با سوگل خلیق دوست نشوید!

ویدئویی از اظهارات سوگل خلیق درباره برخوردی که در نوجوانی تجربه کرده بود بهانه‌ای شد برای بررسی موضوع «دانش‌آموز خوب»

زهرا عیدگاهی | کارشناسی ارشد روان‌شناسی شخصیت

در روزهای اخیر مصاحبه ویدئویی از سوگل خلیق، بازیگر سینما و تلویزیون، در فضای مجازی بازتاب گسترده‌ای پیدا کرده است. او در این ویدئو از تجربه‌های ناخوشایند خود در دوران دبیرستان صحبت می‌کند از این که یکی از معلمان از دانش‌آموزان درس خوان می‌پرسید چرا با خلیق دوست هستید؟ و توضیح می‌دهد که به دلیل نارضایتی از فضای مدرسه، رفتار برخی اعضای کادر آموزشی و احساس تحقیرشدگی، تصمیم گرفته ادامه تحصیل در دبیرستان را رها کند. این صحبت‌ها با واکنش‌های فراوانی همراه شد و بسیاری از افراد، تجربه‌های مشابهی را از دوران مدرسه خود روایت کردند. از منظر روان‌شناسی، این موضوع فرصتی است برای بررسی تأثیر فضای آموزشی بر سلامت روان نوجوانان. در ادامه چند نکته روان شناختی را باهم مرور می‌کنیم:

مدرسه فقط محل آموزش نیست

نخستین نکته‌ای که باید به آن توجه کرد، این است که مدرسه تنها مکانی برای یادگیری درس و کسب نمره نیست. مدرسه یکی از مهم‌ترین محیط‌های اجتماعی زندگی نوجوانان است و نقش مهمی در شکل‌گیری شخصیت، اعتمادبه‌نفس و احساس ارزشمندی آنان دارد.

تحقیر، درسی که فراموش نمی‌شود

وقتی نوجوان احساس کند مورد تمسخر، سرزنش یا تحقیر قرار گرفته است، به مرور زمان ممکن است:

*انگیزه خود را برای حضور در مدرسه از دست بدهد.
*اعتمادبه‌نفسش کاهش پیدا کند.
*احساس ناکافی بودن را تجربه کند.
*نسبت به درس و آموزش نگرش منفی پیدا کند.
*از محیط‌های اجتماعی فاصله بگیرد.

به همین دلیل روان‌شناسان تأکید می‌کنند که احترام به کرامت دانش‌آموز نوجوان، حتی در زمان تذکر یا انتقاد، ضروری است.

همه استعدادها در کارنامه جا نمی‌شوند

نکته مهم دیگر این است که موفقیت تحصیلی تنها یکی از ابعاد توانمندی انسان است. بسیاری از افراد در دوران مدرسه دانش‌آموزان ممتاز و درسخوانی نبوده‌اند، اما بعدها در حوزه‌های هنری، ورزشی، کارآفرینی یا اجتماعی به موفقیت‌های چشمگیری دست یافته‌اند. هر فرد استعدادهای متفاوتی دارد و نمی‌توان همه دانش‌آموزان را با یک معیار سنجید. زمانی که موفقیت فقط در نمرات خلاصه شود، بسیاری از نوجوانان احساس می‌کنند توانایی یا ارزشی ندارند، در حالی که ممکن است استعدادهای مهمی در زمینه‌های دیگر داشته باشند.

مدرسه‌ای که شنونده باشد...

کادر آموزشی و مدیران مدارس می‌توانند تأثیر عمیقی بر سلامت روان دانش‌آموزان داشته باشند. برخی رفتارهای ساده اما مؤثر عبارت‌اند از:

*شنیدن فعال حرف‌های دانش‌آموزان
*پرهیز از مقایسه کردن آنان با دیگران
*اجتناب از برچسب‌زنی و تحقیر
*تشویق نقاط قوت هر دانش‌آموز
*ایجاد فضایی امن برای بیان احساسات و مشکلات

چنین رویکردی می‌تواند احساس تعلق و امنیت روانی را در نوجوانان افزایش دهد.

