از نبرد با مرگ تا رؤیای جام جهانی

رائول خیمنز ۶ سال پس از مصدومیتی که می‌توانست همه چیز را از او بگیرد، در جام جهانی گل زد و داستانی فراتر از فوتبال خلق کرد

زهرا عیدگاهی | کارشناسی ارشد روان‌شناسی شخصیت

ورزش تنها میدان رقابت و کسب افتخار نیست؛ گاهی به صحنه‌ای برای نمایش قدرت اراده، امید و تاب‌آوری انسان تبدیل می‌شود. داستان رائول خیمنز، مهاجم تیم ملی مکزیک، یکی از همین روایت‌های الهام‌بخش است. فوتبالیستی که در سال ۲۰۲۰ پس از برخوردی شدید در دیدار تیمش مقابل آرسنال دچار شکستگی جمجمه شد و برای مدتی نه تنها آینده ورزشی، بلکه ادامه زندگی عادی‌اش هم در هاله‌ای از ابهام قرار گرفت. بسیاری تصور می‌کردند دوران حرفه‌ای او به پایان رسیده است، اما خیمنز با تکیه بر قدرت ذهن، صبر و تلاش خستگی‌ناپذیر، مسیر بازگشت را انتخاب کرد. پس از ۶ سال اکنون او در ۳۵ سالگی و در بازی افتتاحیه جام جهانی، نخستین گل خود در این رقابت‌ها را به ثمر رساند و لحظه‌ای فراموش‌نشدنی را رقم زد.

وقتی تنها آرزو، زنده ماندن است

برای یک بازیکن فوتبال، شکستگی جمجمه از جمله آسیب‌هایی است که علاوه بر درد جسمانی، فشار روانی سنگینی نیز به همراه دارد. ورزشکاری که سال‌ها هویت خود را در زمین مسابقه تعریف کرده، ناگهان با احتمال از دست دادن حرفه و حتی توانایی‌های روزمره زندگی مواجه می‌شود. در چنین شرایطی، نخستین چالش روانی، پذیرش واقعیت جدید و مقابله با ترس از آینده است. رائول خیمنز در آن دوران بارها تأکید کرده بود که مهم‌ترین آرزویش دیگر بازگشت به فوتبال نیست، بلکه تنها می‌خواهد زندگی عادی خود را از سر بگیرد. این موضوع یکی از اصول مهم روان‌شناسی بحران را یادآوری می‌کند؛ زمانی که انسان در شرایط دشوار قرار می‌گیرد، اهداف بزرگ جای خود را به نیازهای اساسی‌تر می‌دهند. بازگشت به دوره سلامتی، استقلال فردی و احساس امنیت به اولویت نخست تبدیل می‌شود.

تاب‌آوری چگونه ساخته می‌شود؟

نکته مهم دیگر در داستان خیمنز، مفهوم «تاب‌آوری» است. تاب‌آوری به معنای توانایی بازگشت به مسیر زندگی پس از تجربه بحران‌ها و آسیب‌هاست. افراد تاب‌آور مشکلات را انکار نمی‌کنند، بلکه آن‌ها را می‌پذیرند و برای عبور از آن‌ها برنامه‌ریزی می‌کنند. مسیر درمان طولانی، تمرینات فشرده و بازگشت تدریجی به مسابقات نشان داد که خیمنز به جای تسلیم شدن در برابر شرایط، تصمیم گرفته بود کنترل زندگی خود را دوباره به دست بگیرد.

قدرت پنهان حمایت و امید

ورزشکاری که آسیب شدیدی را تجربه کرده است، معمولاً با ترس از تکرار حادثه روبه‌رو می‌شود. غلبه بر این ترس نیازمند حمایت خانواده، کادر درمان، مربیان و همچنین باور درونی فرد است. گلزنی در بزرگ‌ترین تورنمنت فوتبال جهان نشان می‌دهد که خیمنز نه تنها از نظر جسمی، بلکه از نظر ذهنی هم بر موانع خود غلبه کرده است. اما این موفقیت تنها یک دستاورد ورزشی نبود. رائول خیمنز مدتی پیش پدرش را از دست داد، فردی که بی‌تردید در مسیر زندگی و موفقیت او نقش مهمی داشته است. بسیاری از روان‌شناسان معتقدند که انسان‌ها در مواجهه با سوگ، تلاش می‌کنند معنایی تازه برای رنج خود بیابند. تقدیم گلی که در جام جهانی به ثمر رساند به پدر، نمونه‌ای از همین معنابخشی است.

