خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ یک شنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۶۹ ■ اول ربیع الثانی ۱۴۴۸

سردخانه‌های دولتی و مرغداران استان و حتی کشور، دیگر ظرفیت ذخیره‌سازی مرغ گران و بدون مشتری را ندارند

خودتحریمی مرغی!



عکس تزیینی است

مسعود حمیدی– سردخانه‌های استان از مرغ سرریز شده، مرغدار متضرر، مردم توان خرید ندارند و بازار صادرات قفل شده است. بحران فعلی مرغ از سال گذشته و با فروپاشی ستون اصلی تولید، یعنی «نهاده‌های ارزان» آغاز شد. تا پیش از این، قیمت مصوب نهاده‌ها بر اساس ارز دولتی، توازن کاذبی را در بازار ایجاد کرده بود؛ سیستمی که همواره با دو چالش مواجه بود: یا تولید کننده با کمبود نهاده و عرضه ناچیز روبه‌رو می‌شد، یا با قیمت‌های مصوب که عملاً سودآوری را از بین می‌برد؛ اما با تغییر قواعد بازی در پاییز گذشته، بحران وارد فاز جدیدی شد.

• فاز اول؛ حذف نهاده

با حذف ارز وارداتی برای خوراک دام، قیمت‌ها ناگهان ۳ برابر شد. طبق محاسبات، قیمت مرغ باید از محدوده ۱۲۰ هزار تومان به ۲۵۰ هزار تومان می‌رسید تا تولید کننده آسیب نبیند؛ اما بازار، این جهش را نپذیرفت. قدرت خرید مردم در برابر قیمت ۲۰۰ هزار تومانی نیز پاسخگو نبود. در این میان، مرغدار میان دو آتش گیر افتاد: نهاده‌ای گران و بازاری که توان خریدِ قیمتِ تمام‌شده را نداشت.

• فاز دوم: دپوی تاریخ گذشته

دولت برای جلوگیری از ورشکستگی مرغداران، وارد بازی «خرید تضمینی» شد. ابتدا با قیمت ۲۴۵ هزار تومان مرغ را خرید و در سردخانه‌ها انبار کرد، اما بوروکراسی و عدم اجازه عرضه (به دلیل حساسیت‌های امنیتی و تصمیمات شورای عالی امنیت ملی)، باعث شد مرغ‌ها در انبارها بمانند و تاریخ آن‌ها بگذرد که نهایتا به سمت تولید سوسیس و کالباس هدایت شدند.

با افزایش مجدد قیمت ارز، هزینه تولید دوباره جهش کرد و قیمت مرغ به ۳۸۰ هزار تومان رسید، اما باز هم بازار کششی نداشت و قیمت دوباره سقوط کرد. دولت در تکرار همان الگوی قبلی، این بار با قیمت ۳۶۹ هزار تومان وارد میدان شد تا از ضرر تولید کننده جلوگیری کند؛ اما نتیجه چه بود؟ مازادِ عظیمی از کالا که نه بازار داخلی توان خرید آن را دارد و نه بازارهای جهانی با قیمت‌های ما موافق‌اند.

• خرید ۳۷۰۰ تن مرغ با نرخ ۳۶۹ هزار تومان

بنا بر اعلام مدیر کل پشتیبانی امور دام استان دولت برای حمایت از مرغداران، مرغ را با نرخ ۳۶۹ هزار تومانی خریداری کرد. سعادت علی نیا در گفت و گو با خراسان می گوید: در ۳ ماه گذشته بیش از ۳۷۰۰ تن مرغ به صورت قراردادی با نرخ ۳۶۹ هزار تومان خریداری شده است؛ اما این طرح فعلا بنا بر صلاحدید دولت متوقف شده است و در نظر داریم برای حمایت از صادرات مرغ مابه ازای صادرات هر یک کیلو مرغ تامین نهاده تا ۲ ماه برای تولید کننده تضمین شود.

