



پنجاهمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۵/۱



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک را در تهران ، خراسان رضوی، خراسان شمالی با شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ لغایت تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ ساعت ۷ صبح الی ۱۳ جهت دریافت اسناد مزایده واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه نهم (دایره ساختمان) مراجعه نمایند و همچنین بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ رأس ساعت ۸ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد. تلفن: ۹۹۳-۱۰۹-۳۷۰۴۳۱۷۷ و ۳۷۰۴۳۱۷۷-۵۱

اطلاعات بیشتر در سایت: www.sepehrmandegar.ir و www.bsi.ir

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۴۴۷۰۸۷۴۰۰۶ با شناسه واریز ۱۴۰۵۱۵۰۸۵۴۰۱ به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی بابت دریافت اسناد اوراق مزایده .	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ الی ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه دایره ساختمان شعب بانک صادرات خراسان رضوی با شماره شب ۰۶۰۱۹۰۰۰۰۰۰۱۰۴۴۷۰۸۷۴۰۰۶ و IR شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۳۶۰۶۲ ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ الی ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ محل تحویل پاکات: میدان جانباز-سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۷ صبح الی ۱۳
۳	مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد ، همچنین متقاضی در صورت تمایل بازدید ملک می بایست قبل از پایان مدت تحویل اسناد به شرکت مراجعه و اقدام نماید .	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات ، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت .	
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد .	
۶	کلیه هزینه های نقل و انتقال ، هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف ، مالیات نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی و عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	
۷	در صورت مستحق الغیر در آمدن ملک ، بانک مسئولیتی در جبران خسارت اعاده ثمن معامله ندارد .	
۸	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد ، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد .	
۹	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۱۰	۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) بهعهده برنده مزایده می باشد،	
۱۱	پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد . برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقفی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می باشد ودر غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۲	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۳	در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد «نقدی» است . در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی «نقد و اقساط» اولویت ابتدا با درصد حصه نقدی بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر می باشد . در صورتیکه مبلغ پیشنهادی «نقد و اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد «نقد و اقساط» برنده خواهد بود	
۱۴	در صورت وصول پیشنهادهای متفاوت از حیث مبلغ، میزان حصه نقدی و زمان پرداخت برای هر ملک، پیشنهاد در بردارنده بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریانات نقد آتی(NPV=Net Present Value) برنده مزایده خواهد بود.	
۱۵	متقاضیان محترم لطفاً اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایید .	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده(ریال)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط	حداقل درصد نقدی
۱	۱۱۳۰۲	تهران	کارگاه	بلوار دستواره روبروی ایستگاه متروی علی آباد پلاک ۲۲۳	پلاک ثبتی ۲۷۵۵۶ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ شهر ری استان تهران	ملکی	۱۴۸۶	۴۹۰۰	۹۵۲,۶۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۳,۰۵۳,۶۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۵/۳۵ سهم از ۱۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- ملک دارای عقب نشینی می باشد که رعایت بر اصلاحی با هزینه های آن برعهده برنده مزایده می باشد ۴- ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۴۸	۳۰
۲	۲۷۷۴	مشهد	شعبه	خیابان فدائیان اسلام- نرسیده به فدائیان اسلام ۲۱-محل قدیم شعبه بانک	۵۲۷۴ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در اراضی الوند بخش ۹ مشهد	سرقفلی	۸۴	۵۴	۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-حق واگذاری مورد مزایده صرفاً برای مشاغل آهنگری ، جوشکاری و تجاری نمی باشد ۲-امر جلب رضایت مالک (در صورت لزوم) برای انتقال ، تنظیم سند اجاره و تغییر شغل بر عهده برنده مزایده است.	۳۶	۶۰
۳	۱۰۴۶۰	مشهد	منزل مسکونی	خیابان حر عاملی حر عاملی ۳۰ کوچه ۴ متری اول پلاک ۳۰	باقیمانده ۱۳۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه	۹۰۳	۱۸۴	۳۹,۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۵,۷۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۴	۱۰۴۷۰	مشهد	منزل مسکونی / تجاری	بلوار هاشمیه بین هاشمیه ۱ و ۳ پلاک ۳	پلاک ۲۶۰۴۶ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۴۳۰	۲۵۴	۵۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۰۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- پرداخت عوارض و جرائم و تخریبهای مورد نیاز تعیین شده مطابق رای قبلی و آتی کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری و مطالبات قانونی شهرداری نسبت به سهم الشرکه بانک در ملک بهعهده برنده مزایده می باشد . ۳- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۵۰