رویایی که دوباره زنده شد

داستان رائول خیمنز فراتر از یک گل یا یک موفقیت فوتبالی است. این روایت، تصویری روشن از قدرت امید، تاب‌آوری و اراده انسانی ارائه می‌دهد. مردی که شش سال پیش تنها آرزو داشت زندگی عادی خود را بازیابد، امروز نامش را در تاریخ جام جهانی ثبت کرده است. لحظه‌ای که او گل خود را به پدر از دست‌رفته‌اش تقدیم کرد، یادآور این حقیقت بود که پشت هر موفقیت بزرگ، مبارزه‌ای خاموش با درد و رنج، ترس و سختی‌های زندگی نهفته است. شاید مهم‌ترین درس داستان زندگی این بازیکن، آن باشد که انسان، حتی پس از سخت‌ترین شکست‌ها و بحران‌ها، می‌تواند دوباره برخیزد و رؤیاهایش را زندگی کند.

فوت و فن

۵ گیاه ضد پشه را بشناسید

یکی از بخش‌های نه‌چندان دوست‌داشتنی هوای گرم‌تر، بازگشت حشرات، به‌ویژه پشه‌هاست. بیشتر مردم، تمام تلاش خود را می‌کنند تا آن‌ها را از خود دور کنند. می‌دانید بعضی گیاهان این کار را برایتان آسان می‌کند؟

۱ اسطوخودوس

عطر گیاه اسطوخودوس نه تنها یک افزودنی خوب به فضای باز شماست، بلکه به دور کردن پشه‌ها نیز کمک می‌کند. در واقع، تحقیقات نشان می‌دهد که روغن اسانس اسطوخودوس به عنوان یک دافع حشرات سازگار با محیط زیست عمل می‌کند.

۲ گل همیشه بهار

گل‌های همیشه بهار، چندین ترکیب حشره‌کش دارند و به همین دلیل است که این گیاه مورد علاقه باغبانان و طراحان فضای سبز است. به علاوه، این گیاه فضای زیادی را اشغال نمی‌کند، نسبتاً کم‌زحمت است و در تمام طول تابستان گل‌های زیبا و رنگارنگ می‌دهد.

۳ رزماری

رزماری یک گیاه خوشمزه و همه‌کاره است. گیاه رزماری که به راحتی قابل پرورش است، دافع پشه موثری است و می‌تواند به خوبی پشه‌ها را از اطراف‌تان دور کند.

۴ ریحان

تحقیقات نشان می‌دهد که برگ‌های ریحان حاوی ترکیباتی هستند که می‌توانند به عنوان دافع پشه عمل کنند؛ از این رو این گیاه ممکن است به کاهش تعداد پشه‌ها در حیاط شما کمک کند.

۵ نعناع

نعناع یکی دیگر از گیاهان معطر است که خواص ضدآفات دارد. در واقع، منتول، ماده فعال ضدحشرات موجود در نعناع و روغن نعناع، دارای خواص زیست‌کشی است که به دفع و کنترل کنه‌ها، پشه‌ها و آفات مختلف دیگر کمک می‌کند.

داده تصویری

بیشتر بدانیم

چرا رگ‌ها آبی دیده می‌شوند؟

خونی که در رگ‌ها جریان دارد، همیشه قرمز است چه روشن (پر از اکسیژن در شریان‌ها) و چه تیره‌تر (در وریدها بعد از مصرف اکسیژن). اما هیچ‌وقت آبی نمی‌شود. پس چرا رگ‌ها زیر پوست آبی دیده می‌شوند؟

پژوهش‌های فیزیک نور و منابع علمی چند دلیل اصلی را مطرح می‌کنند. نور وقتی وارد پوست می‌شود، در لایه‌های مختلف آن پراکنده و منعکس می‌شود. طول موج‌های قرمز راحت‌تر جذب می‌شود، اما طول موج‌های آبی بیشتر به چشم برمی‌گردد. در نتیجه، رگ‌هایی که زیر سطح پوست قرار دارند، بیشتر به رنگ آبی-سبز دیده می‌شوند، نه قرمز.