• مرغداران استقبال نکردند

در نگاه اول این طرح مثبت ارزیابی می شود زیرا امروز قیمت هر کیلو مرغ در بازار مشهد حدود ۲۸۰ هزار تومان است و با این قیمت مرغدار متضرر می شود بنابراین نرخ ۳۶۹ هزار تومانی کاملا به سود مرغدار و تولید کننده خواهد بود.

عضو انجمن تولید کنندگان مرغ استان و رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق مشهد نظر دیگری دارد. سلحشور در گفت و گو با خراسان می گوید: در نگاه اول این طرح خوب است اما وقتی شرایط قرارداد را بررسی می کنیم مرغدار ترجیح می دهد مرغ را در بازار با نرخ کمتر بفروشد و خودش را درگیر این فرایند نکند. وی می گوید: قیمت تمام شده هر کیلو مرغ زنده برای مرغدار امروز ۲۳۰ هزار تومان است اما نهایت قیمتی که امروز از مرغدار خریداری می شود حدود ۱۸۵ هزار تومان است و این یعنی ضرر مطلق مرغدار. نرخی که اعلام شده سود چندانی عاید مرغدار نمی کند و بدتر این که پشتیبانی امور یک باره خرید را متوقف کرده است در حالی که تعهد خرید داشته است.

اما این چرخه بعد دیگری هم دارد که دبیر انجمن زنجیره تولید مرغ گوشتی استان آن را تشریح می کند. یعقوب زاده که تا پیش از این مدیر امور طیور جهاد کشاورزی خراسان رضوی بوده و بعد از بازنشستگی در حوزه فعال شده است در گفت و گو با خراسان می گوید: زمانی که دولت نرخ ۳۶۹ هزار تومان خرید می کرد قیمت تمام شده مرغ ۳۶۰ هزار تومان بوده و مرغدار تنها ۹ هزار تومان سود می کرد. فرایند خرید توسط شرکت پشتیبانی زمان بر و به ضرر مرغدار است یعنی از زمان عقد قرارداد تا اجرایی شدن آن دو هفته زمان می برد. الان زنجیره تولید مرغ حاضر است ۴۰ هزار تومان ارزان‌تر از نرخ تعیین شده مرغ را تحویل پشتیبانی امور دام بدهد اما این شرکت حتی قراردادهای قبلی خودش را اجرا نکرده است.

یعقوب زاده بعد دیگری از وضعیت بازار مرغ را بازگو می کند و می گوید: امروز بالغ بر ۱۰۰ هزار تن مرغ در کشور دپو شده است که از این مقدار حداقل ۱۰ هزار تن در سردخانه‌های زنجیره‌های تولید مرغ استان دپو شده است و این مقدار مازاد بر مرغ خریداری شده توسط دولت است. در واقع پشتیبانی امور دام ظرفیت مازادی برای دپو کردن مرغ ندارد به همین دلیل به سمت حمایت از صادرات حرکت کرده است.

دبیر انجمن زنجیره تولید مرغ در استان می گوید: این انجمن ۶۰ درصد تولید مرغ استان را در اختیار دارد اما دولت با این انجمن کار نمی کند. امروز قیمت مرغ درب مرغداری باید ۲۳۰ هزار تومان باشد اما ۱۸۰ هزار تومان خریداری می شود و قابل تامل آنکه مدیریت این زنجیره هم به کشتارکن ها واگذار شده است؛ یعنی مرغدار متضرر می شود مشتری هم متضرر می شود و حلقه میانی یعنی واسطه‌ها و کشتارکن ها سود می کنند. در همین فرایند خرید تضمینی دلال ها بودند که مرغ را با نرخ ارزان از مرغدار خریداری کردند و با نرخ ۳۶۹ هزار تومان به دولت فروختند.

