

اتوماسیون جریمه سرخود؟!

بانک‌ها می‌گویند جرایم دیرکرد را اتوماسیون کسر می‌کند؛ اما مقصر نیستیم



عکس‌تریزی است

رانیز هم‌زمان بر داشت می‌کند.

- مشکل از اتوماسیون است**

دبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی نیز این موضوع را تأیید می‌کند. نظری در گفت‌وگو با خراسان رضوی می‌گوید: متأسفانه سیستم و اتوماسیون شبکه بانکی، مثلاً در بانک ملی، به‌صورت خودکار از حساب مشتریان کسر می‌کند؛ این موضوع در اختیار شعب نیست. خود شبکه که تهران اساساً اقدام به کسر می‌کند و دست مدیران شعب نیست.

نظری در گفت‌وگو با خراسان توضیح می‌دهد که اگر مشتریان و وام‌گیرندگان در پایان مهلت تعیین شده یعنی ۹ خرداد به‌بعد به‌شعب بانکی مراجعه و بدهی خود را به‌صورت دستی پرداخت کنند، متصدی شعبه جریمه دیرکرد از آن‌ها کسر نمی‌کند؛ اما در پرداخت‌های آنلاین، سیستم هرگز به‌طور خودکار جریمه رانیز محاسبه و برداشت می‌کند.

- مشتریان به شعب مراجعه‌کنند**

دبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌های خراسان رضوی تأکید می‌کند: پیشنهاد ما این است که مشتریان اولاً به‌صورت حضوری به شعب مراجعه و اقساط خود را پرداخت کنند و اگر هم مبلغی به‌صورت آنلاین از آن‌ها بابت جریمه تأخیر کسر شده است، با مراجعه به شعب و ارزیابی برپونده، مبالغ جریمه کسر شده‌بان‌ها

مسعود حمیدی— با آغاز جنگ رمضان، دولت، بانک مرکزی و شعام برای حمایت از آسیب‌دیدگان اقتصادی جنگی از فعالان خردو کلان اقتصادی گرفته‌تا بنگاه‌های تولیدی و سرپرستان خانوار تصمیم گرفتند سازو کار حمایتی مشخصی را اجرایی کنند. بر اساس این تصمیم، بانک مرکزی به شبکه بانکی ابلاغ کرد که تا نیمه اول خرداد ۱۴۰۵ مطالبات خود را معوق کنند و در این بازه زمانی حق نداشتن بابت دیرکرد بازپرداخت اقساط و تعدیه دیون از وام‌گیرندگان جریمه دیرکرد مطالبه یا اخذ کنند. اما بررسی‌های میدانی از شعب و پیامک‌های ارسالی برای مخاطبان شبکه بانکی در خراسان رضوی نشان می‌دهد واقعیت اجرا با متن مصوبه فاصله دارد.

بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی، فعالان اقتصادی و حتی دریافت‌کنندگان تسهیلات خرد اعلام کرده‌اند که بانک‌ها چه در خفا و چه در عیان، همچنان جریمه دیرکرد را دریافت می‌کنند.

- بانک‌ها آنلاین جریمه می‌گیرند**

به گفته برخی مشتریان شبکه بانکی، پیش از جنگ رمضان اگر تأخیری در پرداخت سررسیدها صورت می‌گرفت، بانک صرفاً پیامک تأخیر برای مشتری ارسال و مهلتی تعیین می‌کرد. اما پس از آغاز جنگ رمضان، رویه تغییر کرده است؛ در سررسیدها نه تنها مبلغ قسط به‌صورت خودکار از حساب مشتری کسر می‌شود، بلکه جریمه دیرکرد نیز به شکل آنلاین برداشت می‌شود.

این مسئله تنها محدود به تسهیلات کلان یا بنگاه‌های اقتصادی نیست. اخیراً آ‌کار به جایی رسیده که حتی از وام‌گیرندگان تسهیلات از دواچ‌بند نیز تنفس‌در بازه زمانی ممنوعه، جریمه دیرکرد کسر شده است. این در حالی است که مصوبه بانک مرکزی و شعام صراحتاً در یافت جریمه در این بازه را ممنوع کرده است. صریح‌تر آن که بر خلاف مصوبه، س‌می، برخی بانک‌ها نه تنها اقساط را بدون اعمال دور تنفس از حساب وام‌گیرنده کسر می‌کنند، بلکه جریمه دیرکرد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نریت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۵۳۵/۵۰۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین رضاشاد پنهنگی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۲ - صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک‌پایک ساختمان به مساحت ۱۶۲/۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۸ فرعی از پلاک شماره ۲۳۳۳ اصلی واقع در اراضی حسنی سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم فاطمه زهر احسنی احدی ورثه محمد اسمعیل حسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اداره خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۱۸۳۲۳۸/۱۲ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۱