عامل دوم عمق رگ‌هاست؛ رگ‌های سطحی‌تر ممکن است کمی متمایل به قرمز دیده شوند، اما رگ‌های عمیق‌تر به دلیل فیلتر شدن نور توسط پوست، سردتر و آبی‌تر به نظر می‌رسند. و در نهایت مغز ما هم نقش مهمی دارد. سیستم بینایی انسان رنگ‌ها را به صورت نسبی تفسیر می‌کند؛ یعنی در کنار رنگ گرم پوست، سایه‌های تیره‌تر به سمت آبی / سبز تعبیر می‌شود؛ پس «خون آبی» فقط یک اصطلاح تاریخی است که از فیزیک نور و خطای دید مغز ما می‌آید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۱۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علی اصغر وجدانی به شناسنامه شماره ۲۰۷ کدملی ۵۲۲۸۹۱۰۸۱۶ صادره مشهد فرزند محمد ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم طاهره فشنگ ساز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۲.۳۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از یک اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۴۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۱۰ ۱۹۱۵۵۰
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۱۶۰ – مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم معصومه کرابی به شناسنامه شماره ۱۲۹۹ شماره ملی ۰۷۹۲۹۹۱۳۳۸ صادره سبزوار فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷ فرعی از یک اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی علی افصح المتکلمین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۱۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۹۱۴۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۹۸۲ – مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم محمدی معین فرزند براتعلی به شناسنامه شماره ۸۴ شماره ملی ۰۷۹۵۰۸۷۰۱۲ سبزوار نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مهدی و کاظم و صغری شهرت همگی توکلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۱۷۲/۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۹۱۴۸۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۲۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایمان رضانوه فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۱۵۷۸۵۸ صادره از در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۸.۵۶ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۲۰ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی خلج ۱۳ پلاک ۴۵۱ خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل فهیمی کنگ سفلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۵۵۰۶ شناسه ۲۲۰۷۶۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۱۰
ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۹۱۴۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۹۸۱ – مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مانده گار شاره، فرزند محمد به شناسنامه شماره ۷۷۸ شماره ملی ۰۷۹۰۸۷۲۸۹۷ سبزوار نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مهدی و کاظم و صغری شهرت همگی توکلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۷۲/۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۹۱۴۷۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۹۰۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمدهانی مجاور صوفی به شناسنامه شماره ۱۶۶۲ کدملی ۰۹۴۰۹۰۷۰۴۶ صادره مشهد فرزند جمشید مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت نسترن حیدری جاغرق و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۷۰،۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۴۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۳،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۴،۱۰
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۱۹۱۵۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۹۶۸ – مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم موسی سپهری طلب به شناسنامه شماره ۲۷۸۴۲ شماره ملی ۰۷۹۰۲۷۶۲۶۷ صادره سبزوار فرزند علی‌محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴.۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۸ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مهرانگیز ترشیزی (احدی از ورثه محمد ترشیزی) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۱۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۹۱۴۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۲۱۴۶ – مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم نصیریان فرزند طاهر به شناسنامه شماره ۸ شماره ملی ۵۷۳۹۷۸۰۷۴۸ صادره جوین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۱.۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۸ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۱۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۹۱۴۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۷۱۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالحسن خادمی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۸.۱۷ مترمربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقایان علی اکبر خادمی، محمدحسن اولادی و محمد و حسین پسندیده محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۹۱۴۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود:

املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور بخش ۲ نیشابور پلاک ۱۶۷ اصلی

۱) خانم بهنوش سادات طیبان فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۵۲.۱۱ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقای سیدعلی طیبان برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۱۶۰

۲) خانم بهنوش سادات طیبان فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۱.۰۶ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقای سیدعلی طیبان برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۱۹۵

۳) خانم بهنوش سادات طیبان فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲۱.۹۱ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقای سیدعلی طیبان برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۲۶

۴) خانم شیوا سادات طیبان فرزند سیدمحمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۰.۳۵ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقای سیدعلی طیبان برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۳۲

۵)خانم بهناز سادات طیبان فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۱۵.۸۹ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقای سیدعلی طیبان برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۱۹۴

۶) آقای سیدبهروز طیبان فرزند سیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۳۳.۶۰ مترمربع خریداری از محل مالکیت آقای سیدعلی طیبان برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۱۲۱ بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم کرده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۲۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۹۱۵۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ – املاک واحدثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردرواحد ثبتی خواف مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۴۷۵ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین شهیر رودی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۴۲ مترمربع تمامت پلاک باقیمانده ۲۴۰ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سیف‌اله شهیر رودی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۴۶۷ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدناصر ناطقی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۱۷ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان(تجاری) به مساحت ۳۸/۹ مترمربع قسمتی از پلاک۷۹۸ فرعی از ۱۵۵ – اصلی واقع در بخش شش تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم مریم مجدی و بی بی جان احراری و غلام احمد احراری خوافی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۴۷۳ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شمس الدین صالحی منقابی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۵۰ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۵/۸ مترمربع پلاک ۵۷۷ فرعی از ۹۸ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه شهرست