

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۴۴۷۰۸۷۴۰۰۶ با شناسه واریز ۱۴۰۵۲۵۱۲۴۳۰ به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی بابت دریافت اسناد اوراق مزایده .	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ الی ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه دایره صادرات شعب بانک صادرات خراسان رضوی با شماره شبا ۰۱۰۴۴۷۰۸۷۴۰۰۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۳۶۰۶۲ ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ الی ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ محل تحویل پاکات: میدان جانباز-سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۷ صبح الی ۱۳
۳	مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد ، همچنین متقاضی در صورت تمایل بازدید ملک می بایست قبل از پایان مدت تحویل اسناد به شرکت مراجعه و اقدام نماید .	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات ، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت .	
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد .	
۶	کلیه هزینه های نقل و انتقال ، هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف ، مالیات نقل و انتقال و حق واگذاری شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	
۷	در صورت مستحق التفرع در آمدن ملک ، بانک مسئولیتی در جبران خسارت اعاده ثمن معامله ندارد .	
۸	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد ، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد .	
۹	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۱۰	پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد . برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقفی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید . ضمناً" ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می باشد ودر غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۱	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد .	
۱۲	در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد «نقدی» است . در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی «نقد و اقساط» اولویت ابتدا با درصد حصه نقدی بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر می باشد . در صورتیکه مبلغ پیشنهادی «نقد و اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد «نقد و اقساط» برنده خواهد بود	
۱۳	در صورت وصول پیشنهاد های متفاوت از حیث مبلغ، میزان حصه نقدی و زمان پرداخت برای هر ملک، پیشنهاد در بردارنده بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریانات نقد آتی (NPV=Net Present Value) برنده مزایده خواهد بود	
۱۴	متقاضیان محترم لطفا جهت اطلاع از اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده به آدرس www.bsi.ir مراجعه فرمایید .	

ادامه در صفحه ۵