

فرصت‌های تازه سرمایه‌گذاری در بازار زمین و مسکن مشهد

تفاهی/ رونق ساخت و ساز یکی از ۸ محوری است که معاونت مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد در راستای افزایش درآمدهای پایدار از سال گذشته در دستور کار خود قرار داده است. به همین منظور، دومین نمایشگاه تخصصی زمین، مسکن و فرصت های ساخت و ساز از ۲۳ تا ۲۴ خرداد در نمایشگاه بین المللی مشهد دایر خواهد بود. معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد در ششست خبری با بیان این که در نمایشگاه سال گذشته ۷۸۰ تفاهم نامه به امضا رسید و ۵/۵ همت شهرداری کسب درآمد کرد، گفت: در این نمایشگاه علاوه بر کسب بخشی از اسلاک شهرداری را، ارائه خواهیم داد. از چند سرمایه گذار خارجی نیز برای حضور در نمایشگاه دعوت شده و تفاهم نامه های بین این سرمایه گذاران در نظر گرفته شده است. به گزارش خراسان رضوی، معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد گفت: میزان درآمد عمومی مصوب شهرداری در سال جاری ۴۰ هزار میلیارد تومان است که باید ۱۰ هزار میلیارد تومان در سه ماه اول سال محقق شود و تاکنون ۲۰ درصد از این رقم کسب شده است. وی افزود: از اربابيهشت ۱۲۰۴ در راستای رونق ساخت و ساز در این کلان شهر ۸ محور بگيری شد، ر کورد ۱۳۳ درصدی جذب منابع در حوزه درآمد های عمومی شهرداری زده شد و بسياری از مصوبات بدهی های پرداختی، علی قناویز جی به اشاره به مصوبت لایحه درآمد های عمومی در ششور و آتی به هیئت تطبیق افزود: همه تعرفه ها در حوزه ساخت و ساز تا آخر خرداد ماه بر اساس تعرفه سال ۱۴۰۴ است و از پایان خرداد افزایش ۴۲ درصدی خواهیم داشت.

● بانک زمین شهرداری مشهد کاهش نداشته است

فناوری‌چی بیان کرد: رونمایی از بسته رونق اقتصادی در حوزه زمین و مسکن در دومین نمایشگاه تخصصی زمین، مسکن و فرصت‌های ساخت و ساز انجام خواهد شد. وی افزود: در نمایشگاهی که بناست شروع به کار کند ۴۲۰ ملک را برای واگذاری ارائه می‌دهیم و



می توانیم به صورت نقدی و اقساطی واگذار کنیم، کارشناسی قیمت گرفته شده است و قرار است رقابت ضروری وجود داشته باشد تا املاک با بالاترین قیمت بفروش برسد. مجوزهای لازم برای این کار گرفته شده است. علاوه بر آن تخفیف ۵ درصدی مزایا در برپا رانه را نیز داریم و در صورت آغاز ساخت در ۳ ماه بعد از خرید زمین در مجموع ۲۱ درصد تخفیف خواهیم داشت. فنانویچی بر این موضوع نیز تأکید کرد: با وجود ارائه املاک شهرداری، بانک زمین ما داشته کاش، نداشته، ملاک توجه به استحصالی که در تانها ایم افزایش می داشته است. علاوه بر آن فنانویچی در پاسخ به سوال خبرنگار خراسان در باره تسویه با پیمانکاران شهرداری و میزان افزایش حقوق کارگران اظهار کرد: ۱۷ همت بدهی به پیمانکاران را تسویه کرده ایم و کمتر از ۵ همت مانده است که در بودجه ۱۰ همتی این مبلغ طبیعی ست. در خصوص افزایش حقوق پرسنل در سال جدید نیز، برای کارگران با احتساب مزایا و... در مجموع ۵۹ درصد افزایش حقوق داشته ایم و در حوزه کارمندی هم حقوق ها ۳۰ درصد افزایش پیدا کرده است. معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد در خصوص درآمد شهرداری محل مالیات بر ارزش افزوده نیز گفت: سال ۱۳۹۶ درآمد شهرداری از ۵۱۶ میلیارد تومان بود که این میزان در حال حاضر به حدود پنج هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان رسیده و در واقع ۱۰ برابر شده است.

