دوشنبه ۱۸خرداد ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۰۶۵ ■ ۲۲ ذی الحجه ۱۴۴۷ ■ ۸ ژوئن ۲۰۲۶

خراسان

روزنامه صبح ایران

WWW.KHORASANONLIN.IR

روزنامه خراسان رتبه ۵ نشریات کشوری
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول و سردبیر: حامد رحیم پور
دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهید صادقی(سازمان آب)
کدپستی: ۹۱۸۵۸۹۵۹۷۱
تلفن: ۳۷۰۰۹۰۰۰ ۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵ ۰۵۱
پذیرش آگهی: ۳۷۰۱۰ ۰۵۱

روابط عمومی: ۳۷۰۰۹۱۱۱ ۰۵۱
نمابرجوابیه‌ها: ۳۷۶۵۷۷۷۲ ۰۵۱
نمابرآگهی‌ها: ۳۷۶۱۲۰۳۵ ۰۵۱
تلفن امورمشترکین: ۳۷۰۰۹۷۷۷ ۰۵۱
دفتر تهران: خیابان توانیر، خیابان نظامی گنجوی کوچه ناردان، پلاک ۲۳
تلفن وفاکس دفتر تهران: ۸۸۸۷۱۳۰۹ ۰۲۱

www.khorasanonlin.ir
e-mail:info@khorasannews.com
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای روزنامه خراسان را در سایت بخوانید

سامانه ثبت آگهی آنلاین خراسان:
www.khorasanet.ir

چاپ مشهد: شهرچاپ خراسان | **چاپ تهران:** چاپخانه جام جم برتر برنا

مشهد		تهران	
اذان ظهر:	۱۱:۳۱	اذان ظهر:	۱۲:۰۳
غروب آفتاب:	۱۸:۴۸	غروب آفتاب:	۱۹:۱۹
اذان مغرب:	۱۹:۰۹	اذان مغرب:	۱۹:۴۰
نیمه شب:	۲۲:۳۷	نیمه شب:	۲۳:۱۱
اذان صبح فردا:	۰۴:۲۷	اذان صبح فردا:	۰۳:۰۳
طلوع آفتاب فردا:	۰۴:۱۴	طلوع آفتاب فردا:	۰۴:۴۸

امام حسن مجتبی علیه السلام می فرمایند:
مَن عَدَّدَ نِعَمَهُ مَحَقَ کَرَمَهُ؛
هرکه احسان های خود را برشمرد، بخشندگی خویش را از بین برده است.
[بحار الأنوار: ج ۷۸ ، ص ۱۱۵]

تازه های مطبوعات

کیهان: بسیار تعجب‌آور است که دولت و مجلس باوجود اطلاع از مصنوعی بودن چالش هسته‌ای و بهره‌گیری دشمن از حضور کشورمان در NPT، چرا از این پیمان خارج نمی‌شوند؟ گفتنی است که مراجعه به آمار فعالیت‌های آژانس به‌وضوح نشان می‌دهد بیشترین، پیچیده‌ترین و سختگیرانه‌ترین بازرسی‌های آژانس از برنامه هسته‌ای کشورمان صورت گرفته است و این درحالی است که می‌دانند ایران بنا به فتوای امام شهیدمان در پی تولید سلاح هسته‌ای نیست و در همان حال رژیم صهیونیستی، پاکستان، هندوستان و کره‌شمالی ضمن آن که سلاح هسته‌ای دارند، عضو پیمان «منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای - NPT» هم نیستند.

شرق: به ادبیات برخی مسئولان در موضوع مذاکرات توجه کنید. در این عینک، گویی ملت ایران همان مجموعه محدود هستند که باید به شکلی قانع شوند. اگر مذاکرات با هدف دور کردن کشور از جنگ، رفع تحریم‌ها و بهبود زندگی و معیشت مردم انجام می‌شود، جهت نگاه و عینک خود را به سمت اکثریت مردم ببرید؛ مردمی که این بلاتکلیفی و تعلیق، زندگی را بر آنان دشوار کرده است.

