

شهرستان ها

تایباد؛ پیشتاز خرید تضمینی

گندم در استان

کلتویمیان|فرماندار تایباد با بیان این‌ که از چهارم خردادماه تاکنون حدود ۲۰ هزار تن گندم از کشاورزان شهرستان تحویل گرفته شده است، گفت: این شهرستان پیشتاز خرید تضمینی گندم در استان خراسان رضوی است. به گزارش خراسان، حسین جمشیدی در دیدار با مدیر کل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی، افزود: امسال یک مرکز خرید گندم در این شهرستان به صورت شبانه‌روزی فعال شده و ظرفیت روزانه خرید و ذخیره‌سازی آن افزون بر سه هزار تن است. وی اظهار کرد: برداشت محصول گندم از سطح چهار هزار و ۵۱۲ هکتار از مزارع آبی شهرستان تایباد به روزهای اوج خود رسیده است که پیش‌بینی می‌شود ۲۵ تا ۳۰ هزار تن محصول در شهرستان برداشت شود. فرماندار تایباد بیان کرد: گندم تایباد از بهترین نوع غلات تولید شده خراسان رضوی به‌شمار می‌رود و تاکنون هیچ گونه نمونه‌ای از سن زدگی در گندم‌های تحویلی این شهرستان گزارش نشده است. جمشیدی بیان کرد: در شهرستان تایباد ۴۷۵ بهره‌بردار در حوزه گندم داریم و کشتزارهای این منطقه یکی از قطب‌های تولید غلات خراسان رضوی است.

- ادامه خرید گندم تا پایان شهریور**

مدیر کل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی هم در این نشست گفت: خرید گندم تا پایان شهریور ماه در خراسان رضوی ادامه دارد و پیش‌بینی می‌شود از ۴۵۰ هزار تن آن گندم تولیدی استان ۴۵۰ هزار تن آن خریداری شود. محمدابراهیم سهرابی افزود: خرید نهایی گندم امسال در استان خراسان رضوی نسبت به سال گذشته ۳۰ درصد افزایش خواهد داشت. وی گفت: امسال ۵۰ مرکز خرید گندم در سطح شهرستان‌های استان فعال شده و خراسان رضوی در این بخش از استان‌های برتر کشور است.



حدیث

خداوند بگو مگو (و پُرحرفی) و ضایع کردن مال و خواهش بسیار (سماجت) را دشمن دارد.

امام رضا علیه‌السلام، تحف العقول

گزارشی درباره قطعی های مکرر آب در شهر صالح آباد که گلایه شهروندان را در پی داشته است

داد صالح آبادی ها از بی آبی



بهره‌مند آب شرب یکی از مهم‌ترین نیازهای مردم در شهر هاوروستاهاست؛ اما این نیاز اساسی در شهر صالح‌آباد به دلیل قطعی‌های مکرر، به چالشی جدی برای شهروندان تبدیل شده است. در حالی که هنوز فصل تابستان فرارسیده، در طول سه‌ماه‌اخیر میزان قطعی آب‌شرب در صالح‌آباد زیاد بوده‌و این موضوع باعث نارضایتی مردم شده است. به گزارش خراسان، یکی از شهروندان صالح‌آبادی در این باره می‌گوید: در طول سه‌ماهه گذشته اکثر اوقات شب‌ها آب قطع و صبح آب وصل می‌شود، هنگامی هم که آب لوله‌کشی آشامیدنی در شبکه آب آشامیدنی شهری وجود دارد، فشار آن به حدی کم است که آبگرمکن‌های دیواری روشن نمی‌شوند و به تبع آن آب گرمی هم در دسترس ما نیست. یکی از دیگر شهروندان صالح‌آبادی نیز می‌گوید: قطعی مکرر آب ما را کلافه کرده‌است و نگران حادثر شدن وضعیت آب‌شهر در فصل تابستان هستیم. حامد محمدی می‌افزاید: مسئولان شهر و شهرستان باید در زمینه تامین آب مورد نیاز شهر صالح‌آباد تصمیم‌جدی اتخاذ می‌کردند تا کار به قطعی‌های مکرر و طولانی مدت نکشد.