میریس سنگار تأخیر در بهره‌برداری از پروژه‌های عمرانی علو به افزایش هزینه‌های اجرایی، موجب تداوم مشکلات ترافیکی و نارسایی‌های شهروندان می‌شود. بنا به بررسی شرایط اقتصادی و تورم، بهره‌مات تأخیر در افتتاح پروژه‌های می‌تواند میلیاردها تومان به هزینه اجرای طرح‌ها اضافه کند. این در حالی است که روند کلنگ‌زنی این پروژه‌های جدید همچنان ادامه دارد. به این حال، رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر مشهد معتقد است بخشی از عقب‌ماندگی زمانی پروژه‌های بزرگ شهر ی ناشی از ضعف مدیریتی نیست، بلکه به شرایط خاک کشور، جنگ ۱۲ روزه و اولویت یافتن مأموریت‌های ملی برای پیمانکاران بزرگ مربوط می‌شود. به گزارش خراسان رضوی، بررسی‌ها نشان می‌دهد از میان هشت کلان‌پروژه عمرانی که در دوره ششم مدیریت شهری مشهد کلنگ‌زنی شده‌اند، تاکنون تنها تقاطع غیر همسطح انقلاب، آن هم با شش ماه تأخیر به بهره‌برداری رسیده‌است. پروژه «دوربرگردان شرقی ابوطالب» که وعده اتمام آن تا پایان سال ۱۴۰۴ داده شده بود، اکنون در مراحل پایانی قرار دارد. «میان‌گذر جنوبی» نیز که قرار بود در آذر ۱۴۰۴ افتتاح شود، فعلاً تنها در فاز نخست آماده بهره‌برداری است. پروژه «پل‌های سوم تقاطع خیال و همفید» که از پایان سال ۱۴۰۳ آغاز شده همچنان در حال ساخت است. «چک‌پد در شاهانه» به شهریور ۱۴۰۴ آغاز شده بود و ای آن زمان بندی یک‌ساله اعلام شده‌است. «تقاطع امام حسن مجتبی (ع)» نیز از شهریور ۱۴۰۴ کلنگ‌زنی شده و وعده افتتاح آن در بازه ۱۸ ماهه داده شده‌است. همچنین پروژه «آزادراه مشهد-چناران (سیدالشهدا)» نیز وارد مرحله اجرا شده‌است.

● **سرعت اجرای پروژه‌ها تحت تأثیر جنگ**

مجید نژادحسین، رئیس کمیسیون عمران شورای شهر مشهد، با اشاره به وضعیت پروژه‌ها اعلام کرد: تقاطع انقلاب به بهره‌برداری رسیده و عملیات اجرایی آزادراه سیدالشهدا نیز آغاز شده‌است. به گفته‌ی وی، ساخت سگمنت‌های سطح سوم تقاطع غیر همسطح خیال و همفید تکمیل شده و نصب آهانه‌ها نیز مستقر شده و به پایان می‌رسد. بهره‌برداری بخش‌هایی از این پروژه، از شهریور ماه آغاز خواهد شد. به چند دست به نام اولیه با تأخیر همراهی کرده‌است. نژادحسین علت بخشی از این تأخیر را

وعده‌های ناتمام، پروژه‌های نیمه‌کاره

در حالی که بهره‌برداری از کلان پروژه‌های عمرانی با تأخیر مواجه است، کلنگ‌زنی برای پروژه‌های جدید ادامه دارد



عکس: آرشیو

را درگیر شدن پیمانکاران بزرگ، از جمله قهر گاه خاتم الانبیا، در مأموریت‌های ملی و بازسازی مناطق آسیب‌دیده در جریان جنگ ۱۲ روزه و برخی رخدادهای ماه‌های گذشته عنوان کرد؛ موضوعی که باعث شد بخشی از نیروها و تجهیزات از پروژه‌های شهری به این مأموریت‌ها منتقل شود.