انعکاس

انتخاب خبرداد: سخنگوی هیئت رئیسه مجلس: رئیس مجلس برای برگزاری صحن علنی، در اردیبهشت ماه طی نامه‌ای درخواست کرد که شعام نظر جدید خود را ارائه کند؛ در این باره هنوز پاسخی دریافت نشده است.

عصر ایران نوشت: رئیس جمهور ضمن انتقاد شدید از صداوسیما گفت: حق ندارید با تحلیل‌های غیرمستند، به تشویش افکار عمومی و سیاه‌نمایی بپردازید. پزشکیان با انتقاد از برخی تحلیل‌های غیرواقع‌بینانه در فضای رسانه‌ای تصریح کرد: در شرایطی که دولت به دلیل ملاحظات ملی و امنیتی امکان بیان برخی واقعیت‌ها را ندارد، رسانه ملی نیز حق ندارد با تحلیل‌های یک‌جانبه و غیرمستند، به تشویش افکار عمومی و سیاه‌نمایی نسبت به عملکرد دولت بپردازد.

نورنیوز خبر داد: ترامپ در گفت‌وگو با شبکه NBC، با اعتراف به «قدرت و غرور ملی» ایرانیان، مقاومت تهران در مذاکرات را تایید کرد. وی ضمن اشاره به پیچیدگی توافق با ایران، فرایند فعلی را با جنگ ۱۹ ساله ویتنام مقایسه کرد و مدعی شد علی‌رغم ایستادگی فعلی، تهران در نهایت راهی جز نشستن پای میز توافق جامع نخواهد داشت.

همزمان با حملات موشکی ایران، حملات تلافی‌جویانه حزب‌ا... به اراضی اشغالی
شب سختی را برای صهیونیست‌ها رقم زد

ضرب شست حیدری

جعفر یوسفی - «الوعده وفا» این پیام کوتاه سید مجید موسوی فرمانده هوا فضای سپاه دقایقی پس از موشک باران اراضی اشغالی بود. اواخر دیشب موج متعدد موشک های ایران و به ویژه از کرمانشاه به سمت شمال اراضی اشغالی شلیک شد. همانگونه که ایران پیش از این هم وعده داده بود به شمال اراضی اشغالی حمله خواهد کرد این کار را انجام داد. در این بین، حزب الله نیز به صورت گسترده به اسرائیل حمله ی موشکی و راکتی انجام داد. در مخیله صهیونیست ها هم نمی گنجید که ایران بخواهد به این سرعت و به فاصله چند ساعت به نقض آتش بس پاسخ دهد. امروز تهران و بیروت در کنار دیگر پایتخت‌های مقاومت مانند صنعا و بغداد در یک راستا قرار دارند و دشمن باید هزینه‌های سنگینی بابت جنایت‌هایش پرداخت کند.

