بنزین سهمیه ای در صف پیوستن به تاریخ

جزئیات تازه پالایش و پخش، سناریوی حذف بنزین یارانه‌ای را علنی کرد؛ سهمیه‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی در دو سر طیف خودروهای جدید و فرسوده حذف می شود

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

تازه‌ترین اظهارات عباس باصفا، مدیر سامانه هوشمند سوخت، اگرچه در قالبی فنی و آرام مطرح شد، اما با کنار هم چیدن قطعات پازل تصمیمات اخیر سیاست‌گذار انرژی، پیامی آشکار مخابره می‌کند: بنزین یارانه‌ای به شکل و شمایل سنتی آن (نرخ‌های یارانه‌ای ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی) در حال تخلیه آرام جایگاه خود در سبد سوخت کشور است و دولت نقشه راه گذار به بنزین تک‌نرخی یا حداقل حاکمیت «نرخ سوم» را روی میز گذاشته است.

آغاز حذف یارانه از پلاک های نو

مهم‌ترین پیام مدیریتی در ساختار جدید تخصیص سوخت، شکستن تابوی قطع سهمیه‌های یارانه‌ای ۱۵۰۰ و ۳ هزار تومانی است. بر اساس فرمول جدیدی که مدیر سامانه هوشمند سوخت اعلام کرده، خودروهای نوشماره و همچنین پلاک‌های مناطق آزاد با ارزش بیش از یک میلیارد تومان رسماً از چرخه دریافت بنزین یارانه‌ای کنار گذاشته شده‌اند. سهمیه این دسته از خودروها دیگر ۱۵۰۰ یا ۳ هزار تومان نیست، بلکه مستقیماً به ماهانه ۱۱۰ لیتر بنزین با نرخ سوم یعنی ۱۰ هزار تومان تغییر یافته است.

این تصمیم اگرچه اقدامی طبقاتی و محدود به اقشار برخوردار به نظر می‌رسد، اما در منطق اقتصاد انرژی، یک «آزمون کم‌هزینه‌تر برای آغاز تفکیک اجتماعی یارانه‌ها» است. زمانی که بدنه اجرایی وزارت نفت تصمیم می‌گیرد یک ورودی جدید از خودروها را بدون بنزین ارزان‌قیمت ثبت‌نام کند، خط بازتولید یارانه را متوقف کرده است. به بیان دیگر، با ورود تدریجی صدها هزار خودروی نوشماره به ناوگان و اسقاط تدریجی خودروهای فرسوده، سبد مصرف بنزین ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی به صورت طبیعی و پیوسته کوچک خواهد شد تا جایی که حذف کامل آن دیگر شوک قیمتی فراگیر تلقی نشود.

تنگ‌تر شدن حلقه سهمیه‌بندی: ۵۰+۶۰ در آستانه انقضا

هم‌اکنون ساختار توزیع سوخت برای عموم خودروهای سواری شخصی بر پایه ۶۰ لیتر سهمیه یارانه‌ای اول (۱۵۰۰ تومان) و ۵۰ لیتر سهمیه دوم (۳۰۰۰ تومان) استوار است. با این حال، شواهد نشان می‌دهد سیاست‌گذار دامنه مانور رانندگان روی این سهمیه‌ها را به شدت محدود کرده است. کاهش سقف ذخیره سهمیه اول در کارت‌های سوخت به حداکثر ۱۸۰ لیتر (معادل مصرف ۳ ماه)، نشان‌دهنده استراتژی دولت برای خشکاندن هرگونه انباشت سهمیه و تبدیل آن به ابزاری برای بازتوزیع غیررسمی است.

پیش از این، سقف‌های تا ۶ ماهه به شهروندان این امکان را می‌داد که نوعی پس‌انداز پنهان انرژی داشته باشند. کاهش این سقف به ۳ ماه و سوختن سهمیه‌های مازاد، گام نخست برای انضباط تحمیلی و سپس حذف گام‌به‌گام سهمیه‌هاست. وقتی دارنده خودرو پس از مصرف ۱۱۰ لیتر (مجموع سهمیه اول و دوم) مستقیماً با بنزین آزاد کارت جایگاه‌ها با نرخ ۱۰ هزار تومانی مواجه می‌شود، عملاً بخش عمده بار پیمایش ماهیانه به دوش نرخ سوم می‌افتد؛ نرخی که بیش از شش برابر سهمیه اول و سه برابر سهمیه دوم است.

