

**وزارش میدانی خراسان ازقلعه وکیل آباد حاکی ازپابرجایی مشکلات این محله
باوجود ابلاغ طرح تفصیلی است**

قلعه وکیل آباد اسیر وعده های رها شده

بررسی ستگار / چهار سال پیش به محله قلعه و کیل آباد آمدم؛ محله‌ای دیمی در یکی از بهترین نقاط مشهد که گوئی در ۴۰ سال پیش متوقف مانده است. ساکنان از مشکلاتی مانند معابر نامناسب، نبود شبکه فاضلاب، کمبود فضای ورزشی، حضور معاندان متجاهر، پشه‌ساک و ضعف زیرساخت‌های شهری گلایه داشتند و مسئولان حل این مسائل راه ابلاغ طرح تفصیلی منوط می کردند. اکنون با گذشت چهار سال، اگرچه این طرح در ابتدای سال ۱۴۰۴ ابلاغ شده، اما بسیاری مشکلات همچنان پا جو جاست. گسترش ساخت‌وساز و های غیر مجاز، توسعه نامنظم باغچه‌ها، کمبود فضای سبز، تردد در برخی نقاط خطرناک کرده است؛ به گونه‌ای که هنگام حضور ما، بر خورد کودکی دوچرخه‌سوار با خودرو در یکی از همین نقاط کور رخ داد.

- طرح تفصیلی ابلاغ شد: اما اتفاقی نیفتاد**
- وظیفه دوست، رئیس شورای اجتماعی محله و کپل آباد می گوید: «با اینکه به طرح تفصیلی در فروردین سال گذشته ابلاغ شده است، هنوز از گزینشایی معابر آغاز نشده، شبکه فاضلاب اجرایی نشده و مشقوهای عده داده شده برای نوسازی بافت فرسوده نیز به دست ساکنان نرسیده است». یکی دیگر از گزاینه های قدیمی ساکنان، نبود شبکه مناسب فاضلاب و مشکلات ناشی از آن است. موضوعی که به گفته مردم ساکنان هاست مطرح می شود اما هنوز وارد مرحله اجرا نشده است. بردی میناسال از ساکنان قدیمی محله به ما می گوید: «چند سال پیش اول طرح اگورا پرداخت کردیم اما اجرا نشد. چاه های جذبی زود پری می شود و در سر بزرگی برای اهالی است.»

- ساماندهی کال چهل بازه: مطالبه اصلی ساکنان محله**
- حدوده کال چهل بازه، از پل نمایشگاه تا پل پرتو، یکی از اصلی ترین غده غده های ساکنان این محله به شمار می رود. به دلیل رهاشدگی و نبود ساماندهی مناسب، این بخش به محل تجمع کارتن خواب ها و افراد آسیب دیده اجتماعی تبدیل شده و احساس ناامنی را در میان اهالی افزایش داده است. یکی از ساکنان می گوید: «اگر این محدوده به صورت اصولی ساماندهی و به فضای کار تبدیل شود، امنیت محله به طور طبیعی ارتقا خواهد یافت. اهالی همچنین از حضور تعداد زیاد تیرازه و رفت و آمد فروشنده مواد مخدر، به ویژه در نقاط رها شده، گلایه دارند. یکی از بانوان ساکن محله می گوید: «شهر با جرئت بیرون آمدن از خانه راندام، زیرا رفت و آمد افراد معتمد در این محدوده زیاد است». پسر بچه ای که در خیابان بازی می کند، از مسئولان می خواهد مین یا سالتنی برای ورزش آن ها احداث شود. به گفته ساکنان، سال



گذشته کلنگ ساخت یک سالن ورزشی در محدوده آرامستان به زمین زده شده است و بنا بوده در مدت کوتاهی به بهره برداری برسد. اما تاکنون تنها بخشی از فنداسیون آن اجرا شده است. دو دختر بچه نیز می گویند، برخی از دوستانشان به سالک مبتلا شده اند و از این بیماری هراس دارند.

- **از املاک قولنامه‌ای تا ضرورت‌آز ادسازی معابر**
شهردار منطقه ۱۲ مشهد، در پیگیری پاسخ مطالبات ساکنان می‌گوید: یکی از مهم‌ترین چالش‌های محله، وجود املاک قولنامه‌ای است که به دلیل محدودیت‌های ابلاغی ثبت اسناد، فرایند خرید و تملک آن‌ها با مشکل روبه‌رو شده است. به گفته مهدی خداشناس، برای حل این مسئله مصوبه‌ای به شورای شهر ارسال شده که اکنون در هیئت تطبیق در حال بررسی است و در صورت تصویب، بازگشایی معابر سرعت می‌گیرد و ساکنان می‌توانند از مزایای بافت فرسوده بهره‌مند شوند. وی در باره ساماندهی کال چهل بازه نیز توضیح می‌دهد: طراحی اولیه پروژه انجام شده و اکنون در مرحله رفع برخی مغایرت‌ها قرار دارد. برآورد اولیه اجرای این طرح حدود یک و نیم هکتار است و در صورت نهایی شدن مطالعات، احتمال آغاز عملیات اجرایی در سال جاری وجود دارد. خداشناس در باره حضور معاندان متجاهر می‌گوید: تعداد افراد ثابت در محله محدود است و بخشی از آن‌ها شناسایی و جمع‌آوری شده‌اند. وی همچنین تأخیر در ساخت سوله ورزشی را ناشی از وجود یک قنات متروکه در محل پروژه و سوانح‌راندگی پیمانکار بیان می‌کند. از سوی دیگر، حاجی‌آبادی، معاون بهره‌برداری شرکت آبفا، مشهد علت اجراندن شبکه فاضلاب در این محدوده را بازگشایی نشدن معابر و مشکلات فنی شبکه ثقلی فاضلاب اعلام کرده است.