حمله به ضاحیه را نباید صرفاً در چارچوب لبنان تحلیل کرد. آنچه هدف قرار گرفته، در واقع اعتبار بازدارندگی و قواعدی است که قرار است نظم پساجنگ منطقه بر پایه آن شکل بگیرد. اسرائیل در تلاش است حق تجاوز را به یک رویه دائمی تبدیل کند؛ اما برای تهران، مسئله اصلی امروز پاسخ به یک حمله نیست، بلکه تحمیل معادله‌ای است که آتش‌بس فردا را تضمین کند. واکنش سریع قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیا مبنی بر این که این حمله بی‌پاسخ نخواهد ماند، نشان می‌دهد تهران این رخداد را صرفاً یک عملیات تاکتیکی علیه لبنان تلقی نمی کند. در واقع، ضاحیه امروز به نقطه‌ای تبدیل شده که در آن سرنوشت بخشی از بازدارندگی ایران، اعتبار تهدیداتش و حتی جایگاه منطقه‌ای آن در حال آزمون است. همچنین قالیباف به عنوان یک شخصیت با سابقه نظامی و رئیس تیم مذاکره کننده ایران در واکنش به این اقدام صهیونیست ها در صفحه شخصی خودش نوشت: «نه به آتش بس پایبندند نه به گفت و گو باور دارند و با محاصره دریایی و نقض توافقات درباره لبنان نشان دادند که فقط زبان قدرت می فهمند. محاصره دریایی علیه ملت ایران و چراغ سبز امروز آمریکا به رژیم صهیونیستی، پایگاه‌ها و دارایی های آمریکا و رژیم در منطقه را به اهداف مشروع تبدیل می کند. دست نیروهای مسلح ما مثل همیشه باز است.» اسرائیل طی ماه‌های اخیر تلاش کرده است از فضای آتش‌بس و کاهش درگیری‌های مستقیم استفاده کند تا قواعد جدیدی از بازی را تثبیت کند. قاعده‌ای که بر اساس آن، لبنان از معادلات ایران جدا تعریف شود؛ به این معنا که حتی در صورت رسیدن تهران و واشنگتن به توافقی جدید، اسرائیل همچنان حق حمله، ترور و عملیات نظامی در لبنان را برای خود محفوظ بداند. در واقع، هدف اصلی تل‌آویو صرفاً یک ترور یا یک حمله محدود نیست، بلکه جا انداختن این گزاره است که «جبهه لبنان، مسئله‌ای مستقل از جبهه ایران است». اگر این قاعده تثبیت شود، عملاً یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های بازدارندگی منطقه‌ای ایران با چالش روبه‌رو خواهد شد. از این منظر، ضاحیه بیش از آن که یک نقطه جغرافیایی باشد، به یک خط قرمز راهبردی تبدیل شده است. موضوع دوم به جنگ اراده‌ها بازمی گردد. بخش مهمی از رقابت ایران، اسرائیل و آمریکا در ماه‌های اخیر نه در میدان نظامی، بلکه در میدان ادراک و محاسبه جریان داشته است. اسرائیل با تکرار حملات خود در حال آزمودن سقف تحمل تهران است؛ این که آیا ایران همچنان اراده پاسخ گویی دارد یا پس از جنگ اخیر ترجیح می‌دهد از ورود به هر گونه تنش جدید اجتناب کند.

همزمان، این آزمون فقط توسط اسرائیل انجام نمی‌شود. در واشنگتن نیز بخشی از دستگاه تصمیم گیری آمریکا در حال سنجش این موضوع است که ایران تا چه اندازه برای رسیدن به توافق حاضر به پذیرش فشارهای امنیتی و میدانی خواهد بود. به بیان دیگر، ضاحیه تنها یک مسئله امنیتی نیست؛ بخشی از معادله مذاکرات و توازن قدرت نیز محسوب می‌شود. مسئله سوم، اعتبار بازدارندگی است. در روابط بین‌الملل، قدرت صرفاً به توان نظامی وابسته نیست، بلکه به باور دیگران نسبت به اراده استفاده از آن قدرت بستگی دارد. کشورها زمانی بازدارنده محسوب می‌شوند که تهدیداتشان معتبر باشد.

اگر طرف مقابل به این جمع‌بندی برسد که خطوط قرمز اعلامی هزینه‌ای برای نقض کننده ایجاد نمی‌کند، آن خطوط به تدریج اعتبار خود را از دست می‌دهد. در چنین شرایطی، هر عقب‌نشینی کوچک می‌تواند به مطالبه‌ای بزرگ‌تر در آینده تبدیل شود.

به همین دلیل بسیاری از تحلیلگران امنیتی معتقدند مسئله اصلی در ضاحیه، خود حمله نیست، بلکه پیامدهای راهبردی عدم پاسخ یا پاسخ نامتناسب است.

در سطحی بالاتر، اسرائیل اهداف دیگری نیز دنبال می کند. تثبیت اشغال برخی مناطق لبنان، افزایش فشار بر دولت بیروت برای محدودسازی مقاومت، دور کردن دائمی تهدید از شمال فلسطین اشغالی و همچنین تولید دستاورد سیاسی برای بنیامین نتانیاهو از جمله مهم‌ترین این اهداف محسوب می‌شوند.