کارت بانکی و شناسه؛ تیر خلاص به کارت‌های سنتی

تغییر بنیادین دیگر که نشان از دگرگونی کامل هندسه توزیع سوخت دارد، پروژه جایگزینی کارت‌های سوخت سنتی با «کارت‌های بانکی» و ایجاد «پروفایل سوخت» برای هر شهروند است. اجرای آزمایشی طرح شناسه‌دار کردن کارت جایگاه‌ها در تهران و پیوند دادن سهمیه به اطلاعات بانکی اشخاص، گویای آن است که دولت به دنبال شناسایی هویت تک‌تک لیترهای مصرفی است.

در الگوی جدید، راننده برای استفاده از بنزین آزاد دیگر با یک کارت ناشناس جایگاه‌دار روبه‌رو نیست، بلکه با کارت بانکی خود احراز هویت می‌شود و سامانه مرکزی بر اساس سابقه و سهم مصرف، به او اجازه برداشت می‌دهد. این زیرساخت هوشمند، مقدمه دقیق و ناگزیر هرگونه تغییر الگوی بازتوزیع است؛ چه این الگو اختصاص بنزین به کدملی باشد و چه حرکت به سمت بنزین تک‌نرخی شناور. در واقع، با استقرار کامل پروفایل مصرف شهروندان، دیگر نیازی به نگهداری کارت‌های چندنرخی با قیمت‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومان نخواهد بود و سیاست‌گذار می‌تواند با یک دستور فنی، سهمیه‌های یارانه‌ای ریالی را مستقیماً به حساب‌های بانکی منتقل یا مابه‌التفاوت آن را تسویه کند.

بنزین ۱۰ هزار تومانی؛ نرخ مبنای آینده

نشانه دیگر از حرکت به سمت تسلط نرخ سوم، تعیین تکلیف بخش‌های پرمصرف مانند تاکسی‌های اینترنتی و وانت‌بارهاست. پیشنهاد تخصیص ۳۰۰ لیتر سهمیه با نرخ ۱۰ هزار تومانی برای این ناوگان (که نیازمند مصوبه نهایی کارگروه ماده ۸ است) نشان می‌دهد سیاست‌گذار دیگر حتی برای حمایت از ناوگان عمومی مسافر و بار سبک نیز حاضر به تزریق بنزین ۱۵۰۰ یا ۳۰۰۰ تومانی نیست. رفتار سیاستگذار دولتی نشان می‌دهد که بنزین پایه و معیار برای هرگونه تخصیص حمایتی جدید، کف قیمتی ۱۰ هزار تومان خواهد داشت.

درمجموع پایان کار بنزین ۱۵۰۰ و ۳ هزار تومانی، شاید هنوز در بیانیه‌های رسمی با ادبیاتی مثل «تغییر ساختار» یا «ساماندهی تخصیص» استتار شود، اما رفتار زنجیره تصمیم‌گیری در وزارت نفت پیام متفاوتی دارد: محدودسازی ذخیره به ۱۸۰ لیتر، حذف خودروهای نوپلاک از سهمیه ارزان، تعریف بسته‌های حمایتی جدید صرفاً با نرخ ۱۰ هزار تومان و تجهیز جایگاه‌ها به اتصال بانکی، همگی قطعات یک استراتژی واحد بوده که البته قابل نقد نیز هستند. بنزین سهمیه‌ای دونرخی که سال‌ها ستون فقرات نظام توزیع انرژی بود، روزهای پایانی خود را سپری می‌کند؛ روزهایی که به نظر می‌رسد مقصد نهایی آن، بایگانی شدن همیشگی نرخ‌های تاریخی ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی است. هرچند این جراحی از منظر تراز مالی جذاب می‌نماید، اما ابعاد پنهان و یک‌سویه آن، هزینه‌های ناترازی را تماماً به جامعه منتقل کرده است؛ موضوعی که در تحلیل مرتبط به ابعاد آن می‌پردازیم.

