ZENDEGI-SALAM
روزنامه خراسان رضوی
شنبه • ۱۶ خرداد ۱۴۰۵
۲۰ ذی الحجه ۱۴۴۷
۶ ژوئن ۲۰۲۶
شماره ۲۲۰۶۳
۳۲۷۸

بُهت جامعه از کودک‌آزاری باور نکردنی

ماجرای تلخ زندانی شدن ۲ خواهر سنندجی در شرایط غیرانسانی توسط پدر و نامادری‌شان، ضرورت مرور زمینه‌های بروز چنین اتفاقاتی و مسئولیت شهروندی در قبال آن را باز هم مطرح کرد

صابر ظهر یک روز معمولی در محله حاجی‌آباد سنندج، صدایی غیرعادی سکوت کوچه را شکست؛ فریادهای کمک دو کودک از پشت درهای بسته خانه‌ای که مدتی بود رفت‌وآمدی در آن دیده نمی‌شد. همسایه‌ها ابتدا تصور کردند اختلافی خانوادگی در جریان است، اما وقتی فریادها ادامه پیدا کرد و پاسخی از داخل خانه نیامد، نگرانی جای تردید را گرفت. تماس با اورژانس اجتماعی و ورود نیروهای امدادی به خانه، پرده از واقعیتی برداشت که بسیاری آن را یکی از تلخ‌ترین نمونه‌های کودک‌آزاری در ماه‌های اخیر توصیف کرده‌اند. دو دختر ۷ و ۱۵ ساله در فضایی تنگ در سرویس بهداشتی خانه محبوس شده بودند؛ با بدن‌هایی که آثار آشکار ضرب‌وجرح، سوءتغذیه و شکنجه را نشان می‌داد. آن‌ها بلافاصله به بیمارستان منتقل شدند و همزمان پرونده قضایی برای پدر و نامادری‌شان تشکیل شد. انتشار خبر این حادثه موجی از خشم، همدردی و مطالبه‌گری را در شبکه‌های اجتماعی به راه انداخت؛ بسیاری از کاربران خواستار برخورد قاطع با عاملان این ماجرا شدند. اما این پرونده تنها یک خبر تلخ نیست. روایت آن، پرسشی جدی را پیش روی جامعه می‌گذارد: چطور ممکن است چنین خشونتی در یک خانه رخ دهد و مدت‌ها از چشم دیگران پنهان بماند؟

جنایتی که در قالب کلمات نمی‌گنجد

ماجرای نجات این دو خواهر عصر روز سه‌شنبه ۱۲ خرداد ۱۴۰۵ آغاز شد؛ زمانی که برخی از ساکنان محله حاجی‌آباد سنندج صدای فریادهای کمک را از داخل خانه‌ای در نزدیکی میدان گاز شنیدند. همسایه‌ها که از شدت فریادها نگران شده بودند، ابتدا تلاش کردند از پشت در با ساکنان خانه تماس بگیرند اما پاسخی دریافت نکردند. با ادامه صداها، موضوع به اورژانس اجتماعی ۱۲۳ و نیروهای انتظامی اطلاع داده شد. پس از حضور تیم‌های امدادی در محل و با اخذ دستور قضایی، مأموران وارد خانه شدند. آن‌چه در داخل خانه مشاهده کردند برای بسیاری از حاضران تکان‌دهنده بود.

