خراسان
WWW.KHORASANONLIN.IR
یک شنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۰۴۹ ■ ۲۹ ذی القعده ۱۴۴۷ ■ ۱۷ می ۲۰۲۶

آمریکا علیه آمریکا

کن نیکلاس اوکیف، فعال اجتماعی آمریکایی و ضد جنگ، هوادار فلسطین و منزجر از اسرائیل و سیاست های آمریکا، مهمان تحریریه خراسان شد. ما در گفت وگویی مفصل، با اندیشه های ضد استکباری اش همراه شدیم. او الگویی متفاوت در حرف و عمل ضد آمریکایی است

صادق غفوریان
ghafoorian58@gmail.com

تحریریه خراسان در ایامی که احتمالا ضد آمریکایی ترین روزهای تاریخ خود را می گذراند، یک مهمان آمریکایی داشت.

کن نیکلاس اوکیف، آمریکایی ۵۷ ساله ساکن ایالت هاوایی، دیروز شنبه ۲۶ اردیبهشت، به جمع ما در روزنامه خراسان پیوست. مسیر زندگی او از ۲۰ سالگی و از زمان خدمت در نیروی تفنگداران دریایی آمریکا و حضور در جنگ خلیج فارس در اوایل دهه ۱۹۹۰ و سفرش به غزه و تا امروز که بدون ترس، ترامپ را خیانتکار و کودک آزار می نامد، جالب و شنیدنی است.

اوکیف در سال ۲۰۰۱ در اقدامی عجیب، تابعیت آمریکایی اش را لغو می کند و گذرنامه اش را آتش می زند؛ اقدامی که بازتاب گسترده‌ای در محافل رسانه‌ای و سیاسی به همراه داشت. او در سال های اخیر، آزادی خواهی را با سفر به کشورهای مختلف فریاد می زند و حالا این روزها و در هنگامه آتش بس میان ایران و کشورش آمریکا، به ایران سفر کرده است تا به‌گفته خودش، «در کنار مردم ایران با اسرائیل و آمریکا بجنگد.» ما در یک گفت وگوی مفصل، با زوایای اندیشه ضد صهیونی - آمریکایی اش، آشنا شدیم. او به همت موسسه بین المللی افق نو و جریان پل، به مشهد سفر کرده است.

نیکلاس! تو از کشوری آمده ای که همین امروز، در کش و قوس جنگ با کشور ما ایران است. ما با اندیشه های ضد آمریکایی و صهیونی ات، تا حدودی آشنا هستیم و تو از جمله آمریکایی هایی هستی که حقیقت را به گونه دیگری درک کرده ای...

ببین، به زبان خیلی ساده بخواهم بگویم، معتقدم حقیقت خداست و خدا حقیقت است و بر این اساس حرف و باوری که همیشه مورد علاقه ام بوده، این است: «او حقیقت را می داند و این حقیقت است که تو را آزاد خواهد کرد.»

این برای من مثل روز روشن است که اگر می خواهیم خدا را پیدا کنیم، باید حقیقت را دنبال کنیم و حقیقت ما را سرانجام به خدا خواهد رساند. برای این منظور می توان از کتاب های آسمانی و کلام پیامبران بهره جست.

بدیهی است که عیسی ما را به آن مسیر هدایت می کند تا حقیقت را بیابیم. من در حد خودم تلاش کردم، حقیقت را جست وجو کنم و این در نگاه و روش فکری ام تاثیر گذار بوده است.

در جهان امروز، «حقیقت» به راحتی قابل درک است. در این زمینه تاریخ به ما و جهان لطف بزرگی کرده که بتوانیم ایران را بشناسیم؛ من دو دهه است هر جا می روم، می گویم که این تمدن، چند قرن است که آغازگر هیچ جنگی نبوده است. این در حالی است که ما در آمریکا بر اساس مجموعه‌ای از دروغ‌ها به نیمی از ملت‌های جهان حمله ور شده ایم و برای توجیه کارمان، به هر فریب و خدعه‌ای متمسک می شویم. بنابراین من در کنار ایران می ایستم زیرا حقیقت به من دستور می دهد که این کار را انجام دهم، یعنی خدا به من دستور می دهد که این کار را انجام دهم.