۱۸۹۵۲۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نریت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۲/۵۰۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید توکلی فر فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۵۷ - صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه محوطه با بنای احداثی به مساحت ۲۱۶/۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴۲ متصل به ۷۱ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیز قند دهستان اربعه در اراضی دیز قند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی اکبر توکلی فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۱۹۸۳۳۸/۱۲ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۳

۱۸۹۵۳۰

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نریت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی رانه لعل علیزاده به شناسنامه شماره ۲۰۶ کد ملی ۵۲۲۹۹۶۱۱۷ - صادره مشهد فرزند موسی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت امین و نود هر دو به شهرت شاهی نیری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت متقاضی آقای حسین پور حسن فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۰۰۲ - صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۵۰۰۴۹ متر مربع قسمتی از ملک شماره ۱۶ فرعی از یک اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱ حوزه ثبت ملک طریقه شادیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۵ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آن، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ انتشار این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و کپی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت محکوم به ارا به حکم قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه نیست. م الف و شناسه ۱۴۰۵/۳/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱

۱۸۹۵۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۵۲/۵۰۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹-۱۴۰۴/۰۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین پور حسن فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۰۰۲ - صادره از تربت حیدریه در یک قطعه باغ مشتمل بر مساحت ۳۰۴۲/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ - اصلی بخش ۳ رشتخوار واقع در اراضی سنگان خریداری از محل مالکیت رسمی حسن پور حسن محرز گردیده است. م الف و شناره ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۴۳/۵۰۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷-۱۴۰۴/۰۸/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین پور حسن فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۰۰۲ - صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۶۲۹/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ - اصلی بخش ۳ رشتخوار واقع در اراضی سنگان خریداری از محل مالکیت رسمی آقای حسن پور حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۱۴۰۵/۳/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۰۱

۱۸۹۵۴۶

رئیس اتحادیه طلا و جواهر مشهد

طلا ارزان تر خواهد شد

علی‌نظافتی بازار طلا و جواهر در ایران همواره تحت تأثیر دو متغیر کلیدی یعنی نرخ اونس جهانی و بهای دلار در بازار داخلی قرار داشته است. با این حال، در هفته‌های اخیر شاهد عقب‌نشینی معنادار قیمت‌ها در بازار هستیم؛ موضوعی که یوسف تقی‌زادگان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر مشهد، آن را نتیجه ترکیبی از کاهش قیمت دلار و افت بهای اونس جهانی می‌داند. اما در لایه‌های پنهان این نوسانات، یک متغیر استراتژیک دیگر نیز نقش آفرینی می‌کند: «مدیریت تنگه هر مز

توسط ایران».

طبق این دیدگاه، توانمندی ایران در مدیریت هوشمندانه این تنگه راهبردی، موجب شده تا کشورهای حاشیه‌ای خارج از منطقه، به‌دلیل تنگ‌نای طلای خود به بازارهای بین‌المللی شوند که این موضوع منجر به کاهش قابل توجه قیمت اونس جهانی طلا شده است. پیش‌بینی می‌شود با تداوم این وضعیت، روند نزولی قیمت‌ها در بازار طلا ادامه داشته باشد. به گزارش خراسان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر مشهد در پاسخ به این سوال که دلایل اصلی کاهش قیمت طلا در روزهای اخیر چیست، گفت: یکی از ویژگی‌های خوب طلا این است که نوسان دارد. طلایک کالای سرمایه‌ای است و قیمت آن به قیمت اونس جهانی و قیمت دلار در کشور وابسته است. یوسف تقی‌زادگان در ادامه افزود: در روزهایی که قیمت هر گرم طلا به بالای ۲۰ میلیون تومان

رسیده بود، قیمت هر دلار هم ۱۸۰ هزار تومان بود. هم اکنون هم یکی از دلایلی که قیمت طلا پایین آمده است، این است که دلار حدود ۱۷۳ هزار تومان است. از طرفی قیمت اونس جهانی آن هم کاهش یافته است. وی این توضیح را داد که در کشورهای اروپایی و آمریکایی برعکس است، یعنی پول آن کشور اگر ارزشش بالا برود، قیمت طلا پایین می‌آید و در صورتی که قیمت طلا بالا رود، ارزش پول شان پایین می‌آید. اما در کشور ما قیمت دلار و طلا به یک نسبت بالا و پایین می‌روند و اگر غیر از این باشد، قاچاق رخ می‌دهد.