دو دختر ۷ و ۱۵ ساله در فضای سرویس بهداشتی خانه محبوس شده بودند؛ در شرایطی که به گفته شاهدان، به سختی توان ایستادن داشتند. بررسی‌های اولیه نشان می‌داد آثار ضرب‌وجرح شدید، شکستگی و جراحات متعدد در نقاط مختلف بدن آن‌ها وجود دارد. گزارش‌های پزشکی بعدی نیز از شکستگی در نواحی سر، صورت و پاها، کبودی‌های گسترده و ضعف شدید جسمانی ناشی از سوءتغذیه حکایت داشت. این دو کودک بلافاصله به بیمارستان کوثر سنندج منتقل شدند تا تحت مراقبت‌های فوری پزشکی قرار گیرند. به گفته مسئولان بهزیستی استان کردستان، وضعیت جسمانی یکی از کودکان پس از درمان اولیه پایدار شده و او به یکی از مراکز نگهداری سازمان بهزیستی منتقل شده است. اما خواهر بزرگ‌تر به دلیل شدت جراحات همچنان در بیمارستان بستری و تحت درمان است. در پی انتشار این خبر، دستگاه قضایی استان کردستان هم وارد عمل شد. رئیس کل دادگستری استان اعلام کرد که پدر این دو کودک به اتهام کودک‌آزاری با قرار بازداشت موقت روانه زندان شده است. نامادری این کودکان نیز به اتهام مشارکت در کودک‌آزاری به دادسرای سنندج احضار شده و روند رسیدگی به پرونده در حال انجام است. به گفته مدیر کل بهزیستی استان کردستان، بررسی‌های کارشناسی درباره وضعیت روانی و خانوادگی متهمان در حال انجام است و نتایج آن به مراجع قضایی ارائه خواهد شد. رسیدگی به این پرونده نیز بر اساس قانون حمایت از اطفال و نوجوانان پیگیری می‌شود. در حالی که روند درمان و رسیدگی قضایی ادامه دارد، افکار عمومی همچنان با نگرانی سرنوشت این دو کودک را دنبال می‌کند.

چرا همسایه‌ها و اطرافیان باید حساس باشند؟

پرونده کودک‌آزاری در سنندج بار دیگر یک واقعیت مهم را یادآوری کرد: بسیاری از موارد خشونت علیه کودکان در پشت درهای بسته خانه‌ها رخ می‌دهد. جایی که نه دوربین‌های نظارتی وجود دارند و نه نهادهای رسمی به طور دائم امکان نظارت دارند. به همین دلیل، در بسیاری از کشورها و حتی در قوانین ایران، نقش جامعه محلی یعنی همسایه‌ها، بستگان و اطرافیان، در شناسایی و گزارش این موارد بسیار مهم تلقی می‌شود. در ماجرای سنندج نیز اگر همسایه‌ها صدای فریاد کودکان را جدی نمی‌گرفتند و با اورژانس اجتماعی تماس نمی‌گرفتند، ممکن بود این حادثه سرنوشت تلخ‌تری پیدا کند. کارشناسان حوزه آسیب‌های اجتماعی می‌گویند بسیاری از نشانه‌های کودک‌آزاری قابل تشخیص است؛ اما اغلب به دلیل ترس از دخالت در امور خانوادگی یا بی‌توجهی نادیده گرفته می‌شود. نشانه‌هایی مانند شنیدن مداوم صدای گریه و فریاد کودک، مشاهده کبودی‌ها و جراحات غیرعادی، انزوای شدید کودک، یا حتی غیبت طولانی او از مدرسه می‌تواند زنگ خطری باشد که نباید نادیده گرفته شود. در چنین شرایطی مهم‌ترین اقدام، گزارش موضوع به نهادهای مسئول است. در ایران اورژانس اجتماعی با شماره ۱۲۳ به صورت شبانه‌روزی آماده دریافت گزارش‌های مردمی درباره کودک‌آزاری، همسرآزاری و سایر آسیب‌های اجتماعی است. تماس با این شماره می‌تواند به مداخله فوری تیم‌های تخصصی منجر شود؛ تیم‌هایی که شامل مددکاران اجتماعی، روان‌شناسان و نیروهای امدادی هستند.

نکته مهم این است که گزارش چنین مواردی الزاماً به معنای اثبات جرم نیست؛ بلکه فرصتی را برای بررسی وضعیت و حمایت از افراد در معرض آسیب فراهم می‌کند. در بسیاری از موارد، همین گزارش‌های اولیه می‌تواند جان یک کودک را نجات دهد. کارشناسان تأکید می‌کنند حساسیت اجتماعی نسبت به کودکان، بخشی از مسئولیت جمعی هر جامعه‌ای است. کودکی که قربانی خشونت می‌شود، اغلب توان دفاع از خود یا درخواست کمک را ندارد. در چنین شرایطی، گاهی تنها امید او صدایی است که از بیرون شنیده شود.

