# پشت پرده یک «چت ساده»

**شبکه‌های اجتماعی و ارتباطات آنلاین، مرزهای عاطفی میان افراد را کمرنگ‌تر کرده و زمینه وابستگی‌های پنهان را افزایش داده‌اند**

دکتر حسین محرابی | روان شناس و مدرس دانشگاه

**خیانت عاطفی یکی از پیچیده‌ترین و دردناک‌ترین تجربه‌هایی است که می‌تواند در یک رابطه عاطفی رخ دهد. بر خلاف خیانت فیزیکی که نشانه‌های بیرونی و ملموس‌تری دارد، خیانت عاطفی اغلب در سکوت و به صورت پنهانی شکل می‌گیرد و ممکن است حتی برای مدتی از چشم طرفین رابطه پنهان بماند. این نوع خیانت زمانی اتفاق می‌افتد که یکی از طرفین رابطه، پیوند عاطفی عمیق و صمیمانه‌ای را با فردی خارج از رابطه اصلی خود برقرار می‌کند؛ پیوندی که به‌طور طبیعی باید در چارچوب رابطه متعهدانه حفظ شود.**

**خیانت عاطفی ویرانگرتر از فیزیکی**

در خیانت عاطفی، ممکن است تماس فیزیکی یا رابطه جنسی وجود نداشته باشد، اما انرژی عاطفی، توجه، محبت و حتی رازهای شخصی به فرد دیگری منتقل می‌شود. این انتقال تدریجی توجه و احساس، باعث می‌شود شریک اصلی احساس طردشدگی، ناامنی و بی‌ارزشی کند. بسیاری از افراد تصور می‌کنند تا زمانی که رابطه‌ای جنسی رخ نداده، خیانتی هم صورت نگرفته است؛ اما واقعیت این است که در بسیاری از موارد، خیانت عاطفی حتی مخرب‌تر از خیانت فیزیکی است، چون اعتماد، که ستون اصلی هر رابطه سالمی است، به‌شدت آسیب می‌بیند.

**پنهان‌کاری؛ اولین نشانه بحران**

یکی از نشانه‌های رایج خیانت عاطفی، پنهان‌کاری است. زمانی که فرد پیام‌ها، تماس‌ها یا ارتباطات خود را از شریک زندگی‌اش مخفی می‌کند یا در حضور او رفتار متفاوتی نشان می‌دهد، می‌تواند زنگ خطری برای رابطه باشد. همچنین، مقایسه کردن شریک زندگی با فرد جدید، کاهش تمایل به گفت‌وگوی صمیمانه با همسر یا شریک عاطفی و ترجیح دادن وقت‌گذرانی با فرد دیگر، از دیگر نشانه‌هاست. این نشانه‌ها معمولاً به‌تدریج ظاهر می‌شوند و اگر به‌موقع مورد توجه قرار نگیرند، می‌توانند فاصله‌ای عمیق در رابطه ایجاد کنند.

**چرا افراد وارد خیانت عاطفی می‌شوند؟**

دلایل شکل‌گیری خیانت عاطفی متنوع است. گاهی کمبود توجه، محبت یا درک متقابل در رابطه اصلی باعث می‌شود فرد به دنبال تأمین نیازهای عاطفی خود در بیرون از رابطه باشد. در برخی موارد، مشکلات حل‌نشده، تعارض‌های مکرر یا احساس نادیده گرفته شدن، زمینه‌ساز این نوع ارتباط‌ها می‌شود. البته باید توجه داشت که وجود مشکل در رابطه هرگز توجیهی برای خیانت نیست؛ بلکه نشان‌دهنده نیاز به گفت‌وگو، مشاوره و تلاش مشترک برای بهبود رابطه است.

**مرزهایی که باید جدی گرفته شود**

فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی نیز نقش مهمی در افزایش احتمال خیانت عاطفی ایفا می‌کنند. ارتباط‌های آنلاین که در ابتدا بی‌ضرر و دوستانه به نظر می‌رسند، ممکن است به‌تدریج به گفت‌وگوهای عمیق و صمیمانه تبدیل شوند. سهولت دسترسی، امکان پنهان‌کاری و فاصله فیزیکی، گاهی باعث می‌شود افراد مرزهای اخلاقی و عاطفی خود را نادیده بگیرند. پیام‌هایی که در ابتدا ساده و معمولی هستند، می‌توانند به مرور رنگ و بوی احساسی‌تری به خود بگیرند و فرد را درگیر وابستگی عاطفی کنند.

**آیا می‌توان رابطه را ترمیم کرد؟**

پیامدهای خیانت عاطفی معمولاً بسیار عمیق و طولانی‌مدت است. فردی که مورد خیانت قرار گرفته، ممکن است دچار اضطراب، افسردگی، کاهش اعتمادبه‌نفس و حتی اختلال در اعتماد به دیگران شود. بازسازی اعتماد پس از خیانت عاطفی فرایندی زمان‌بر و دشوار است و نیازمند صداقت کامل، پذیرش مسئولیت و تلاش جدی از سوی فرد خطاکار است. در برخی موارد، زوج‌ها با کمک مشاوره تخصصی می‌توانند رابطه خود را ترمیم کنند اما در مواردی، آسیب وارد شده آن‌قدر عمیق است که ادامه رابطه ممکن نیست.