● **افتتاح بخش جنوبی تقاطع فهمیده تاده فجر**
وی افزود: پروژه دربرگیران شرقی ابوطالب در مردماه به بهر برداری می رسد. همچنین سلح سوم تقاطع فهمیده در مسیر شمال به شرق افتتاح شده جنوب غرب آن نیز تاده فجر تکمیل خواهد شد. عملیات اجرایی میدان امام حسن (ع) نیز با اعمال محدودیت های ترافیکی وارد مرحله جدیدی شده است. پروژه چپ در شاهنامه که پیمانکار آن از مجموعه وزارت دفاع است نیز پس از یک وقفه دوباره فعال شده و طبق برنامه تأمین پایان جاری به بهره برداری خواهد رسید. این مشغولان تأکید کرد: پروژه های عمرانی مشهد هیچ کامتوقف نشده اند، ما در برخی مقاطع با کاهش ترافیک اجرایی پیش رفته اند به گونه ای که در بعضی پروژه ها تعداد نیروهای پیش حدود ۴۰ نفر به یز ۱۰۰ نفر کاهش یافته و همین موضوع سرعت پیشرفت را کم کرده است.

● آغاز عملیات اجرایی پروژه پل‌های پیامبر اعظم (ص)
در شهر یورماه

رئیس کمیسیون عمران شورای شهر مشهد همچنین از آغاز عملیات اجرایی پروژه پل‌های پیامبر اعظم (ص) در شهر یورماه خبر داد و گفت پروژه حدود دو بر گردان هاشمی رفسنجانی نیز وارد مرحله تجهیز کارگاه می‌شود و پیش‌بینی می‌شود حدود ۲۰ روز آینده هم‌چنین کلنگ‌زنی آن بر گزار شود.

نسخه ای برای درمان ترافیک
احمدآباد نیست!

رئیس سازمان نظام پزشکی مشهد: حل معضل
تمرکز مطب‌ها و مراکز درمانی در احمدآباد
نیازمند همکاری همه نهادهای شهری است

رستگار/ معضل تمرکز مطب‌ها و مراکز درمانی در محدوده خیابان عارف و پورستار مشهد، سال هاست به یکی از چالش‌های اصلی ترافیک‌ی شهر تبدیل شده است. به گزارش خراسان رضوی، مشکلات این منطقه بارها توسط روزنامه خراسان از نهادهای متولی پیگیری شده است اما تاکنون اقدام مؤثری برای رفع آن صورت نگرفته است. رئیس سازمان نظام پزشکی مشهد در پاسخ به سوال خبرنگار خراسان درباره برنامه این سازمان برای حل معضل ترافیک این منطقه گفت: سازمان نظام پزشکی در دوره‌های مختلف تلاش کرده با استفاده از ابزارهای در اختیار خود، از جمله امتیازدهی متفاوت به مناطق مختلف شهر، زمینه توزیع متوازن تر خدمات را فراهم کند. اما به دلیل نبود حمایت قانونی و هم‌راهی سایر دستگاه‌ها، نتوانست تأثیر قابل توجهی در کاهش تراکم ایجاد کند. علیرضا صداقت تصریح کرد: سازمان نظام پزشکی در سال‌های گذشته بارها در جلسات مشترک با شهرداری، شورای شهر و دانشگاه علوم پزشکی بر ضرورت ایجاد مراکز پزشکی در سایر نقاط شهر تأکید کرده و حتی برای ایجاد مجتمع‌های پزشکی در مناطق دیگر اعلام آمادگی کرده است، اما عمر مدیریتی برخی از دوره‌ها و نبود هم‌راهی کامل سایر دستگاه‌ها مانع تحقق این برنامه‌ها شده است. برخی کارکنان نیز به دلیل افزایش ارزش اقتصادی املاک خود از حضور مراکز درمانی در این محدوده متنفع شده اند و همین مسئله تصمیم‌گیری را پیچیده‌تر کرده است.

● **شهروندان راضی اند به زیرشکان!**

صداقت با بیان این که امروز نه شهروندان از ترافیک و کمبود پارکینگ در این محدوده رضایت دارند، نه شهروندان و نه سایر اعضای جامعه پزشکی تأکید کرد: حل مشکل تمرکز خدمات درمانی در احمدآباد و پیرستار صرفاً از عهده یک دستگاه بر نمی آید. نمی توان از یک سونو سبت به ترافیک و تمرکز خدمات گلابه داشت و از سوی دیگر با سیاست های شهرسازی و صدور مجوزها به توسعه بیشتر این تمرکز دامن زد. وی خاطرنشان کرد: سازمان نظام پزشکی آمادگی دارد با حضور نهامندگان شهر داری، دانشگاه علوم پزشکی، پلیس راهور و سایر نهادهای تخصصی، ابعاد مختلف این مسئله را بررسی و برای آن راهکارهای عملیاتی ارائه کند. رئیس سازمان نظام پزشکی مشهد در پایان گفت: اگر امکان جابه جایی کامل این تمرکز وجود ندارد، دست کم باید شرایط موجود برای شهروندان مطلوبتر شود.

