

طلا بخیریم یا آینده؟

وقتی تبلیغات خرید طلا به تب جمعی تبدیل می‌شود، نخستین قربانی این وضعیت، آینده اقتصاد و خود مردم خواهند بود



محمد حقگو
economice@khorasannews.com

صبح یک روز معمولی کافی است پیام‌های تلفن همراه را مرور کنید تا با جمله‌ای تبلیغاتی روبه‌رو شوید: «آخر برج پولت زیاد اومد؟ طلا بخر.» این جمله ساده را به شکل‌ها و عبارات مختلف در طول روز و در فضای حقیقی و مجازی می‌بینید که اگرچه هدف این تبلیغات فروش طلاست، اما در مقیاس بزرگ‌تر می‌تواند نشانه و محرک یک زیان اقتصادی باشد. این عبارت دقیقاً روی تریس دست می‌گذارد که سال‌هاست در ذهن بسیاری از مردم جا خوش کرده: ترس از آب شدن پول. در اقتصادی که تورم مزمن و نوسان ارز، قدرت خرید را فرسوده کرده، طبیعی است که بسیاری از خانواده‌ها برای حفظ ارزش دارایی خود به طلا پناه ببرند. کارمند، بازنشسته، مهاجره‌دار یا جوانی که خشتن پس‌انداز خود را به سکه یا طلای آب‌شده تبدیل می‌کند، الزاماً به دنبال سوداگری نیست؛ او می‌خواهد از نتیجه زحمتش محافظت کند. اما مسئله از جایی آغاز می‌شود که این رفتار فردی به یک موج جمعی تبدیل می‌شود. رفتاری که نادانسته یا نادانسته، کمپین‌های مختلف نیز به آن دامن می‌زنند.

وقتی عقلانیت فردی به زیان جمعی تبدیل می‌شود

از بیشتر می شود انتظارا تورمی بالای رود. به خرید طلا برای یک فرد ممکن است تصمیمی منطقی باشد، اما وقتی میلیون ها نفر همزمان چنین تصمیمی بگیرند، اثر آن در سطح اقتصاد متفاوت خواهد بود. خرید طلای سرمایه ای به ویژه سکه و طلای آب شده، دارای محور است، اما معمولاً سرمایه گذاری مولد محسوب نمی شود. سرمایه گذاری مولد یعنی پول امروز وارد فعلیتی شود که در دلتا تولید، اشتغال، صادرات یا زیر ساخت جدید ایجاد کند. اما در خرید طلا معمولاً فقط دارای آن در سستی به دست دیگر منتقل می شود، بدون آن که ظرفیت تولیدی کشور افزایش یابد.

وقتی بخشی از نقدینگی به سمت طلا و ارز حرکت کند، چند اتفاق همزمان رخ می دهد: پول از مسیرهای تولید فاصله می گیرد، تأمین مالی نگاهاه دشوارتر می شود، انتظارات تورمی بالایی رود و بازار ارز نیز تحت فشار قرار می گیرد.

چرخه‌ای که تورم را تقویت می‌کند

اما ما چرا به همین جا ختم نمی‌شود. بازار طلا و ارز می‌تواند وارد چرخه‌ای خودتقویت کننده شود. مردم را تورم می‌ترساند و طلا می‌خرد. افزایش تقاضا،

اقتصادی وابسته مسئله اعتماد عمومی نسبت می دهد. اما واقعیت این است که عبارت در دست تر در بسیاری موارد، اعتماد اقتصادی است و از سوی دیگر اعتماد اقتصادی مفهومی احساسی یا بر پایه موفقه های جماعی نیست؛ یک محاسبه عملی است. یعنی مردم به این نتیجه بر سنده که باز ده یک ابزار رسمی ضمن تعریف مکتب میسایم های حقوقی و پس از در نظر گرفتن ریسک، از خرید طلا یاد را کمتر نیست.

به زبان ساده:

بازدهر دانتظار «ریسک» بازدهرلا یادلار
«منظور از ریسک مواردی همچون تورم است،
اگر چنین رابطه‌ای برقرار باشد، بخشی از نقدینگی
جامعه می‌تواند از بازارهای غیر مولد خارج شود.
اگر برقرار نباشد، حتی قوی‌ترین توصیه‌ها هر رفتار
اقتصادی را در آبرو تغییر نمی‌دهد.