نتانیاهو به خوبی می‌داند که هر موفقیت امنیتی در لبنان می‌تواند بخشی از بحران سیاسی داخلی او را پوشش دهد. از این رو، ادامه فشار بر لبنان تنها یک ضرورت نظامی برای اسرائیل نیست، بلکه بخشی از راهبرد بقای سیاسی نخست‌وزیر این رژیم نیز هست.

در مقابل، ایران نیز با یک انتخاب تاریخی مواجه است. انتخابی که فراتر از لبنان و حتی فراتر از یک پاسخ نظامی محدود تعریف می‌شود. تهران اکنون باید مشخص کند که قدرتی را که در جنگ اخیر به نمایش گذاشت، چگونه می‌خواهد به سرمایه‌ای پایدار برای نظم منطقه‌ای تبدیل کند. مسئله اصلی این نیست که آیا پاسخی داده خواهد شد یا خیر، بلکه این است که آن پاسخ چه پیامی درباره آینده توازن قوا در منطقه مخابره می‌کند. واقعیت آن است که در سیاست بین‌الملل، جایگاه قدرت‌های منطقه‌ای نه صرفاً با پیروزی در جنگ‌ها، بلکه با توانایی آن‌ها در تثبیت قواعد مطلوب خود پس از جنگ تعیین می‌شود. به همین دلیل، ضاحیه را باید بیش از یک حادثه امنیتی دانست. این رخداد به آزمونی برای سنجش میزان اعتبار بازدارندگی ایران، انسجام جبهه مقاومت و شکل نظم امنیتی پساجنگ در غرب آسیا تبدیل شده است. شاید به همین دلیل باشد که تصمیم تهران در ساعات آینده، صرفاً درباره لبنان نخواهد بود، بلکه درباره تصویری است که از قدرت ایران در معادلات جدید منطقه شکل خواهد گرفت. این که ایران در قامت یک بازیگر تعیین کننده نظم منطقه‌ای ظاهر می‌شود یا اجازه می‌دهد دیگران قواعد بازی را به جای او بنویسند.

