خراسان
WWW.KHORASANONLIN.IR
شنبه ۱۶ خرداد ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۰۶۳ ■ ۲۰ ذی الحجه ۱۴۴۷ ■ ۶ ژوئن ۲۰۲۶

معادله تاب‌آوری در پسا جنگ

رهبر انقلاب در پیام خود اشاره کردند که دشمن کِیدِ خود را در جنگ ترکیبی بر دو نقطه متمرکز ساخته است که یکی تاب‌آوری مردم است؛ نکته قابل توجه این است که تاب‌آوری محصول رابطه‌ای دوطرفه میان مردم و مسئولان است و نقش هرکدام در این بین نباید کمرنگ دیده شود

مجید حسین زاده، روزنامه‌نگار
info@khorasannews.com

در جهان امروز، بحران‌ها فقط از مسیرهای آشکار وارد زندگی مردم نمی‌شوند. گاهی یک جامعه نه با حمله مستقیم نظامی بلکه با فرسایش آرام امید، اعتماد و انسجام خود تضعیف می‌شود. فشار اقتصادی، شایعه‌پراکنی، اخبار نادرست، بزرگ‌نمایی ناکامی‌ها، تحقیر توان ملی و ایجاد بدگمانی میان مردم و مسئولان، همگی می‌توانند بخشی از روندی باشند که هدف آن کاهش تاب‌آوری عمومی است. رهبر انقلاب در بخشی از پیام اخیر خود فرمودند: «... در همین مجال به ملّت عزیز عرض می‌کنم دشمن خبیث، ... ، کِیدِ خود را در جنگ ترکیبی بر دو نقطه متمرکز ساخته است: یکی تاب‌آوری مردم؛ دیگری ایجاد خطا در دستگاه محاسباتی مسئولان کشور. ابزار اصلی او در این هر دو، کاشت بذر تردید، یأس، ترس، بدگمانی و اختلاف است...». نکته قابل توجه این است که تاب‌آوری اجتماعی محصول رابطه‌ای دوطرفه میان مردم و مسئولان است و نقش هر کدام در این بین نباید کمرنگ دیده شود.

تاب‌آوری به معنای منفعل‌شدن نیست

تاب‌آوری اجتماعی یعنی جامعه در برابر فشارها، بحران‌ها و تکانه‌های بیرونی و درونی از هم نپاشد، دچار سردرگمی و انفعال نشود و پس از هر دشواری، توان بازسازی خود را حفظ کند. جامعه تاب‌آور جامعه‌ای نیست که مشکل ندارد؛ بلکه جامعه‌ای است که مشکل را می‌بیند، آن را انکار نمی‌کند، اما اجازه نمی‌دهد مشکلات به ناامیدی مطلق، بی‌اعتمادی فراگیر و فروپاشی پیوندهای اجتماعی تبدیل شود. اگر جامعه بداند که مشکلات واقعی‌اند اما قابل فهم، قابل نقد و قابل اصلاح هستند، ظرفیت تحمل و مشارکت آن افزایش می‌یابد. در ضمن، تاب‌آوری، یک کلِ تجزیه‌ناپذیر است. سال‌هاست از «بازسازی سرمایه اجتماعی» می‌گوییم، اما راهِ آن در بحران، تنها از مسیر «فراگیری» می‌گذرد. در لحظه بحران، هر کسی که حس کند «شهروند درجه دو» است، خود را از دایره انسجام خارج می‌بیند. ایرانِ تاب‌آور، محصولِ سیستمی است که در آن هیچ کس احساسِ غریبگی نکند. تاب‌آوری ملی میانگین تاب‌آوری تمام گروه‌های اجتماعی است نه فقط حامیان یا حاضران در خیابان، اینترنت سفیدها، اینترنت پروها، متمولان و .... خلاصه باید حواسمان به فراگیری باشد.