ریشه‌های پنهان کودک‌آزاری

پرونده کودک‌آزاری در سنندج تنها یک حادثه تلخ نیست؛ نمونه‌ای است از پدیده‌ای پیچیده که در بسیاری از موارد در فضای خصوصی خانواده شکل می‌گیرد و تا زمانی که نشانه‌ای بیرونی پیدا نکند، از چشم جامعه پنهان می‌ماند. کارشناسان حوزه آسیب‌های اجتماعی معتقدند کودک‌آزاری اغلب نتیجه ترکیبی از عوامل فردی، خانوادگی و اجتماعی است؛ عواملی که قرار نیست توجیه کننده چنین جنایتی باشند اما هدف از مرورشان این است که به‌موقع شناسایی شوند تا به چرخه‌ای از خشونت تبدیل نشوند.

چرخه خشونت یکی از الگوهای شناخته‌شده در مطالعات اجتماعی، «چرخه خشونت» است. در بسیاری از موارد، افرادی که در کودکی تجربه خشونت، تحقیر یا تنبیه‌های شدید داشته‌اند، در بزرگسالی همان الگوها را آگاهانه یا ناخودآگاه در روابط خود بازتولید می‌کنند. این به معنای توجیه رفتار خشونت‌آمیز نیست، اما نشان می‌دهد خشونت در خانواده می‌تواند به نسلی دیگر منتقل شود؛ مگر آن‌که مداخلات حمایتی و آموزشی این چرخه را متوقف کند.

فشارهای روانی و اقتصادی فشارهای شدید زندگی هم می‌توانند زمینه بروز رفتارهای خشونت‌آمیز را افزایش دهند. مشکلات اقتصادی، بیکاری، اعتیاد، بیماری‌های روانی درمان‌نشده یا تنش‌های شدید خانوادگی از جمله عواملی هستند که در بسیاری از پرونده‌های کودک‌آزاری دیده می‌شوند. در چنین شرایطی، کودک که آسیب‌پذیرترین عضو خانواده است، ممکن است به هدف خشم و ناکامی بزرگسالان تبدیل شود. نبود دسترسی به خدمات مشاوره و حمایت روانی نیز گاهی باعث می‌شود این تنش‌ها به خشونت تبدیل شوند.

تعارض‌های خانوادگی در برخی پرونده‌ها، کودک‌آزاری در خانواده‌هایی رخ می‌دهد که پس از جدایی یا ازدواج مجدد شکل گرفته‌اند؛ خانواده‌هایی که در ادبیات اجتماعی «خانواده‌های بازترکیب» نامیده می‌شوند. حضور ناپدری یا نامادری لزوماً به معنای وجود خشونت نیست، اما گاهی تعارض‌های عاطفی، حس رقابت یا دشواری در شکل‌گیری رابطه عاطفی با کودک می‌تواند زمینه تنش را افزایش دهد. در چنین شرایطی، نبود نظارت یا حمایت خانوادگی گسترده‌تر ممکن است وضعیت را پیچیده‌تر کند.

انزوای اجتماعی یکی از عواملی که امکان تداوم خشونت را افزایش می‌دهد، انزوای اجتماعی خانواده است. خانواده‌هایی که ارتباط محدودی با فامیل، همسایه‌ها، مدرسه یا نهادهای اجتماعی دارند، کمتر در معرض دیده شدن قرار می‌گیرند. در چنین شرایطی، نشانه‌های خشونت ممکن است برای مدت طولانی پنهان بماند. ارتباط فعال با مدرسه، همسایه‌ها و شبکه‌های اجتماعی محلی می‌تواند به عنوان یک سیستم هشدار عمل کند و از پنهان ماندن آسیب‌ها جلوگیری کند. پرونده سنندج شاید با نجات دو کودک از شرایط بحرانی به مرحله‌ای تازه رسیده باشد، اما یادآوری می‌کند که هنوز کودکانی هستند که صدایشان شنیده نشده است؛ کودکانی که امنیت و آرامش‌شان به حساسیت و مسئولیت‌پذیری جمعی جامعه گره خورده است.