فرا خبر

فقط زبان قدرت

محلل- یکی از سوالات یا بحث هایی که وجود دارد، این است که آیا وضعیت فعلی به سود آمریکا جریان دارد یا خیر؟ در صورت پاسخ مثبت، می‌توان برخی تلاش های آمریکا برای عدم ورود به جنگ گسترده را امبنایابی کرد؛ به عبارتی، این یک تحلیل جدی است که آمریکا به دلیل ریسک‌های متعدد درگیری گسترده نظامی جدید در ابعاد مختلف سیاسی و اقتصادی و نظامی، وضعیت فعلی را بیشتر به سود خود می‌بیند زیرا با عملیات خشم اقتصادی، دشمن به دنبال بستن تمام منافذ تنفسی ما بوده و همزمان در جبهات خلیج فارس، عراق، لبنان و غزه، مشغول فرسایش یا انهدام اهرم‌های راهبردی ایران است. پیش از هر چیز ذکر این نکته نیز مهم است که ما محاصره دریایی را یک اقدام، در قالب سلسله عملیات «خشم اقتصادی» که خزانه‌داری آمریکا آن را اعلام کرده بدانیم زیرا علاوه بر محاصره دریایی، در این مدت شاهد بودیم که دشمن فشار زیادی جهت ضربه به مسیرهای دورزنی تحریم ما با بازداشت افراد موثر، تحریم شبکه‌های سایه، مصادره و انسداد اموال خصوصا تراستی‌ها در امارات و... داشته و شاهد برخی عملیات‌های مقدماتی علیه مسیرهای جایگزین تجارت دریایی جنوب کشور، از جمله علیه چین، پاکستان، ترکیه، روسیه و عراق و مطرح کردن تهدیداتی علیه ترانزیت هوایی کشور بوده‌ایم. برای این که موضوع روشن‌تر شود، توجه به پیام‌های سفارت آمریکا به سران اطار التنسیقی، پیش از اجبار به انتخاب علی الزیدی جالب توجه است، جایی که به صراحت در این پیام‌ها گفته شده بود که آمریکا به دنبال جداسازی کامل ایران از اقتصاد عراق به عنوان یک ریه تنفسی اقتصاد ایران است. البته در این بین، برخی جریانات در داخل کشور نیز معتقدند که هر چند وضعیت فعلی به دلیل مشکلات عدیده اقتصادی وزیرساختی بحران‌زاست و تداوم وضع موجود می‌تواند باعث بروز بحران‌هایی در اواخر مرداد و شهریور شود (دشمن نیز بر این ارزیابی ها حساب باز می کند) اما ورود به جنگ جدید نیز چه بسا وضع فعلی را بدتر نیز کند بنابراین فعلا باید کج دار و مریز حرکت کرد تا ببینیم چه می شود و آیا می توان توافقی داشت یا خیر! با توصیف این دیدگاه‌ها، نظر شخصی نگارنده این است که تداوم وضع موجود، به دلیل تلاش‌های همه جانبه دشمن در جهت فریز، فرسایش و انهدام اهرم‌های راهبردی کشور، قابل قبول نیست. ما، حتی اگر به دنبال توافقی به نفع خود باشیم، فقط از راه ممانعت از پیاده شدن نقشه‌های دشمن و افزایش هزینه‌های آن در نمودار طولی زمان می‌توانیم آن را کسب کنیم. به عبارت دیگر، اگر اکنون در منطقه خاکستری درگیری قرار داریم، تنها با ساخت، تثبیت و تحمیل معادلات خود در حوزه‌های مختلف این منطقه، می‌توانیم به توافقی پر سود و یا جنگی موفق فکر کنیم: ایجاد جنگ برای جلوگیری از جنگ!

آگهی مزایده فروش (گلبهار)
تعاونی مسکن شماره ۲ فارغ التحصیلان دانشگاه مشهد
(در حال تصفیه)

نوبت دوم

در نظر دارد قطعاتی از زمین (بخشی از پلاک ثبتی ۵۲۴۰-۵۲۴۱-۵۲۴۲) طبق جدول ذیل را در گلبهار به فروش برساند. متقاضیان ظرف مدت ۷ روز کاری می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر در ساعت ۱۱ الی ۱۴،۳۰ به آدرس شرکت واقع در مشهد-خیابان احمد آباد - مقابل ابوذر ساختمان میر طبقه ۳ واحد ۱۲۷ مراجعه یا با شماره ۰۹۳۵۷۵۸۶۶۲۴-۳۸۴۱۵۹۴۰ تماس حاصل نمایند.

ردیف	کاربری	متراژ (مترمربع)
۱	پارک آموزشی	۴۱۹۵
۲	فرهنگی	۳۶۰۶
۳	فرهنگی	۳۰۹۸
۴	فرهنگی	۳۰۲۵
۵	مختلط تجاری و تجاری اداری	۱۷۵۴
۶	مختلط تجاری و تجاری اداری	۲۶۱۸
۷	مختلط تجاری و تجاری اداری	۲۳۳۰
۸	مختلط تجاری و تجاری اداری	۲۰۵۵
۹	مختلط تجاری و تجاری اداری	۲۲۱۷

هیات تصفیه شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ فارغ التحصیلان دانشگاه مشهد (در حال تصفیه)
۱۸۹۶۷۰

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار جهت احداث غرفه های تجاری در حاشیه پارک جنگلی شهید فهمیده (غذا کده)

