شوک به سفته بازان ارزی

با ورود بانک مرکزی به پرونده تراکنش های مشکوک و حساب های اجاره ای، ۲۷۱ اخلالگر و ۱۰ بانک متخلف با گردش نجومی بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان نقره داغ شدند

گروه اقتصاد- با اوج گیری دوباره نوسانات ارزی و رسیدن قیمت دلار آزاد به مرز ۲۳۵ هزار تومان، شکاف میان نرخ حواله رسمی (حدود ۱۶۳ هزار و ۴۰۰ تومان) و بازار غیررسمی از مرز کم سابقه ۷۰ هزار تومان عبور کرد؛ رانتی هنگفت و وسوسه انگیز که طبق الگوهای گذشته، بلافاصله موتور سفته بازی ریالی و اجاره حساب های بانکی را روشن کرده است. با این حال، واکنش سیاست گذار پولی این بار فراتر از هشدارهای مرسوم رفت. ورود قاطع بانک مرکزی به پشت صحنه تراکنش ها نشان داد که ریشه التهابات اخیر نه فقط در کف سبزه میدان و منوچهری، بلکه در غفلت و تخلف برخی شعب بانکی جا خوش کرده است؛ جایی که پرونده نجومی ۳۰۰ هزار میلیارد تومانی (۳۰۰ همت) ۲۷۱ متهم ارزی را راهی مراجع قضایی کرد.



ردپای ۳۰۰ همت در بستر حساب های اجاره ای

سفته بازان و دلالان معاملات فردایی، شمش طلا و رمزارز، بدون شبکه تسویه ریالی عملاً زمین گیر می شوند. بررسی سازوکار گردش پول در جهش های ارزی نیز نشان می دهد که سوداگران برای دور زدن پایش های ضدپولشویی، نقدینگی خردشده خود را روی صدها کارت بانکیِ اجاره ای افراد بی اطلاع، جوانان جویای کار یا کارگران فصلی پخش کرده اند. به این ترتیب حساب هایی که پیشتر گردش مالی ناچیزی داشتند، ناگهان ظرف چند روز میزبان میلیاردها تومان تراکنش سنگین و بدون منشأ اقتصادی می شوند.

با این اوصاف بانک مرکزی دیروز رسماً اعلام کرد که در چارچوب اختیارات ماده ۴۲ قانون جدید بانک مرکزی و با همراهی مرکز اطلاعات مالی (FIU)، اخیراً مشخصات ۲۷۱ سرشبکه و مهره مظنون به دادستان کل کشور ارجاع و حساب های بانکی آنان مسدود و مشمول شدیدترین محدودیت های خدماتی شده است.

تیغ تیز نظارت روی باجه؛ جریمه ۱۰ بانک خاطی

وجه تمایز برخورد اخیر بانک مرکزی، کشیده شدن دامنه بازرسی ها به داخل سیستم و شعب بانکی است. جابه جایی ارقامی در ابعاد ۳۰۰ همت نمی تواند صرفاً حاصل زرنگی دلالان باشد، بلکه رقابت مخرب بانک ها برای جذب و حفظ رسوب سپرده های کلان، سبب شده اصول اولیه «شناخت مشتری» (KYC) و اعلام تراکنش های مشکوک در سطح برخی شعب به فراموشی سپرده شود.

به گزارش تسنیم، نمونه عینی این ماجرا، پرونده اخیر جوانی ۲۰ ساله و بدون شغل است که در یکی از بانک های بزرگ، تراکنش های پیاپی میلیاردی ثبت کرده بود؛ اتفاقی که از نظر فنی، ابتدایی ترین زنگ خطرهای سیستم پایش ضدپولشویی را به صدا درمی آورد، اما در سطح شعبه نادیده گرفته شده بود. بانک مرکزی با پیوند دادن پایش های هوشمند سامانه ای به بازرسی های سرزده میدانی، تنها در یک ماه اخیر ۱۰ بانک را مشمول جرایم نقدی کرده و پرونده تخلفات آنان را به هیئت انتظامی بانک ها فرستاده است. همزمان، مسئولان شعبی که با قصور یا تقصیر، بستر این گردش های مشکوک را فراهم کرده بودند نیز به هیئت های رسیدگی به تخلفات اداری معرفی شده اند.