افزایش خودسرانه شهریه در برخی مدارس غیرانتفاعی؟

در حالی که هنوز رقم شهریه های مدارس غیردولتی در سال جدید اعلام نشده است، بعضی مدارس پیش دستانه مبالغی نجومی را از والدین درخواست کرده اند



می‌شود مانند ۶۰، ۷۰ یا ۸۰ میلیون تومان و حتی افزایش‌های صدرصدی در حال حاضر صحیح نیست و اگر مدرسه‌ای چنین اقدامی انجام دهد، تخلف محسوب می‌شود. وی در پاسخ به این سوال، که رقم نهایی شهریه مشخص شده است یا خیر، اظهار کرد: «خیر، در حال حاضر فقط شهریه ثابت، سال گذشته به عنوان مبلغ علی الحساب ملاک است و همان مبلغ در سامانه درج شده است. در

- ۲۰ میلیون تومان است، در متوسط اول حدود ۲۲ میلیون تومان، در رشته‌های نظری متوسط دوم حدود ۲۵ میلیون تومان و در هنرستان‌ها حدود ۲۸ میلیون تومان. این ارقام کف شهریه هستند و ارقام نهایی هنوز اعلام نشده‌اند. این ارقام توسط وزارت آموزش و پرورش تعیین و به استان‌ها ابلاغ می‌شود و استان‌ها صرفاً نقش نظارتی دارند و عددی را به‌طور مستقل تعیین نمی‌کنند.
- از فرید سوال کردیم مردم در مواجهه با چنین مواردی چگونه تخلف را گزارش دهند؟ وی گفت: باز مدارس غیر دولتی در نواحی و استان‌ها آماده حاستگویی است و همچنین بخش از رزایی عملکرد نیز این موضوعات را پیگیری می‌کند. بسیاری از مدارس خودشان قوانین را می‌دانند و رعایت می‌کنند، اما ممکن است در موارد محدودی تخلف رخ دهد. در هر صورت اگر گزارش‌ی به دست ما برسد، قطعاً آن را بررسی و پیگیری خواهیم کرد.

ورود بیش از ۲۵۰۰ زائر حج تمتع
به کشور از طریق فرودگاه مشهد

رستگار/مدیر کل فرودگاه‌های استان گفت: از زمان آغاز عملیات بازگشت حجاج بیت‌الحرام به کشور، تاکنون ۲ هزار و ۵۹۵ رانتر از طریق فرودگاه بین‌المللی شهید هاشمی‌نژاد مشهد وارد کشور شده‌اند. به گزارش خراسان رضوی، محمودامانی افزود: این تعداد از اثر در قالب ۱۱ پرواز ورودی از عربستان سعودی به فرودگاه مشهد منتقل شده‌اند و روند بازگشت حجاج طبق برنامه در حال انجام است. وی با اشاره به آمار دومین روز عملیات بازگشت حجاج اظهار کرد: طی روزهای ۱۴ و ۱۵ خردادماه، سه پرواز از مبدأ عربستان در فرودگاه مشهد به زمین نشست که در مجموع ۷۰۴ رانتر متعرب را به کشور بازگرداند. مدیر کل فرودگاه‌های استان ادامه داد: فرودگاه مشهد به عنوان فرودگاه معین بازگشت حجاج شد کشور، میران با اثران استان‌های خراسان رضوی، خراسان شمالی و خراسان جنوبی است.

حضور ۳ بانوی کبدی کار استان در اردوی انتخابی بازی‌های آسیایی ناگويا

رئیس هیئت کبدی خراسان رضوی از حضور دوروز شکار و یک مربی در اردوی آمادگی انتخابی تیم ملی کبدی بانوان خبر داد. ام‌اله سجادیان در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در اردوی آماده‌سازی تیم ملی کبدی بانوان و انتخابی بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویازاين، آيناز فرامرزی و فاطمه سرباينگی به عنوان بازين و سمانه افخم به عنوان مربی حضور دارند. وی با اشاره به شانس بالای بانوان کبدی کار خراسان رضوی برای حضور در بازی‌های آسیایی، تأکید کرد: هم‌اکنون، ششمین مرحله اردوی آماده‌سازی تیم ملی کبدی بانوان ایران برای حضور در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویاز استان تهران در حال برگزاری است و ملی‌پوشان زیر نظر کادر فنی بر نامه‌های آماده‌سازی خود را دنبال می‌کنند. شانس انتخاب کبدی کاران خراسان رضوی برای بازی‌های آسیایی بالاست.

