همه اختلاف‌ها قرار نیست حل شوند

هنر زندگی کردن با تفاوت‌هایی که قرار نیست از بین بروند

پرستو عادل صدیق | روان‌شناس بالینی

بیشتر ما تصویری که اغلب از یک رابطه ایده‌آل در ذهن داریم، شبیه چفت‌شدن بی‌نقص دو قطعه پازل است؛ انگار زن و مرد باید در همه چیز با یکدیگر هماهنگ باشند و هر اختلافی هم خیلی زود به یک «راه‌حل» ختم شود. در این نگاه، اختلاف نشانه یک نقص است؛ چیزی که باید اصلاح شود تا رابطه دوباره به حالت مطلوب برگردد. اما آیا واقعاً هر اختلافی باید حل شود؟

اختلاف همیشه نشانه مشکل نیست

چند بار برای تغییر رفتار یا نظر کسی که دوستش داریم آن‌قدر پافشاری کرده‌ایم که در نهایت، نه‌تنها چیزی تغییر نکرده، بلکه خودمان و رابطه‌مان خسته‌تر و دلگیرتر شده‌ایم؟ شاید مشکل همیشه در وجود اختلاف نباشد؛ گاهی مشکل از این تصور شروع می‌شود که طرف مقابل باید شبیه ما فکر و رفتار کند.

بعضی اختلاف‌ها ماندگارند

در روان‌شناسی خانواده، میان تعارض‌های قابل حل و تعارض‌های پایدار تفاوت گذاشته می‌شود. پژوهش‌های جان گاتمن و همکارانش نشان داده است که حدود ۶۹ درصد از تعارضات زناشویی از جنس مسائل پایدارند؛ اختلاف‌هایی که ریشه در شخصیت، تربیت، ارزش‌ها، نیازها و شیوه متفاوت نگاه افراد به زندگی دارند و لزوماً قرار نیست یک‌بار برای همیشه از بین بروند. یکی ممکن است منظم، دقیق و اهل برنامه‌ریزی باشد و دیگری انعطاف‌پذیر و خودجوش. یکی از معاشرت انرژی بگیرد و دیگری خلوت را ترجیح دهد. یکی آینده را با حساب و کتاب ببیند و دیگری بیشتر بر احساس و شهود تکیه کند.

تفاوت را با نقص اشتباه نگیریم

هیچ کدام از تفاوت‌های زوجین به خودی خود نشانه کمبود عشق نیستند. مشکل از جایی آغاز می‌شود که ویژگی متفاوت دیگری را «اشتباه» می بینیم. وقتی نظم‌طلبی همسرمان را وسواس و بی‌برنامگی او را بی‌مسئولیتی می‌نامیم، دیگر با یک تفاوت ساده روبه‌رو نیستیم، بلکه شخصیت یکدیگر را زیر سؤال برده‌ایم. تلاش مداوم برای تغییر دیگری هم به‌تدریج این پیام را منتقل می‌کند: «تو همین‌طور که هستی، کافی نیستی» و این پیام می‌تواند رابطه را فرسوده کند.

پذیرش به معنای تسلیم نیست

پذیرفتن تفاوت‌ها به این معنا نیست که هر رفتار آسیب‌زایی را تحمل کنیم یا مشکلات واقعی را نادیده بگیریم. تفاوتی جدی میان «پذیرش» و «تحمل آسیب» وجود دارد. پذیرش یعنی تشخیص دهیم کدام مسائل واقعاً قابل تغییرند و کدام ویژگی‌ها بخشی از شخصیت و جهان‌بینی فرد مقابل‌اند. پس به جای جنگیدن برای حذف آن‌ها، بهتر است راهی برای زندگی کردن در کنارشان پیدا کنیم. در واقع سؤال درست این نیست که «چطور او را تغییر بدهم؟» بلکه این است که «چطور می‌توانیم با وجود این تفاوت، بهتر کنار هم زندگی کنیم؟» زوج‌های موفق الزاماً زوج‌هایی نیستند که اختلاف نظر ندارند. آن‌ها یاد گرفته‌اند میان «من با تو مخالفم» و «تو مشکل داری» تفاوت بگذارند. می‌توانند خواسته خود را بیان کنند، بدون آن که شخصیت طرف مقابل را تخریب کنند و گاهی بپذیرند که یک اختلاف، لزوماً نباید با پیروزی یکی و شکست دیگری تمام شود.

