خراسان
WWW.KHORASANONLIN.IR
دوشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۰۵۶ ■ ۸ ذی الحجه ۱۴۴۷ ■ ۲۵ می ۲۰۲۶

روزنامه ها نمی میرند

وضعیت بغرنج کمبود و گرانی بی سابقه کاغذ روزنامه، فعالیت این رسانه های قدیمی را در شرایط کم توجهی دولت دچار چالش کرده است. فعالان رسانه چه می گویند؟

صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

ما روزنامه نگار هستیم، یعنی در یک روزنامه چاپی فعالیت می کنیم؛ اما قریب یک دهه است، روزنامه خراسان با توجه به اقتضای زمانه و توسعه فضای مجازی و رسانه های جدید، همسو با این نیاز جدید، بخش های آنلاین و فضای مجازی خود را در قالب رسانه های مستقل فعال کرده است. در همه این سال ها نه تنها در این روزنامه، بلکه یک پرسش اساسی در جهان رسانه ها مطرح است که آیا روزنامه ها حذف شدنی اند یا نه؟
آیا می توان با روزنامه کاغذی خداحافظی کرد؟
و این سوال که آیا می توان به توسعه رسانه های جدید و فضای مجازی بی توجه بود؟

افزایش هولناک قیمت کاغذ طی ۶ ماه

ماجرای کمبود و گرانی کاغذ روزنامه، از حدود دو سال قبل و در پی تغییر سیاست های دولت جدید، شکل جدی تری به خود گرفت. یک تامین کننده کاغذ چند موسسه مطبوعاتی کشور، دیروز به ما این طور گفت: دولت شهید رئیسی، برای کاغذ روزنامه با حمایت از واردات کاغذ، کمبود را برطرف کرد. آن موقع این کاغذ با حدود هر کیلو ۳۰ هزار تومان قابل تهیه بود و روزنامه هایی که بیش از سهمیه نیاز داشتند، با حدود کیلویی ۳۵ هزار تومان می توانستند کمبودشان را از بازار تهیه کنند. اما در دولت جدید، این سیاست تغییر کرد، به گونه ای که برای واردات کاغذ، ارز حمایتی (ارز با قیمت کمتر از بازار آزاد) تخصیص نمی یابد. لذا، واردکنندگان عمدتا با ارز آزاد، کاغذ وارد می کنند و این روند، باعث شده است که کاغذ اکنون بین هر کیلو ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار تومان در بازار عرضه شود. این در حالی است که آذرماه سال قبل، قیمت آن حدود ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان بود.

روزنامه را حذف کنیم؟

حال با این مرثیه، آیا باید روزنامه را حذف کرد؟ آیا به استناد این که دولت در این زمینه حمایت لازم از حیات و دوام روزنامه ها نمی کند، می توان به این بخش فرهنگی و تاریخی کشور لگد زد؟

با روزنامه می توان پشه ها را کشت

محمدرضا سعدی، صاحب امتیاز و مدیر مسئول روزنامه جهان صنعت، این طور می گوید: کاغذ و کتاب از دیرباز جزو فرهنگ ما بوده است؛ ضمن این که روزنامه ها از مهم ترین ابزار اثرگذاری در جامعه اند. در این باره خوب است، به موضوعی اشاره کنم؛ اواسط دهه هشتاد از سردبیر یکی از روزنامه های مطرح پرسیدند، با توجه به گسترش اینترنت تکلیف روزنامه ها چه می شود؟ او پاسخ جالبی می دهد؛ همزمان یک روزنامه را برمی دارد، لوله می کند و با آن پشه ای را که آن جا بوده، می کشد و بعد می گوید، با روزنامه می توان پشه های سیاست را از بین برد.

تولید محتوای واقعی با روزنامه

سعدی معتقد است، روزنامه ها همچنان محل تولید یک محتوای قابل استناد هستند: «هنوز محتوای علمی، تخصصی و کارشناسی در مطبوعات تولید می شود و سایت ها و فضای مجازی همچنان نتوانسته اند به این جایگاه برسند. یعنی نخبگان و نویسندگان صاحب نظر، همچنان در روزنامه ها قلم می زنند. سایت ها و فضای مجازی، برای انتشار اخبار لحظه ای خوب است اما این فضا زودگذر است و نمی تواند آن طور که باید برای مطالب استناد ایجاد کند.