شهرداری فریمان در نظر دارد برابر مصوبه شورای اسلامی شهر فریمان نسبت به جذب سرمایه گذار جهت پروژه غرفه های تجاری به روش BOLT اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی که در این زمینه فعالیت دارند دعوت بعمل می آید در صورت تمایل در این فراخوان عمومی شرکت نمایند.
آورده شهرداری در این پروژه، واگذاری زمین با مدت مشخص (برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری) و صدور مجوزات لازم می باشد.
متراژ زمین واگذاری جهت هر غرفه ۳۰ متر مربع.
تعداد غرفه ها در فاز اول ۴ مورد
محتوای مدارک ارسالی ۱-نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری
۲-رزومه کاری و مرتبط با موضوع فعالیت ۳-مدارک موید توان مالی سرمایه گذاری
مبلغ سرمایه گذاری: ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان عمومی به مدت ۱۲ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی محل تحویل دبیرخانه شهرداری صورت می پذیرد.
شایان ذکر است این آگهی تنها به منظور شناسایی و ارزیابی اولیه سرمایه گذار انتشار یافته و پس از دریافت مدارک متقاضیان و ارزیابی نهایی در کمیته فنی و بازرگانی، در صورت احراز صلاحیت نسبت به دعوت از متقاضیان سرمایه گذار ذیصلاح اقدام لازم صورت خواهد پذیرفت. ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از بررسی مستندات اولیه ارزیابی کیفی به انتخاب سرمایه گذار واجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری دعوت بعمل خواهد آمد. در صورت نیاز و کسب اطلاعات بیشتر و نقشه های اجرایی به واحد امور قراردادهای شهرداری مراجعه گردد.

ابوالقاسم عظیمی – شهردار فریمان
۱۹۰۰۱۵

مزایده عامه

اداره اوقاف سبزوار

به نمایندگی از موقوفه بهاء الدین در نظر دارد یک باب مغازه واقع در بلوار شریعتی، ابتدای خیابان شهرک ابوذر، را از طریق مزایده به مدت یکسال به اجاره واگذار نماید.
آخرین مهلت شرکت در مزایده پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ می باشد.
هادی حسین آبادی
رئیس اداره اوقاف وامور خیریه شهرستان سبزوار
۱۸۹۷۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض خانم سیده سمائه میر محمدی شیخانگفشه فرزند سید هوشنگ به میزان ششدانگ یک زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۷.۶۲ مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۳۴۸ مفروز مجزی از پلاک ۴۰۲ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خانه ابوتراب مسعود برازنده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۲۶ شناسه ۲۱۸۲۵۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۳.۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۳.۱۸
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۱۸۶۴۸۶

آگهی تجدید مزایده واگذاری و بهره برداری از ۵ دستگاه ون (نوبت دوم)

شهرداری بجنورد

شهرداری بجنورد در نظر دارد نسبت به واگذاری ۵ دستگاه ون وانا ساخت شرکت ایرانخودرو دیزل مدل ۱۴۰۱ به صورت تکی مشروط به بهره برداری برنده مزایده به مدت ۹ سال در خطوط تاکسیرانی بجنورد و حومه به شرح مشخصات جدول ذیل با شماره مزایده ۱۰۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۰۳ از طریق مزایده واگذار نماید لذا متقاضیان حقوقی واجد شرایط می توانند جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	شماره پارتی	موضوع	شماره انتظامی	مبلغ پایه (ریال)	تضمین (ریال)	کاربری
۱	۱۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۰۷	ون وانا با ظرفیت (۱۲+۱ نفر)	۲۶-۸۹۴ت۱۵	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	عادی
۲	۱۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۰۸	ون وانا با ظرفیت (۱۲+۱ نفر)	۲۶-۷۶۶ت۱۵	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	عادی
۳	۱۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۰۹	ون وانا با ظرفیت (۱۲+۱ نفر)	۲۶-۸۸۲ت۱۵	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	عادی
۴	۱۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۱۰	ون وانا با ظرفیت (۱۲+۱ نفر)	۲۶-۸۷۵ت۱۵	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	عادی
۵	۱۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۱۱	ون وانا با ظرفیت (۱۲+۱ نفر)	۲۶-۸۹۲ت۱۵	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	جهت ارائه خدمات به معلولین