بعضی تفاوت‌ها را باید زندگی کرد

زندگی مشترک میدان اثبات حقانیت یکی بر دیگری نیست. قرار نیست در پایان هر بحث، یک نفر برنده باشد. رابطه بیش از آن که پروژه‌ای برای تغییر دیگری باشد، فرصتی برای شناختن انسانی است که ممکن است در بسیاری از زمینه‌ها شبیه ما باشد و در برخی دیگر، هرگز شبیه ما نشود.

بلوغ رابطه را یاد بگیریم

پذیرفتن این که بعضی تفاوت‌ها قرار است بمانند، نه نشانه تسلیم شدن، بلکه نشانه بلوغ است. شاید آرامش واقعی در یک رابطه، زمانی به دست نیاید که همه اختلاف‌ها حل شده‌اند، بلکه وقتی شکل بگیرد که یاد گرفته‌ایم کدام اختلاف‌ها را حل کنیم، کدام را مدیریت کنیم و کدام را با احترام بپذیریم. زیبایی یک رابطه درست در همین تفاوت‌هاست، جایی که دو انسان متفاوت، بدون آن که یکدیگر را از نو بسازند، یاد می‌گیرند کنار هم بمانند.

داده تصویری

۴ گام تاب‌آوری در برابر شکست

درک اینکه شکست یک «رویداد» است نه یک «هویت» و یادگیری نحوه برخورد سازنده با آن.

اتاق مشاوره

مادر و همسرم مدام جر و بحث دارند!

فائزه سجادی | روان‌شناس بالینی

مادرم و همسرم هفته‌ای یک بار جر و بحث دارند. تصمیم گرفتم یک شهر دیگر زندگی کنیم اما مادرم می‌گوید از من دور نشو و به حرف‌هایم گوش بده وگرنه زنت سرت را کلاه می‌گذارد! ۲۸ ساله‌ام اما می‌گوید هنوز بچه‌ای. بروم شهر دیگر، همه چیز درست می‌شود؟

مخاطب گرامی، شما در یک دوراهی عاطفی گیر کرده‌اید. مهاجرت «فاصله فیزیکی» ایجاد می‌کند اما اگر «ریشه» تنش‌ها شناسایی و حل نشود، این تنش‌ها به شکل تماس‌های تلفنی، دخالت‌های غیرمستقیم و یا احساس گناه در شما، همچنان باقی خواهند ماند. موضوع را از چند زاویه بررسی می‌کنیم:

۱ توهم «پاک کردن صورت مسئله»

اگر فکر می‌کنید با رفتن به شهر دیگر، مادرتان تغییر می‌کند و دیگر به همسرتان بدگمان نخواهد بود، اشتباه می‌کنید. رفتن به شهر دیگر فقط «معلول» را حذف می‌کند (دعوای حضوری)، اما «علت» (عدم‌پذیرش استقلال شما توسط مادر و احتمالا تضاد رفتاری بین دو زن زندگی شما) همچنان پابرجاست.

۲ دام «بچه دانستن»

این که مادرتان به شما می‌گوید «هنوز بچه‌ای»، نشان‌دهنده یک مشکل عمیق‌تر است: مرزهای روانی. تا زمانی که شما اجازه دهید این عبارت روی تصمیم‌گیری‌های‌تان اثر بگذارد، در جایگاه «فرزند» باقی می‌مانید و نه «مرد خانه».

۳ آیا مهاجرت کار درستی است؟

مهاجرت اگر با هدف فرار باشد، احساس گناهی که مادرتان در شما ایجاد می‌کند، در شهر جدید هم همراهتان خواهد بود و رابطه‌تان با همسرتان را تحت تاثیر قرار می‌دهد (مثلاً با شک کردن به همسرتان تا ثابت کنید حرف مادرتان غلط بوده یا این که مدام نگران حال مادرتان باشید و برای همسرتان کم بگذارید).

چند پیشنهاد عملی برای مدیریت این شرایط:

۱ تعیین مرزهای شفاف | شما باید با مادرتان گفت وگوی جدی داشته باشید (نه از موضع فرزند، بلکه از موضع یک بزرگسال).