• راه حل چیست؟

در شرایطی که بیش از ۱۰۰ هزار تن مرغ در زنجیره خارج دولت مرغ دپو شده و سردخانه‌های دولت نیز اشباع شده‌اند پیشنهاد می شود در وهله اول وزارت خارجه بازارهای هدف برای صادرات تولید مازاد پیدا کند تا مرغ با نصف قیمت راهی کارخانه‌های سوسیس و کالباس نشوند. در وهله بعدی دولت می تواند با هدف حمایت از مصرف کننده عرضه مرغ منجمد را با قیمت‌های نازل تر بین خانوارهای دهک‌های پایین جامعه توزیع کند.

اخبار

آب رسانی به روستاهای درگیر تنش استان با ۹ هزار تانکر

مدیر دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: با هشت هزار و ۹۹۳ سرویس (تانکر) به روستاهای درگیر تنش آبی استان آب رسانی شد. رضا یاقوتی نیا در گفت و گو با ایرنا افزود: در این راستا از ابتدای امسال تاکنون ۱۰۸ هزار متر مکعب آب تانکری در ۵۸۹ روستای استان با جمعیت ۲۶۱ هزار و ۴۶۵ نفر توزیع شده است. وی اضافه کرد: ۵۸۹ روستا در ۲۸ شهرستان استان با ۷۸ هزار و ۴۶۶ خانوار با مشکل تنش آب شرب مواجه اند که از این تعداد ۴۲۶ روستا دچار مشکل کم آبی بوده و ۷۱ روستا مشکل کیفیت آب دارند و به شکل دائم از طریق تانکر سیار آب رسانی می شوند.

مدیر دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی ادامه داد: ۹۲ روستا هم در مواقع بروز اتفاق تحت پوشش آب رسانی سیار قرار می گیرند و آب شرب مناطق درگیر تنش آبی با ۳۰ تانکر متعلق به شرکت آبفا، چهار تانکر بخش خصوصی و سه دستگاه تانکر مربوط به سازمان ها حمل می شود.

یاقوتی نیا گفت: کاهش بارندگی و ادامه روند خشکسالی در این استان خشک و نیمه خشک نگران کننده است و بارندگی های فعلی تاثیر خاصی بر این شرایط ندارد از این رو پرهیز از برداشت های غیرمجاز و رعایت مدیریت مصرف ضروری است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی:

ثبت بیش از ۸۲ هزار درخواست مجوز کسب‌وکار در استان

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی از ثبت ۸۲ هزار و ۱۲۵ درخواست مجوز کسب‌وکار در درگاه ملی مجوزها طی پنج ماهه نخست سال جاری خبر داد و گفت: برای ۴۹ هزار و ۵۹۵ درخواست، معادل بیش از ۶۰ درصد تقاضاها، مجوز صادر شده است.

به گزارش روابط عمومی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان، سیدحامد حسینی در خصوص میزان صدور مجوزهای کسب‌وکار از طریق درگاه ملی مجوزها برای استان طی پنج ماهه ابتدایی سال جاری اظهار کرد: در این مدت ۸۲ هزار و ۱۲۵ درخواست مجوز استانی در درگاه ملی مجوزهای کشور ثبت شده است که از این تعداد برای بیش از ۶۰ درصد درخواست‌ها یعنی ۴۹ هزار و ۵۹۵ مورد مجوز صادر شده است.

وی ادامه داد: تا پایان مرداد ماه سال جاری ۱۲ درصد درخواست‌های صدور مجوز کسب‌وکار (۹۳۶۰ درخواست) در مرحله تکمیل، تایید مدارک و دریافت پاسخ استعلام و ۲۸ درصد درخواست‌ها (۲۳۱۷۰ درخواست) به دلایل مختلف، لغو یا با انصراف از طرف متقاضی یا رد درخواست توسط دستگاه‌های تخصصی صادر کننده مجوز مواجه شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۰۱۳ – ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدهادی حسین زاده فرزند سیدحسین نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۷/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی بجمهن خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد رضا فکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۲۰۴۷۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۵۳۶ – ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا شریعتی پور فرزند صفر علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۸/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱ اصلی واقع در اراضی جهانکوب خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت نسرین قریشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۲۰۴۷۶۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۵۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محسن راستگو به شناسنامه شماره ۳۸۰۳ کدملی ۰۹۳۹۹۹۹۱۷۱ صادره مشهد فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۴۰۱.۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۲۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوره ثبت ملک شاندیز