وظایف مردم در تقویت تاب‌آوری

۱- نخستین وظیفه شهروندان، تقویت سواد رسانه‌ای است| در عصر شبکه‌های اجتماعی، هر فرد فقط مصرف‌کننده خبر نیست؛ بلکه می‌تواند ناخواسته به منتشرکننده اضطراب، شایعه یا اخبار نادرست تبدیل شود. جامعه‌ای که هر پیام تحریک‌آمیز را بدون بررسی بازنشر می‌کند، در برابر عملیات روانی و موج‌های هیجانی آسیب‌پذیرتر است. مکث پیش از انتشار، بررسی منبع خبر، مقایسه روایت‌ها و پرهیز از قضاوت‌های شتاب‌زده، رفتارهایی ساده اما مؤثر برای حفظ آرامش عمومی‌اند.

۲- دومین نقش مردم، حفظ پیوندهای اجتماعی است| بحران‌ها زمانی خطرناک‌تر می‌شوند که افراد جامعه احساس تنهایی و بی‌پناهی کنند. خانواده، محله، نهادهای مدنی، گروه‌های داوطلبانه، مساجد، مدارس، انجمن‌ها و شبکه‌های محلی می‌توانند حلقه‌های اتصال اجتماعی باشند. هرچه روابط انسانی در جامعه قوی‌تر باشد، تحمل فشارها آسان‌تر می‌شود. کمک به همسایه، همراهی با آسیب‌دیدگان، گفت‌وگوی محترمانه با مخالفان فکری و پرهیز از دامن‌زدن به شکاف‌های اجتماعی، همگی بخشی از تاب‌آوری ملی‌اند.

۳- سومین وظیفه مردم، مطالبه‌گری مسئولانه است| تاب‌آوری به معنای سکوت در برابر خطاها نیست. جامعه سالم باید نقد کند، بپرسد و اصلاح بخواهد؛ اما تفاوت مهمی میان نقد سازنده و تخریب کور وجود دارد. نقد سازنده، مسئله را دقیق بیان می‌کند، راه‌حل می‌جوید و به اصلاح امید دارد. اما تخریب کور همه چیز را بی‌اعتبار می‌کند و نتیجه‌ای جز افزایش یأس و بی‌اعتمادی ندارد. جامعه تاب‌آور، هم مطالبه‌گر است و هم مراقب سرمایه روانی خود.

اعتماد عمومی زمانی شکل می‌گیرد که ...

اما بار اصلی تاب‌آوری فقط بر دوش مردم نیست. مسئولان و مدیران هم نقشی تعیین‌کننده دارند. هیچ جامعه‌ای تنها با توصیه به صبوری و وحدت، تاب‌آور نمی‌شود. اعتماد عمومی زمانی شکل می‌گیرد که مردم نشانه‌های صداقت، کارآمدی، عدالت و پاسخگویی را در عمل ببینند. اگر تصمیم‌ها ناگهانی، توضیح‌داده‌نشده و دور از واقعیت‌های زندگی مردم باشد، طبیعی است که احساس سرخوردگی افزایش یابد. هر اقدامی که مردم را به آینده بدبین کند یا احساس بی‌عدالتی را تقویت نماید، به تضعیف تاب‌آوری اجتماعی منجر می‌شود. احساسِ قربانی بودن، تاب‌آوری را می‌کشد. ما به تقویتِ «عاملیت‌های اجتماعی» نیاز داریم. تاب‌آوری در مشارکت رخ می‌دهد، نه در دستور. باید فضایِ مشارکت برای همه طیف‌ها باز شود و نهادهای مدنی باید ریه‌هایِ تنفسِ جامعه باشند. واضح است که در این بین توجه به شفافیت، عدالت و کارآمدی توسط مسئولان، جزو اصلی‌ترین ستون‌های تاب‌آوری است.