به او بگویید: «مادر، من زندگی مشترکم را دوست دارم و به همسرم احترام می‌گذارم. رابطه شما دو نفر برای من دردناک است. من نمی‌توانم اجازه دهم این فضا ادامه پیدا کند.»

۲ خارج کردن همسر از سیبل دعوا | هرگز اجازه ندهید همسرتان با مادرتان «تک‌به‌تک» بحث کند. در هر دعوایی که پیش می‌آید، شما باید حضور داشته باشید و به عنوان «مدیر رابطه» عمل کنید. اگر همسرتان اشتباهی کرد در خلوت به او بگویید، اگر مادرتان بی‌احترامی کرد، همان‌جا با احترام اما قاطعانه تذکر بدهید.

۳ تغییر نقش | شما در نقش «قربانی» هستید که بین دو طرف گیر کرده. نقش خود را به «داور» یا «حامی حریم خصوصی» تغییر دهید.

مثلا بگویید: «ما برای پیشرفت زندگی‌مان تصمیم گرفتیم به شهر دیگری برویم.» نه این که بپرسید: «می‌شود برویم؟»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و برای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

بخش ۳ قوچان

۱- اراضی جرتوده پلاک ۲۲۲ اصلی واقع در بخش ۳ قوچان رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۹۹۹-۱۴۰۵/۵/۱۸ آقای جعفر جوادی به شماره ملی ۰۸۷۰۹۰۱۰۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۳۰ متر مربع خریداری از آقای علیا شفاهی مالک رسمی

۲- اراضی بیگلر پلاک ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۳ قوچان رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۱۸۰-۱۴۰۵/۵/۲۲ قسمتی از پلاک ۵۱۴ فرعی آقای جعفر جوادی به شماره ملی ۰۸۷۰۹۰۱۰۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۸۴.۹ متر مربع خریداری از آقای رضا جوادی بیگلر مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۵۶۳ شناسه ۲۲۷۵۵۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۷

علی سرایی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۲۰۷۶۴۷

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۳۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول نجفی سرنابادی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۰۳ صادره از تایباد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۵۷/۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲۳ متصل به ۶۴۲ فرعی از پلاک شماره ۱۳۴ اصلی واقع در اراضی قنداب فرزق دهستان ارببه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی بانو فاطمه انتظاری فرزقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک

۲۰۷۹۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- سید حسین موسوی عمادی فرزند سید علی ۵۷۴۹۲۷۹۸۴۷ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۳۳/۵۱ متر مربع از پلاک ۱۳۱ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت سید مهدی موسوی عمادی و مریم سوقندی۲- غلامرضا تاجیک فرزند حسین ۵۷۴۹۷۱۲۷۲۹ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۶۱۲/۶۱ متر مربع از پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت غلامعلی باغیشنی فرزند محمد۳- غلامرضا تاجیک فرزند صفرعلی ۵۷۴۹۰۹۴۱۹۷ در ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی به مساحت های ۹۰۲/۳۱ و ۷۸۷/۱۴ متر مربع از پلاک ۵ اصلی بخش ۱۴ زبرخان از محل مالکیت صفرعلی تاجیک فرزند ابراهیم ۴- امیرحسین حاجی آبادی فرزند علی اکبر ۵۷۴۰۱۸۳۱۴۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۱۶/۸۳ متر مربع از پلاک ۱۱۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسین حاجی آبادی فرزند حسن ۵- مرضیه قدمگاهی فرزند اصغر ۵۷۴۹۷۲۸۷۹۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۰/۰۸ متر مربع از پلاک ۳۹۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت فخری عادل مفتخر فرزند مصطفی ۶- حسین تاتاری فرزند قربانعلی ۱۰۶۳۴۸۶۴۹۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۰۸/۳۹ متر مربع از پلاک ۵۴ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت اسماعیل تاتاری فرزند قربان ۷- فاطمه قدمیاری فرزند محمد رضا ۵۷۴۹۲۰۸۷۱۰ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت های ۳۳۴/۶۸ و ۲۲۷/۸۲ متر مربع از پلاک ۱۰۰۴ فرعی از ۱ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت غلامعلی قدمیاری فرزند اسماعیل ۸- سید علی حسینی فرزند سید محمد ۵۷۴۹۱۳۱۰۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۹ متر مربع و با سید محمد مهدی خسرو فروز فرزند محمد اسماعیل ۵۷۴۹۱۲۹۸۹۶ بالمناصفه در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۲ متر مربع از پلاک ۱۳۳ فرعی فرعی از ۳ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت نوروز علی و نوراله رحمانی ۹- رضا همتی حسینی فرزند علی ۰۹۳۲۳۶۷۵۶۹ در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۰۰۹/۱۷ و ۱۵۵۴/۹۷ و ۱۲۲۱۹۹/۵۹ و ۵۳۲۲/۲۷ و ۱۴۰۳/۸۹ متر مربع از پلاک ۶ و ۱۰ فرعی از ۶۴ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد غریبی فرزند خان علی ۱۰- محمد جواد نیک اندیش فرزند حسن ۵۷۴۹۷۳۵۹۷۴ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۶۰۷/۱۴ متر مربع از پلاک ۶۳۲ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسین درودی فرزند غلامرضا ۱۱- محمد علی محمودی نقندر فرزند محمود ۰۹۳۵۲۳۰۳۳۵ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۷۲۶۴۰/۱۲ و ۲۳۸۶۷۲/۷۳ و ۷۵۷۰۹/۶۷ متر مربع از پلاک ۳۷ و ۳۸ اصلی بخش ۲ زبرخان از محل مالکیت شرکت پگاه شهر فیروزه به شماره ثبت ۱۰۸۹ – ۱۲ – عبداله قدمیاری فرزند ابراهیم ۵۷۴۹۶۷۲۴۶۸ و جواد قدمیاری فرزند عبداله ۰۹۲۰۳۰۷۲۳۱ در ششدانگ دوقطعه باغ به مساحتهای ۱۶۴۸/۷۹ و ۶۸۷/۷۴ متر مربع از پلاک ۱۰ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت علی صاحبی فرزند عبدالعلی ۱۳- احسان بیگی فرزند محمد ۵۷۴۰۰۸۳۲۲۲ در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۴۳۴۵/۲۴ متر مربع از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد علی قدمگاهی فرزند محمد و موسی حیدری فرزند محمد ۱۴- ابوالفضل هراتی فرزند لطفعلی ۵۷۴۹۷۵۴۲۹ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۴۲/۷۵ متر مربع از پلاک ۷۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۱۵- اعظم و معصومه و اکرم و اشرف همگی مجدی فرزندان ابوالقاسم مشاعا در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۰۶/۱۰ متر مربع از پلاک ۷۸ فرعی از ۱۱۹ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ابوالقاسم مجدی فرزند عبداله ۱۶- علی رضا کسائی فرزند محمد رضا ۰۹۴۲۸۳۴۲۴۰ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۳/۰۴ متر مربع از پلاک ۷ اصلی بخش ۲ زبرخان از محل مالکیت حسن بی باک فرزند علی بیک ۱۷- محمد جلیلی رحمتی فرزند حسین ۰۹۳۱۵۰۴۰۵۸ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۳/۵۰ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد علی حریمی فرزند حاجی ۱۸- اسکندر سلمان زاده یزدی فرزند ماشااله در ششدانگ یکقطعه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۶۳۰/۳۹ متر مربع از پلاک ۳۷ و ۳۸ اصلی بخش ۲ زبرخان از محل مالکیت شرکت پگاه شهر فیروزه به شماره ثبت ۱۰۸۹ و ۳۷ اصلی بخش ۱۴ زبرخان از محل مالکیت فاطمه کرد فرزند حسین ۱۹- مرتضی غلامی فرزند محمد ۰۹۲۲۰۴۵۱۲۷ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰۰/۸۸ متر مربع از پلاک ۵۵ و ۵۶ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسن قدمگاهی فرزند علی اصغر و ابراهیم مجدی فرزند علی ۲۰- پریسا سعادت نیا فرزند حسن ۲۲۹۸۴۰۴۲۷۵ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی باستثنا ثمن اعیان به مساحت ۱۴۹۵۹/۸۶ متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی بخش ۲ زبرخان از محل مالکیت حسن سعادت نیا فرزند محمد جواد ۲۱- فرشته قدمیاری فرزند ولی اله ۵۷۴۰۰۵۰۰۵۷ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۲۳۰/۴۵ متر مربع از پلاک ۱۳۹ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت عیسی مرشدلو فرزند حسین ۲۲- ابوالفضل شهریان فرزند رمضانعلی ۱۰۶۳۵۴۶۲۰۶ و رمضانعلی شهریان فرزند علی اکبر بالمناصفه در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۹۲/۶۹ متر مربع از پلاک ۷۴۹ فرعی از ۵۷ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت علی اکبر بوژمهرانی فرزند محمد ابراهیم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان – اسماعیل رحمتی