اتمام حجت با مدیران عامل؛ سلب امکان «ژست بی خبری»

پیام جلسه اخیر رئیس کل بانک مرکزی با مدیران عامل و اعضای هیئت مدیره بانک ها نیز صریح و بی پرده بود: «پایان مماشات با تخلفات پولشویی». هشدار عالی ترین مقام پولی کشور تصریح دارد که مدیران ارشد شبکه بانکی دیگر نمی توانند نسبت به سوءاستفاده های جاری در شعب خود ادعای بی اطلاعی کنند. طبق مواد ۸۳ تا ۸۵ آیین نامه مبارزه با پولشویی و اختیارات قانون جدید بانک مرکزی، هزینه هرگونه مسامحه در پایش مبدأ و مقصد پول های داغ، مستقیماً متوجه مدیریت بانک ها و مدیران خاطی خواهد بود.

تجربه نشان داده است تا زمانی که رانت شکاف ارزی بیش از ۷۰ هزار تومانی پابرجاست، انگیزه های سفته بازی به قوت خود باقی می ماند. با این حال، انسداد شریان های ریالی، پرهزینه کردن اجاره کارت ها و مسئولیت پذیر کردن باجه های بانکی، مهم ترین سنگر سیاست گذار برای جلوگیری از تبدیل نقدینگی سرگردان به سوختِ جهش های ارزی است. چنانچه انسداد ریالی اخیر تداوم یابد و با شفاف سازی رفتار معاملاتی بانک ها همراه شود، دست کم سمت تقاضای غیرمولد و سفته بازانه در بازار دارایی ها با مضیقه شدید تسویه مواجه خواهد شد.

استراتژی جدید بانک مرکزی در نبرد با تورمِ انتظاری

دلار در کانال ۲۳۶ هزار تومان؛ وقتی ابزارهای مالی مهار تقاضا به کمک «عرضه» می آیند

امینی- بازار ارز و طلا در هفته های اخیر یکی از پرنوسان ترین دوره های خود را تجربه کرده است. دلار آزاد اکنون در محدوده ۲۳۶ هزار و ۷۰۰ تومان و طلای ۱۸ عیار نیز در کانال ۲۴ میلیون تومانی نوسان می کند؛ سطوحی که نشان دهنده فشار سنگین بر بازار دارایی هاست. اما برخلاف دوره های قبل که سیاست گذار صرفاً بر «عرضه فیزیکی» تمرکز می کرد، بانک مرکزی این بار در حال آزمودن مسیرهای پیچیده تری است.

دو موتور تورم در بازار طلا

وضعیت بازار طلا پیچیده تر از ارز است؛ چرا که قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار (بالای ۲۴ میلیون تومان) از دو موتور اصلی تغذیه می کند: «نرخ دلار داخلی» و «قیمت جهانی اونس». بانک مرکزی نمی تواند قیمت جهانی را کنترل کند، اما بر دو متغیر داخلی یعنی «نرخ ارز» و «حباب سکه» اثرگذار است. این جاست که سیاست گذار تصمیم گرفته به جای تکیه صرف بر فروش فیزیکی، میدان را به سمت «ابزارهای مالی» ببرد.

حرکت اول: تسهیل «خون رسانی» ارزی

در سمت ارز، بانک مرکزی از ۱۹ شهریور دو روش جدید برای رفع تعهد ارزی صادرکنندگان عملیاتی کرده است. هدف مشخص است: کاهش اصطکاک بازگشت ارز. با فراهم شدن امکان عرضه مستقیم اسکناسِ حاصل از صادرات در نمادهای بازار تجاری و فروش به بانک مرکزی با نرخ ETS، سیاست گذار در پی آن است که عرضه را در شبکه رسمی افزایش دهد. اهمیت این اقدام در «چابکی» است؛ هرچه صادرکننده مسیر ساده تری برای عرضه ارز داشته باشد، احتمال تخلیه تقاضای کاذب در بازار غیررسمی بیشتر می شود.

حرکت دوم: کوچ تقاضا از بازار فیزیکی به اوراق

در بازار طلا، استراتژی تغییر محسوسی کرده است. عرضه «اوراق سلف موازی استاندارد تمام سکه» با سررسید سه ماهه و بازده تضمین شده ۷ درصد، نشان می دهد بانک مرکزی نمی خواهد با خریدار سکه بجنگد، بلکه می خواهد «تقاضای سفته بازانه» را از کف بازار جمع کند.

