

آیت‌ا... علم‌الهدی:

هیچ تفاهم و تعهدی بدون امضای رهبری قابل قبول نیست



امام جمعه مشهد با بیان این که هیچ تفاهم و تعهدی بدون امضا و تایید مقام معظم رهبری برای مردم ما قابل قبول نیست، گفت: عداوت و دشمنی آمریکا برای ما یک اصل مسلم است، پس لازم است با تبعیت کامل از مقام معظم رهبری جرئت هر گونه تجاوز را نه تنها از آمریکا بلکه هر عنصر زورمند دیگری بگیریم. به گزارش Alamolhoda.com، آیت ا... سید احمد علم‌الهدی در خطبه دوم نماز جمعه اظهار کرد: مسئله زندگی اجتماعی ما در تطورات و تنوعات آنی و لحظه‌ای قرار دارد؛ یعنی در هر لحظه زندگی ما در یک تطوری قرار می‌گیرد که در تصمیم‌گیری‌ها و سرنوشت ما تاثیر بگذارد؛ این بزرگ‌ترین ضربه به زندگی ماست؛ ما باید

یک اندیشه و راهبردی داشته باشیم و براساس آن حرکت کنیم. نماینده ولی فقیه در استان با اشاره به کتاب داستان موش و گر به خاطر نشان کرد: این رئیس جمهور ناپاک، آدمکش، مزدور، دزد و دروغ‌گوی آمریکایی گوید ما جنگ را پایان دادیم، پایان جنگ او همانند جریان آتش بس است، او باید بداند که ما بصیرتر از این حرف‌ها هستیم، برادران و خواهران چه جنگ تمام شود و چه تمام نشود، آنچه برای ما به عنوان اصل مسلم و قطعی است این است که آمریکای ناپاک دشمن ماست و دشمنی او ادامه خواهد داشت.

هیچ تفاهم و تعهدی بدون امضای رهبری قابل قبول نیست

آیت ا... علم‌الهدی گفت: هیچ تفاهمی و تعهدی تا به امضای مقام معظم رهبری نرسد، تا ایشان تایید نکنند، کوچک‌ترین فرد از امت ما، ولو کودک ما، قبول نخواهد کرد. ما دشمنی دشمن را فراموش نمی‌کنیم، با همه این حرف‌ها آمریکا دشمن ماست و به سادگی از دشمنی ما دست بر نمی‌دارد، به خصوص الان که شجاعت رزمندگان و مقاومت همگانی مردم ما را دیده است، مردمی که بیش از ۱۰۰ شب خیابان‌ها

مسعود حمیدی

استاندار خراسان رضوی دلیل وضعیت کنونی عدم توسعه زیرساختی شرق کشور و به‌خصوص

خراسان را ناشی از توجه نداشتن به آمایش سرزمینی و قدرت بیشتز نیمه غربی کشور در چانه زنی برای جذب اعتبارات و سرمایه‌گذاری‌ها دانست.



عکس: خراسان

غلامحسین مظفری، روز گذشته در نشست خبری که با حضور خبرنگاران رسانه‌های کشوری و استانی در حیاط آرمگاه فردوسی برگزار شد، با تایید گزاره خبرنگار خراسان مبنی بر این که مشهد شهر وعده‌هاست و از تمامی پروژه‌های عمرانی که با نام مشهد شروع شد، تنها کلنگ‌زنی سهم این کلان‌شهر شده و امروز در تمام بخش‌های زیرساختی این استان و کلان‌شهر مشهد ضعف زیر ساخت جاده‌ای و ریلی وجود دارد، بر ضرورت بازنگری در نظام آمایش سرزمین و توزیع منابع در کشور، تأکید و اظهار کرد: امروز مهم‌ترین موضوعی که باید به آن توجه شود، آمایش سرزمین است. منابع کشور به هر دلیلی محدود شده، اما در مقابل توقعات و انتظارات بسیار زیادی وجود دارد و هنر برنامه‌ریزان کشور این است که بتوانند از این منابع به بهترین شکل استفاده کنند.

وی افزود: بخشی از این موضوعات در مجلس ساماندهی می‌شود و بخشی نیز به سیاست‌گذاری‌های کلان کشور بازمی‌گردد. من از منتقدان اجرای آزادراه حرم تا حرم در مسیر قم به گرمسار بودم؛ زیرا معتقدم در برخی پروژه‌ها نسبت هزینه به بهره‌برداری قابل دفاع نیست. کافی است این مسیر با حجم تردهای محور مشهد-سبزوار و منابعی که در آن بخش مورد نیاز است، مقایسه شود. اگر نگوییم منابع آن جا هدر رفته باید اذعان کنیم اولویت‌ها در این پروژه رعایت نشده است. استاندار خراسان رضوی ادامه داد: راه‌های منتهی به مشهد متعلق به مردم مشهد نیست،