- نقش مدیریت تنگه هر مز بر قیمت طلا**

رئیس اتحادیه طلا و جواهر مشهد به جنگ تحمیلی اخیر و مدیریت تنگه هر مز توسط ایران اشاره کرد و گفت: وقتی ایران مدیریت تنگه هر مز را در اختیار گرفت، کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس، توانایی صادر کردن نفت خود را انداختند و از آن جایی که اغلب این کشورها مصرف‌کننده هستند، در بحبوحه جنگ طلاهای خود را برای فروش به بازارهای جهانی عرضه کردند و این موضوع موجب شد که قیمت طلا به جایی که افزایش یابد، حدود ۵۰۰ دلار هم کاهش یابد.

تقی‌زادگان ادامه داد: اگر ایران با همین وضعیت تنگه هر مز مدیریت کند، کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس به‌زودی پرداخت خسارات ناشی از جنگ به ایران را می‌پذیرند و همین موضوع باز هم قیمت طلا را پایین‌تر می‌آورد.



آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۳۹۶/۵۰۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بالمعارض خاتم سیکینه شادکاتی فرزند برتعلی بشماره شناسنامه ۵ - صادره از شنبلیلیور در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع با حفظ حقوق سند رسمی شماره ۱۳۹۱۳ مورخ ۵/۰۶/۲۸ دفتر ۵/۰۶ مشهد (قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی دوست آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد بهاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۶۸ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۰۲

۱۸۹۴۴۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۱۷/۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم مهسا پناقی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۲۳۴۲۵۱ - و آقای مرتضی جهانی به شناسنامه شماره ۸۸۷۷۲/۵۰۰۶ کد ملی ۵۸۸۷۷۲/۵۰۰۶ - صادره فرزند اسدالله در شش‌دانگ یک‌پایک ساختمان به مساحت ۱۱۲۰۱۲ مفرور و مجزا شده از پلاک ۹۹۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸ شناسه ۲۱۸۶۶۶۲/۱۲ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۷

۱۸۹۷۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۷۰/۵۰۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد رضویان فرزند سید کاظم بشماره ۹۶۸۸۱۲۷۶/۸۷۱ - و آقای مرتضی قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۴۹۰۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی قره شاهوردی خریداری از مالک رسمی آقای سید کاظم رضویان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۸۶۷۴۹/۲ - شناسه ۲۱۸۶۷۴۹/۲ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۰۲

۱۸۹۷۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۷۰/۵۰۰۶۰۳۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۹-۱۴۰۵/۲/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی یاسر اکبری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۰۲۱ - صادره از سمنان نسبت به ۶ دانگ زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۳ فرعی از ۱۸۷ اصلی از محل مالکیت محمد جابویدی تأیید و محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آن رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت محکوم به ارا نه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارا نه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منظور به دادگاه نیست. م الف ۲۶۶۰۱ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۰۲

۱۸۹۴۶۵

هادی ریحانی— رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

معافیت اظهارنامه‌ای اصناف

۷۲ میلیارد تومان شد

حمیدی— بنا بر اعلام مدیر کل امور مالیاتی استان، مؤبدان مالیات حوزه اصناف تا سقف فروش ۷۲ میلیارد تومان از ارائه اظهارنامه مالیاتی معاف هستند و می‌توانند از قانون تبصره ماده ۱۰۰ مالیاتی استفاده کنند. سال گذشته اصنافی که مجموع فروش آن‌ها ۲۱/۶ میلیارد تومان بوده از ارائه اظهارنامه مالیاتی معاف بودند و امسال این رقم به ۷۲ میلیارد تومان رسیده است که هدف اصلی آن کاهش هزینه‌های بورو کراسی و حمایت از کسب و کارهای خرد و رونق اقتصادی است. احسانی مهر در گفت‌وگو با خراسان درباره میزان معافیت مالیاتی ماده ۱۰۰ و حقوق ماهانه کارمندی و کارگری می‌گوید: تا به امروز جزئیات و دستورالعمل تبصره ماده ۱۰۰ به استان ابلاغ نشده است اما کارکنان و کارگران حقوق‌بگیر تا سقف دریافتی ۴۰ میلیون تومان در ماه از پرداخت مالیاتی معاف هستند.

سرپرست جدید شرکت عمران

شهر جدید گلپهار معرفی شد

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار از پایان مأموریت محمدعلی محمدنیا حنایی در این شرکت و معرفی سرپرست جدید خبر داد. خدادوست، مسئول روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار، در گفت‌وگو با خراسان رضوی اظهار کرد: محمدعلی محمدنیا حنایی که از یکی از دستگه‌های اجرایی به‌شمارت این گلپهار مأمور شده بود، با پایان یافتن دوره مأموریت خود، مسئولیت مدیریت این شرکت را واگذار کرد. بر این اساس، محمدزرافشانی با حکم شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید به عنوان سرپرست شرکت عمران شهر جدید گلپهار معرفی شده است. خدادوست ادامه داد: زرافشانی پیش از این ریاست هیئت‌مدیر شرکت عمران شهر جدید گلپهار را بر عهده داشته است.