خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
سه شنبه ۲۶ خرداد ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۰۲ ■ اول محرم ۱۴۴۸

بازار مشهد؛ سردرگم و آرام!

بررسی میدانی روزگذشته خبرنگار ما از بازار خودرو، ارز، طلا و کالاهای خارجی حکایت از نوعی سردرگمی ناشی از سقوط حداقل ۱۰ هزار تومان قیمت دلار و آرامش بعد از توافق دارد

عکس تزیینی است

گروه اقتصاد – صبح توافق اولیه ایران و آمریکا، سری به بازار کسب و کار و معاملات مشهد می‌زنیم. خیابان بهار اولین مقصد ماست، نمایشگاه‌های خودرو باز هستند ولی خرید و فروش انجام نمی‌شود. یکی از نمایشگاه‌داران می‌گوید: ممکن است قیمت‌ها کاهش قابل توجه داشته باشد به همین دلیل امروز حداقل تا مشخص شدن قیمت ارز کسی ماشین خرید و فروش نمی‌کند. یکی دیگر از نمایشگاه‌داران می‌گوید: «دلار از دیشب تا الان ۱۰ هزار تومان ریزش کرده و حتماً قیمت ماشین به خصوص ماشین‌های لوکس ریزش خواهد کرد و خیلی‌ها متضرر خواهند شد زیرا به تصور این که دلار تا ۲۰۰ هزار تومان افزایش قیمت پیدا می‌کند ماشین خارجی را با حباب قیمتی ۲ و ۳ میلیارد تومان طی یکی دو ماه گذشته خریداری کردند و الان پشیمان هستند».

● بازار ارز پرهیجان و طلا در سکوت

سری به خیابان امام خمینی(ره) می‌زنیم. بازار ارز پرتکاپوست و همه فروشنده هستند، تقاضا برای خرید کم است اما فروش زیاد. ساعت ۱۰ صبح است و هنوز قیمت ارز در تهران مشخص نشده به خاطر همین هنوز قیمت دلار ۱۶۸ هزار تومان است اما رفته رفته که ساعت از ۱۱ می‌گذرد قیمت‌ها ریزش می‌کند و یک‌باره یک نفر داد می‌زند دلار ۱۶۲ تومان خریداریم. رقابتی معکوس از سر هیجان شاید و فضاسازی که دلال‌ها ایجاد می‌کنند. یک نفر از دلالان می‌گوید دلار فردا تا ۱۵۵ هزار تومان هم ریزش می‌کند بهتر است امروز دلارهای خودتان را بفروشید که زیاد ضرر نکنید.

وضعیت در صرافی‌ها همین گونه است. همه می‌خواهند دلار را با قیمت بالاتری بفروشند و خریداران هم فرصت را مناسب می‌بینند و دلار خریداری می‌کنند. یکی از صرافی‌ها می‌گوید: «الان بهترین زمان برای خرید دلار است زیرا فضای هیجانی بر بازار حاکم است و خیلی‌ها برای فرار از ضرر بیشتر دلار خود را در حجم بالا می‌فروشند».

بازار طلا هم از دلار تبعیت می‌کند و قیمت طلا در بازار مشهد به گرمی ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. البته بازار کاملاً خلوت و در آرامش به سر می‌برد و طلافروشی‌ها معتقد هستند قیمت طلا در برهه کنونی روند سقوط قیمتی دارد و کسی خرید و فروش نمی‌کند زیرا هم خرید آن ضرر است و هم فروش آن با توجه به این که قیمت تا یک ماه قبل تا ۲۰ میلیون تومان بالا رفته بود هر کس با این قیمت بخواهد بفروشد متضرر است به همین دلیل مردم ترجیح می‌دهند فعلاً طلای خود را نفروشند.

> الان بهترین زمان برای خرید دلار است زیرا فضای هیجانی بر بازار حاکم است و خیلی‌ها برای فرار از ضرر بیشتر، دلار خود را در حجم بالا می‌فروشند

● ۱۰ روز صبر کنید

قابل تأمل آن که این اثرگذاری به برخی بازارهای دیگر مانند بازار لوازم‌خانگی، کیف و کفش خارجی هم رسیده بود و فروشندگان تغییر لحن داده‌اند. طوری که تا دو سه روز گذشته قیمت‌ها مدام در حال رشد بوده و تخفیف ارائه نمی‌شد اما امروز رفتار فروشندگان کمی ملایم‌تر شده و حتی تخفیف هم می‌دهند.

