

ویژه

پوست اندازی اجباری و انتخابی سرخابی ها

کمتر از سه هفته تا شروع لیگ جدید زمان باقی است و شواهد نشان می‌دهد سرخابی‌های پایتخت در حال یک پوست‌اندازی تاریخی هستند؛ اما هر کدام به سبک و سیاق خود. البته این تغییر فاز به سمت بازیکنان جوان را پیشتر به کرات در باشگاه‌هایی مثل سپاهان دیده بودیم؛ رویکردی که حالا به دلیل محدودیت باشگاه‌ها در خریدهای نجومی، به یک الزام تبدیل شده است. استقلال‌ی‌ها به خاطر پنجره بسته به اجبار به آکادمی پناه برده‌اند و در اردوگاه سرخ هم، پرسپولیسی‌ها بالاخره متوجه شدند برای بازگشت به کورس قهرمانی، چاره‌ای جز تزریق خون تازه به رگ‌های تیم ندارند.

استقلال توفیق اجباری سهراب، شاید آغاز یک نسل تازه

اگر پنجره نقل و انتقالات استقلال بسته نمی‌شد، شاید آبی‌ها هرگز با این جدیت به سراغ آکادمی بازیکنان جوان نمی‌رفتند. اما همین محدودیت‌حالا به یک فرصت مهم برای سهراب‌بختیار ی‌زاده تبدیل شده است؛ فرصتی برای اعتماد به نسل تازه‌مو ساختن شاگله‌ای متفاوت. آن‌طور که تاجرنیا خبر داده، شاید ۱۵۵ روز دیگر محرومیت استقلال لغو شود، اما حتی در صورت باز شدن پنجره، زمان طلایی از دست رفته و هر خرید جدیدی برای وفق دادن خود با تیم به زمان نیاز دارد. نکته جالب اما در لابه‌لای حرف‌های تاجرنیا پنهان بود؛ جایی که تایید کرد سهراب بختیار ی‌زاده شرایط بحرانی را در کمر دهه ۶ بازیکن آکادمی را به تیم اصلی آورده و حتی ممکن است ۴ نفر از آن‌ها را در ترکیب اصلی فیکس کند. این سناریو خوناگاه‌مارا به یادبار سلو نامی اندازد. بارها محروم نبود اما بی‌پولی باعث شد تا ژاوی به اجبار به لاماسیا اعتماد کند و نسل جدید بلوگران با نام‌هایی چون یامال، پدری، گاوی، کوپارسی، بالدهو فرمین لوپز شکل بگیرد؛ بازیکنانی که امروز مدیون اعتماد او هستند.

پرسپولیس انقلاب تارتار و پایان عصر ستاره‌های خسته

دو فصل ناکامی مطلق در کسب جام و غیبت در آسیا، کاسه صبر مدیریت پرسپولیس را البریز کرد تا فرمان یک دگرگونی بزرگ و تغییر نسل صادر شود. رویکردی که حتی اگر امسال هم جواب ندهد، با سرمایه گذاری روی جوانان جذب شده، حتما در آینده به بار خواهد نشست. نیمکت سرخ‌ها حالا از اوسمار که نتایج مطلوبی نگرفت، به مهدی تارتار رسیده. تارتار در اولین اقدام، هر چه بازیکن جوان در کل گهر داشت را با خود به اردوگاه سرخ آورده تا میانگین سنی تیم به شدت کاهش یابد. او همچنین روی نام‌باجر به‌ه خاطر قمرز کشید تا نوید یک پرسپولیس متفاوت را لیگ جدید بدهد. نگاه ویژه تارتار به چند بازیکن آکادمی نشان می‌دهد که سرخ‌ها بالاخره بعد از دیدن نمایش‌های درخشان امیرحسین محمودی، متوجه شده‌اند که از آکادمی هم بازیکن درجه یک در می‌آید. هر چند که خریدهای باسبک تدافعی به مذاق برخی هواداران خوش نیامده، اما همین که قطار تغییرات در پرسپولیس بالاخره روی ریل افتاده و جسارت پوست‌اندازی پدیدار آن‌ها ند، یک قدم بزرگ و رو به جلواست.