جامعه قوی با یک مسیر مشترک

در نهایت، تاب‌آوری اجتماعی محصول رابطه‌ای دوطرفه میان مردم و مسئولان است. مردم با آگاهی، همبستگی، امید و مطالبه‌گری مسئولانه می‌توانند جامعه را در برابر اضطراب و تفرقه مقاوم کنند. مسئولان هم با صداقت، عدالت، کارآمدی و پاسخگویی می‌توانند اعتماد عمومی را افزایش دهند. هیچ کدام جای دیگری را نمی‌گیرد؛ جامعه قوی زمانی ساخته می‌شود که مردم و مدیران در یک مسیر مشترک، یعنی حفظ امید، آرامش، انسجام و آینده‌باوری حرکت کنند.

اخبار

جزئیات موافقت رهبر انقلاب با عفو و تخفیف مجازات ۲ هزار محکوم قضایی

همزمان با فرارسیدن اعیاد سعید قربان و غدیر خم، حضرت آیت‌ا... سیدمجتبی خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی، با درخواست رئیس قوه قضاییه برای عفو و تخفیف مجازات جمعی از محکومان موافقت کردند؛ اقدامی که بنا بر اعلام معاون قضایی قوه قضاییه، منجر به آزادی حدود ۲ هزار زندانی خواهد شد. حجت‌الاسلام والمسلمین علی مظفری، معاون قضایی قوه قضاییه در تشریح جزئیات این عفو گسترده اظهار کرد: به مناسبت اعیاد قربان و غدیر، بیش از ۲ هزار نفر از محکومان دادگاه‌های عمومی، انقلاب، سازمان قضایی نیروهای مسلح و سازمان تعزیرات حکومتی، پس از بررسی در کمیسیون‌های عفو استان‌ها و کمیسیون مرکزی، در فهرست پیشنهادی عفو قرار گرفتند و این فهرست از سوی رئیس قوه قضاییه به محضر مقام معظم رهبری ارائه شد که مورد موافقت قرار گرفت. وی با اشاره به شاخص‌های تعیین‌شده برای بهره‌مندی محکومان از عفو افزود: افرادی که فاقد شاکی خصوصی و سابقه کیفری مؤثر باشند، بخشی از دوران محکومیت خود را سپری کرده و نشانه‌های اصلاح و تنبه در آن‌ها مشاهده شده باشد، در اولویت بررسی برای عفو قرار می‌گیرند. حجت‌الاسلام والمسلمین مظفری بیان کرد: همچنین شرایط سنی، وضعیت خانوادگی و شرایط وقوع جرم نیز در تصمیم‌گیری کمیسیون‌ها مؤثر است. از بین افراد زیادی که تقاضا برای شمول عفو دارند، افرادی که واجد شرایط تشخیص داده شوند، طی لیستی آماده و به کمیسیون مرکزی ارسال می‌شوند. معاون قضایی قوه قضاییه تأکید کرد: اصل در دستگاه قضایی، اجرای کامل مجازات‌هاست، اما در مواردی که در جریان اجرای حکم مشخص شود فرد به اصلاح رسیده و ادامه مجازات ضرورت ندارد، امکان برخورداری از عفو یا تخفیف مجازات فراهم می‌شود.

حجت‌الاسلام والمسلمین مظفری در ادامه با اشاره به خطوط قرمز کمیسیون‌های عفو تصریح کرد: محکومان جرایم امنیتی، جاسوسی، اقدام علیه امنیت داخلی و خارجی کشور و افرادی که امنیت عمومی جامعه را تهدید کرده‌اند، به هیچ عنوان مشمول عفو نخواهند شد. همچنین پرونده‌هایی که دارای شاکی خصوصی هستند، تا زمان جلب رضایت شاکی امکان بهره‌مندی از عفو ندارند و عمدتا این مجازات‌ها با هدف تامین امنیت اعمال می‌شود.