٢ رقيب واقعى طلا

اما در پاسخ به وضعیت کنونی که امواج کمپین های تبلیغاتی، فضای مجازی و حقیقی جامعه را در می نوردد و با علم به مضر بودن تبلیغ چنین رفتارهای اقتصادی، چه باید کرد؟ پاسخ را باید در رقبای از طلا جست که هم زمان دو ویژگی داشته باشند: هم ارزش را از برای ر حفظ کنند و هم به اقتصاد واقعی وصل باشند. از جمله موارد زیر:



در سال های پایانی دهه ۹۰ حمایت بانوان کره جنوبی از ذخایر طلای بانک مرکزی این کشور در کنار سایر تدابیر اندیشیده شده به خروج اقتصاد این کشور از بحران اقتصادی انجامید

[illegible][illegible]

۶۴- عبدالکریم ناظم پور شش دانگ باغ به مساحت ۳۵۳۴۶.۵۵ متر مربع پلاک ۱۷۲۵
فرعی مجزی شده از ۹۷ فرعی از ۱۹۳۸ اصلی واقع در اراضی فتح آباد رفسنجان بخش ۹
کرمان و از مالکیت مالک رسمی علی رضوی و سایر مالکین رسمی مشاعی .

۶۵- محمد رجبی حمیدآبادی شش‌دانگ زمین مزروعی به مساحت ۵۵۲۲,۳۵ مترمربع پلاک ۵۵۴ فرعی همجری شده از ۸۱ فرعی از ۱۹۶۹ اصلی واقع در اراضی زمین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس روستای ملک آباد و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر نیک نفس .

۶۶- عباس احمدیان پور رنجبر ۴ دانگ مشاع و سکینه احمدیان پور رنجبر ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ خانه به مساحت ۸,۶۲۳ مترمربع پلاک ۳۶ فرعی از ۷۵۶ اصلی واقع در اراضی دره در رفسنجان بخش ۱۰ کرمان به آدرس روستای دره در و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر نیک نفس .

۶۷- عبدالرضا ابولی زاده شش‌دانگ باغ به مساحت ۴۴۵۴,۲ مترمربع پلاک ۱۵۰ فرعی از ۹۰۲۲ اصلی و سایر مالکین رسمی مشاعی .

۶۸- مجتبی خوانین زاده شش‌دانگ باغ به مساحت ۵۱۵۹,۸۷ مترمربع پلاک ۴۷۵ فرعی از ۱۲۲۹۶ اصلی واقع در اراضی نعمت آباد نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حاجی حسینعلی جمالی و سایر مالکین رسمی مشاعی .

۶۹- عذرا قاسمی تژاد جلال آباد شش‌دانگ خانه به مساحت ۷۲۶،۱۴ مترمربع پاک ۵۶ فرعی از ۱۵۲۴۱ اصلی واقع در اراضی جنت مرتضوی نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان به آدرس رکن آباد نوق و از مالکیت مالک رسمی سید حسن مرتضوی .

۷۰- دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی رفسنجان شش‌دانگ خانه بهداشت به مساحت ۸۶۸,۸۸ مترمربع پلاک ۵۰ فرعی از ۱۵۹۴ اصلی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۳۵۶ اصلی و ۱۵۹۴ اصلی واقع در اراضی اکبر آباد و حسن آباد زندی کشکویه رفسنجان بخش ۱۱ کرمان به آدرس کشکویه حسن آباد زندی و از مالکیت مالک رسمی ورثه عبدالحسین اسدی یزدی .

۷۱- عباس شریف آبادی باقاری شش‌دانگ باغ به مساحت ۲۶۸,۷۶ مترمربع پلاک ۱۶۲ فرعی از ۳۱۵۵ اصلی واقع در اراضی عزت آباد کشکوهیه رفسنجان بخش ۱۱ کرمان و از مالکیت مالک رسمی ام البنین سالاری و سایر مالکین رسمی مشاعی.

۷۲- سید علی حسینی رفسنجانی پور شش‌دانگ باغ خشکیده به مساحت ۵۷۹۶ مترمربع پلاک ۱۵۱۷ فرعی از ۶۳۹۴ اصلی واقع در اراضی احمدآباد دثقه خشک رفسنجان بخش ۱۱ کرمان به آدرس دثقه رضوی و از مالکیت مالک رسمی علی اکبر امین . شناسه ۲۲۱۱۱۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵

۱۹۲۳۷۰ مرتضی کاربخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

1945

مرتضیٰ کاربخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان