خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
یک شنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۰۸۹ ■ ۱۴ ذی الحجه ۱۴۴۷

تورم و رکود در بازار لوازم خانگی

بازار لوازم خانگی مشهد با جهش چندباره قیمت مواجه شده است، در حالی که مردم توان خرید ندارند

رستگار- افزایش قیمت‌ها و تورم در بازار لوازم خانگی، این بازار را با رکود سنگینی روبه‌رو کرده و خرید کالاهای ضروری را برای خانوارها دشوار ساخته است؛ به طوری که یکی از شهروندان در پیامی به ما نوشت: «چطور می‌توانم برای دخترم جهیزیه تهیه کنم در حالی که برای خرید یک ماشین لباسشویی باید حدود ۹۰ میلیون تومان، برای یخچال حدود ۲۰۰ میلیون تومان و برای جاروبرقی بیش از ۱۰ میلیون تومان هزینه کنم؟ آن هم در شرایطی که اگر موفق به دریافت ۳۰۰ میلیون وام ازدواج شوم.» موضوعی که به گفته رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی مشهد، موجب رکود در بازار لوازم خانگی نیز شده است.

سیدرسول ابن‌الرضا در گفت‌وگو با خبرنگار خراسان رضوی اظهار کرد: روند افزایش قیمت لوازم خانگی از سال گذشته آغاز شده و همچنان ادامه دارد. به گفته تولیدکنندگان، افزایش قیمت ورق، مواد اولیه، محصولات پتروشیمی و دیگر هزینه‌های تولید از مهم‌ترین عوامل رشد قیمت‌ها به شمار می‌رود.

وی افزود: از سال گذشته تاکنون قیمت برخی اقلام لوازم خانگی بین ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش یافته است؛ این در حالی است که توان اقتصادی مردم کاهش چشمگیری داشته و بازار در شرایط رکود تورمی قرار گرفته است. اکنون مراجعه مشتریان به بازار به حداقل رسیده و فروشندگان با کاهش جدی تقاضا مواجه هستند.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی مشهد با بیان این که در سال‌های گذشته بخش مهمی از فروش بازار به خرید جهیزیه زوج‌های جوان اختصاص داشت، گفت: اختصاص تسهیلات ویژه خرید لوازم خانگی به دو فروشگاه بزرگ، شرایط رقابت را برای واحدهای صنفی کوچک دشوار کرده است.

وی با اشاره به تسهیلات ۳۰۰ و ۵۰۰ میلیون تومانی ویژه زوج‌های جوان افزود: این تسهیلات عملاً در اختیار دو مجموعه بزرگ قرار گرفته و سایر فروشگاه‌ها امکان بهره‌مندی از آن را ندارند. همین موضوع موجب شده بخشی از مشتریان به سمت این فروشگاه‌ها هدایت شوند و سهم فروش واحدهای خرد کاهش یابد.

ابن‌الرضا با بیان این که این روند به کسب‌وکار هزاران واحد صنفی آسیب وارد کرده است، ادامه داد: بازار لوازم خانگی امروز بیش از هر زمان دیگری تحت تأثیر کاهش قدرت خرید مردم قرار دارد و ادامه این شرایط می‌تواند به تعطیلی برخی واحدهای صنفی منجر شود.

وی همچنین درباره نظارت بر بازار گفت: بازرسی‌ها به‌صورت مستمر انجام می‌شود و شکایت‌های مردمی در کوتاه‌ترین زمان ممکن مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی مشهد تأکید کرد: بازار با کمبود کالا مواجه نیست و انواع لوازم خانگی در دسترس مصرف‌کنندگان قرار دارد، اما چالش اصلی، کاهش توان خرید خانوارها و رکود حاکم بر بازار است.

مصوبه حمایتی وزارت صمت از فعالان معدنی

برداشت واقعی مبنای حقوق دولتی

مسعود حمیدی- وزارت صمت، هفته گذشته با صدور نامه‌ای، دو اقدام کلیدی را برای حمایت از بخش معدن در روزهای پایانی سال ۱۴۰۴ به اجرا گذاشت: تغییر مبنای محاسبه حقوق دولتی به استخراج واقعی و تمدید خودکار مجوزهای اکتشافی و بهره‌برداری تا ۳۱ مردادماه. این دو محور، هسته اصلی راهکار دولت برای عبور از بحران مقطعی و حفظ استمرار تولید هستند.

مهم‌ترین تغییر در این بخشنامه، عدول از محاسبه حقوق دولتی بر اساس ظرفیت اسمی پروانه‌ها و جایگزینی آن با استخراج واقعی است. این بدان معناست که برای محاسبه حقوق دولتی مربوط به اسفندماه ۱۴۰۴، تنها میزان ماده معدنی که عملاً استخراج شده، مبنا قرار خواهد گرفت. این اقدام با هدف کاهش فشار مالی بر معدن‌کاران درگیر با رکود اقتصادی و مشکلات تولیدی صورت گرفته است. دولت با این رویکرد، اولویت را از وصول حداکثری درآمد به حفظ چرخه تولید تغییر داده است.

