژه‌ای برای حذف تدریجی همان خانوارها تبدیل خواهد شد.

محدودسازی حساب‌های در همی، بازداشت صرافان ایرانی و حتی بازداشت یکی از مسئولان حوزه تسویه ارزی ایران در امارات رخ داده است. **وابستگی پرهزینه به دبی** به گزارش فارس، بررسی‌ها نشان می‌دهد با وجود آن که بخش عمده کالاهای وارداتی ایران از امارات، در اصل متعلق به کشورهای دیگر است و تنها اسناد آن‌ها در دبی تغییر می‌کند، اما حدود نیمی از تسویه‌های تجاری ایران همچنان در این کشور انجام می‌شود.

بازار خودرودر گرداب هیجان

افزایش ناگهانی قیمت خودرو در حالی بازار را ملتهب کرد که نه نرخ ارز جهش معناداری داشت و نه تولید متوقف شده بود. حالا با تخلیه حباب، قیمت‌ها دوباره عقب نشسته‌اند

امینی - بازار خودرو در دو هفته گذشته یکی از عجیب‌ترین نوسانات خود را تجربه کرد؛ خودروهایی که ظرف چند روز صدها میلیون تا حتی یک میلیارد تومان گران شده بودند، حالا با افت محسوس قیمت روبه‌رو شده‌اند. اتفاقی که به اعتقاد مسئولان و فعالان بازار، نه ریشه در اقتصاد واقعی داشت و نه ناشی از کمبود عرضه بود، بلکه بیشتر محصول فضای روانی، شایعه‌سازی و موج سواری دلالتان بود.

به گزارش خراسان، بازار خودرو بار دیگر نشان داد بیش از آن که تابع منطق تولید و اقتصاد باشد، از هیجان و انتظار روانی تأثیر می‌گیرد. طی روزهای اخیر، رشد ناگهانی قیمت خودرو، در محصولات داخلی گرفته تا مدل‌های خارجی، شوک‌ناز‌ای به خریداران وارد کرد؛ شوکی که خیلی زود رنگ باخت و جای خود را به کاهش قیمت‌ها داد.

طبق اعلام خبرگزاری فارس، در اوج این التهاب، برخی خودروهای خارجی تا مرز پنج میلیارد تومان قیمت‌گذاری شدند و خودروهای داخلی افزایش‌هایی بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان را تجربه کردند. اما این تب‌تند، عمر چندانی نداشت و بازار خیلی زود وارد مسیر نزولی شد.

او معتقد است بازار همچنان در وضعیت بی‌ثبات قرار دارد و خریداران بهتر است تا بازگشت آرامش کامل، از تصمیم‌های هیجانی پرهیز کنند.

ردپای دلالتان در التهاب بازار

در این میان، برخی نمایندگان مجلس نیز انگشت اتهام را به سمت سوداگران گرفته‌اند. مصطفی طاهری، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس می‌گوید بخش مهمی از التهابات اخیر از طریق آگهی‌های صوری شکل گرفته است.

به گفته او، عده‌ای بدون آن که فروشی داشته باشند، با انتشار قیمت‌های غیر واقعی در پلتفرم‌های اینترنتی، فضای بازار را ملتهب می‌کنند و به موج گرانی دامن می‌زنند. این شیوه‌ای است که بازار خودرو پیشتر هم تجربه کرده؛ بازاری که با راهاتایت کرده در نبود شفافیت و نظارت مؤثر، مستعد شکل‌گیری حباب‌های قیمتی است. در شرایطی که وزارت صمت وعده عرضه هفتگی خودرو و کنترل قیمت‌ها را داده، حالا بسیاری امیدوارند بازار پس از هفته‌ها التهاب، دوباره به ثبات برسد؛ ثباتی که شاید مهم‌ترین نیاز این روزهای بازار خودرو باشد.

مسیرهای جایگزین است؛ از توسعه کریدورهای شمالی و مسیر ترکیه گرفته تا استفاده بیشتر از شبکه‌ریلی چین. همچنین استفاده از شبکه‌های پرداخت غیر غربی نظیر شبکه پرداخت چین و ظرفیت‌های عمان و ترکیه برای مبادلات تجاری و توسعه تجارت تهاتری، از جمله گزینه‌هایی است که می‌تواند سهم امارات در مبادلات مالی ایران را کاهش دهد؛ مسیری که حالاً بیش از هر زمان دیگری، به یک دغدغه امنیت اقتصادی تبدیل شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
برابر رای شماره ۱۰۴۷۸/۱۰۴۷۷۰۳۰۶۲۷۱۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خاتم صدیقه نصرتی فرزند محمد نسبت به یک سهم مشاع از ۹ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۰/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ - اصلی متصل به ۵۵ و واقع در اراضی عیش آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد نصرتی (محمد نصرتی فوت و متقاضی احدی از ورثه می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و سپس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵/۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۲۵
امید خیر خواه- رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۸۱۹۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۸۸۵/۱۰۴۷۷۰۳۰۶۲۷۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خاتم صدیقه نصرتی فرزند غلام نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اراضی حسین آباد قانینا خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشایع خود متقاضی و آقای ماشاالله حسن پور (مقدار ۳۵ متر مربع از محل مالکیت ماشاالله حسن پور و مابقی از محل مالکیت مشایع خود متقاضی) تایید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و سپس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵/۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۵
امید خیر خواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۸۱۹۹۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۴۴۴/۱۰۴۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خاتم صدیقه نصرتی فرزند غلام نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی قانقم آباد خریرداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم شهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵/۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۵
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۱۸۱۹۸۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۴۷۷/۱۰۴۷۷۰۳۰۶۲۷۱۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خاتم صدیقه نصرتی فرزند محمد نسبت به یک سهم مشاع از ۹ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۰/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی قاقه خریرداری از محل مالکیت مرحومه فخر السادات زامیان گوارشکی (سهم الارث طاهره زامیان گوارشکی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵/۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۵
امید خیر خواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۸۱۹۶۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۴۷۷/۱۰۴۷۷۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه با معارض متقاضی آقای موسی زامیان گوارشکی فرزند علی بشماره شناسنامه در شش‌دانگ ۲۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۶/۱۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی قاقه خریرداری از محل مالکیت مرحومه فخر السادات زامیان گوارشکی (سهم الارث طاهره زامیان گوارشکی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵/۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۵
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۱۴۰۵/۲/۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۴۴۴/۱۰۴۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خاتم صدیقه نصرتی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۹۹۶۷ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۹/۴ متر مربع محرز و محزی شده از پلاک باقیمانده ۲۲ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در تیه سالم روبروی شهرک سنگفرشان خریداری از مالک رسمی آقای امین حسینی سعدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۵/۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۵
توضیحات: نام کارشناس حسن باقری معین میباشد.
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۸۱۹۳۳