بمب‌های رایگان در بازار نقل و انتقالات

پنجره نقل و انتقالات تابستانی با حضور لشکری از ستاره‌های بدون تیم، به یکی از جذاب‌ترین و غیرقابل پیش بینی‌ترین بازارهای سال‌های اخیر تبدیل شده است

شایان اله آبادی | بازار بازیکنان آزاد همیشه جایی برای شکارهای کم هزینه و پرریسک بوده؛ چراکه معمولاً بازیکنان مطرح بدون تیم نمی‌مانند، اما این بار ماجرا فرق دارد؛ چون با فهرستی روبه‌رو هستیم که پر از چهره‌های بزرگ، نام‌های آشنا و ستاره‌هایی است که تیم ندارند و هنوز هم توان تاثیرگذاری در بالاترین سطح را دارند. در فاز دفاعی، نام‌هایی چون دنی کارواخال، اسطوره تمام‌نشدنی سمت راست و جان استونز، صخره انگلیسی، به چشم می‌خورد که هر تیمی آرزوی داشتن‌شان را دارد. در خط حمله حضور چهره‌های شاخصی مثل محمد صلاح که خط حمله لیورپول را سال‌ها بیمه کرده بود، یا جیدون سانچو که پس از فراز و نشیب‌های فراوان حالا به دنبال خانه جدیدی می‌گردد، دست هر تیمی را برای انتخاب بازیکن مدنظرش آن هم بدون این‌که هزینه زیادی بپردازد، باز گذاشته است.

دروازه‌بانان عقاب‌های بدون قفس

در این پست چند بازیکن نام‌آشنا داریم که عجیب است باشگاه‌های بزرگ یا حتی تیم‌های متمول عربستان و قطر آن‌ها را از دست بدهند. مهم‌ترین سنگربان آزاداستفان اورتگاست. بازیکنی که در سیتی زیر نظر گوار دیولا در زمان غیبت ادرسون عملکردی مطمئن داشت. اورتا فصل پیش به ناتینگهام فرست پیوست اما الان آزاد است و باتوجه به سش (۳۳ سال)، بعید است خدا حافظی کند. نفر بعدی مت رایان است که سابقه بازی در آر سنال و رم دارد. رایان ۲۴ ساله فصل گذشته در لوانته عملکرد خوبی داشت و مانع سقوط این تیم به لالیگا دو شد، هر چند در جام جهانی برای پانالی‌ها مقابل مصر به زمین آمد و هر ۴ پانالتی را گل خورد. نیلاند که باواکنش‌هایش در جام جهانی نرژو را به جمع ۸ تیم رساند، گزینه بعدی است. سرخیور بکوهم آخرین نام‌شناخته‌شده این لیست

سلام هاکی ایران به جام جهانی

طلسم ۵۴ ساله هاکی چمنی ایران سرانجام روی چمن‌های مسقط شکسته شد. تیم ملی هاکی ۵ نفره پسران را ۱۸ سال ایران در دیدار رده‌بندی قهرمانی آسیا مقابل بنگلادش صفر آبی کردند و با یک نمایش مقتدرانه ۲ پیروز شدند تا برای نخستین بار در تاریخ، مدال برنز آسیا را بر گردن بیاورند. این پیروزی بلیت طلایی صعود به جام جهانی را برای اولین بار در جیب هاکی چمنی ایران گذاشت. ستاره بی‌چون‌وچرای این نبرد، اشکان ذوالفقار خانیان بود که با هت‌تریک تماشایی‌اش عنوان بهترین بازیکن زمین را کسب کرد. در بخش



هنوز هم باتکنیک ناب‌برزیلی‌اش می‌تواند برای خط‌دفاعی رقیب در دسر ساز باشد. گورتز کاو برانت با تاجر به بالایا بوندسلیگایی، می‌توانند کمر بند میانی هر تیمی را محکم کنند. فابینیو و کسیه هم با ویژگی‌های فیزیکی و قدرت در میانه میدان، برای تیم‌هایی که به تعادل نیاز دارند مهره‌های مهمی محسوب می‌شوند. سیابوس پس از پایان کارش در مادرید پیگرینی هم به عنوان یک رهبر درم، گزینه‌هایی هستند که انتقال را رایگان آن‌هایک شاهکار مدیریتی برای تیم مقصد خواهد بود.