- شب‌های بی‌آب صالح‌آباد**

مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان صالح‌آباد نیز در این باره می‌گوید: ما در شهر صالح‌آباد کمبود آب شرب داشتیم و اکنون هم با این مشکل مواجهیم و متأسفانه چاه آب شرب جدیدی هم حفر نشده است. سید محمد اصغری با بیان این که با نصب فشار شکن و تعویض

تنال

فتوی پیرمغان دارم و قولی‌ست قدیم که حرام است می‌آن‌جا که نه یار است ندیم چاک خواهم زدن این دلق ریایی چه کنم روح را صحبت ناخس عذابی‌ست الیم

صاحب امتیاز:

موسسه فرهنگی هنری خراسان مدیرمسئول و سردبیر: حامد رحیم‌پور

دفتر مرکزی: مشهد،

بلوار شهیدصادقی صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۵۱۱

رئیس آموزش و پرورش استثنایی خراسان رضوی:

شهرستان فاقد مدرسه استثنایی در استان نداریم



هدهیان |رئیس آموزش و پرورش استثنایی خراسان رضوی با اشاره به تحصیل دانش‌آموزان دارای نیازهای ویژه در ۲۰۰ مدرسه، گفت: در تمام شهرستان‌های خراسان رضوی حداقل یک مدرسه استثنایی وجود دارد. به گزارش خراسان، رضا کریمی در سفر به کاشمر از ارائه خدمات آموزشی به ۱۷ هزار و ۷۷۵ دانش‌آموز با نیازهای ویژه تحت پوشش این سازمان در سطح استان خبر داد و افزود: هم‌اکنون ۹ هزار و ۷۵ مدرسه آموزش در مدارس استثنایی خراسان رضوی به صورت مقیم مشغول به تحصیل هستند، رئیس آموزش و پرورش استثنایی خراسان رضوی با بیان این که علاوه بر این تعداد، ۸ هزار و ۷۰۰ دانش‌آموز دیگر نیز در قالب طرح «تلفیقی» در مدارس عادی تحصیل می‌کنند، افزود: این دانش‌آموزان که دارای محدودیت‌ها یا معلولیت‌های خفیف‌تر هستند، علاوه بر حضور در کلاس‌های درس عادی، از خدمات حمایتی و آموزشی اختصاصی سازمان بهره‌مندی می‌شوند.

- فعالیت ۲۰۰ مدرسه استثنایی در خراسان رضوی**

کریمی با بیان این که در تمام شهرستان‌های خراسان رضوی حداقل یک مدرسه استثنایی وجود دارد، تصریح کرد: در مجموع ۲۰۰ مدرسه استثنایی در سطح استان فعال است که از این میان، ناحیه ۷ مشهد با ۲۰ مدرسه، بیشترین تراکم را دارد. وی با اذعان به این که تنها ناحیه ۳ مشهد فاقد مدرسه استثنایی است، افزود: ۷۰۰ مرکز جامع نیز در خراسان رضوی و طیفه اجرای طرح سندش سلامت دانش‌آموزان را بر عهده دارند. رئیس آموزش و پرورش استثنایی خراسان رضوی در باره وضعیت فضای آموزشی مدارس استثنایی در استان، یادآور شد: خوشبختانه تمامی ۲۰۰ مدرسه استثنایی استان، دارای ساختمان ملکی هستند و هیچ‌گونه ملک استیجاری نداریم. وی با اشاره به این که میانگین عمر بناهای آموزشی استثنایی در خراسان رضوی ۳۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خاتم ابراهیم محمدزاده فرزند برات الله بشماره شناسنامه ۶۴۰ مدره شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۵۷۰۰۵ متر مربع فرورز و مجزا شده از پلاک ۴۱۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسین علمی فرزند قاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ رور آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت شصت روز خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴ شناسه ۲۱۹۰۶۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
غلامرضا کنج بخش رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن
۱۸۷۵۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای محمدتقی قاسمیان فرزند حیدرجلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۳۳۰۸۶ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا رضانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر النشمار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ رور آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴ شناسه ۷۹۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
محمد پیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۸۷۶۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۳۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه با عارض متقاضی آقای خاتم حمزه شهید فرزند سید بشماره شناسنامه ۱۵۴۲ مدره از مشهد نسبت به شش‌انگ یک قطعه زمین مزرویی به مساحت ۴۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۸ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اراضی رضوان خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل ملکیت حبیب پیدل رضوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ رور آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۳۶/۵۹۵ شناسه: ۲۲۰۰۴۴۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
امیدخیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۹۰۴۹۹

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری آبادانی دیار سریداران به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۰۴۵۷ و به شماره ثبت ۷۲۴۳

صورتحله مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ و به استناد نامه شماره ۱۴۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ سازمان امور اجتماعی کشور تصیمات ذیل اتخاذ شد آقای سیدمهدی زارع موسوی به شماره ملی ۰۴۵۱۲۲۲۷۷۷ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۸/۱۴ آقای جلال جمالی کاطمینی به شماره ملی ۷۹۳۲۵۱۹۹۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۸/۱۴ آقای عباس افچنگی به

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۲۲۰۰۷۴۲)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کتاباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظرم به دستور مواد ۳ و ۱۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۵۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدتصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای علیرضا شیری فرزند محمد حسین در چهار دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸/۱۸۰۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک های ۳۹۸ فرعی و ۱۰۹ فرعی از ۲ – اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش ده حوزه ثبت ملک گنبدخیریداری شده مع الواسطه از آقای قاسم علی زاده بهیادلی مالک رسمی نظر به دستور مواد ۳ و ۱۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۰۵۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی خاتم صمت رجب زاهد شهری فرزند محمد در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸/۲۶۷ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۲۹۸ فرعی و ۱۰۹ فرعی از ۲ – اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ترب حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آقای حمید شیرنگ فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۹۱۱۳ مدره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپاک مغازه به مساحت ۲۷/۵۷ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۲۳ موزی شده از ۵ فرعی از پلاک ۲۹۸۳ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش غلامرضا به حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل ملکیت مالک رسمی اشرف صابعی و برابر رای شماره ۳۹۸۵/۰۳/۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای حمید شیرنگ فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۹۱۱۳ مدره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپاک مغازه به مساحت ۲۷/۵۷ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۱۲۶ فرعی از پلاک

سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک

خراسان رضوی

روزنامه سیاسی، اقتصادی فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

■ چهارشنبه ۲۰ خرداد ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۰۹۷ ■ ۲۴ ذی الحجه ۱۴۴۷

نیشابور نامزدایران برای پایتخت

گردشگری کشورهای اکو شد

شجاعی مهرا فرماندار شهرستان نیشابور گفت: نیشابور به عنوان نماینده منتخب ایران برای کسب عنوان پایتخت گردشگری کشور های اکو برگزیده شد. به گزارش خراسان، مهدی دونده در این باره افزود: بر اساس اعلام نتیجه ارزیابی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور برای شرکت در رقابت بین المللی انتخاب پایتخت گردشگری کشورهای همکاری های اقتصادی (اکو) از بین تمامی شهرهای معرفی شده از استان ها، شهر نیشابور به عنوان نماینده ایران برای کسب عنوان پایتخت گردشگری اکو در سال ۲۰۳۱ برگزیده شد. وی اظهار کرد: جایگاه بین المللی فرهنگ شهرها، ظرفیت ها و زیر ساخت های گردشگری، پایداری اقتصادی و برنامه های گردشگری ارائه شده توسط شهر ها از جمله شاخص های ارزیابی برای انتخاب نماینده کشور برای کسب عنوان پایتخت گردشگری کشور های همکاری اقتصادی بوده است.