برخی از فروشندگان در همه صنوف مورد اشاره مدعی‌اند که باید تا ۱۰ روز دیگر صبر کرد و هیچ خرید و فروشی انجام نداد تا مشخص شود این توافق نهایی می‌شود و دشمن به آن پایبند می‌ماند یا خیر.

رئیس جامعه هتلداران حرفه‌ای خراسان رضوی با اشاره به ضرورت ساخت واحدهای اقامتی جدید در مشهد و استان مطرح کرد

سرمایه‌گذاران، گریزان از صنعت هتلداری

علی نظافت – رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران استان با اشاره به ضرورت ساخت واحدهای اقامتی جدید در مشهد و استان گفت: در حال حاضر برخوردهای مناسبی با سرمایه‌گذاران در حوزه صنعت هتلداری نمی‌شود و این موضوع مانعی برای توسعه واحدهای اقامتی در مشهد و استان است. به گزارش خراسان، محمود مادرشاهیان در پاسخ به این سوال که آیا هنوز هم نیاز به ساخت واحدهای اقامتی (هتل، هتل آپارتمان و...) در مشهد داریم یا نه، افزود: با توجه به حضور میلیونی زائران در طول سال در شهر مشهد، توسعه و احداث واحدهای اقامتی جدید همچنان یک ضرورت است و ظرفیت موجود ما پاسخگوی تنها حدود ۱۰ درصد جمعیت زائران و مسافران است. وی در ادامه بیان کرد: اما با توجه به شرایط فعلی کشور، هتلداری دیگر توجیه اقتصادی ندارد و هیچ کس حاضر نیست در این بخش سرمایه‌گذاری کند. رئیس اتحادیه هتلداران استان با بیان این که بازگشت سرمایه در بیشتر کسب و کارها حدود ۴ سال است، تصریح کرد: در حال حاضر در صنعت هتلداری و واحدهای اقامتی، بازگشت سرمایه از ۴۰ سال هم بیشتر است. مادرشاهیان، با اشاره به افزایش ۲ تا ۳ برابری هزینه‌های ساخت و ساز نسبت به سال گذشته گفت: حتی سال گذشته هم کسی تمایل به سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت واحد اقامتی نداشت، چه برسد به امسال. وی افزود: دولت باید در این حوزه کمک کند و تسهیلات ارزان قیمت با سود کم ارائه دهد تا سرمایه‌گذار بتواند به این حوزه ورود کند.

● نیاز به افزودن ۵۰ تا ۱۰۰ واحد اقامتی و هتل در استان

رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران استان در ادامه با بیان این که در حال حاضر به ساخت ۵۰ تا ۱۰۰ واحد اقامتی جدید در استان نیاز داریم، گفت: در صورت افزوده شدن این واحدهای اقامتی جدید می‌توانیم تا حدودی مشکل اسکان زائران و مسافران را در پیک‌های مسافرتی حل کنیم. اما با توجه به مالیات‌ها و افزایش هزینه‌های بیمه کارگران و سایر مشکلات، دیگر کسی رغبت سرمایه‌گذاری در صنعت هتلداری را ندارد.

مادرشاهیان ادامه داد: باید دولت یک سری مشوق‌هایی برای سرمایه‌گذاران این حوزه در نظر بگیرد اما متاسفانه تاکنون مشوقی ارائه نشده است.

وی همچنین به مراسم تشییع رهبر شهید در تیرماه در مشهد اشاره و بیان کرد: همه واحدهای اقامتی مشهد آماده این مراسم هستند و هیچ مشکلی برای اسکان مسافرانی که برای شرکت در این مراسم به مشهد می‌آیند، نداریم. رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران استان با بیان این که با خاک‌سپاری پیکر مطهر رهبر شهید در مشهد، زین پس شاهد حضور زائران بیشتری در مشهد خواهیم بود، گفت: اگر جذب سرمایه‌گذار در این صنعت صورت نگیرد و یک سری معافیت‌ها برای سرمایه‌گذاران در نظر گرفته نشود و دولتمردان حمایتی در این خصوص نداشته باشند، در آینده صنعت هتلداری به مشکل بر می‌خورد. ما نیاز مبرم به ساخت واحدهای اقامتی جدید داریم و دولت باید تسهیل‌گری کند تا بخش خصوصی وارد میدان شود.