برای پیشگیری از خیانت عاطفی، مهم‌ترین عامل، حفظ ارتباط سالم و صادقانه میان طرفین است. گفت‌وگوی منظم درباره نیازها، نگرانی‌ها و احساسات، می‌تواند بسیاری از سوءتفاهم‌ها را از بین ببرد. تعیین مرزهای مشخص در ارتباط با دیگران نیز نقش مهمی دارد.

اتاق مشاوره

# عروسم از من بدگویی می‌کند و دلم را شکسته!

**عروسم جلوی من خیلی خوب رفتار می‌کند و با شیرین‌زبانی همیشه دل من را به دست می‌آورد؛ اما پشت سر، از من بدگویی می‌کند. دلم شکسته و وقتی او را می‌بینم حالم بد می‌شود. چه باید بکنم؟**

فریبا البرز | کارشناس ارشد مشاوره

مشاوره فردی

مخاطب گرامی، شنیدن این که کسی که با او ارتباط نزدیک دارید، برخورد متفاوتی در حضور و غیاب شما دارد، تجربه‌ای عمیقا آزاردهنده و ناامیدکننده است. برای مدیریت این شرایط چند پیشنهاد داده می‌شود:

**۱ اطمینان حاصل کنید**

قبل از هر اقدامی مطمئن باشید که اطلاعات شما دقیق است. آیا این موضوع را خودتان شنیده‌اید یا واسطه‌ای به شما منتقل کرده است؟ گاهی اوقات پیام رسان‌ها ممکن است با تفسیر شخصی خود حرف‌ها را جابه‌جا یا بزرگ‌نمایی کنند.

**۲ فاصله عاطفی و حفاظتی ایجاد کنید**

وقتی کسی اعتماد شما را می‌شکند، اولین قدم حفاظت از سلامت روان خودتان است. تا زمانی که تکلیف این ماجرا روشن نشده، سعی کنید:

*اطلاعات شخصی ندهید. از صحبت درباره مسائل خصوصی زندگی و گلایه‌ها یا تصمیمات مهم‌تان نزد او خودداری کنید.

*انتظارات را تعدیل کنید. بپذیرید که رابطه شما در حال حاضر یک رابطه رسمی و محترمانه است نه لزوما یک رابطه صمیمانه و عمیق، این کار باعث می‌شود ضربه کمتری بخورید.

**۳ بررسی ریشه‌ها بدون قضاوت**

گاهی بدگویی ناشی از نارضایتی‌های عمیق یا حسادت و کمبود اعتماد به نفس یا حتی تلاش برای جلب توجه همسرش یعنی فرزند شماست. فکر کردن به این موضوع نه تنها برای توجیه کار او بلکه برای این است که بدانید این رفتار بیشتر از آن که به شما مربوط باشد به شخصیت و مشکلات درونی او ارتباط دارد.

**۴ استراتژی برخورد: سکوت یا شفافیت؟**

**شما دو راه اصلی دارید:**

**سکوت بزرگوارانه** | اگر این بدگویی‌ها گذرا هستند، فضای خانواده را متشنج نکنید. نادیده گرفتن را انتخاب کنید با فاصله بیشتر. شاید او متوجه شود که شما چقدر برای او ارزش قائل بوده‌اید و رفتار خود را اصلاح کند.

**گفت‌وگوی بالغانه بدون متهم کردن** | اگر این رفتار مکرر است و نمی‌توانید با آن کنار بیایید، در یک فضای آرام و بدون حضور همسرش با او صحبت کنید و حس ناراحتی خود را بگویید.

**۵ مراقب جایگاه همسرش باشید**

فرزند شما در موقعیت دشواری قرار دارد. سعی کنید او را داور این ماجرا نکنید. شکایت کردن مداوم نزد فرزندتان درباره همسرش، او را تحت فشار شدیدی قرار می‌دهد و ممکن است باعث ایجاد فاصله بین شما و فرزندتان شود.

**پیشنهادی برای آرامش خودتان**

انرژی‌ای که صرف تحلیل حرف‌های او می‌کنید، صرف سرگرمی‌ها و علایق و ارتباطات مثبت‌تری کنید. به یاد داشته باشید حفظ متانت و وقار شما همیشه بهترین پاسخ به رفتارهای نامناسب دیگران است.