صدور احکام جدید بازنشستگان تأمین اجتماعی از ابتدای هفته

سازمان تأمین اجتماعی اعلام کرد مراحل نهایی فنی صدور احکام سال ۱۴۰۵ برای بیش از ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار بازنشسته و مستمری‌بگیر در حال انجام است و احکام جدید حداکثر از ابتدای هفته در دسترس مشمولان قرار خواهد گرفت. در این اطلاعیه آمده است: زمان دقیق دسترسی به احکام جدید به‌صورت رسمی از سوی اداره کل روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

جدول منتشرشده امتحانات نهایی اعتبار ندارد

رئیس مرکز اطلاع‌رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش اعلام کرد: جدول منتشرشده در فضای مجازی با عنوان برنامه امتحانات نهایی تیر و مردادماه که به نام رئیس مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام آموزش و پرورش منتشر شده، فاقد اعتبار است. حسین صادقی بارد صحت این جدول اظهار کرد: معلمان، دانش‌آموزان و والدین توجه داشته باشند که برنامه منتشرشده در برخی شبکه‌های اجتماعی و فضای مجازی درباره امتحانات نهایی تیر و مردادماه مورد تایید وزارت آموزش و پرورش نیست. وی از فرهنگیان، دانش‌آموزان و خانواده‌ها خواست اخبار و اطلاعیه‌های مربوط به امتحانات نهایی را صرفاً از طریق پورتال و درگاه‌های رسمی اطلاع‌رسانی وزارت آموزش و پرورش پیگیری کنند.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۴۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا لطفی فرزند رمضانعلی شماره شناسنامه ۱۲۱۳ صادره از فیض آباد در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۵ فرعی از ۲۲۹ اصلی بنی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل رجبی آغوئی قندشتنی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۸۹۲۳۳

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۲۸۷۱ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید مدعی طلب به شماره ملی ۲۵۹۵۲۸۴۸۴۳ فرزند گدا علی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۸۴.۲۵ متر مربع به شماره ۶۳۵ فرعی مجزی از ۴۹۸ از اصلی ۲۳ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه علینقی عاشوری، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۸۳۰۷۶ م الف ۱۲۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت از طرف ایرج پورا حمد کلشتری
۱۸۶۲۷۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۰۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر قدیمی با قرآباد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۸۱۴ صادره از در یک ششدانگ باب خانه به مساحت ۱۰۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۶۳ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی کوشش ۴۱ مهدی ۱۱ پلاک ۵۹ خریداری از مالک رسمی خانم آفاق سیدی حلاج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۲،۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۳،۱۶
ابو القاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۸۵۶۷۲

آگهی تجدید مناقصه
اجرای جدول گذاری و اجرای کانال در سایت مسکن ملی
نوبت اول
شهرداری قاین
موضوع : شهرداری قاین در نظر دارد اجرای جدول تک و اجرای کانال تخلیه آبهای سطحی در سایت مسکن ملی را از طریق تجدید مناقصه عمومی با توجه به شرایط زیر واگذار نماید:
۱- کلیه افراد حقیقی و حقوقی دارای سابقه فعالیت پیمانکاری می توانند در مناقصه مذکور شرکت کنند.
۲- کلیه شرکت کنندگان در مناقصه باید کلیه اسناد مناقصه اعم از آگهی مناقصه و پیش نویس قرارداد پیوست را مهر و امضاء نموده و در سامانه بارگذاری نمایند در غیر این صورت قیمت پیشنهادی ابطال و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.
۳- ارائه سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۱/۶۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که شرکت کنندگان می توانند مبلغ قید شده را به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر و یا فیش نقدی واریزی بشرح مندرج در اسناد مناقصه را به حساب سپرده شهرداری واریز و فیش ان را در پاکت الف سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
۴- کلیه فرایند مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برگزار می گردد.
۵- مهلت و دریافت اسناد مناقصه: پیشنهاد دهندگان می توانند اسناد مناقصه را از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تا ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند.
۶- مهلت بارگذاری اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ و زمان گشایش و قرائت پیشنهاد ها ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ می باشد.
۷- کلیه هزینه های کارشناسی و درج آگهی در جراید به عهده برنده تجدید مناقصه خواهد بود.
۸- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد
متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به ناظر فنی قرارداد آقای محمد نوروزی مدیر مسکن ملی به شماره همراه ۰۹۱۵۱۶۱۳۸۲۹ تماس حاصل فرمایند.
شناسه ۲۱۹۷۹۱۸ ۱۸۹۳۳۳ سرپرست شهرداری قاین: مجید کهن ترابی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علی سلیمی چیتگر فرزند تقی شماره شناسنامه ۰۸۶۰۰۷۲۳۷۱ صادره از قوچان نسبت به ۶ دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۶۹/۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی از محل مالکیت حسین وصدیقه ملک تایید و محرز گردیده است .
لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۱۴۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۳۱
هادی ریحانی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۱۸۹۰۵۸