۵	۱۰۵۰۲	مشهد	آپارتمان	قاسم آباد -حجاب ۸۹- مجتمع هلال احمر-بلوک ۳- طبقه ۲- واحد جنوب غربی	پلاک ثبتی ۴۵۳۱۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹۵۴۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۰۳	سهم العرصه	۱۶,۶۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۱,۶۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۰۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۶	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	بلوار صیاد شیرازی خیابان صیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱ فرعی از ۱۳۴۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۲۹۵	مسکونی	۳۱,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۳,۴۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۷	۱۰۶۸۹	مشهد	منزل مسکونی	بلوار وکیل آباد خیابان سیدرضی ۱۸ ،سیدمرتضی ۱۸ پلاک ۲۸۷	پلاکهای ثبتی ۳۱۵۸۸ و ۱۰۷۵۴۴ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۰۷۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۸۹۰	مسکونی	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاکهای مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- ملک قبل از تجدید بنا دارای اعیان در دو طبقه همکف و اول بوده که در سنوات گذشته تخریب گردیده است لذا اخذ پائینکار جدید با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۸	۱۱۲۲۲	مشهد	زمین	الهیه بلوار علویه بعد از علویه ۴ اولین کوچه اختصاصی سمت چپ قطعه چهارم غربی	پلاک ثبتی ۵۴۴۴ فرعی از ۱۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۴۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	*	مسکونی	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای پروانه مرحله اول تسویه شده با شهرداری با زیر بنای تراکمی ۴۹۵۱۹/۲۷ مترمربع در ۱۱ طبقه می باشد مابقی هزینه های اخذ پروانه شامل هزینه های تامین اجتماعی ، نظام مهندسی و... بهعهده خریدار می باشد)	۳۶	۵۰
۹	۱۱۲۲۳	مشهد	زمین	الهیه بلوار علویه بعد از علویه ۴ اولین کوچه سمت راست قطعه پنجم	پلاک ثبتی ۵۴۴۴ فرعی از ۱۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۲۴۴۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	*	مسکونی	۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای پروانه مرحله اول تسویه شده با شهرداری با زیر بنای تراکمی ۴۹۶۸۱/۱۵۹ مترمربع در ۱۱ طبقه می باشد مابقی هزینه های اخذ پروانه شامل هزینه های تامین اجتماعی ، نظام مهندسی و... بهعهده خریدار می باشد)	۳۶	۵۰
۱۰	۱۱۲۸۰	مشهد	زمین	قاسم آباد بلوار شریعتی داخل شریعتی ۴۲ قطعه دوم سمت راست	پلاک ثبتی ۳۱۷۰۸ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزی از ۱۵۸۸۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	*	*	۱۲۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک دارای کاربری فاز تجاری انتفاعی مقیاس ناحیه و تراکم مصوب ۲۵۰٪ با سطح اشغال ۱۰۰٪ می باشد.	۳۶	۵۰
۱۱	۱۱۲۱۳	گلپهяр	آپارتمان	گلپهяр بلوار ابن سینا طوبی ۴ پلاک ۲۳ طبقه همکف	پلاک ثبتی ۲۱۱۵۴ فرعی از ۲۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۶۷۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۷ چناران	ملکی	۱۶۸	سهم العرصه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲/۰۹۳ دانگ از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۲	۲۸۴۱	نیشابور	کارگاه	شهرک صنعتی خیام - بهره وری ۶ - قطعه دوم سمت راست	پلاک ۳۸۵ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۸۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ زبرخان	ملکی	۸۰۰	صنعتی	۱۹۵۳	۹,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است. ۳- اخذ پائینکار با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۵۰
۱۳	۹۲۸۳	تربت حیدریه	منزل مسکونی	خیابان خرمشهر ۴- پلاک ۴ و ۶	۷۱۳ فرعی از ۱۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۲۴/۳۲۴ B۲۱۵,۲۴۴/۳۲۴ فرعی از اصلی مذکور بخش یک تربت حیدریه	ملکی	۱۵۸	مسکونی	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- اخذ پائینکار با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۴	۹۴۴۹	بردسکن	منزل مسکونی	شهر آباد خیابان امام حسین ۴۰ پلاک ۴۰	۴۸۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۴ بردسکن	ملکی	۱۴۴	مسکونی	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد .	۶۰	۳۰
۱۵	۹۳۲۴	سبزوار	منزل مسکونی	جغتای -ریواده(عبدل (آباد)- خیابان مطهری- ۷ پلاک ۳۳	فرعی ۱۳۵۰ از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای	ملکی	۲۴۵	مسکونی	۹,۷۶۴,۴۶۲,۶۹۳	۴۸۸,۲۲۳,۱۳۵	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۵۷۰۹ ممیز ۹ دهم سهم مشاع از ۱۱۳۳۷۱ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . ۳- دارای پائینکار برای ۱۲۸ مترمربع از اعیان می باشد. اخذ مجوز و پائینکار برای بناهای مازاد بر پائینکار موجود با هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۱۶	۸۱۵۷	درگز	اقامتی	خیابان امام خمینی - امام خمینی ۲۹- هتل صارم	۲۷ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۷ قوچان	ملکی	*	اقامتی	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد ؛ مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد ۲- اعیان مورد مزایده ، بخشی از ۱۸۷۷ مترمربع ساختمان احداثی می باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است . ۳- متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۱۷	۱۰۶۹۱	سرخس	منزل مسکونی	خیابان- صاحب الزمان- صاحب الزمان ۱۶ پلاک ۱۲	پلاک ثبتی ۲۶۵۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۶ سرخس	موقوفه آستان قدس	۵۷۸	مسکونی	۳۷,۳۷۶,۹۱۶,۶۶۷	۱,۸۶۸,۸۴۵,۸۳۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۵/۵ دانگ از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ پائینکار با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