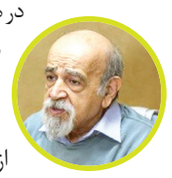
مگر روزنامه در ژاپن و آمریکا حذف شد؟

این فعال باسابقه مطبوعات می گوید: ما در کشور نباید اجازه دهیم، حیات روزنامه ها دچار چالش شود؛ مگر در آمریکا، ژاپن و اروپا، روزنامه را حذف کردند که حذف کنیم؟

سلام روزنامه ها به فضای مجازی

چه بخواهیم چه نخواهیم، اقتضای زمانه و جهان جدید رسانه ها و توسعه فضای مجازی، روزنامه را از فضای کاغذی به مرور به سمت و سوی فضای مجازی سوق داده است. هم اکنون، اغلب مطبوعات به موازات روزنامه چاپی، تلاش کرده اند محتوای خود را در فضای مجازی منتشر کنند و دامنه مخاطبان خود را توسعه بخشند؛ موسسه خراسان در شمار همین رسانه هاست که علاوه بر تاسیس رسانه بزرگ «آخرین خبر» در فضای مجازی، رسانه «خراسان آنلاین» را نیز در این بستر پیش روی مخاطبان قرار داده است. اما طبیعتا توسعه این فعالیت ها به منزله حذف روزنامه کاغذی نیست؛ چرا که این رسانه قدیمی همچنان محبوب بخشی از جامعه به ویژه در شرق کشور است؛ از سویی دیگر، روزنامه حدودا ۸۰ ساله خراسان به عنوان نخستین روزنامه ثبت شده در فهرست آثار ملی ایران، نمی تواند خود را از چرخه چاپ خارج کند.

روزنامه ها هیچ گاه از بین نمی روند



در همین فضا، بهروز بهزادی مدیر مسئول روزنامه اصلاح طلب «اعتماد»، ضمن این که معتقد است «روزنامه ها از بین نمی روند» می گوید: طبیعتا امروز، ظرفیت اینترنت و فضای مجازی امکان گسترده ای را برای فعالیت بیشتر با مخاطبان بیشتر برای روزنامه ها فراهم آورده اند و روزنامه ها باید خود را با فناوری همراه کنند. نمی توان گفت، روزنامه ها تعطیل می شوند، اما شرایط همچون گرانی و کمبود کاغذ، به گونه ای است که باید در مسیر اینترنتی شدن آن حرکت کرد.

استاد مجید رضائیان، استاد مطرح ارتباطات:

رسانه های چاپی، رسانه های اعتبار هستند

دکتر مجید رضائیان، استاد مطرح ارتباطات و روزنامه‌نگاری، در گفت‌وگو با خراسان می گوید: شبکه های مجازی به قول مانوئل کاستلز، جامعه شناس مطرح، همچنان دارای دو ایراد هستند؛ فقدان سندیت و فقدان مشروعیت. با این نگاه، رسانه های چاپی، رسانه های اعتبار هستند و ضمن این که می توانند چاپ شوند، باید مسیر خود را در فضای وب و شبکه های مجازی توسعه ببخشند. رضائیان با اشاره به ضرورت ورود مطبوعات به عرصه «روزنامه نگاری تحلیلی»، می گوید: امروز تلاش روزنامه نگاران باید این باشد که گونه «روزنامه نگاری تحلیلی» را در گزارش هایشان تقویت کنند. یعنی در گزارش هایشان به سراغ یافتن پاسخ دو سوال بروند، «چرا» و «چگونه». او تاکید می کند: اگر روزنامه ها به سمت روزنامه نگاری تحلیلی بروند، روز به روز درخشان تر می شوند، چون شبکه های اجتماعی به قول مانوئل کاستلز، جامعه شناس مطرح، همچنان دارای دو ایراد هستند، اول فقدان سندیت و فقدان مشروعیت. با این نگاه، رسانه های چاپی، رسانه های اعتبار هستند و ضمن این که می توانند چاپ شوند، باید مسیر خود را در فضای وب و شبکه های مجازی توسعه ببخشند.
این استاد روزنامه نگاری معتقد است: تجربه امروز دنیا توسعه روزنامه ها به شکل آفلاین بر بستر اینترنت است. طبیعتا نسخه کاغذی ممکن است تا حد محدودی به فروش برسد و در اختیار همه قرار نگیرد. ضمن این که با ورود هوش مصنوعی، این احتمال که روزنامه ها در آینده نزدیک، به طور کامل در بستر وب قرار بگیرند، وجود دارد.