تحلیل مرتبط

خودروسازان در حاشیه امن بنزینی

مسئله اصلی سیاستگذار در تغییرات بنزینی اخیر، ناترازی مقدار بود و کارشناسان به کم اثر بودن افزایش قیمت بنزین بر کاهش مصرف در کوتاه مدت تاکید داشتند.

با این حال حذف سهمیه سوخت خودروهای فرسوده و حذف سهمیه سوخت خودروهای نو بیش از یک میلیارد تومان -آن هم در شرایطی که طیف قابل توجهی از خودروهای پرتیراژ هم اینک در محدوده قیمتی یک میلیارد تا یک و نیم میلیارد تومان قرار دارند- شتاب تند سیاستگذار برای جراحی قیمت بنزین را نشان می دهد.

موضوعی که شاید بر یک فرض ساده‌انگارانه استوار است: «دارندگان خودرو امکان همراهی عملی با این سیاست ها را در کوتاه مدت دارند». اما در این معادله تک‌مجهولی، چند متغیر بنیادین عمداً یا سهواً نادیده گرفته شده است: عدم کشش مصرف سوخت برای طبقات متوسط و فرودست، نبود قدرت خرید خودروی نو برای این اقشار و حاشیه امن و دست‌نیافتنی خودروسازان داخلی.

از یک سو دولت در حالی مالکان ۱/۹ میلیون دستگاه خودروی فرسوده را به سمت خرید خودروی نو هل می‌دهد که برای بخش بزرگی از جامعه هدف (حتی با فرض دریافت وام ۴۰۰ میلیون تومانی جایگزینی)، این نه یک «انتخاب»، بلکه یک «محال اقتصادی» است. بر اساس آمارهای موجود، با جهش‌های پی‌درپی قیمت مسکن و رانده شدن گسترده خانوارها به حاشیه کلان‌شهرها، استفاده از خودروی شخصی برای پیمایش‌های روزانه کیلومتری نه از سر رفاه‌طلبی، بلکه به دلیل فقدان زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی کارآمد، یک اجبار معیشتی است. قطع سهمیه فرسوده‌ها در این شرایط، پیش از آن که به اسقاط بینجامد، مستقیماً به هزینه سبد معیشت این خانوارها اصابت می‌کند.

از سوی دیگر، معیار قرار دادن مرز «یک میلیارد تومان» برای حذف سهمیه نوشماره‌ها نیز یک خط‌کشی شکننده است. گزارش‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد بیش از ۶۰ درصد دارندگان خودرو در کشور، خودروهای زیر ۱.۵ میلیارد تومان سوار می‌شوند؛ بازاری که با تورم عمومی و موج جدید گرانی خودروها، به‌زودی ارزان‌ترین گزینه‌های داخلی آن نیز از سقف یک میلیارد تومانی عبور خواهند کرد. نتیجه عملی این سیاست، محرومیت قریب‌الوقوع عموم خریداران خودروهای صفرکیلومتر اقتصادی از بنزین ارزان‌تر است.

اما بزرگ‌ترین تناقض این جراحی، ایجاد یک «جاده اختصاصی و بی‌دغدغه» برای خودروسازان است. در شرایطی که مردم باید بنزین را با نرخ سوم و چند برابری (۱۰ هزار تومان) بسوزانند، انحصارگران جاده‌مخصوص کوچک‌ترین تکانی برای ارتقای راندمان موتورها به خود نداده‌اند.