چرا این ویدئو مورد توجه قرار گرفت؟

شاید دلیل اصلی استقبال کاربران از این ویدئو آن باشد که تجربه سوگل خلیق برای بسیاری از افراد آشنا بوده است. تعداد قابل توجهی از بزرگسالان هنوز خاطرات تلخ دوران مدرسه، تحقیر شدن در کلاس یا احساس درک نشدن توسط اطرافیان را به یاد دارند. همین شباهت تجربه‌ها باعث شد این روایت شخصی بازتاب گسترده‌ای پیدا کند.

احترام؛ مهم‌ترین درس آموزش

ماجرای مطرح‌شده از سوی سوگل خلیق بیش از آن که درباره یک فرد باشد، یادآور اهمیت سلامت روان در محیط‌های آموزشی است. مدرسه زمانی می‌تواند رسالت واقعی خود را انجام دهد که در کنار آموزش علمی، محیطی امن، محترمانه و حمایتگر برای رشد روانی دانش‌آموزان فراهم کند. نوجوانان ممکن است در درس‌ها ضعیف باشند یا مسیر متفاوتی را انتخاب کنند، اما هیچ کدام از این موارد نباید باعث شود احساس کنند ارزشمند نیستند. گاهی یک برخورد محترمانه و یک جمله حمایتی، تأثیری ماندگارتر از سال‌ها آموزش در ذهن یک نوجوان بر جای می‌گذارد.

داده تصویری

والدین سمی چه رفتارهایی دارند؟

اتاق مشاوره

احساس می‌کنم همسرم دیگر از من خوشش نمی‌آید!

۱۰ سال است ازدواج کرده‌ام. چند ماهی است همسرم با من سرد شده است. احساس می‌کنم دیگر از من خوشش نمی‌آید. می‌خواهم موضوع را با مادرش درمیان بگذارم چون از او حرف‌شنوی دارد. لطفا راهنمایی کنید.

زهرا موید | کاندیدای دکتری تخصصی مشاوره

مخاطب گرامی، احساس نگرانی و ناراحتی شما در چنین شرایطی کاملاً قابل درک است. وقتی فردی پس از سال‌ها زندگی مشترک احساس می‌کند همسرش کمتر با او صحبت می‌کند، صمیمیت گذشته کاهش یافته یا رفتارهای عاطفی تغییر کرده است، طبیعی است که ذهنش به سمت این فکر برود که «شاید دیگر برای او جذاب یا دوست‌داشتنی نیستم». با این حال، مهم است که پیش از رسیدن به چنین نتیجه‌ای، موضوع را از زوایای مختلف بررسی کنید.

فاصله ناگهان ایجاد نمی‌شود

تغییر در میزان گفت‌وگو یا ابراز محبت همیشه به معنای کاهش علاقه عاطفی نیست. گاهی افراد درگیر فشارهای شغلی، مشکلات مالی، نگرانی‌های خانوادگی، فرسودگی روانی یا حتی مسائل جسمانی هستند و این عوامل بر نحوه ارتباط آن‌ها با همسرشان تأثیر می‌گذارد. همچنین ممکن است دلخوری‌ها و سوءتفاهم‌های کوچکی در طول زمان شکل گرفته باشند که بدون گفت‌وگوی مستقیم حل نشده‌اند و اکنون به صورت فاصله عاطفی خود را نشان می‌دهند.

از احساس خود صحبت کنید

پیش از هر اقدامی، پیشنهاد می‌کنم فرصت مناسبی برای گفت‌وگویی آرام و صمیمانه با همسرتان فراهم کنید. در این گفت‌وگو بهتر است به جای متهم کردن یا نتیجه‌گیری درباره احساسات او، از تجربه شخصی خود صحبت کنید. برای مثال به جای این که بگویید «تو دیگر مرا دوست نداری»، می‌توانید بگویید «مدتی است احساس می‌کنم کمتر با هم صحبت می‌کنیم و این موضوع باعث نگرانی و ناراحتی من شده است. دوست دارم بدانم چه اتفاقی افتاده و چگونه می‌توانیم به رابطه‌مان کمک کنیم.»