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده محقق سازند.
۱- تاریخ انتشار مزایده درسامانه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ می باشد
۲- مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
۳-مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
۴-زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
اطلاعات دستگاه مزایده گزار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰-۰۵۸
۱۸۹۶۶۷
شهرداری بجنورد

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه های ۱۴۰۴۰۲۴۵۴ و ۱۴۰۴۰۲۴۵۵ و ۱۴۰۴۰۳۰۳ بانک کشاورزی به استناد اسناد رهنی شماره ۲۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۷ و ۲۷۳۴۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۳ و ۲۸۱۵۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۳۰ و ۲۹۶۶۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ و ۴۵۷۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۹ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره یک شهر بجنورد استان خراسان شمالی علیه:
۱ - خانم وجیهه محمودی مشهدی فرزند عباسعلی متولد ۱۳۳۳/۱۰/۱۲ با شماره ملی ۰۹۳۹۳۴۷۶۶۰ و شماره شناسنامه ۱۷۴۴ (به عنوان راهن)،
۲ - آقای اسمعیل رحیمی فرزند خان قلی متولد ۱۳۳۲/۱۱/۱۴ با شماره ملی ۵۹۱۹۵۹۴۸۳۷ و شماره شناسنامه ۹۹ (به عنوان وام گیرنده)؛ اجراییه هایی تحت کلاسه ۱۴۰۴۰۲۴۵۴ و ۱۴۰۴۰۲۴۵۵ و ۱۴۰۴۰۳۰۳۶ به ترتیب در قبال موضوع لازم الاجرا به میزان ۳/۰۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و بیست و پنج میلیون ریال) و ۷/۷۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هفتصد و شصت و چهار میلیون ریال) تا مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ و ۵/۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هشتصد و بیست و پنج میلیون ریال) تا مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ صادر نموده که پس از ابلاغ اجراییه و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ملک مورد وثیقه که عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه مشتمل بر مغازه با پلاک ثبتی شماره ۱۶۵۵۹ (شانزده هزار و پانصد و پنجاه و نه) فرعی از ۲۳۷۲۴ (بیست و سه هزار و هفتصد و بیست و چهار) فرعی از ۱۸۲ (یکصد و هشتاد و دو) اصلی بخش ۱۰ (ده) مشهد به مساحت ۱۰۸/۷۵ متر مربع (یکصد و هشت متر و هفتاد و پنج دسیمتر مربع) ملکی خانم وجیهه محمودی مشهدی به آدرس مشهد - بلوار دانشجو - بین دانشجو ۸ و ۱۰ - پلاک ۱۰۲ و ۱۰۴ و ۱۰۶ (برابر اعلام کارشناس پلاک شهرداری تغییر یافته است) که برابر گزارش کارشناس محترم دادگستری به شماره ۱۴۰۴۱۲۰۰۱ / ک به مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش مذکور بدین شرح میباشد:
ملک مذکور دارای یک فقره سند مالکیت تک برگ به شماره ۰۸۰۵۱۷ سری ج بنام خانم وجیهه محمودی مشهدی بصورت ششدانگ عرصه و اعیان بصورت خانه مشتمل بر مغازه صادر شده است. در تصویر سند ارائه شده محدودیت دفتر املاک به نفع بانک کشاورزی ثبت شده است. ملک مذکور شامل یک دستگاه ساختمان در سه طبقه که در زمین به مساحت ۱۰۸/۷۵ متر مربع در حاشیه بلوار دانشجو احداث شده است. بر همجوار بلوار دانشجو ۷/۵ متر و عمق آن ۱۴/۵ متر است. حدود ملک با مندرجات سند مطابقت دارد. در طبقه همکف دو مغازه تجاری و درب و راه پله طبقه فوقانی قرار دارد. واحد تجاری اول به مساحت حدود ۴۰ متر مربع با دهانه ورودی ۱/۷۰ متر است که بعد از پله های طبقه بالا تا عرض سه متر افزایش می یابد. در هنگام بازدید دفتر مشاور املاک در آن دایر بود. کف آن سرامیک، بدنه گچکاری، درب ورودی