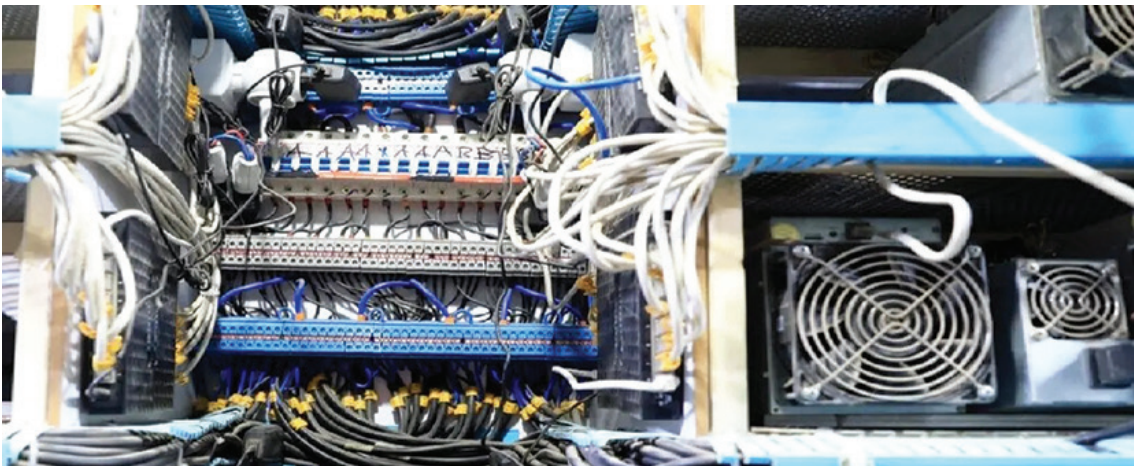


ماینها؛ سارقان برق ۳۸۰۰ مشترک مشهدی

جمع‌آوری بیش از ۴۳۰ ماینر در کلان شهر مشهد در ۳ ماه گذشته که معادل برق ۳۸۰۰ مشترک را سرقت می‌کردند



حمیدی/ تقریباً هیچ کشوری در جهان نیست که سیاست کاملاً حمایتی از استخراج رزمراز داشته باشد؛ گرفتن هزینه و مالیات سنگین ممنوعیت استفاده از برق خانگی و حتی جرم انگاری شدن و ممنوعیت آن در برخی کشورها نشان می‌دهد که فعالیت مزارع رزمراز می‌ماند یک پدیده تحمیلی به دولت‌هاست تا یک رویه انتخابی. با این حال در کشور ایران و استان خراسان رضوی به دلیل استقبال گسترده در دهه گذشته ساز و کار مشخصی برای اخذ مجوز ارائه شد اما باز هم این پدیده تن به قانون نداده است و فعالیت رزمزاری حتی در گاؤز منزل و مغاز و واحد تولیدی به شدت طرفدار دارد؛ زیرا فعالیت قانونی آن هزینه دارد که البته کشف مزارع خسارت سنگینی به آن‌ده مزرعه وارد می‌کند و افشا کننده آن هم جایزه نقدی می‌گیرد. خبری معتقد هستند که در طول جنگ تحمیلی رسوم قطعی اینترنت باعث مختل شدن فعالیت رزمازها شد و به همین

دلیل قطعی برق چندان‌ی نداشتیم؛ هر چند سخنگوی شرکت توزیع برق مشهد این گزاره را کاملاً رد می‌کند و معتقد است دلایل دیگری باعث کاهش مصرف و عدم قطعی برق شد، مانند دمای هوا.

● ۱۶ هزار ماینر در ۸ سال

با این حال مجری شناسایی و جمع‌آوری مراکز به‌رمز مجاز رمداری‌ها (رمزارز) در مشهد، از کشف بیش از ۱۶ هزار ماینر غیر مجاز در این کلان‌شهر از سال ۱۳۹۸ تا کنون خبر می‌دهد.

به گزارش خراسان، مجید حسین نژاد می‌گوید: راه‌اندازی ماینر باشبکه توزیع برق خانگی خسارت جدی به شبکه، تا بلوهای برق کنتورها و سیم‌کشی‌ها وارد خواهد کرد و حتی به دلیل نوسانات برقی که ایجاد می‌کند به لوازم برقی همسایه‌ها هم خسارت وارد می‌کند.

وی می‌افزاید: بر اساس قانون کسانی که روزی ماینر را معرفی می‌کنند جایزه دریافت خواهند کرد و در این مدت بیش از ۲۵ میلیارد ریال به کسانی که این مراکز را در

شاهد معرفی کرده اند، پرداخت شده است و
هم اکنون بابت معرفی هریک دستگاه ماینر
۲ میلیون تومان جایزه پرداخت می شود.
حسن نژاد درباره عملکرد سه ماهه نخست
مسال می گوید: در این مدت ۴۳۰ ماینر
غیر مجاز در مشهد جمع آوری شده است که
هزادقار معادل مصرف ۳۸۰۰ خانوار را به صورت
غیر مجاز سرقت کرده اند و بر اساس قانون بابت
هر یک دستگاه ماینر بین ۱۰ تا ۶۵۰ میلیون
جریمه اندرزی می بینیم در نظر گرفته شده
است و دستگاه های ماینر کشف شده به عنوان
کالای قاچاق شناخته می شوند.