بلکه به کل کشور تعلق دارد. این مسیرها در کاهش حوادث، افزایش بهره‌وری و تسهیل جابه‌جایی زائران و مسافران نقش ملی دارند. خوشبختانه توانستیم این نگاه را تا حدی در سطح تصمیم‌گیری کشور جابیندازیم و هر چند با فاصله زمانی طولانی، بخشی از این مطالبات در مسیر اجرا ر گرفته است. وی با اشاره به تجربه جنگ و ضرورت تمرکز دایی در کشور گفت: در دوره جنگ، آنچه سال‌ها در باره ضرورت تمرکز دایی مطرح می‌کردیم، به‌خوبی خود را نشان داد. همواره تأکید داشتیم که نباید همه ظرفیت‌ها و امکانات کشور در مرکز متمرکز شود یا به سمت مناطق غربی سوق پیدا کند، زیرا این موضوع آسیب‌پذیری کشور را افزایش می‌دهد. مظفری همچنین گفت: امروز روزانه حدود هزار و ۸۰۰ تریلی سنگ آهن از خراسان به مرکز کشور منتقل می‌شود و در استان‌هایی مانند کرمان، اصفهان و در برخی موارد خوزستان به فولاد تبدیل می‌شود. این در حالی است که این فرایند می‌تواند در محل تولید ماده معدنی انجام شود. مفهوم آمایش سرزمین دقیقاً همین است که زنجیره‌های تولید متناسب با ظرفیت‌های جغرافیایی و منطقه‌ای شکل بگیرد. وی تصریح کرد: بخشی از منابع کشور بر اساس اصول آمایش سرزمین توزیع نمی‌شود و گاهی تحت تأثیر تعداد نمایندگان، میزان نفوذ یا قدرت چانه‌زنی مناطق مختلف قرار می‌گیرد. نمایندگان نیز طبیعتاً از منظر توسعه حوزه انتخابیه خود مطالباتی را دنبال می‌کنند، اما واقعیت این است که شرق کشور به دلیل تعداد کمتر نمایندگان، در برخی موارد از این منظر با محدودیت مواجه بوده است؛ طوری که نیمه غربی کشور ۲۷۰ نماینده در مجلس و بخش شرقی ۷۰ تا ۸۰ نماینده دارد. مظفری افزود: امروز مطالبه اصلی ما توزیع عادلانه و صحیح منابع است. در دیدار‌ها و جلسات مختلف با رئیس‌جمهور و وزرا نیز تأکید

سازمان اموال و املاک ستاد

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیرنقدی (باقی‌مانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصة نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش‌دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است).

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ رأس ساعت ۱۱ در مشهد به نشانی: مشهد- خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲

۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبیاعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیاعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

روزنامه	آدرس	پرونده فروش	نوع ملک	کابری ملک	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مشهد- بلوار سرافرازان - سرافرازان ۹ - چهارراه اول سمت چپ- نبش سرافرازان ۹/۱	۲۵۵۹	زمین	آموزشی	۱,۴۲۹	۰	۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲	مشهد - قاسم آباد - (پشت میدان نمایشگاه) شهرک فلاحی - خیابان آزاده ۷ - بین آزاده ۷/۴ و ۷/۲	۲۴۸۰	زمین	تجاری محله	۱,۰۴۸	۰	۴۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۳	مشهد -انتهای صدف ۳۲- قطعه شماره یک	۲۶۰۳	زمین	مسکونی	۵۵۳	۰	۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۴	مشهد - بلوار سرافرازان - سرافرازان ۴۰	۲۵۹۷	زمین	فرهنگی	۱,۰۱۴	۰	۳۸۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۵	مشهد -خیابان حرعالملی- شهید شیشه چی - شیشه چی ۱۱	۲۴۹۸	زمین	آموزشی	۸۲۰	۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری هشت سهم از هجده سهم می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۶	مشهد - بلوار هاشمیه - هاشمیه ۴۴ - حاشیه بلوار کشوری قطعه دوم بعد از کشوری ۱	۲۵۰۰	خانه	مسکونی	۲۰۰	۳۰۰	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۷	مشهد- بلوار دلاوران - خیابان غزال - غزال ۹ قطعه چهارم سمت چپ	۲۵۴۸	زمین	مسکونی	۱۲۰		۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۸	تایباد-بلوار امام رضا-جنب اداره برق - میدان محمد رسول الله(ص)	۲۵۷۸	زمین	مسکونی آزاد نشده	۲,۴۵۶		۳۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو یازدهم سهم مشاع از شش‌دانگ می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۹	مشهد-عبدالمطلب ۴۴-شانزده متری جانبازان -پلاک ۷۶-طبقه اول	۲۵۲۴	آپارتمان	مسکونی	۸۵		۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری سه دانگ مشاع عرصه و اعیان از شش‌دانگ می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۰	مشهد-عبدالمطلب ۴۴-شانزده متری جانبازان -پلاک ۷۶-طبقه دوم	۲۵۲۵	آپارتمان	مسکونی	۸۵		۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری سه دانگ مشاع عرصه و اعیان از شش‌دانگ می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.