از دنیای روان شناسی

# کمک به دیگران می‌تواند درد جسمی را کاهش دهد

نتایج پژوهش جدیدی نشان می‌دهد رفتارهای نوع‌دوستانه فقط حال روحی انسان را بهتر نمی‌کنند، بلکه ممکن است به کاهش درد جسمی نیز کمک کنند. محققان در مطالعه‌ای که نتایج آن سال ۲۰۲۳ در نشریه علمی معتبر پژوهش‌های روان‌تنی منتشر شد، داده‌های هزاران نفر در بریتانیا را بررسی کردند و به این نتیجه رسیدند افرادی که بیشتر در فعالیت‌های داوطلبانه و کمک به دیگران مشارکت دارند، دردهای جسمانی کمتری گزارش می‌کنند.

پژوهشگران معتقدند انجام رفتارهای اجتماعی مثبت می‌تواند با کاهش استرس، کاهش فشار خون، افزایش احساس معنا در زندگی و فعال شدن سیستم پاداش مغز، تجربه درد را تعدیل کند. به گفته نویسندگان این مطالعه، ارتباط اجتماعی و احساس مفید بودن می‌تواند توجه فرد را از ناراحتی‌های جسمی دور کند و تحمل درد را افزایش دهد. متخصصان می‌گویند این یافته‌ها می‌تواند نگاه تازه‌ای به نقش روابط انسانی در سلامت جسم و روان ایجاد کند و حتی در آینده، به عنوان روشی مکمل در مدیریت درد مورد توجه قرار گیرد.

**اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۲۰۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زیوری فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۷۲۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۴۰/۴۰ متر مربع که مقدار ۱۴۹/۸۷ مترمربع در حریم مالچه می باشد در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در اراضی جعفر آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای جعفر زیوری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۳/۱۸
**سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک**
۱۸۶۸۵۰

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین**
**تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۴۸۶ – مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم جواد یاسینی پور فرزند عبدالحسین به شناسنامه شماره ۴۰۵۱ شماره ملی ۰۷۹۳۷۳۱۰۱۱ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰.۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدحسین قلعه نوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۱۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۱۷
**علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار**
۱۸۶۸۲۵

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین**
**تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۸۷۷ – مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم دریها نظیفی به شناسنامه شماره ۲۹۴ شماره ملی ۰۷۹۲۷۳۱۴۴۱ صادره سبزوار فرزند محمد نسبت به چهاردانگ مشاع ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عباس حسینی نسب محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۱۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۱۷
**علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار**
۱۸۶۸۲۲

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۳۷۰ –۱۴۰۵/۰۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد رضویان فرزند سید کاظم بشماره ملی ۰۸۷۱۲۷۶۹۶۸ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۴۹.۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۰ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی قره شاهوردی خریداری از مالک رسمی آقای سید کاظم رضویان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۹ شناسه ۲۱۸۶۷۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۷
**علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک**
۱۸۶۶۹۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین**
**تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۲۹۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهه کرمانی فرزند مهدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰.۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا دانشور محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۱۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
**محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**
۱۸۶۶۹۱

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین**
**تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۷۲۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا فیضی فرزند محمدباقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۱۳۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای قنبر زعفرانیه محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۱۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
**محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**
۱۸۶۶۷۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین**
**تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۱۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن آشیانی فرزند مرادعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۳۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدباقر فضلی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۱۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
**محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**
۱۸۶۶۷۹

**اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۹۹۹ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۲۵۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر آرایش به شناسنامه شماره ۴۰ کد ملی ۵۷۲۹۸۳۱۷۴۹ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک در بند مغازه به مساحت ۱۹۰۷۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۲۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد توسلی سعدالدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۸۶۰۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
**احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک**
۱۸۶۵۹۴

**اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۹۹۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۲۵۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر آرایش به شناسنامه شماره ۴۰ کد ملی ۵۷۲۹۸۳۱۷۴۹ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک در بند مغازه به مساحت ۴۰.۲۵ متر مربع پلاک ثبتی ۶۲۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد توسلی سعدالدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
**احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک**
۱۸۶۵۷۷

**اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۱۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا بصیری فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۳۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۹۸۲ متر مربع که مقدار ۲۲۳/۸۵ متر مربع آن طبق نظر امور آب در حریم کال قرار دارد در قسمتی از پلاک شماره ۶۴ فرعی از پلاک شماره ۳۳۳ اصلی واقع در اراضی مزرعه شش آب حاجی بیگی دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین بصیری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۳/۱۸
**سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک**
۱۸۶۵۱۱

**اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۶۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا بلوچ قرائی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره۱۳۷۷ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد مهدی وفائی دیزقندی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۶۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین بلوچ قرائی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۰۰صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۷۷ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد مهدی وفائی دیزقندی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۳/۱۸
**سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک**
۱۸۶۴۹۵

**اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۴۱ –۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالرحمن جنگجو فرزند محمدرضا بشماره ملی ۶۳۵۹۲۷۳۸۷۱ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۰۶.۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک۲۳ فرعی از ۴۴۹۹ – اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی حامل کلاته میرزا محمدرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۲ – شناسه 