داده‌های شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران حاکی از آن است که میانگین مصرف سوخت ناوگان داخلی بین ۸ تا ۱۰ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر است؛ رقمی که طبق برخی آمارهای دیگر ۳۰ تا ۵۰ درصد و در ترافیک‌های شهری تا ۲ برابر استانداردهای روز جهانی بنزین می‌بلعد. سالانه میلیاردها دلار بنزین صرفاً به دلیل فناوری از رده خارج پیشرانه‌های داخلی در باک‌ها دود می‌شود، اما سیاستگذار به‌جای الزام سخت‌گیرانه خودروساز به کاهش مصرف یا باز کردن واقعی درهای واردات، بار تمام این ناترازی و هدررفت نجومی را از مسیر گرانی و حذف سهمیه، به دوش راننده‌ای انداخته که حق انتخابی جز همین خودروهای پرمصرف ندارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۵۳۴ اقای ذو الفقار صفری به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۸۹۹۹۲۶۷۰۸ صادره ایران فرزند قدرت اله نسبت به۱۷۸۹۸/۲۸ سهم مشاع از۱۱۶۷۲۷/۹۲ سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۱۶۷۲۷/۹۲ متر مربع پلاک شماره ۹۴۴ فرعی از ۵۶ اصلی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۵۰۱ آقای ذوالفقار صفری به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی۵۸۹۹۹۲۶۷۰۸ صادره ایران فرزند قدرت اله نسبت به۲۳۸۰/۴۳ سهم مشاع از ۱۵۵۲۴/۵۴ سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۵۵۲۴/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۹۴۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در ساریجالو خریداری از مالک رسمی آقای حمد اله یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول عتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه اگهی : ۲۲۷۷۲۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۷
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۸۱۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۴۹۳ آقای رضا صفری به شناسنامه شماره ۸۲ کدملی ۵۸۹۹۹۴۷۳۰۶ صادره ایران فرزند قدرت اله در نسبت به۲۳۸۰/۴۳ سهم مشاع از ۱۵۵۲۴/۵۴ سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۵۵۲۴/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۹۴۱ فرعی از ۵۶ اصلی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۵۳۲ آقای رضا صفری به شناسنامه شماره ۸۲ کدملی ۵۸۹۹۹۴۷۳۰۶ صادره ایران فرزند قدرت اله در نسبت به ۱۷۸۹۸/۲۸ سهم مشاع از ۱۱۶۷۲۷/۹۲ سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۱۶۷۲۷/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۹۴۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در ساریجالو خریداری از مالک رسمی آقای حمداله یوسفی محرز گردیده است اما به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی : ۲۲۷۷۲۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۷
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۸۱۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره هبات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مانگانه بلامعارض متقاضی برابررای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۴۹۵ آقای علی صفری به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۵۸۹۰۰۰۵۸۴۷ صادره ایران فرزند قدرت اله در نسبت به۲۳۸۰/۴۳ سهم مشاع از۱۵۵۲۴/۵۴ سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زرعی کاداستری) به مساحت۱۵۵۲۴/۵۴ متر مربع پلاک شماره ۹۴۱ فرعی از ۵۶ اصلی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۵۳۶ آقای علی صفری به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۵۸۹۰۰۰۵۸۴۷ صادره ایران فرزند قدرت اله در نسبت به۱۷۸۹۸/۲۸ سهم مشاع از۱۱۶۷۲۷/۹۲ سهم ازششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۱۶۷۲۷.۹۲ متر مربع پلاک شماره ۹۴۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در ساریجالو خریداری از مالک رسمی آقای /خانم حمداله یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی : ۲۲۷۷۲۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۷
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۸۱۲۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شماره...هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۴۹۹ خانم زهرا صفری به شناسنامه شماره . کدملی ۵۸۹۰۰۳۸۰۲۸ صادره ایران فرزند قدرت اله در نسبت به ۱۲۴۱/۹۶ سهم مشاع از۱۵۵۲۴/۵۴ سهم ازششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۵۵۲۴/۵۴ متر مربع پلاک شماره ۹۴۱ فرعی از ۵۶ اصلی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۵۲۶ خانم زهر صفری به شناسنامه شماره . کد ملی ۵۸۹۰۰۳۸۰۲۸ صادره ایران فرزند قدرت اله در نسبت به۹۳۳۸/۲۳ سهم مشاع از ۱۱۶۷۲۷/۹۲ سهم از شش دانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۱۶۷۲۷/۹۲ متر مربع پلاک شماره ۹۴۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در ساریجالو خریداری و مالک آقای حمداله یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی : ۲۲۷۷۲۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۷
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۸۱۲۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رای شمار .... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۵۳۰ آقای صفر علی صفری به شناسنامه شماره ۳۴ کد ملی ۵۸۹۹۹۴۶۸۲۲ صادره ایران فرزند قدرت اله نسبت به ۱۷۸۹۸/۲۸ سهم مشاع از۱۱۶۷۲۷/۹۲ سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت۱۱۶۷۲۷/۹۲ متر مربع پلاک شماره ۹۴۴ فرعی از ۵۶ اصلی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۴۹۷ آقای صفر علی صفری به شناسنامه شماره ۳۴ کد ملی ۵۸۹۹۹۴۶۸۲۲ صادره ایران فرزند قدرت اله نسبت به۲۳۸۰/۴۳ سهم مشاع از۱۵۵۲۴/۵۴ سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت۱۵۵۲۴/۵۴ متر مربع پلاک شماره ۹۴۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در ساریجالو خریداری از مالک آقای حمداله یوسفی، محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز گهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه اگهی : ۲۲۷۷۲۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۷