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره روزنامه قدس و خراسان رضوی به شماره های م الف ۱۴۰۴،۱۳۰۱ و أ- ۱۴۰۴۱۸۷۷۱ در تاریخهای ۱۴۰۴،۱۲،۲۱ و ۱۴۰۴،۱۲،۰۵ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام میگردد.با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح ذیل اصلاح میگردد. (از محل مالکیت صدیقه تجعفری صحیح می باشد) رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا میباشد. م الف ۱۴۰۵،۳۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

۱۸۹۴۶۷

حسن ابوترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۴۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن تیمسار به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۳۶۶۰۵۸۶۶۳۳ صادره فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمود حاجی احمدی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۸۸۸۱،۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۳۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

۱۸۹۴۵۸

حسن ابوترابی — رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محسن قاسم نژاد به شناسنامه شماره ۸۹۸۲۹ کدملی ۰۹۳۰۸۷۱۹۲۸ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت احمد توکلی زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل می باشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۴۰ فرعی مجزی شده از ۱۰۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۳۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

۱۸۹۴۷۰

حسن ابوترابی — رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۶۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی بابری قرقی به شناسنامه شماره ۱۵۲۶ کد ملی ۰۹۴۰۷۴۶۸۱۶ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسینعلی رحیم فردوس نژاد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور مشتمل بر ساختمان می باشد با کاربری زراعی بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۳۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۳۱

۱۸۹۴۵۵

حسن ابوترابی — رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علی سلیمی چیتگر فرزند تقی شماره شناسنامه ۰۸۶۰۰۷۲۳۷۱ صادره از قوچان نسبت به ۶ دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۶۹/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی از محل مالکیت حسین وصدیقه ملک تایید و محرز گردیده است .

لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۳۱

۱۸۹۰۵۷

هادی ریحانی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی چیتگر پلاک ۲۱۸ اصلی بخش ۳ قوچان

۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۸۸۹ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ تمامت پلاک ۱۱۸ فرعی و قسمتی از پلاک ۱۱۹ فرعی آقای سید ابوالفضل زارعی چیتگر به شماره ملی ۰۸۶۰۲۳۵۳۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۳۹.۲۸ متر مربع خریداری از آقایان سید محمود زارعی چیتگر و گل محمد ولد حسینقلی مالکین رسمی

۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۸۹۱ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ تمامت پلاک ۴۴۵ فرعی و قسمتی از پلاک ۳۰۹ فرعی آقای سید ابوالفضل زارعی چیتگر به شماره ملی ۰۸۶۰۲۳۵۳۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۹۱.۷۶ متر مربع خریداری از آقایان سید محمود زارعی چیتگر ورمضانعلی شیبانی مالکین رسمی

۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۸۹۳ ۱۴۰۴.۱۲.۲۳ قسمتی از پلاک ۱۷۸ فرعی آقای سید ابوالفضل زارعی چیتگر به شماره ملی ۰۸۶۰۲۳۵۳۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۲۶.۹۸ متر مربع خریداری از آقای یداله کاظمی مالک رسمی

۴- آراء شمارههای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۸۹۵ و ۱۷۸۹۷ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ تمامت پلاکهای شمارههای ۲۳۷ فرعی و ۲۳۸ فرعی آقای سید ابوالفضل زارعی چیتگر به شماره ملی ۰۸۶۰۲۳۵۳۸۶ وسید مسعود زارعی چیتگر به شماره ملی ۰۸۷۲۳۸۲۵۱۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۹۳.۶۹ متر مربع خریداری از آقای سید محمود زارعی چیتگر مالک رسمی سهام متقاضیان مساوی است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق ،در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.

م الف ۲۴۹ شناسه ۲۱۹۳۰۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱

۱۸۸۰۲۱

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

تبلیغ باید متمایز بودن محصول را نسبت به سایر رقبا در بازار نشان دهد