آگهی مزایده خودرو پرونده اجرائی به شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۶۲۲۲۰۰۰۲۴۲ (خودرو)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۴۴ ، خانم منا بیهقی به استناد سند ازدواج شماره ۶۲۵۹ – ۱۳۷۸/۰۶/۳۰ ، دفتر خانه ازدواج شماره ۶۶ گناباد استان خراسان رضوی علیه ورثه مرحوم نادر حمیدی مقدم جهت وصول مهریه خود (صداق قرآن مجید و اینه شمعدان و تعداد یکصد و پنجاه عدد سکه طلای یک بهار آزادی بقیمت روز و طلاجات معادل پانصد هزار تومان که تماما بر ذمه زوج باقی است (تقاضای صدور اجرائیه نموده و پرونده در اداره ثبت اسناد و املاک گناباد تشکیل و پس از ابلاغ اوراق اجرائیه و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و پس از طی مراحل قانونی بعلت عدم پرداخت مهریه موضوع سند ازدواج فوق الذکر و حسب درخواست بستانکار خودرو به شماره انتظامی ۳۶-۴۵b۳۴۶ متعلق به مدیون بازداشت و پس از ارزیابی و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۴۰۴/۰۲/۱۲-۱۴۰۵۰۵۰۰۶۲۲۲۰۰۰۱۱۰ خودروی سواری پژو به شماره ۳۶-۴۵b۳۴۶ به شرح ذیل ارزیابی گردید.
الف) مشخصات فنی وسیله نقلیه : نوع سواری سیستم و تیپ پژو ۲۰۶ اس دی TU مدل ۱۳۹۳، رنگ سفید ، شماره شاسی: ۶۵۱۸۴۵ شماره موتور ۰۰۱۹۹۳۹ ، مالک : نادر حمیدی مقدم نوع سوخت بنزین (ب) وضعیت فنی و ظاهری خودرو : خودروی فوق از نظر ظاهری نسبتاً سالم میباشد ، بدنه خودرو از قسمتهای گلگیر جلو و عقب و درب جلو و عقب سمت راست و گلگیر عقب و جلو و درب عقب سمت چپ و درب موتور زدگی دارد. روکش صندلی و پخش و زاپاس و جک دارد. لاستیکهای جلو پنجاه درصد و عقب سی درصد می باشد. کیلومتر کارکرد برابر برگه تعویض روغن حدوداً ۱۸۰۰۰۰ می باشد. بدنه خودرو خط و خش دارد. خودروی فوق از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ در پارکینگ توقیف میباشد. برابر بیمه نامه شماره ۳۱۲۲۱۷۲۹/۰۴/۰۰۰۰۸۳ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۹ دارای بیمه شخص ثالث نزد شرکت بیمه رازی میباشد. هزینه پارکینگ و خلافی و خودرو بر در قیمت گذاری لحاظ نگردید. قیمت کارشناسی خودرو با توجه به مراتب فوق و قیمت عرف بازار در صورت تأیید اصالت و نداشتن منع قانونی جهت شماره گذاری قیمت پایه کارشناسی خودرو مبلغ ۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد و نود میلیون تومان برآورد می گردد. لذا با توجه به قطعیت ارزیابی و حسب درخواست بستانکار و با توجه به اصل طلب بستانکار و دو عشر اضافی مورد مزایده خودروی فوق الذکر در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در ادرس گناباد بلوار مالک اشتر نبش مالک اشتر یک واقع در اداره ثبت اسناد و املاک گناباد از مبلغ پایه ۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً واگذار میگردد و شرکت عموم در مزایده آزاد است. ضمناً جهت مشاهده وضعیت ظاهری خودروی مورد مزایده خریداران میتوانند در صورت تمایل به پارکینگ شهید قلی پور گناباد مراجعه نمایند. همچنین طبق بند ۶ از فراز الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا پرداخت بدهیها تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم یا نامعلوم باشد به عهده برنده مزایده است. ضمناً مستند به ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرا شرکت در مزایده برای کلیه اشخاص حتی بستانکار پرونده در صورتی که قصد رقابت با خریداران را داشته باشد منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ واریزی ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. این آگهی پس از تأیید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت. ضمناً چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی باشد مزایده اولین روز پس از تعطیلی برگزار خواهد شد.م الف ۷۲۱ تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ مزایده: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
سید ضیاء الدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۱۸۹۴۰۷