مهاجمین گلزن‌های بزرگ در انتظار تماس

همه فهرست‌ها و پست‌ها به کنار، در خط حمله با یک ارتش از ستارگان ویرانگر روبه‌رو هستیم. نام‌هایی چون محمد صلاح، و لاهوویچ، ریاض محرز، مائورو ایکاردی، رحیم استرلینگ، آندره آبلوتی و جیمی واردی همگی بدون تیم هستند. حضور پادشاه مصری که گفته می‌شود به لیگ ترکیه می‌رود، به تنهایی می‌تواند بازار را به آتش بکشد و لاهوویچ هم باشم گلزنی بالایش جذاب‌ترین گزینه برای تیم‌های مطرح است. کنار آن‌ها، جیدون سانچو قرار دارد؛ بازیکنی که هنوز سن و کیفیت لازم برای یک بازگشت بزرگ را دارد و اگر در فضای درست قرار بگیرد، دوباره می‌تواند به یکی از وینگرهای تاثیرگذار اروپا تبدیل شود. وینگرهای تکنیکی مثل محرز و استرلینگ، در کنار تمام‌کننده‌های قهاری چون ایکاردی، گزینه‌هایی نیستند که بتوان به راحتی از کنار‌شان گذشت. جالب این‌که فصل گذشته حتی از علاقه برخی باشگاه‌های ایرانی به بلوتی و وواردی هم صحبت شد؛ پیشنهادهایی که در نهایت راه به جایی نبرد.



نویدبخش تولد نسلی جدید است. این مسابقات، فقط یک تورنمنت نبود؛ آغاز دوران جدید هاکی ایران بود.

حوزه ثبت ملک طیس

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۸۷/۰۵۳۲۱۰۱۲۰۱۴۰۵هـ تاریخ ۰۴/۲۱/۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طیس (استان خراسان جنوبی) تصرفات مالکانه متقاضی محسن فاطمی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک ۷۶ فرعی از ۳۰ اصلی بخش یک طیس خریداری مع اواسطه از مالکین مشاعی دیهشک بالا به مساحت ۶۹۰/۴۹ متر مربع محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می بایست اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بدادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست بدادگاه محل را ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت بصدر سند خواهد نمود. ضمن اینکه صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر بدادگاه نخواهد بود؛ و در خصوص اگهی املاحي از تاريخ انتشار نوبت اول مهلت اعتراض سي روز خواهد بود.

شناسه اگهی: ۲۳۳۶۵۸۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵/۰۵/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۵/۰۵/۱۴۰۵
غلامرضا کد خدائی – رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان طیس
۱۹۸۷۳۴

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهر ستان خرم آباد–سری (۱,۳۳۰) جمعی

تظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آن‌ها محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت اگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱- تقاضای «آقای اله داد قاندرحمتی» فرزند «اله مراد» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۵۷۹/۱۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پیرکریم قاندر رحمت»

۲- تقاضای «آقای شارانی نجفی‌تاری» فرزند «مهدیمهدی» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۸۷/۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۲۱۹» فرعی از «۱۰۹۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین محمدی پور»

۳- تقاضای «آقای علی رسولی تجره» فرزند «سیزمراد» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۲۱۹۵۸/۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۲۷» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدتاج الدین نورالدینی»

۴- تقاضای «آقای محمد خوش بخت» فرزند «یداله» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۱۵۸/۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۸۷» فرعی از «۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی عباس نظری مقدم»

۵- تقاضای «خانم مریم انستی» فرزند «صف قلی» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۲۷۰/۲۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۰۷۲» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «تعاونی مسکن پارسیلون»

۶- تقاضای «خانم هاجر دهقانی» فرزند «اب‌دال» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۴۴۴/۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷» فرعی از «۱۸» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از

۷- تقاضای «آقای علی فرهادزاده» فرزند «شنبه» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۴۲/۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۹» فرعی از «۸۰» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا ناصر پور»

۸- تقاضای «آقای مراد رستمی» فرزند «اسماعیل» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۷۶/۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹- تقاضای «آقای فریدون نوروزی گاوکش» فرزند «یداله» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۵۰/۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۸۸» فرعی از «۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خارجم قاسمی»

۱۰- تقاضای «خانم طوبی قاسمی کمالوند» فرزند «شمس الله» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ» «خانم سمانه افضلی» فرزند «اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۱۸۷/۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۱۱» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ولی ایزدی»

شناسه اگهی: ۲۲۲۹۱۳۸/۰۵/۰۵/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: (۰۵/۰۵/۱۴۰۵)
تاریخ نوبت دوم: (۰۵/۰۵/۱۴۰۵)