منطق این کار ساده است: بخش بزرگی از تقاضا در ایران، تقاضای «حفظ ارزش پول» است. اگر فردی که به دنبال سود است، به جای خرید فیزیکی سکه (که خود عامل ایجاد حباب است)، اوراق بخرد، فشار مستقیم از روی سکه فیزیکی برداشته می شود. این اقدام به بانک مرکزی اجازه می دهد بدون نیاز به حراج پی درپی سکه فیزیکی، بازار را مدیریت کند.

چرا قیمت ها همچنان بالاست؟

شاید پرسش اصلی مخاطبان این باشد: «اگر این ابزارها فعال شده اند، چرا دلار همچنان ۲۳۶ هزار تومان است؟» پاسخ را باید در سه لایه جست وجو کرد:

۱. نوپدید بودن سیاست ها: اوراق سلف سکه و مسیرهای جدید ارزی، بسیار تازه اند و برای قضاوت درباره اثرگذاری آن ها، زمان لازم است.

۲. شوک های ترکیبی: برخلاف گذشته که تنها «سفته بازی داخلی» عامل نوسان بود، اکنون ریسک های سیاسی و افزایش قیمت اونس جهانی طلا نیز به صورت همزمان به بازار فشار می آورند.

۳. انتظارات تورمی: این مهم ترین لایه است. تا زمانی که انتظارات تورمی بالاست، افزایش عرضه تنها می تواند «سرعت رشد» قیمت را بگیرد، اما لزوماً آن را معکوس نمی کند. در بازار دارایی ها، ترس از «گران تر شدن» خود به عاملی برای ورود تقاضای جدید تبدیل می شود.

مدیریتِ انتظارات؛ گلوگاه اصلی

کامران رحیمی، کارشناس اقتصادی، در گفت وگو با خبرگزاری فارس، ضمن تایید مثبت بودن این تغییر رویکرد می گوید: «مجموعه سیاست های اخیر، یعنی تسهیل بازگشت ارز صادراتی و انتشار اوراق سلف سکه، ظرفیت بسیار خوبی برای مدیریت تقاضای سرمایه ای دارد. اما باید دقت کرد که موفقیت این ابزارها بیش از آنکه به حجم عرضه بستگی داشته باشد، به «استمرار» و «تغییر انتظارات» فعالان بازار وابسته است.»

به گفته وی، اگر بازار ثانویه اوراق سلف، عمیق و نقدشونده شود، می توان انتظار داشت که (با کاهش فشار خرید فیزیکی) حباب سکه نیز کوچک شود. امری که با کاهش تقاضای هیجانی در طلا، فشارِ همزمان بر بازار ارز را نیز تعدیل می کند. رحیمی تاکید می کند: «معیار موفقیت بانک مرکزی صرفاً پایین آمدن لحظه ای قیمت دلار نیست، بلکه باید به کاهش دامنه نوسانات، بازگشت ارز صادراتی و کاهش تقاضای هیجانی نگریست.»

آزمونِ پیش رو

بانک مرکزی در حال اجرای سیاست مدیریت تقاضا همزمان با مدیریت عرضه است. اگر عرضه ارز صادراتی ادامه یابد و همزمان بازار ابزارهایی نظیر اوراق سکه عمق بگیرند، این موضوع می تواند ترمز رشد شتابان قیمت ها را بکشد. با این حال، باید پذیرفت که ابزارهای پولی به تنهایی نمی توانند اثر ریسک های سیستماتیک و انتظارات تورمی را خنثی کنند.