جامعه

مجازی شدن امتحانات نهایی تکذیب شد

سخنگوی آموزش‌وپرورش، خبر مجازی شدن امتحانات نهایی را تکذیب کرد.
علی فرهادی، سخنگوی وزارت آموزش‌وپرورش، در گفت‌وگو با خبرنگار اجتماعی خبرگزاری تسنیم، اخبار منتشر شده درباره «مجازی شدن امتحانات نهایی» را تکذیب کرد و گفت: تاکنون هیچ تصمیمی برای برگزاری مجازی امتحانات نهایی پایه های یازدهم و دوازدهم اتخاذ نشده است.
وی با بیان این که اولویت وزارت آموزش‌وپرورش برگزاری حضوری آزمون‌های نهایی است، اظهار کرد: اعلام کرده‌ایم تا تیرماه برای فراهم شدن شرایط برگزاری امتحانات نهایی صبر می کنیم. اگر در این بازه امکان برگزاری آزمون نهایی فراهم شود، امتحانات به صورت نهایی و حضوری برگزار خواهد شد.
فرهادی ادامه داد: چنان چه شرایط برگزاری آزمون نهایی فراهم نشود، برای این که دانش‌آموزان پایه های یازدهم و دوازدهم بتوانند فارغ‌التحصیل شوند، فعلاً از آن‌ها آزمون داخلی گرفته می‌شود که این آزمون، نهایی نخواهد بود.
سخنگوی وزارت آموزش‌وپرورش با اشاره به نحوه برگزاری آزمون‌های داخلی نیز گفت: نوع برگزاری آزمون‌های داخلی بسته به شرایط هر استان متفاوت است و ممکن است حضوری یا مجازی باشد؛ همان‌طور که درباره امتحانات پایه های هفتم تا دهم نیز اختیار برگزاری حضوری یا مجازی به شورای تأمین استان‌ها واگذار شده است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۱۱۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی احمد پیری خیارک در ششدانگ یکباب خانه ومحوطه به مساحت ۱۵۶۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳و۳فرعی از ۶۴۵اصلی بخش ۸ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۷۱۶۲ برای آن در نظر گرفته شده است، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. شناسه ۲۱۸۲۹۱۵ م الف ۱۲۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۳.۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸
سبحان جعفری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی
۱۸۷۲۷۵

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)
اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی شرکت در واگذاری امور خدماتی و پشتیبانی (نظافت، آبدارخانه) خود را از طریق سامانه ستاد ایران به شرکت ها و اشخاص معتبر که دارای گواهینامه و صلاحیت انجام کارهستند واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند ازمورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ جهت ثبت نام و دریافت اسناد به سایت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۸۷۸۵۱ ۱۸۷۱۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۵۶ – ۱۴۰۵۰۰۲۰۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی افسری فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۴۱۰۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱ اصلی واقع در اراضی جهانکوب خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت نسرین قرشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۳،۴
امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۸۴۰۸۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۳۱۲ مورخ ۱۴۰۴۰۱۱۰۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم صدیقه ضیغمی کاشانی فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۲۳۸۲ صادره از تهران در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲۰۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۷۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اراضی گلشاد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت محمد صفری برجی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۳،۴
امید خیرخواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۸۴۰۸۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۵۶ – ۱۴۰۵۰۰۲۰۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی افسری فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۴۱۰۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱ اصلی واقع در اراضی جهانکوب خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت نسرین قرشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
سید امین موسوی – رئیس اسناد و املاک
۱۸۳۴۸۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۱۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری محمدی قلعه نی فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۲/۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۷۱ متصل به ۳۰۶ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی اغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد معاونیان تربتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
سید امین موسوی – رئیس اسناد و املاک
۱۸۳۴۷۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رویا زیوری فرزندحسن به شماره شناسنامه ۱۲۰۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۸۷/۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از پلاک ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نوبهار دهستان اربعه درخراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه و انتقال ملک از مالک رسمی سلیمان نجومی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
سید امین موسوی – رئیس اسناد و املاک
۱۸۳۴۶۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۶۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین توکلی فرزندرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۳۴۰۰۲ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۰/۹۲۰ مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۱۸۶ مجزی از ۲۳ فرعی از ۲۴۲ اصلی واقع در اراضی منصوریه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک ازمحل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
سید امین موسوی – رئیس اسناد و املاک
۱۸۳۴۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای وحید سخندان به موجب وکالتنامه ۱۷۶۱۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ دفترخانه ۲۱ مشهد وکالتا از طرف منیر پارسای سیوکی و به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت تمامت ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ثبتی ۷۹۲۴ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به منیر پارسای سیوکی میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد تمامت ششدانگ اعیان پلاک مذکور مع الواسطه به موجب سند قطعی ۲۱۸۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۲ دفترخانه ۲۶۷ مشهد بنام منیر پارسای سیوکی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۱۲۹۲۷ ج ۰۰ صادر گردیده است سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف: ۱۳۹۹
رونوشت: اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی تاریخ چاپ: ۱۴۰۵/۳/۴
ابو القاسم نظام زاده – مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
۱۸۷۲۸۶

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای ابوالفضل یار زمان باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ۷ فرعی از ۵۱۳۴ اصلی بخش یک مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۵۱۱۶ بنام ابولفضل یارزمان ثبت وسند به شماره چاپی ۸۵۳۲۵۰ ب ۱۴۰۰ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.
لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف: ۱۳۹۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۴
هادی نیکوفکر از طرف رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۱۸۷۲۸۳