نکته کلیدی دیگر، اعمال تمدید خودکار مجوزهای اکتشافی و بهره‌برداری است. این تمدید که تا ۳۱ مردادماه اعتبار دارد، بار سنگین بوروکراسی اداری و تشریفات گزارش‌دهی را از دوش معدن‌داران برمی‌دارد. دیگر نیازی به طی کردن فرایندهای زمان‌بر و گاه مانع‌تراش اداری برای تمدید پروانه‌ها نیست. این اقدام به معادن فرصت بیشتری برای فعالیت مستمر و برنامه‌ریزی بدون دغدغه اتمام مجوز می‌دهد و مانع توقف ناگهانی عملیات می‌شود.

عکس تزیینی است

این بخشنامه، یک استراتژی مدیریت بحران کوتاه‌مدت است. دولت با اتخاذ این تصمیمات، تلاش می‌کند از فروپاشی بخش معدن در بزنگاه پایانی سال و آغاز سال جدید جلوگیری کند. تمدید زمان‌بندی‌شده تا ۳۱ مردادماه، به فعالان این حوزه فرصت بیشتری برای نفس کشیدن و جبران خسارات می‌دهد.

با این حال، رئیس خانه معدن خراسان رضوی معتقد است این مصوبه باید جامع‌تر باشد. نازپرور در گفت‌وگو با خراسان می‌گوید: در گذشته حقوق دولتی بر اساس ظرفیت اسمی معادن اخذ می‌شد و ظرفیت واقعی را تنها در صورتی که افزایش داشته باشد، در قالب خوداظهاری قبول می‌کنند ولی در این مصوبه حقوق دولتی اسفندماه را بر اساس برداشت واقعی اعلام کردند.

وی تأکید می‌کند: حتی اگر این بخشنامه هم صادر نمی‌شد، به‌صورت طبیعی به دلیل شرایط جنگی عدم النفع وجود داشته و پرداخت حقوق دولتی بر اساس ظرفیت اسمی به دلیل غیرفعال شدن معادن ممکن بود اما حالا که دولت این موضوع را متأثر از شرایط جنگی برای اسفندماه در نظر گرفته، سوال این جاست که مگر فروردین ماه جنگ نبوده؟ چرا این شرایط را برای فروردین ماه اعلام نکردند؟ به‌صورت طبیعی دولت باید حقوق دولتی بر اساس برداشت واقعی را برای دو ماه اسفند و فروردین ماه در نظر می‌گرفت زیرا شرایط فروردین مانند اسفندماه بوده است.

رئیس خانه معدن استان درباره تمدید مجوزها نیز می‌گوید: متأسفانه وزارت صمت مصوبه ابلاغ می‌کند اما حوزه‌های زیرمجموعه آن را اعمال نمی‌کنند؛ مثلاً در تمدید مجوزها باید مسئول کاداستر به‌صورت خودکار مجوزها را تمدید کند اما این کار را انجام نمی‌دهند و برخی همکاران با مشکل مواجه شده‌اند.

مدیرکل ثبت اسناد خراسان رضوی:

فرصت ۲ ساله برای تعیین تکلیف املاک فاقد سند

مریم رستگار- مدیر کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی در نشست خبری با اشاره به آغاز رسمی فعالیت سامانه ثبت ادعا «ساماندهی اسناد غیررسمی» گفت: این سامانه از آذرماه سال گذشته به صورت آزمایشی و غیررسمی فعالیت خود را آغاز کرد و از اول خردادماه امسال به عنوان مهم‌ترین زیرساخت اجرایی ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به طور رسمی وارد مدار خدمت‌رسانی شده است.

سیدمرتضی مولوی‌پور اظهار کرد: از زمان راه‌اندازی آزمایشی سامانه تاکنون ۵۷۶ درخواست برای سنددار کردن املاک قولنامه‌ای در خراسان رضوی ثبت شده که ۲۰۰ مورد آن تنها در هفته گذشته به ثبت رسیده است. همچنین چهار پرونده پس از طی مراحل قانونی منجر به صدور گواهی الکترونیک شده‌اند.