پای خانواده را وسط بکشیم؟

درباره صحبت کردن با مادر همسرتان نیز بهتر است با احتیاط عمل کنید. هر چند ممکن است همسرتان به مادرش احترام زیادی بگذارد و از او حرف‌شنوی داشته باشد، اما ورود شخص ثالث به موضوعی که هنوز بین شما و همسرتان به طور مستقیم مطرح نشده است، می‌تواند پیامدهای ناخواسته‌ای داشته باشد. برخی افراد در چنین شرایطی احساس می‌کنند حریم خصوصی زندگی مشترکشان نقض شده یا همسرشان به جای گفت‌وگوی مستقیم، از دیگران برای اعمال فشار استفاده کرده است.

چه زمانی به مشاور مراجعه کنیم؟

به طور کلی، روابط زناشویی زمانی سالم‌تر پیش می‌رود که مسائل در فضای امن و محترمانه مطرح شود. اگر پس از چند بار تلاش برای گفت‌وگو همچنان نتوانستید علت این تغییر را متوجه شوید یا ارتباط مؤثری برقرار کنید، مراجعه به مشاور خانواده می‌تواند گزینه مناسبی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۴۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شجاع سیوکی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۲۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۰/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴۰۹ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۹۰۸۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۱۰۰۲۱۷۴ – مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر دروحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا برابادی فرزند حسن به شناسنامه شماره ۶۲۰ شماره ملی ۰۷۹۲۹۸۴۵۴۴ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۷ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی میرزا محمدحسین و صدیقه و زهره و زهرا وفاطمه شهرت همگی شریعتمداری (ورثه معظم اقازاده علوی)محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف:۴۰۵/۷۱۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۰۷
علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۹۰۸۴۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۲۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد باغبانی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۶۴۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۱/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۱ فرعی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در اراضی موسی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علیرضا نجاتیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۲۰۲۱۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۴/۸
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۹۰۱۷۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۳۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سعید رضوانیان به شناسنامه شماره ۷۶۹۶۳ کد ملی ۰۹۳۳۱۳۴۳۴۷ صادره فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۴۳۵۶،۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۱۴۰۵،۴۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۹۰۷۸۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۲۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سعید رضوانیان به شناسنامه شماره ۷۶۹۶۳ کد ملی ۰۹۳۳۱۳۴۳۴۷ صادره فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۲۹۶،۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۱۴۰۵،۴۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۹۰۷۸۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۱۵۵۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید مرتضی شالفروشان به شناسنامه شماره ۶۷۸۳۳ کدملی ۰۹۳۳۰۴۳۰۸۲ صادره فرزند سید علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای محمد امانی خادر به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ قسمتی از یکباب منزل به مساحت ۶۰،۱۱ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۴۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۰۷
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۹۰۷۷۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۱۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالرسول احسان بقا به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۷۴۹۵۲۲۵۷۷ صادره تایباد فرزند قربان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۹،۶۰ متر مربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۵۶-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت شادروان قربان احسان بقا و بانو حنیفه بهبودی(رستم، تاج محمد، لیلا فریبا و فاطمه احسان بقا(فرزندان) و ورثه شادروان ادهم احسان بقا(صغرا احسان بقا و داود و نسیم احسان بقا)و شادروان حاتم احسان بقا(فخری یادگار کوشککی(همسر متوفی) و کاظم احسان بقا و فرامرز احسان بقا و فهیمه احسان بقار و حنیفه احسان یقار (فرزندان متوفی)قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۰۷
رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۱۹۰۷۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۳/۱۰)
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۷۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شریفان فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۴/۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۷۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی روانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۹۰۷۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۳/۱۱)
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۷۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسن مولودیان فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰/۴۸ متر مربع از پلاک شماره ۴۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقای علی اکبر عددیان ، عبدالحسین اولادی ،حسین اصغر خادمی ،علی اکبر خادمی ،مجید پسندیده ،عیسی حیدری ،حسن خوردو و حیدر خوردو محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۱۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۹۰۶۹۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۸۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امید سلیمان تربتی فرزند علی رضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۶۶۳۹۶۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸۷ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای ابو طالب پور حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف و شناسه ۲۲۰۲۸۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۸
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۹۰۳۵۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۲۷۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یونس احمدی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۰۰۳۴۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر رشیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وسول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۲۰۴۶۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۴/۸
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۹۰۶۷۵