فرشاد بازوندی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

۱۹۸۷۱۸

حوزه ثبت ملک طیس

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۴- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسین محتاجتی قسمتی از پلاک ۲۰۳ – اصلی خریداری مع اواسطه از مالکین مشاعی روستای پیرحاجات به مساحت ۱۲۰۵/۳۴ متر مربع

لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرا، اعلام شده ابلاغ میگردد پنج‌تپه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بدادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست بدادگاه محل را ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت بصدر سند خواهد نمود. ضمن اینکه صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر بدادگاه نخواهد بود؛ و در خصوص اگهی املاحي از تاريخ انتشار نوبت اول: ۰۵/۰۵/۱۴۰۵ نوبت دوم: ۰۵/۰۵/۱۴۰۵

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرا اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳ اصلی خریداری مع اواسطه از مالکین مشاعی روستای پیرحاجات به مساحت ۴۷۱/۴۰ متر مربع

۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرا اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳ اصلی خریداری مع اواسطه از مالکین مشاعی روستای پیرحاجات به مساحت ۴۷۱/۴۰ متر مربع

۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرا اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳ اصلی خریداری مع اواسطه از مالکین مشاعی روستای پیرحاجات به مساحت ۱۰۵۲/۲۹ مترمربع

۱۹۸۷۲۶

مزایده عمومی شماره ۱۴۰۵/OP/۷۲۹

شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص) در نظر دارد مقدار ۲۵/± ۷۰.۰۰۰ تن گندله سنگ آهن با عیار آهن ۶۵٪ را از طریق اشخاص حقوقی با شرایط ذیل به صورت تحویل در انبار پارسیان کار دریا واقع در منطقه ۲۰۰ هکتاری اسکله شهید رجائی بندعباس (FOT) به صورت ریالی به فروش رساند:

۱- نوع تضمین: پیشنهاد دهندگان ملزم هستند به هنگام ارائه پیشنهاد خود یک فقره چک شرکتی ثبت شده در سامانه صیاد، به تاریخ روز، در وجه شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان، معادل ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیارد) ریال تسلیم مزایده گذار نماید.

**** هنگام ثبت چک در سامانه صیاد: چک می بایست بابت "قرض و تأدیه دیون "ثبت گردد.**

۲- نحوه ارائه پیشنهادات: پاکات (الف: حاوی تضمین، ب: حاوی اسناد ثبتی و رزومه شرکت کنندگان و ج: حاوی پیشنهاد قیمت)

■ به پیشنهادهای بدون مهر و امضا، فاقد تضمین و یا مشروط و مخدوش و ارسالی بعد از موعد مقرر در بند ۳ ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- زمان در یافت اسناد و تسلیم پیشنهادات (حاوی پاکات الف، ب و ج): حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ می باشد.

۴- محل تحویل اسناد و تسلیم پیشنهادات: تهران، سعادت آباد، خیابان سرو غربی، نرسیده به میدان کتاب، پلاک ۱۵۱، طبقه اول، واحد کمیسیون معاملات شرکت اپال پارسیان سنگان می باشد. تلفن هماهنگی: ۰۹۱۵۰۰۱۹۶۹۰ (آقای پیشنهاد زاده)

■ کلیه شرکت کنندگان در مزایده می توانند جهت دریافت اسناد مزایده با ارسال معرفی نامه کتبی به دبیر خانه کمیسیون معاملات شرکت، اسناد را از طریق پست الکترونیکی (**commission@opsim.ir**) یا شماره تلفن ۰۹۱۵۰۰۱۹۶۹۰ دریافت نمایند.

■ درج این اگهی هیچ گونه تعهدی برای دستگاه مزایده گذار ایجاد نمی نماید.

■ شرکت در قبول یا رد همه، یا هریک از پیشنهادات واصله مختار خواهد بود و شرکت کننده حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

■ در صورتیکه برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ اعلام و ابلاغ، از انعقاد قرارداد خودداری نماید، وجه تضمین به نفع مزایده گذار ضبط خواهد شد.

■ کلیه شرکت کنندگان در مزایده مجاز می باشند متن قرارداد را قبل از ارائه قیمت از مزایده گذار اخذ نمایند.

■ متقاضیان می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر و یا هر گونه ابهام با شماره ۰۹۱۲۹۴۵۷۷۶۸ (خانم جاپلقی) تماس حاصل نمایند.

۱۹۸۷۸۸