از ایران و تاریخ اش چقدر شناخت داری؟

برای من باعث افتخار است که برای مدتی در ایران زندگی کنم، بسیار علاقه مندم تا درباره تاریخ ایران و اندیشه جمهوری اسلامی بیشتر مطالعه کنم البته این را بگویم که اطلاعات تاریخی ام از دوره پهلوی و دکتر مصدق، خوب است.

اندیشه های ضد اسرائیلی - آمریکایی ات از کجا نشئت گرفت؟

تصور می کنم ملتی زنده است که اهل مقاومت باشد و به هنگام لزوم برای حراست و محافظت از حاکمیت خود جانش را بدهد. معتقدم ایران دارای حاکمیت است اما ملت ما یعنی آمریکا ملتی است فاقد حاکمیت. متاسفانه امروز، آمریکا توسط عنصر مخرب و شرور اسرائیل ربوده شده است؛ در حقیقت هدف آمریکا، دیگر خدمت به حقیقت نیست، بلکه خدمت به اسرائیل است و من چرا از این آمریکا حمایت کنم؟ متاسفانه فلسطین، امروز مملو از یهودیان قلابی است که از نقاط مختلف دنیا آن جا گرد هم آمده اند. «نتانیاهو» هم قلابی است، نام واقعی او «بنیامین میلیکوفسکی» است و اصالت لهستانی دارد. او اساسا هیچ ارتباطی با آن سرزمین ندارد. او و حاکمان قبلی اسرائیل، فلسطین را اشغال و به مردم بی گناه آن جا تجاوز کرده و دهه هاست در این سرزمین نسل کشی راه انداخته اند. من نمی توانم این ها را نگویم، نمی توانم خودم را در مقابل رسانه ها سانسور کنم، من باید این ها را فریاد بزنم تا تمام دنیا ببینند؛ وظیفه من این است که تا سر حد مرگ با این متجاوزان بجنگم یا بمیرم.

نیکلاس، تو در شرایطی این مطالب را می گویی که به هرحال یک آمریکایی هستی. سوال من این است که چرا مردم آمریکا مثل تو نمی اندیشند؟ چرا آن ها نسبت به مسائل اسرائیل و جنایاتش، سکوت کرده اند؟

در پاسخ به این سوالت، باید این را بگویم که یکی دیگر از درس هایی که آموخته ام این است که «آسایش» دشمن واقعی انسان است. چون وقتی راحت و بدون دغدغه هستید و مثلا می توانید بنزین ارزان بخرید و هفت روز هفته را به والمارت (فروشگاه های بزرگ زنجیره ای) بروید و گوشه ای بنشینید و اخبار را تماشا کنید، در این شرایط، کر و کور می شوید و تحت القای رسانه های غربی، به مردمی مانند ایرانی ها و فلسطینی ها، می گویید تروریست. یعنی این زیست بدون دغدغه، شما را نادان و شبیه یک بچه لوس و بی خاصیت بار می آورد. اما وقتی ذهن و باور و اندیشه تان، به تکاپو بیفتد و در جست وجوی آسیب ها و حقیقت باشید، فریاد می زنید، مثلا فریاد می زنید چرا آزادی بیان در حال مرگ است؟ چرا انسان های بی گناه کشته می شوند؟ چرا مالیات هایی که مردم آمریکا پرداخت می کنند، صرف منفجر کردن کودکان می شود؟ چرا دولت آمریکا، تمام قد در حال حمایت از یک رژیم شیطانی است؟ چرا آن ها دولت ما را ربوده اند؟

من معتقدم، ترامپ یک خائن و کودک آزار است و باید اعدام شود. من سال های قبل که در نیروی دریایی بودم، به عنوان یک تفنگدار دریایی سوگند یاد کردم که از قانون اساسی ایالات متحده محافظت و دفاع کنم. ترامپ نیز چنین سوگندی یاد کرده است اما او امروز در حال خیانت به قانون اساسی آمریکاست، معتقدم قانون اساسی ایالات متحده، تا حد زیادی با قانون خدا مطابقت دارد، بنابراین در آمریکا، این قانون عالی است، اما او به قانون کشور، کاملا بی اعتناست.

چه نسبتی بین ترامپ و نتانیاهو، یا بین دولت ایالات متحده و اسرائیل، وجوددارد؟ این که گفته می شود، این اسرائیل است که دولت ایالات متحده را کنترل می کند، درست است؟

عمیقا معتقدم، آن ها یکی هستند و دو تا نیستند و دولت آمریکا، در برابر اسرائیل مسخ شده است. در این رابطه و برای این که درک کنیم آمریکایی ها چگونه به جایی که امروز هستند رسیده‌اند، من شما را به مصاحبه معروف «یوری دزموند» مأمور سابق کاگ ب، ارجاع می دهم. او در مصاحبه اش شرح می دهد که چگونه یک ملت را می توان به تسخیر درآورد. در روش او، اساسا هیچ حمله نظامی و فرود آوردن نیروهای نظامی نیست. یعنی در روش او اقدام نظامی هرگز پاسخگو نیست، چون در حمله نظامی، شما به طور موقت آن جا و سرزمین آن مردم را اشغال می کنید که در این صورت، مردم به فرهنگ و اصالت خود باز می گردند و شما را سرانجام بیرون خواهند راند. اما در آمریکا، براندازی ایدئولوژیک برای نسل های زیادی از زمان اتحاد جماهیر شوروی اعمال شده است. یعنی در فروپاشی فرهنگی و اخلاقی، فکر، اصالت و باورهای ملت هدف قرار می گیرد.

توسعه صنعت جنسی، ترویج خشونت و جنگ است و این گونه موارد ترویج داده می شود و همین هاست که پشتوانه یک ملت را تضعیف می کند و او را به نازل ترین سطوح مادی می رساند. در این روش، تکنیک های متعددی برای آزادی زنان استفاده می شود، این جا زنان دیگر از کودکان مراقبت نمی کنند؛ چرا که قرار است، فرزندان آن ها در مؤسسات دولتی و توسط سیستم هایی تربیت شوند که می خواهد آن ها را احمق و مطیع بار بیاورد.

نیکلاس، رسانه ها در این میان چه نقشی دارند؛ آیا نمی توانند در مسیر آگاه سازی جامعه آمریکایی گام بردارند؟

روش تربیتی آمریکایی، هدفش شست وشوی مغزی است؛ اکثر مردم هرگز نمی توانند حقیقت را ببینند. آن ها آن قدر شست وشوی مغزی شده‌اند که دارند می میرند. البته در این میان، ذهن های بیدار و روشن هم هست که در شبکه تیک تاک ویدئوهای غزه، کشتار کودکان و اعضای تکه تکه شده بدن های آن ها در اثر بمب‌های اسرائیلی را می بینند و به افراد مسن تر می گویند که ما اسرائیل را دوست نداریم و شروع به واکنش های ضد اسرائیلی کردند.

خب آن ها چه کردند؟ یهودیان خیلی زود، تیک تاک را خریدند و حالا آن ها شبکه ایکس و یوتیوب را هم دارند. بنابراین ما آن طور که باید نمی توانیم انتقادی فکر کنیم، نمی توانیم اطلاعات دقیقی برای درک این موضوع در اختیار داشته باشیم.

نکته ای که برای من و همکارانم جالب آمد، این است که روی لباست، پرچم فلسطین نصب کردی، چرا؟

من در ۲۰ سالگی ام، توانستم کمی تاریخچه فلسطین را مطالعه و بررسی کنم. کم کم با فرهنگ و حتی موسیقی و آهنگ های آن ها ارتباط برقرار کردم و به این نتیجه رسیدم که باید خودم به فلسطین و کرانه باختری بروم. از سال ۲۰۰۵ خیلی سعی کردم حتی به شکل غیرقانونی وارد غزه بشوم که نهایتا سال ۲۰۰۸ بالاخره موفق شدم وارد غزه شوم.

من در کرانه باختری زندگی کردم، از ایست‌های بازرسی عبور کردم، در غزه احساس کردم دوست دارم علیه اسرائیل بجنگم، باید برای این مکان بجنگم و باید هر کاری که می توانم انجام دهم تا حقیقت را فریاد بزنم.