۲۰۷۹۸۴

آگهی مناقصه حفاظت فیزیکی و نگهبانی اماکن شهرداری تایباد

شهرداری تایباد درنظردارد به استناد بند ۳ مصوبه شماره ۴۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ شورای محترم اسلامی شهر تایباد نسبت به واگذاری امورات تأمین نظم و امنیت و نگهبانی اماکن زیر مجموعه خود شامل پارکینگ شهید فخری زاده واقع در کیلومتر ۱۰ جاده تایباد به گمرک دوغارون ، پارکینگ تیرپارک واقع در مرز دوغارون ، ایستگاه اخذ بهای خدمات اتباع خارجی واقع در جنب کشتارگاه دام شهرداری ، پایانه مسافری واقع در تیرپارک شهرداری در گمرک، حفاظت از پول نقد و اسناد و مدارک در حین انتقال از ایستگاه اخذ بهای خدمات اتباع خارجی به بانک کشاورزی تایباد و بالعکس با مامور مجهز به سلاح گرم و همچنین حفاظت از اتباع خارجی در مسیر انتقال از اردوگاهها به تایباد تا سقف مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مناقصه عمومی در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.لذا از کلیه موسسات و شرکت های خدمات حفاظتی و مراقبتی دارای مجوز و ذیصلاح دعوت می گردد جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مناقصه و ارایه پیشنهادات خود به سایت مذکور مراجعه نمایند.

*مدت قرارداد از تاریخ عقد قرارداد به مدت یکسال شمسی می باشد.

*مبلغ کل بر آورد سالیانه قرارداد ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

*زمان اولین انتشار آگهی در سایت : ساعت ۹ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

*مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت : تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

*مهلت زمانی ارائه پیشنهادات : تا ساعت ۱۴ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

*زمان بازگشایی پاکتها در ساعت۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

*سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

*در صورتی که برندگان اول تا سوم از پیشنهاد خود عدول نمایند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

*شهرداری در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

*اطلاعات در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها :

الف : چک تضمینی یا ضمانت نامه بانکی علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد، به صورت فیزیکی نیز به شهرداری ارسال گردد.

ب : کلیه مدارک شرکت یا موسسه شامل اساسنامه –مدارک شناسایی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره-آگهی ثبت شرکت – آخرین آگهی تغییرات-گواهی صلاحیت-مجوز فعالیت و کلیه اسناد دریافتی از سامانه ستاد که بایستی همگی به امضاء بالاترین مقام شرکت یا موسسه رسیده و ممهور به مهر موسسه باشد.

ج : قیمت پیشنهادی

*شرکت کنندگان در مناقصه متعهد می گردند قبل از شرکت در مناقصه از کلیه محل ها بازدید کرده و با علم و آگاهی از شرایط و محدودیت های محل، در مناقصه شرکت نمایند و بر اساس وضع موجود و امکانات و شرایط حاضر اقدام به پیشنهاد قیمت نمایند.

*عقد قرارداد با برنده مناقصه منوط به تائید صلاحیت ایشان توسط اداره کل محترم حراست استانداری خراسان رضوی می باشد.

*سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج است.

*اطلاعات تماس و آدرس مناقصه گذار :

آدرس : خراسان رضوی-شهر تایباد-بلوار دکتر شریعتی-شهرداری تایباد-تلفن-۵۴۵۲۲۲۶۵-۰۵۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مهرداد کریم زاده شهردار تایباد

۲۰۷۹۷۵