[illegible][illegible][illegible]

آکهي موضوع ماده ۳۳ قاضي و ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف و ضميمه نتيجه اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۳۸۴/۵۵۰۰۳۶۰۵۶۰۴۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف و ضمیمه نتيجه اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت کهنه نيشابور تصرفات مالکانه بمعارض متقاضی آقای سيدابوالفضل حسين فزرد سيديوسف در شفاکتان یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۶ مترمربع در ملک شماره ۳۳ قاضي ۱۳/۱ اصلی و ۱۶ بخش ۱۳/۲ حوزه ثبت ملک نيشابور خريداري از ملک رسمي آقای نصرت الله ذککناکو مطرح شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه کي روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کيکبر انتشار و در نوبت به فاصله ۱۵ مهی که می شود در صورتی که اصلاحی نسبت به صدور سند مالکيت متقاضی اعتراض اراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين که به مدت دو ماه اعتراض دور از راه ايران ارسال و تسليم و پس از اخذ سند ظرف مدت یک ماه از تاريخ تسليم اعتراض اخذخواست دور را به ابرار قضايي تقديم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اوراق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

۸۳۱۵ هـ. ق. تاريخ انتشار نوبت اول ۱۳۸۴/۵۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۸۵/۰۴/۱۴

محمد بيرم آبادی - رئيس ثبت اسناد و املاك نيشابور

۱۳۸۶/۱

آکھي موضوع ماهه ۱۳ قانون و ماهه ۱۲ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعت ٿيئي اراضي و ساختمانجي قانقن سرسي

راڀر راڀ شمارہ ۱۳۹۶ ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هيٺ اول موضوع قانون تعيين تکليف وضعت ٿيئي اراضي و ساختمانجي قانقن سرسي مستقر در واحد ٿيئي حوزہ ٽيپ ملڪ نيشاپور تصرفات ملاڪه بلعاضر متقاضی خانم سيد سمانه فرزند محمد در ششگند ٽيپ پاك ساختمان به مساحت ۱۲۱ مترمربع و پلاگ شماره ۱۷۰ فرعی از ۱۳۹۶/۰۴/۰۱ حوزہ ٽيپ ملڪ نيشاپور خريداري ٿي ملاڪه راڀ سي آگاه حسين ٿيئي مقدم مقرر شد است. مراتب به پانصه اول موضوع در ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ روزانه محلي و ديگري در روزنامه انتشار و در ۱۶ ديويت به فاضله ۱۶ روزگهي ٿي شود در صورتی که اشخاص سبت به دستور سند ملاڪيت متقاضی اعتراض داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دوه اعراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد طرف سبت به ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به اداره قضائي تسليم کنند. بجزئي در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملاڪيت ملادر خواهد شد.

الف ۱۳۱۳ تاريخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاريخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

محمد بيرم آبادی - رئيس ثبت اسناد و املاك نيشاپور

۱۸۹۶۵۸

[illegible]

آکھي موضوع عدہ ۴ قانون و عدہ ۱۳ آئي نامہ قانون تعين
تکليف و تعين تبني و اراضي و اساتھائلي افاد سند رسمي

رابر اي شمارہ ۱۴۴۰/۰۵/۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ اول دوم موضوع قانون
تعين تکليف و وضع تبني و اراضي و اساتھائلي افاد سند رسمي مستقرر در واحد تبني حوزه ثبت
تعيين خاجہ دوم مرات مالکانہ بالعارض مفاضلي افاد /نامہ/ محسن اول فرزند دوم خاجہ بشمارہ
شناسنامہ ۸۸۸۷۵-۳۶۱ صادر از زاهدان در ششادنگ یک باب اساتھانہ بہ مساحت ۷۵ متر
مربع قسمتي از پلاک ۱۳۱ اول واقع در اراضي اسفنديان فرسانان رضوي بخش ۱ حوزه ثبت ملک
شمارہ خاجہ دو و خریداري از ملک رسمي آفاني خاتم اسفندياني مھمھم چھتر کرگيدہ است. لذا بہ
منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بہ فصل ۱۴ روز آکھي ميگويود در صورتی کہ اشخاص نسبت بہ
مردود سند مالکيت متقاضی اعتراض ايا داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آکھي بہ مدت دو
ماه اعتراض خود را بہ اين اداره تسليم و يا از خريد سرخر مدت یک از تاريخ تسليم تسليم اعتراض
دادخواست خود را بہ مراد قضائي تقديم نمایند. بدھي است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم
وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۶۷

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴

۱۴۰۵/۰۴/۱۴
پنجر استاني-رئيس نيت اسناد و املاک

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]