در این مسیر، عشق و احترام مردم فلسطین، از جمله آقای اسماعیل هنیه را به دست آوردم. آن ها در سال های ۲۰۱۰ به من تابعیت فلسطینی دادند و سپس در سال ۲۰۱۱ توسط هنیه، یکی از نمادهای غزه به من اهدا شد. پس من این پرچم را روی لباسم می گذارم من یک فلسطینی هستم نه به خاطر نسبت خونی با فلسطین، بلکه به خاطر وظیفه انسانی ام. من این حق را به دست آورده‌ام، بنابراین من فلسطینی هستم، شما هم فلسطینی هستید، ما همه فلسطینی هستیم.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فراچاشت به شماره ثبت ۱۴۳۷۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنها درشرکت سهامی خاص فراچاشت به شماره ثبت ۱۴۳۷۶ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ در محل شرکت واقع در شهرک صنعتی توس- خیابان اندیشه ۱۱- پلاک ۳۲۳ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱- انتخاب / تعیین سمت مدیران
۲- تعیین دارندگان حق امضاء
۳- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های شرکت
۴- انتخاب بازرس / بازرسان
۵- تصویب ترازنامه و صورتهای مالی سال ۱۴۰۴
۶- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت

۱۸۵۴۳۳
هیئت مدیره

آگهی استخدام
یک نفر دکتر دامپزشک خانم
جهت همکاری در مرکز بسته‌بندی تخم‌مرغ واقع در واحد مرغ تخمگذار شهرستان بشرویه – شهر ارسک دعوت به همکاری می‌گردد. متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر تماس حاصل فرمایند. **تماس: ۰۹۱۵۳۳۵۳۱۵۳**
۱۸۵۴۰۹

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای مرضی طاوسی به موجب معرفی نامه شماره ۱۴۰۴۱۲۲ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲ به نمایندگی از کمپرسور سازی آسیا به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ۱۸ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش ۹ بخش نه مشهد به علت سرقت مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ طلق با عرصه وقف با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۸ فرعی از ۱۳۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۹ ناحیه .. حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج استان خراسان رضوی به مساحت ۱۰۰۰.۱۵ متر مربع – متن ملک شماره هجده فرعی از یکصد و سی و چهار اصلی واقع در حوزه ثبتی منطقه ۵ مشهد استان خراسان رضوی به مساحت (۱۵ / ۱۰۰۰) یک هزار متر و پانزده دسیمتر مربع مالکیت کمپرسور سازی آسیا شماره ثبت ۳۶۴۶ تاریخ ثبت ۱۳۶۳/۱۰/۱۲ دارای شماره ملی ۱۰۳۸۰۱۹۵۴۵۰ بعنوان مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۴۶۴ تاریخ ۱۳۶۶/۰۲/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۸۰۴۴ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۹۵۵ ثبت گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۳۴۳

امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد
از طرف احمد احمدی مسئول دفاتر املاک ثبت منطقه ۵ مشهد
۱۸۵۶۱۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
جنوب استان سیستان و بلوچستان(ایرانشهر)

فراخوان مناقصه عمومی دومرحله ای
نوبت دوم

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشهر) در نظر دارد پروژه ذیل را:

موضوع پروژه	محل اجرا	تعداد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	زمان بازگشایی پاکت‌ها	توضیحات
ارسال و تصاویر خودروها وضعیت راه‌های حوزه استحفاظی ونقاط مورد نظر اداره کل به همراه اطلاعات تردد،دما،رطوبت و پلاک کلیه خودروهای عبوری ازمحور ازطریق سامانه‌های تصویربرداری ثابت	حوزه استحفاظی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای جنوب استان سیستان و بلوچستان(ایرانشهر) در محورهای مشخص شده در اسناد مناقصه	۲	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۷ ساعت ۰۹:۰۰ صبح	شرکت کنندگان در مناقصه باید مجوزهای قانونی لازم را داشته باشند.
مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای خرید، نصب، راه اندازی، بهره برداری، پشتیبانی و نگهداری از سامانه‌های ثبت تخلفات عبور و مرور	حوزه استحفاظی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای جنوب استان سیستان و بلوچستان(ایرانشهر) در محورهای مشخص شده در اسناد مناقصه	۴	۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۷ ساعت ۰۹:۳۰ صبح	شرکت کنندگان در مناقصه باید مجوزهای قانونی لازم را داشته باشند.
خرید ، نصب ، راه اندازی ، پشتیبانی، بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری با تأمین قطعه سامانه توزین در حال حرکت (WIM)	حوزه استحفاظی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای جنوب استان سیستان و بلوچستان(ایرانشهر) در محورهای مشخص شده در اسناد مناقصه	۱	۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۷ ساعت ۱۰:۰۰ صبح	شرکت کنندگان در مناقصه باید مجوزهای قانونی لازم را داشته باشند.