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۸۱۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره .... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۵۰۵ آقای جعفر صفری به شناسنامه شماره ۵۳۸ کد ملی ۵۸۹۹۳۳۸۲۶۱ صادره ایران فرزند قدرت اله ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت۱۵۵۲۴/۵۴ متر مربع پلاک شماره ۹۴۱ فرعی از ۵۶ اصلی برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۵۲۸ آقای جعفر صفری به شناسنامه شماره ۵۳۸ کد ملی ۵۸۹۹۳۳۸۲۶۱ صادره ایران فرزند قدرت اله نسبت به۱۷۸۹۸/۲۸ سهم مشاع از۱۱۶۷۲۷/۹۲ سهم از ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت۱۱۶۷۲۷/۹۲ متر مربع پلاک شماره ۹۴۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در ساریجالو خریداری از مالک رسمی آقای حمداله یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه اگهی : ۲۲۷۷۲۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۰۷
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۸۱۰۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا / عرفانی نسب، به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت یک واحد آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۷۸۲۹ فرعی از ۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۲۰۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به مساحت ۱۵۰٫۵ متر مربع، بانضمام تراس اختصاصی به مساحت ۷ مترمربع، به علت جابجائی وسائل خانه (سهل انگاری) مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت زهرا / عرفانی نسب فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۰۹۲۳۷۳۰۶۱۳ تاریخ تولد ۱۳۷۵٫۰۲٫۰۸ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۲۳۷۳۰۶۱۳ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۴۵۵ تاریخ۱۴۰۳٫۱۲٫۰۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۵۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۸۷۰۳ سری سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۲۷۲۰۰۵۹۱۷ ثبت گردیده است، لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
هادی ریحانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۲۰۸۰۶۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خداداد جهانی با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۲۷۷٫۷۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۳۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ چناران بنام خداداد جهانی که به بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره ۲۲۷۶۶ دفتر ۱۲۹ صفحه ۵۰۳ بنام جهانی ثبت و سند شماره ۹۳۶۳۳۲ بنام مالک صادر شده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید . در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چناران – عبدالله گلشن آبادی به آباد
۲۰۷۹۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شما ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۱۷۷ مورخ ۱۴۰۵.۶.۱۰ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلا معارض آقای محمد قدیری فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۹ فرعی از ۲۴۰۵ – اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان به استناد انتقال ملک از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۲۷۶۲۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۶.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۷.۷
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۰۷۹۱۲

آگهی تحدید حدود

با توجه به درخواست وارده ۱۴۰۵۰۰۱۳۱۰ تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۴ آقای علی اکبر گرمابی فرزند علی با کد ملی ۶۴۴۹۹۶۲۳۹۹ مبنی بر تحدید حدود اختصاصی و پیرو آگهی منتشره به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود پلاک شماره ۸۵۶ فرعی از ۲۶۴ اصلی بخش ۱۱ ثبتی فیروزه به شرح ذیل آگهی می شود: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۸۰۶.۲۹ مترمربع به نام علی اکبر گرمابی در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۷/۲۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع به عمل خواهد آمد. به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاوران شماره فوق الذکر به این وسیله اعلام می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاوران نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبودند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی باید از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذی صلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم کنند. م الف ۸۳۰۱
سیدحسن پور موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزه
۲۰۷۷۷۴

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۶۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عادله سالاران فرزند محمود به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۷۳۲۷۸ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۱ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی ورثه محمد سلیمی دیزقندی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۳
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۲۰۴۶۰۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۶۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم اکبری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۴۸۷۲۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی فردین حبیبی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۳
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۴۳۸۷