[illegible][illegible]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۲۰۰۷۳۷) ۱۸۹۸۵۳



 شرکت توسعه و تجهیز نیروی انسانی ایران

 اداره کل فرودگاه‌های استان خراسان رضوی

مندرج در اسناد مزایده را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۱۰۵۰۱۵۷۸۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ ساعت ۱۰:۰۰
 مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ ساعت ۱۹:۰۰
 تاریخ بازدید: ۱۴۰۵/۰۳/۲۹ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ ساعت ۱۴:۰۵ الی ۰۹:۰۰

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ ساعت ۱۰:۰۰
 زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ ساعت ۱۱:۰۰
 زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ ساعت ۱۰:۰۰

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
- ۲- پیشنهاد می‌گردد با توجه به تنوع کالاهای مطرح شده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد از اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آید.
- ۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/اروپا بل مزایده گر موجود است».

شناسه ۲۱۹۷۹۸۰

دعوتنامه مجمع عمومی نوبت اول

انتشار ۱۴۰۵/۳/۱۸

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی
مصرف فرهنگیان قوچان ساعت ۵ بعدازظهر
چهارشنبه ۱۴۰۵/۳/۱۸ در سالن مرکز رفاهی
فرهنگیان جنب فرمانداری برگزار می شود.

دستور جلسه:

- ۱- گزارش هیئت مدیره و بازرسان
- ۲- طرح و تصویب صورتهای مالی ۱۴۰۴ و نحوه
تقسیم سود
- ۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی ۱۴۰۵
- ۴- تصویب سرمایه تحقق یافته شرکت تا
پایان سال ۱۴۰۴
- ۵- تصمیم گیری درخصوص افزایش سرمایه
- ۶- انتخاب هیئت مدیره و بازرسان اصلی و علی البدل
ضمناً متقاضیان ارائه وکالت از ۲۳:۳۰ الی ۲۸
خرداد، همچنین کاندیداهای سمت هیئت
مدیره و بازرسان بامدارک لازم به دفتر شرکت
مراجعه نمایند.

۱۹۹۱۸

هیئت مدیره

آهنگی دعوت به مجمع عمومی
عادی سالیانه (نوبت اول)
کانون کارشناسان رسمی
دادگستری خراسان رضوی
به شماره ثبت ۴۰۱۶ و شناسه ملی
۱۰۳۸۰۵۹۳۴۵

بدینوسیله از کلیه کارشناسان عضو کانون
کارشناسان رسمی دادگستری استان
خراسان رضوی که پروانه کارشناسی
آنان دارای اعتبار بوده و در حال تعلیق
نمی باشد دعوت به عمل می آید تا
در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه
(نوبت اول) که در ساعت ۱۷ روز شنبه
مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ به صورت مجازی
برگزار می گردد شرکت فرمایند. ضمناً
نحوه ی شرکت در جلسه متعاقباً از طریق
پیامک اطلاع رسانی می گردد.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان
۲- طرح و تصویب صورت های مالی
(دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹)
۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۴- مواردی که توسط هیئت مدیره در
مجمع مطرح می گردد.

هیئت مدیره کانون

۱۹۸۵۵

[illegible]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بنا معارض برابر رای شماره ۴۴۵/۱۴۰۴/۱۴۰۴ مقاضای اقسائی حیدم امیری نیا فرزند قدیم علی بشماره شصت و نه صادره از در شهیدان یک قطعه باغ به مساحت ۲۳/۲۳۹۰ متر مربع مفروز و زراعت از پلک فرعی از ۱۹۰۱ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت شایسته اسکندر زاده برابر رای شماره ۳۴۴/۱۴۰۴/۱۴۰۴ شهیدان یک قطعه باغ به مساحت ۸۹/۲۴۵۰ متر مربع مفروز و زراعت از پلک ۵ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت محمد رضا کامالی طاهری برابر رای هیات بدون جلب نظر کارشناس شماره ۷۴۴/۱۴۰۴/۱۴۰۴ آقای مهدی شمس

۱۳۹۹/۱۱

تبلیغ باید متمایز بودن محصول را نسبت به سایر رقبا در بازار نشان دهد