کشف بیش از ۱۰ کیلو حشیش در مشهد

فرمانده انتظامی مشهد از کشف ۱۰ کیلو و ۸۰۰ گرم حشیش خبر داد. به گزارش خبرگزاری پلیس، سرهنگ محمد چراغ گفت: ماموران پلیس مبارزه با مواد مخدر مشهد از انتقال یک محموله مواد افیونی از یکی از استان های غربی کشور به مشهد با استفاده از یک دستگاه خودروی سواری مطلع شدند. وی افزود: ماموران انتظامی بارصدا اطلاعاتی، خودروی مدنظر را که در پوشش اعضای یک خانواده در حال انتقال مواد مخدر بودند، در ورودی شهر مشهد رنزی کردند و به صورت نامحسوس تحت نظر گرفتند. پلیس پس از طی مسافتی به راننده خودرو دستور ایست داد که راننده با سرعت بالا متواری شد و ماموران انتظامی با رعایت قانون به کار گیری سلاح، خودرو را متوقف کردند. در این عملیات ضمن دستگیری ۳ متهم، در بازرسی از خودرو ۱۰ کیلو و ۸۰۰ گرم حشیش کشف شد.

فراخوان عمومی واگذاری(نقد / اقساط)

برخی از املاک و اراضی شهرداری مشهد در دومین نمایشگاه زمین، مسکن و فرصت های ساخت و ساز شهرداری مشهد در راستای رونق بخشی به صنعت ساخت و ساز و تامین بخشی از منابع مالی مورد نیاز اجرای پروژه های شهری در نظر دارد برابر موضوعه ۱۴۰۵/۶/۴۲۲/۱ اش شورای محترم اسلامی شهر مشهد مقدس، تعدادی از املاک متعلق به شهرداری را با توجه به برگزاری دومین نمایشگاه بین المللی زمین ، مسکن و فرصت های ساخت وساز که از تاریخ ۲۰ لغایت ۲۳ خرداد از ساعت ۱۷ الی ۲۲ در سالن خلیج فارس نمایشگاه بین المللی مشهد برگزار می گردد، در طریق برگزاری رقابت حضوری و در قالب ترک تشریفات مزایده و با رعایت ماده ۱۴ آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر شهرها و سقف اختیارات که در بانک املاک شهرداری بر مبنای قیمت پایه اعلامی به لاترین مبلغ پیشنهادی با شرایط و توضیحات ذیل واگذار نماید. ششروش، ۱- مبنای واگذاری بر اساس ارزش اعلامی کارشناسی رسمی دادگستری و به بالاترین مبلغ پیشنهادی در جلسه واگذاری و به صورت رقابت حضوری و پس از اخذ مجوز کمیسیون عالی معاملات شهرداری خواهد بود. لیکن پس از برنده شدن اشخاص می توانند با استفاده از شرایط بند ۳ حاضر نسبت به پرداخت اقدام نمایند. ۲- رقابت حضوری برای املاک ذیل در تاریخ ۲۲ و ۲۳ خرداد ماه ۱۴۰۵ ساعت ۱۵ الی ۱۸ بدواز ظهر برابر تاریخ اعلامی جدول در محل برگزاری نمایشگاه می باشد که شرط شرکت در جلسه رقابت حضوری ، واریز حداقل ۱۰ درصد از ارزش کارشناسی همزمان با درخواست و یا ثبت چک صیادی به تاریخ روز و قبل از برگزاری رقابت می باشد. ۳- روش های پرداخت به شرح ذیل امکان پذیر می باشد. الف) تسویه حساب کامل در بازه ۱۵ روزه پس از ابلاغ نتیجه رقابت که مشمول ۵ درصد روزه نقدی به کل مبلغ پیشنهادی خواهد شد. ب) روش نقد به صورت پرداخت ۴۵ روزه که ۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی پس از ۱۵ روز ، ۴۰ درصد ظرف ۳۰ روز و ۳۵ درصد باقی مانده در بازه ۴۵ روزه پس از ابلاغ نتیجه

۱۹۰۴۴۸