به‌صورت مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

● مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ الی ۶ بعدازظهر ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

● آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سایت جهت شرکت در مناقصه: ساعت ۱۲ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

● ضمنا پاکت الف به صورت لاک و مهر شده حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ساعت ۱۲ظهر به آدرس: استان سیستان و بلوچستان –شهر ایرانشهر –خیابان امام خمینی(ره)-اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای جنوب‌استان‌سیستان‌و‌بلوچستان (ایرانشهر) –دبیرخانه اداره کل تحویل گردد.
کدپستی: ۱۳۱۶۳-۹۹۱۶۹ تلفن: ۳-۳۷۲۲۲۰۸۵۱-۰۵۴

● محل برگزاری جلسه مناقصه: دفتر مدیریت اداره کل

م الف ۳۶۴۹ شناسه ۲۱۷۶۶۷۲ ۱۸۴۹۵۱
روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ایی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایرانشهر)

آگهی مزایده اموال غیر منقول – آگهی مزایده پرونده به شماره بایگانی ۹۹۰۴۸۲۴

تمامت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه خانه نوع طلق کاربری پلاک ثبتی چهار هزار و دویست و سی و پنج (۴۲۳۵) فرعی از بیست و شش (۲۶) اصلی واقع در بخش ۱۴ اصفهان ، ششدانگ به مساحت (۱۲۷) صد و بیست و هفت متر مربع به آدرس : اصفهان خیابان فروغی حد فاصل پنج رمضان و دروازه تهران کوچه ۴۷ (شهیدان احمدی) بن بست شهبازی پلاک ۹ کدپستی ۸۱۳۸۷۱۵۳۱۱ که سند مالکیت آن شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۳۹۹۰۵۸۰۲۰۲۵۰۰۲۷۰۳ مورد ثبت شماره ۴۱۳۲۷ در صفحه ۴۹۳ دفتر ۳۶۴ و شماره چاپی ۳۲۰۲۷۲ ملکی آقای مرتضی کاظم زاده ثبت و صادر شده است با حدود: شمالا به طول ۹/۷۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۸۰ فرعی شرقا به طول ۹/۸۰ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۵۵۴ دوم به طول ۰/۳۵ متر دیواریست به کوچه جنوبا به طول ۹/۲۰ متر درب و دیواریست به کوچه بن بست غربا به طول ۱۳/۵۵ متر دیواریست اشتراکی با پلاک ۹۸۷ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد که طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری ملک مورد بازدید ساختمان یک طبقه شمالی (درب به حیاط) که مساحت عرصه آن حسب مندرجات سند ۱۲۷ متر مربع می باشد. اسکلت ساختمان دیوار باربر و سقف آن تیرآهن ، نمای ساختمان دیوار کوچه آجر کارتنی و نمای داخل حیاط بخشی سنگ و بخشی پلاستر سیمان می باشد. پنجره فلزی در بهای داخلی چوبی، کف واحد موزاییک، پوشش داخلی دیوارها و سقف گچ و رنگ، دارای حمام و سرویس با بدنه کاشی، بدنه آشپزخانه تا حدود ۱.۵۰ متر کاشی با کابینت فلزی مستعمل، گرمایش بخاری و آبگرمکن و سرمایش کولر آبی است. در بخش از غرب ساختمان یک زیرزمین با دسترسی از داخل ساختمان وجود دارد که نوسازی ملک در سامانه شهرسازی الکترونیک شهرداری اصفهان ۱-۱۶-۱۰۸۰۵۲-۲-۸ درج شده است ضمنا بخش از حیاط ملک در طرح تعریض گذر واقع می گردد. ملک دارای انشعابات برق و آب و گاز و قدمت ساخت بالغ بر ۴۰ سال می باشد که بموجب سند ازدواج : شماره سند : ۱۷۹۰ ، تاریخ سند : ۱۳۶۴/۰۹/۰۶ ، دفتر خانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۹۹ شهر اصفهان استان اصفهان در قبال طلب خانم اشرف ثقفیانی و ۰/۰۵ اجرائی متعلقه بازداشت گردیده است از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ در شعبه مهریه اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در خیابان جی خیابان تالار – میدان هفت تیر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنجاه و چهار میلیارد ریال) شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به ملک در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد چنانچه روز و ساعت معین شده، مصادف با روز تعطیل ادارات باشد ، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد ضمنا این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه خراسان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ چاپ و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیر الانتشار محلی می باشد و خریداران جهت شرکت در مزایده باید مبلغ ده درصد پایه مزایده را بابت پرونده کلاسه فوق پرداخت نمایند. برنده مزایده ملکف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم شماره آگهی قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شناسه آگهی: ۲۱۷۹۱۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