● برخوردهای نامناسب با سرمایه‌گذاران

مادرشاهیان با بیان این که در حال حاضر برخوردهای مناسبی با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی صورت نمی‌گیرد و برخی ادارات به دلیل اندکی بدهی، حساب‌های آنان را مسدود می‌کنند، گفت: یکی از دلایل عدم سرمایه‌گذاری در صنعت هتلداری، همین فشارها و برخوردهای نامناسبی است که با سرمایه‌گذار انجام می‌شود. وی تاکید کرد: همه ما باید برای جذب سرمایه‌گذاران تلاش کنیم و موانع موجود را از سر راه برداریم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۹۸۰ – مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۵۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اسداله روحانی به شناسنامه شماره ۵۸۱ شماره ملی ۰۷۹۳۳۳۰۸۲۳ صادره سبزوار فرزند محمدابراهیم نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴.۳۳ متر مربع (میزان ۹۰.۳۸ متر و ۳.۰۸ متر مربع از پلاک ۶۳۲ فرعی میزان ۴۰.۸۷ متر مربع از پلاک ۱۲۷۵ فرعی) تمامت پلاک ۶۳۲ و قسمتی از ۱۲۷۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار نسبت به پلاک ۶۳۲ فرعی بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی احمد کاشانی و نسبت به پلاک ۱۲۷۵ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی شهرداری سبزوار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۱۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار ۱۹۱۴۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۲۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خورشید رجبی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۲۵.۳۳ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۰۳ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در شهرک طالقانی بهارستان ۷ پلاک ۸۳ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۶۶۱۸۴ شناسه ۲۲۰۵۵۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۱۰

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۹۰۹۸۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر ابراهیم نیا فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۸/۹۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۹۵ فرعی از ۱ –اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از فاطمه یوسفی و محمود یوسفی مالکین رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۷۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶

سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد ۱۸۸۵۰۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۵۸۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد مهدی آسایش به شناسنامه شماره ۴۳۷ کدملی ۰۸۲۸۸۵۲۴۹۹ صادره شیروان فرزند امیرقلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ذوالفقار بیچاره و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین مزروعی محصور میباشد به مساحت ۱۱۱۹.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۶

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۱۸۸۴۲۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۱۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه معارض متقاضی آقای علی محمد ذکائی به شناسنامه شماره ۲۵۷۱ کدملی ۰۹۳۵۰۹۳۱۹۲ صادره مشهد فرزند رحیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت رحیم ذکائی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۶۵.۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۶

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۱۸۸۴۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۸۴۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین خاکباز فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۰۳۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۵/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی حقیقت احمدی و محمد احمدی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف و شناسه ۲۱۷۷۰۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۲۶

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۸۸۰۹۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۳۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا قربان زاده به شناسنامه شماره ۴۱۴۵ کدملی ۰۹۳۳۸۵۴۰۱۳ صادره مشهد فرزند رجبعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۶

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۱۸۸۴۳۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۵۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اسداله روحانی به شناسنامه شماره ۵۸۱ شماره ملی ۰۷۹۳۳۳۰۸۲۳ صادره سبزوار فرزند محمدابراهیم نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴.۳۳ متر مربع (میزان ۹۰.۳۸ متر و ۳.۰۸ متر مربع از پلاک ۶۳۲ فرعی میزان ۴۰.۸۷ متر مربع از پلاک ۱۲۷۵ فرعی) تمامت پلاک ۶۳۲ و قسمتی از ۱۲۷۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار نسبت به پلاک ۶۳۲ فرعی بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی احمد کاشانی و نسبت به پلاک ۱۲۷۵ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی شهرداری سبزوار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۴۰۵/۷۱۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار ۱۹۱۴۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۲۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید شکاری شاندیز فرزند غلام حسین بشماره شناسنامه ۳۰۴۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۸.۶۱ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در تپه سالم شهر سنگ خیابان چهارم سمت راست خریداری از مالک رسمی آقای حسین اخوان پارسا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۶۵۳۸۹ شناسه ۲۲۰۵۵۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۰

ابوالقاسم نظام زاده رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۹۱۰۰۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجتبی حکمی به شناسنامه شماره ۷۲۲۳۵ کد ملی ۰۹۳۲۳۵۵۱۲۹ صادره فرزند لطفعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین مشجر مشتمل بر ساختمان می‌باشد به مساحت ۱۱۵۵.۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۳۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۱۰

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۱۹۱۳۹۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۴۵۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۴۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین اسحاقی به شناسنامه شماره ۱۰۸۳ کد ملی ۰۷۴۸۵۲۰۷۵۹ صادره تایباد فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۳.۶۷ متر مربع و همچنین آقای قدیر اسحاقی به شناسنامه شماره ۲۶۵ کد ملی ۰۷۴۹۳۷۹۴۸۰