وی با بیان این که برآوردها از وجود حدود ۳۰ میلیون ملک فاقد سند رسمی در کشور حکایت دارد، افزود: حدود ۱۰ درصد این املاک در خراسان رضوی قرار دارند و تخمین زده می‌شود بین ۲ تا ۲.۵ میلیون ملک در استان فاقد سند رسمی باشند.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی تصریح کرد: بر اساس قانون جدید، مالکان املاک قولنامه‌ای تا اول خرداد ۱۴۰۷ فرصت دارند ادعای مالکیت خود را در سامانه ثبت کنند و پس از ثبت ادعا نیز دو سال برای پیگیری مراحل قانونی و اخذ سند رسمی مهلت خواهند داشت. در غیر این صورت، دعاوی مربوط به این املاک در مراجع قضایی قابل پذیرش و رسیدگی نخواهد بود. مولوی‌پور خاطرنشان کرد: فرایند ثبت ادعا از طریق سامانه کاتب آغاز می‌شود و متقاضیان باید نقشه دارای مختصات جغرافیایی ملک و مدارک اثبات مالکیت را بارگذاری کنند. وی همچنین از پیش‌بینی مجازات برای ثبت ادعاهای خلاف واقع خبر داد و گفت: هزینه ثبت ادعا طبق قانون بودجه سال ۱۴۰۵، مبلغ ۲۰ میلیون ریال تعیین شده است. تاکنون ۱۳۳ هزار مشاور املاک از مجموع ۱۴۰ هزار مشاور املاک کشور به سامانه کاتب متصل شده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۹۱۸ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض سازمان اوقاف و امورخیریه در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۱۸.۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۱ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۷۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
بهروز خسروجردی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد
۱۸۵۸۹۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۰۶۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن محمدی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷۹۵ و کدملی ۰۷۴۸۸۱۸۰۶۵ صادره از باخرز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۰۷ متر مربع پلاک ۵۶–اصلی واقع در بخش ۱۴ باخرز خریداری از مالک رسمی ورثه مرحوم اسماعیل فهمیده آبنیه ئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۰۳۰۱۰
مرتضی رحیمی مروی – رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز
۱۸۴۹۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۳۵۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه قزی فرزند حسین به شناسنامه شماره ۴۲۵۰ شماره ملی ۰۷۹۴۸۸۴۰۰۸ صادره از سبزوار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰.۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مهدی ذبیح اللهی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۶۲)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۱۸۴۸۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۱/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام لیلا محمدیان به شناسنامه شماره ۴۲۴۰۲ شماره ملی ۰۷۹۰۴۲۱۶۶۶ صادره از سبزوار فرزند محمدحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹.۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمدوعلی شهرت هر دو معمارزاده فرزندان عباس معمارزاده محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۵۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۱۸۴۸۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۲۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فهیمه چشمی فرزند حمزه به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۴۵۲۴۵۳ شماره ملی ۰۷۸۰۴۵۲۴۵۳ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲.۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۶۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی موسی کوشکباغی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۴۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۱۸۴۸۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۲/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی عبدی بجدن فرزند موسی به شناسنامه شماره ۴۴۷۸ شماره ملی ۰۷۹۳۷۸۷۲۸۹ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵.۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲۹۵ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عفت خیراندیش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۵۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۱۸۴۸۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۲۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فهیمه چشمی فرزند حمزه به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۴۵۲۴۵۳ شماره ملی ۰۷۸۰۴۵۲۴۵۳ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲.۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۶۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی موسی کوشکباغی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۴۳)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۱۸۴۸۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۷۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قاسمی فرزند احمد به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۵۸۴۱۸۱ شماره ملی ۰۷۸۰۵۸۴۱۸۱ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵.۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی سیدحسن وسیدحسین وسیدمحسن شهرت همگی غفوری غروی وزهرا اشتیانی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۳۶)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۱۸۴۸۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۹۶ مورخ ۱۴۰۵۰۰۲۰۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه ۳۰۸ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۶.۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۸ – اصلی واقع دراراضی قرقی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد بابری قرقی و موقوفه میرزا ابوصالح رضوی (مقدار ۷۶.۵۸ متر از محل مالکیت محمد بابری قرقی و میزان ۲۹.۴۵ متر از محل مالکیت موقوفه میرزا ابوصالح رضوی که مساحت مزبور برابر نامه شماره ۱۴۰۴۰۷۲۲۳۴۰ مورخ ۱۴۰۴۰۰۸.۲۰ موقوفه میرزا ابو صالح رضوی تبدیل به احسن گردیده است) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۲.۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۲.۱۰
امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۸۴۶۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۳۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شعیب درویشی صبوری به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۳۲۸۰۵۰ کد ملی ۰۷۴۰۳۲۸۰۵۰ صادره تایباد فرزند ابراهیم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳۳۷ فرعی از ۲۵۶–اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت آقای ابراهیم درویشی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۱۸۴۲۹۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض
۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۷۶۱ مورخه ۱۴۰۵۰۰۲۰۲۲ متقاضی آقای امیر شهاب تشکری به شناسنامه شماره ۹۹۹ کد ملی ۰۹۴۳۵۱۴۶۵۷ صادره مشهد فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۲– رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۷۶۰ مورخه ۱۴۰۵۰۰۲۰۲۲ متقاضی آقای امیر شهاب تشکری به شناسنامه شماره ۹۹۹ کد ملی ۰۹۴۳۵۱۴۶۵۷ صادره مشهد فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۹۰.۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۳– رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۷۶۵ مورخه ۱۴۰۵۰۰۲۰۲۲ متقاضی آقای امیر شهاب تشکری به شناسنامه شماره ۹۹۹ کد ملی ۰۹۴۳۵۱۴۶۵۷ صادره مشهد فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳۴ فرعی از ۱۷۰ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۸۵۰۳۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۰۲.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۰۳.۱۰
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۸۵۰۴۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی – آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی – آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محر