آگهی مناقصه پارک علم و فناوری خراسان شمالی (عمومی یک مرحله‌ای)
«انجام حجمی امور پشتیبانی و خدماتی، نظافتی و امور عمومی در چارچوب قرارداد»
پارک علم و فناوری خراسان شمالی
North Khorasan Science & Technology Park
پارک علم و فناوری خراسان شمالی در نظر دارد
انجام حجمی امور پشتیبانی و خدماتی، نظافتی و امور عمومی بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه» خود را به صورت حجمی و از طریق مناقصه عمومی به مدت یک سال شمسی به شرکت های خدماتی دارای رتبه بندی و طرح طبقه بندی مشاغل کارگری مورد تایید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت های متقاضی صلاحیت دار دعوت می شود طبق زمان بندی تعیین شده برای دریافت اسناد به سامانه ستاد مراجعه و بهای پیشنهادی به مبلغ مشخص عددی و حروفی بارگذاری نمایند.
* به پیشنهادهای فاقد امضاء مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* مبلغ تضمین انجام تعهدات: پس از انجام مناقصه و مشخص شدن برنده، پیمانکار منتخب باید به میزان تعیین شده ، نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات براساس آیین نامه مالی و معاملاتی پارک علم و فناوری اقدام نماید.
* در زمان تحویل اسناد مناقصه به دبیرخانه پارک، رسید تحویل دریافت نمایید.
– مهلت دریافت اسناد مناقصه: از شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ ساعت ۰۹:۰۰؛
– زمان و مهلت تحویل پیشنهادها: تا ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰؛
– محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و نشانی خراسان شمالی، بجنورد سایت اداری ارکان، پارک علم و فناوری خراسان شمالی؛
– زمان و محل گشایش پیشنهادها: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ ساعت ۱۰:۰۰ در محل پارک علم و فناوری خراسان شمالی (در صورت تغییر زمان بازگشایی، مراتب به اطلاع مناقصه‌گران رسانده خواهد شد)؛
نتیجه مناقصه حداکثر ۲۴ ساعت پس از بازگشایی پاکت‌ها به اطلاع مناقصه‌گران می‌رسد؛
– تضمین شرکت در مناقصه: سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۳,۸۴۶,۱۰۸,۰۸۷ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین شرکت در مناقصه به نفع پارک علم و فناوری خراسان شمالی، به مبلغ مذکور و به تاریخ اعتبار سه ماهه از زمان تسلیم آن، ارائه نماید.
– هزینه درج آگهی مناقصه: هزینه آگهی از برنده مناقصه دریافت می‌شود.
(صرفاً شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای پارک نمی کند و مجاز است در چارچوب ضوابط مقرر در آیین نامه مالی و معاملاتی پارک علم و فناوری و با عنایت به صرفه و صلاح پارک هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کند).
«پارک علم و فناوری خراسان شمالی»
۱۸۹۲۴۳