سکوریت و دارای سقف کاذب است. سیستم سرمایشی کولر گازی و گرمایش بخاری گازی است. واحد تجاری دوم به مساحت حدود ۵۸ متر مربع و دهانه ورودی ۴/۵ متر مربع است. در هنگام بازدید فروشگاه لباس در آن دایر بود. کف آن سرامیک، بدنه گچکاری، درب ورودی سکوریت و دارای سقف کاذب است. سیستم سرمایشی کولر گازی و بخاری گازی است. در طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۰۵ متر مربع دو خوابه دارای هال و پذیرایی، آشپزخانه اپن با کابینت های گلس، سرویس و حمام کف واحد سرامیک میباشد. سیستم سرمایشی کولر آبی و گرمایشی بخاری گازی است. در طبقه دوم یک واحد به مساحت حدود ۱۰۵ متر مربع دوخوابه دارای هال و پذیرایی، آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف، سرویس و حمام کف واحد سرامیک میباشد. سیستم سرمایشی کولر آبی و گرمایشی بخاری گازی است. در هنگام بازدید در آن دفتر کار دایر بود. نمای ساختمان سنگ و کامپوزیت است دربهای مغازه سکوریت و ساختمان فاقد آسانسور میباشد. در هنگام بازدید ملک در اختیار مالک بود که توسط خانواده مورد بهره برداری است. با عنایت به معاینه انجام شده ارزش ششدانگ پلاک فوق الذکر در وضعیت موجود با در نظر گرفتن موقعیت قرارگیری، مساحت وعرصه و اعیان، قدمت، کاربری تجاری و مسکونی و دیگر عوامل موثر در ارزیابی مشتمل بر عرصه و اعیان به انضمام انشعابات آب، برق و گاز منصوبه و با فرض عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله تامین اجتماعی و امور مالیاتی به مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنجاه و پنج میلیارد تومان) ارزیابی و پیشنهاد میگردد.
حدود و مشخصات پلاک ثبتی فوق برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است:
شمالا: دیوار بدیوار بطول (۱۴/۵۰) چهارده متر و پنجاه سانتیمتر.
شرقا: غیره بطول (۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان به عرض سی متر.
جنوبا: دیوار بدیوار بطول (۱۴/۵۰) چهارده متر و پنجاه سانتیمتر.
غربا: دیوار بدیوار بطول (۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به شماره هشتصد و هفتاد و هفت فرعی.
محدودیتهای پلاکهای ثبتی موصوف برابر پاسخ استعلام شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۰۸۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ اداره ثبت منطقه شش مشهد دارای یک مورد بازداشتی میباشد. ضمنا در خصوص بدهی احتمالی پلاک ثبتی فوق، استعلامات لازم از ادارات شهرداری و دارایی بعمل آمده است که شهرداری منطقه یازده مشهد در پاسخ استعلام اعلام نموده است که ملک مذکور تا مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ دارای بدهی صنفی مجموع ۴ صنف به مبلغ ۲۳۹/۲۴۹/۰۰۰ ریال میباشد. همچنین تا تاریخ تنظیم آگهی مزایده پاسخی از اداره امور مالیاتی واصل نگردیده است.
مزایده ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۶۵۵۹ (شانزده هزار و پانصد و پنجاه و نه) فرعی از ۲۳۷۲۴ (بیست و سه هفتصد و بیست و چهار) فرعی از ۱۸۲ (یکصد و هشتاد و دو) اصلی بخش ۱۰ (ده) مشهد در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ در محل اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد واقع در مشهد - بلوار سرافرازان - بین سرافرازان ۷ و میدان یادگاران - اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد - طبقه دوم از مبلغ پایه ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و پنجاه میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ مشتمل بر بدهی های آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده میباشد. شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است. ضمنا بر