۱۸۵۱۹۷
رئیس اداره اجرای اسناد ذمه ای شعبه مهریه اصفهان – اکرم محمود صالحی

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

فراخوان خرید خدمات مشاوره عمومی دو مرحله‌ای (ارزیابی کیفی)
نوبت دوم

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این خرید خدمات مشاوره صرفاً بصورت الکترونیکی (توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir می باشد.

خرید خدمات مشاوره عمومی دو مرحله‌ای شماره م م/۰۰۷۱/۰۳/ت۱ مربوط به انجام مطالعات ایمنی و تهیه گزارش ریسک مطالعات زیست محیطی و پدافند غیر عامل و نقشه برداری

الف-شرح مختصر خدمات
انجام مطالعات ایمنی و زیست محیطی و پدافند غیر عامل، EIA ، HAZIP ، HAZOP ، SIL study ، مطالعات شبیه سازی پیامد و ارزیابی ریسک مبنی بر استانداردهای بین المللی- پروژه و نقشه برداری جهت مسیرهای پیشنهادی- مشخص نمودن کلیه اطلاعات خطوط لوله ذکر شده بر اساس مدل های داده- ارزیابی ریسک جهت اطمینان از سلامت خطوط لوله

ب-محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب –از واحد بهره برداری لب سفید تا مارون ۶ و مدت انجام آن ۴ ماه می باشد.

ج-برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۱۱۹/۶۰۸/۱۴۲/۱۲۶ ریال می باشد.

د-شرایط مشاوران متقاضی
● مشاوران دارای گواهینامه خرید خدمات مشاوره معتبر حداقل پایه ۳ گروه مطالعات نفت و گاز با داشتن تخصص (تاسیسات بالا دستی و روزمینی یا خطوط انتقال نفت و گاز)
● داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه در زمان ارزیابی کیفی عدم ظرفیت تعدادی –ریالی منتج به حذف از خرید خدمات مشاوره خواهد شد.- در تعیین برنده خرید خدمات مشاوره و در شرایط برابر،الویت با شرکت های بومی استانی می باشد.
توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد.

هـ-محل و مهلت دریافت اسناد
از کلیه مشاوران واجد شرایط دعوت به‌عمل می آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد (ارزیابی کیفی) و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی های لازم به استناد آئین نامه اجرائی بند هـ ماده ۲۹ (آیین نامه خرید خدمت مشاور ۱۹۳۵۴۲/ت۴۲۹۸۶ کمورخ ۱۳۸۸/۱۰/۰۱) قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی مشاوران و انتخاب فهرست کوتاه واجد شرایط) بر روی مدارک ارسالی مشاوران متقاضی به عمل آید. ضمناً محاسبه حق الزحمه برمبنای دستور العمل ارزیابی مالی خرید خدمات مشاوره به روش کیفیت و قیمت(QCBS) به شماره ۱۹۳۲۲۳/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ می باشد.

● **مهلت اعلام آمادگی:** بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
ضمناً می بایستی حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز مدارک ارزیابی کیفی خود را مطابق با اطلاعات درخواست شده در استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد بارگذاری نمایند. بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ میدارد به مدارکی که شرایط مندرج در متن آگهی و استعلام ارزیابی کیفی را لحاظ ننموده اند ترتیب اثر ندهد. ضمناً ضریب تاثیر امتیاز فنی معادل(۰،۳۵) سی پنج صدم و حداقل امتیاز فنی قابل قبول ۶۰ امتیاز و حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول ۶۰ امتیاز می‌باشد.

محل،زمان تحویل وگشایش پیشنهادها
مشاوران واجد الشرایط در مرحله ارزیابی کیفی مکلفند پیشنهادات فنی و مالی خود را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات فنی در ساعت ۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مشاوران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.
همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای مشاوران شرکت در خرید خدمات مشاوره و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

WWW.NISOC.IR http://iets.mporg.ir

شناسه ۲۱۷۷۹۰۸ **امور حقوقی و قراردادها– شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب** ۱۸۴۹۶۱