۲۰۴۵۴۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۵۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محسن اکبریان جاغرق به شناسنامه شماره ۲۳۳ کدملی ۰۹۴۳۷۳۵۱۵۷ صادره مشهد فرزند اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ ویلا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۶۱۷۲.۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۶ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۲۲

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

۲۰۴۵۴۴

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۷۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اداره آب و فاضلاب شهرستان رشتخوار به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۲۳۶۲۰۲ در قطعه زمین مشتمل بر تاسیسات به مساحت ۴۰۰ متر مربع از ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی فاردق خریداری از مالک رسمی آقای تقی فهیمی حبیب اله سهیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف : ۱۴۰۵/۰۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

جواد خزائی رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۴۵۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۴۶۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عشقی فرزند محمداسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴.۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل عشقی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۴۵۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۹۲۹ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۱۰۵۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد افتخاری فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۲.۸۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مهدیه رشیدی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۴۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۴۵۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۳۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۳۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای پوریا تقی آبادی و خانم یگانه تقی آبادی فرزندان حسین هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۱۳.۶۳ مترمربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم نرجس ابراهیمی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۴۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۴۵۰۷

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۱۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عباس نژاد به شناسنامه شماره ۴۱۵۵ کد ملی ۰۰۵۶۷۹۰۶۸۶ صادره از تهران فرزند غلام محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثنا ثمن اعیان به مساحت ۱۶۲۵۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت غیب علی محبوبی و امیر عابد بهلولی و سهم الارثی علی محمد بهلولی رهنه گی از شادروان میر خان بهلولی رهنه ئی و احمد شیدائی و سهم الارثی حیدر اسکوئی از شادروان یوسف اسکوئی و محمد بهلولی دربندی و سهم الارثی اسداله رشاد بهلولی از شادروان غلام رشاد بهلولی و سهم الارثی قربان علی پور از شادروان رستم علی پور وفضل احمد الوانی بهلولی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۲

مهدی حسین زاده قائم مقام رئیس واحد ثبتی تایباد

۲۰۴۴۶۸

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۹۳۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۹۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی خدادادی به شناسنامه شماره ۱۷۲۱ کد ملی ۰۷۴۹۷۷۲۸۷۵ صادره تایباد فرزند فیض محمد در ششدانگ دو باب منزل به مساحت های ۱۳۰ و ۷۰.۷۵ متر مربع هردو واقع در پلاک شماره ۲۵۱ –اصلی–واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت غلامرضا عرب نژاد و قسمتی از پلاک محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۲

مهدی حسین زاده کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

۲۰۴۴۵۳

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۷۵۲ و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالشکور رحمانی حسینی ئی به شناسنامه شماره ۲۷۰ کد ملی ۰۷۴۸۵۴۲۳۷۱ صادره تایباد فرزند عبدالغفور در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۴۹۲۲و۷۴۳۱۸ متر مربع پلاک شماره ۷۲۲ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل تمامت مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۲

مهدی حسین زاده کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

۲۰۴۴۵۱

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۶۳۳–۱۴۰۵/۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احسان صمدی علاقه جنبان فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۰۸۶۰۵۳۹۵۶۳ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۶۰.۰۸ متر مربع قسمتی از پلاکهای شماره های ۴۸۳۹ و ۴۵۵۸ اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی شیر دل داغیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۲۰ شناسه ۲۲۵۹۳۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۲۲

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۲۰۳۷۱۱

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.