در نهایت، نشانه واقعی موفقیت این سیاست نه در نرخ لحظه ای دلار یا سکه، که در دو نشانه قابل رصد است: عمق و نقدشوندگی بازار ثانویه اوراق سلف سکه و روند حباب سکه در ماه های آینده. اگر این دو مسیر درست پیش بروند، بانک مرکزی برای اولین بار توانسته بدون درگیری مستقیم با بازار فیزیکی، بر تقاضای سفته بازانه اثر بگذارد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۰۹۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صفر علی کریمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۳۵ با کد ملی ۴۹۱۰۱۵۰۰۶۴ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۱۰۹/۸۵ متر مربع قسمتی از قطعه دوم تفکیکی از صورتمجلس تفکیکی شماره ۵۹۰ مورخ ۱۳۴۹/۰۱/۲۵ از پلاک ۶۷ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی سید علی مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت باشند صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۰۹۵]
۲۰۷۸۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۸۳۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی مهرائین فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۰۴۱ با کد ملی ۰۰۶۶۳۵۶۰۴۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۱۹/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی مقدار ۷۴۳۳ متر مربع از سهم مالکیت مشاعی علی مهر آئین و مقدار ۲۹۸۶ متر مربع از سهم رسول حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۱۰۱]
۲۰۷۸۱۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۲۲۳۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فاطمه عراقی فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۶۰۴ با کد ملی ۶۶۴۹۶۴۰۴۴۱ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۰۱/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی فاطمه عراقی – مالک مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۵۰۹۴]
۲۰۷۸۰۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۴۹۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی هادی غفاری نقندر به شناسنامه شماره ۰۹۲۳۴۰۵۴۴۵ کدملی ۰۹۲۳۴۰۵۴۴۵ صادره مشهد فرزند نصراللّه مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۵.۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۳ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵.۷۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۰۶
محمدرضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۰۷۷۳۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۷۸۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم بهجت الملوک عجمی به شناسنامه شماره ۷۱۲ کدملی ۴۵۹۰۹۸۴۵۰۴ صادره شاهرود فرزند محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ستاد رفاهی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی خراسان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ ویلا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۷۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۰۶
حسن ابوترابی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز
۲۰۷۷۱۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۹۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی روح اللّه کامکار سه قلعه به شناسنامه شماره ۳۲۲ کدملی ۵۹۱۹۴۹۴۴۹۲ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت براتعلی تیموری کلاته سبیلی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۴.۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۷۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۰۶
محمدرضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۰۷۷۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۰۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود زارعی به شناسنامه شماره ۶۸۶۲۱ کدملی ۱۲۸۱۷۸۵۶۱۱ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۳۳.۳۷ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۰۹ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمدرضا قادری که به موجب سند ۱۷۸۴۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۱۲ ذیل ثبت ۱۱۳۹۲ صفحه ۲۵۴ دفتر ۵۴ املاک به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۷۳۱۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶
مهدی صادقی وصفی رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۷۶۹۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم صفورا شفائی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۳۲۵ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک وسوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ، ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۷۳,۷۸ متر مربع بشماره پلاک ۵۶۷۴۵ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۲۶۷۰۴۱۵۰۴ بنام خانم صفورا شفائی ثبت و سند مالکیت بشماره ۱۸۷۳۲۴ / ج ۹۷ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
حمیدرضا افشار – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار – از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد
۲۰۷۶۵۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره .... هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۹۱۱ آقای کبری نور محمدی به شناسنامه شماره ۱۱۹۰ کد ملی ۵۸۹۹۷۷۸۱۰۵ صادره فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زاعی به مساحت ۲۴۱۸۴,۶۹ متر مربع پلاک شماره ۱۲۵۷ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در والایش خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی نور محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۶۳۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۲۲
حمید بابائی – رئیس اداره اسناد و املاک
۲۰۴۶۳۷

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۶۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی علیشاهی قندشتنی فرزند علیجان به شماره شناسنامه ۱۹۱۶۴ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۳/۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۹۶ فرعی از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی قندشتن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی محمد پور سلطانی و فاطمه کله و غیره و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی علیشاهی قندشتنی فرزند علیجان به شماره شناسنامه ۱۹۱۶۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۸۴/۳۹ متر مربع تمامت پلاک شماره ۶۸۷ و۶۸۹ فرعی از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی قندشتن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی محمد حسن کله و غیره محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۷
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۲۰۷۶۹۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره .... هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۸۶۸ خانم مسعود قربانعلی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۰۳۲۲۹۷۲۳۰۲ صادره کرج فرزند صفر ششدانگ ((یک قطعه باغ)) به مساحت ۵۸۱۱.۶۵ متر مربع پلاک ۱۸۰۷ فرعی از شماره ۷ فرعی از ۷۵ اصلی برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۸۷۰ خانم مسعود قربانعلی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۳۲۲۹۷۲۳۰۲ صادره کرج فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۷۷۳.۲۳ متر مربع پلاک ۱۷۹۸ فرعی از شماره ۷ فرعی از ۷۵ اصلی برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۲۸۶۹ آقای مسعود قربانعلی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۳۲۲۹۷۲۳۰۲ صادره کرج فرزند صفر در ششدانگ (یک قطعه باغ) به باغ به مساحت ۳۱۰۸۸.۲۴ متر مربع پلاک ۱۷۹۹ فرعی از شماره ۷ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در خیراباد خریداری از مالک رسمی آقای مسعود قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۲۶۳۳۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۲۲
حمید بابایی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۴۵۹۶