جمع آوری ۱۸ هزار مترکابل غیرمجاز
جری شناسایی و جمع آوری مراکز غیرمجاز
مردارایی ها (مراز) از اجرای طرح مهتاب
ر مشهد از ابتدای امسال خبر می دهد و می
گوید: در این پروژه ۱۸ هزار مترکابل
شناسایی می شود که تاکنون بیش از ۳ هزار
مترکابل شناسایی و بالغ بر ۱۸ هزار متر
کابل غیرمجاز جمع آوری شده است و
ممد این انشعابات خارج از محدوده شهری
روستایی بوده است.

مریم ستگار - با وجود این که اعلام شده میزان مجاز افزایش اجاره بهادر شهر مشهد ۲۲ درصد است، اما مستأجران روایت دیگری از بازار اجاره دارند؛ وقتی برخی مالکان با استفاده از روش‌های مختلف از جمله تمدید توافقی قراردادها خارج از بنگاه‌های املاک، افزایش مبالغ رهن و اجاره را فراتر از سقف‌های قانونی اعمال می‌کنند و عملاً قانون را دور می‌زنند. یکی از شهروندان در پیمای اعلام کرد: «اتحادیه مسکن می‌گوید افزایش اجاره بها مبنی بر چار چوب قانون باشد، اما چه نهادی می‌تواند این را پیگیری می‌کند؟ بسیاری از مالکان حاضر به مراجعه به بنگاه‌های املاک نیستند و قرارداد را در پشت قولنامه قبلی تمدید و هر مبلغی که بخواهند به رهن و اجاره اضافه می‌کنند. این شهروند با اشاره به شرایط شخصی خود افزود: «سال گذشته مبلغ رهن خانه ما ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۸ میلیون تومان بود، اما امسال مالک در خواست ۴۰۰ میلیون تومان افزایش رهن و ۵۰ میلیون تومان افزایش اجاره را مطرح کرده است. اگر قبول نکنیم، پیدا کردن خانه جدید بسیار دشوار است و اگر بپذیریم، توان تأمین مالی ما بلع رهن می‌خورد».

در این باره با حسین رستمی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد، گفت و گو کردیم. وی با اشاره به پیشنهاد اخیر اتحادیه برای افزایش ۲۷ درصدی

مسیر فرار از اجاره‌های قانونی!

رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد: پشت نویسی قولنامه ها هم سند قانونی برای شکایت است



نرخ اجاره بها نسبت به سال قبل، نحوه قانونی تمدید قرار دادهای اجاره را تشریح کرد و گفت: اگر چه تنظیم قرار داد جدید از نظر حقوقی و اعتباری گزینه مناسب‌تر و مستحکم‌تری محسوب می‌شود، اما در صورت نوافق تمدید در پشت قرار داد قبلی نیز در صورت رعایت برخی شرایط، دارای اعتبار قانونی است. در مواردی که مالک و مستأجر بدون مراجعه به دفتر مشاور املاک و به صورت توافقی اقدام به تمدید قرار داد می‌کنند، می‌توانند متن توافق جدید را در پشت قرار داد قبلی درج کنند. در این حالت باید از نفر شاهد نیز ذیل توافق را امضا کنند تا در صورت بروز اختلاف، امکان پیگیری و استناد در مراجع قضایی وجود داشته باشد. رستمی در گفت و گو با «خراسان‌ضوی» تأکید کرد: در متن تمدید باید مبلغ جدید اجاره، تاریخ جدید قرار داد و مشخصات مالک و مستأجر به‌طور دقیق قید شود و طرفین نیز آن را امضا کنند. وی خاطر نشان کرد که این شیوه از اعتبار حقوقی برخوردار است، هر چند تنظیم قرار داد جدید همچنان توصیه می‌شود. رستمی با اشاره به مهلت طرح شکایت افزود: مطابق قانون، مستأجران تا پنج سال پس از پایان قرار داد تخلیه ملک نیز از پرداخت راند شکایت خود را علیه مالک مطرح کنند. البته برای پیگیری موضوع، نگهداری تمامی قرار دادهای مستندات مربوط به سال‌های مختلف ضروری است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

ست. م الف ۱۴۵۸، ۱۴۵۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۵۶۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستند

برابر اثر شماره ۱۳۴۰/۶۰۹۰۳۹۰۴۰ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تریب جدریه تصرف مالکانه با معارف قضائیه خاتم علوه فرزند خسرو به همراه ششسانه ۸۱۸ سمداره از تریب جدریه در شهیدان یک قطعه زمین مساحت آن ۱۱۲/۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۹ اصلی واقع در اراضی مزعومه فاضل دهستان اربعه در خراسان شرقی بخش یک حوزه ثبت ملک تریب جدریه خریداری و انتقال ملک از شرکت خسرو فرزند برابر اثر شماره ۱۳۴۰/۶۰۹۰۳۹۰۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای واگذار سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تریب جدریه تصرف مالکانه با معارف قضائیه آقای خسرو فرزند حسن به شماره ششسانه ۱۷۱۸ سمداره از تریب جدریه در شهیدان یک یکپارچه دامادری به مساحت ۵۲۳/۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۹ اصلی واقع در اراضی انبیز دهستان اربعه در خراسان شرقی بخش یک حوزه ثبت ملک تریب جدریه خریداری و انتقال از محل مالکیت قضائیه مستقر گردیده است. بدین منظور به اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله یک روز اگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت قضائیه اعتراض ادعا داشته باشند میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضائیه تقدیم نمایند. بدینوسیله در صورت انقضای مدد مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۳۸۴/۵
سدیمان موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تریب جدریه

[illegible]