خراسان
روزنامه صبح ایران
WWW.KHORASANONLINE.IR
سه شنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۴۲ ■ ۳ ربیع الثانی ۱۴۴۸ ■ ۱۵ سپتامبر ۲۰۲۶

روزگذشته دراطراف سدکارده مشهد انجام شد

قتل وحشتناک مالک نیسان درقاب بازسازی!

قصد داشتم مانند فیلم های اینستاگرامی، جسد را درون سد بیندازم اما...

سید خلیل سجادپور
info@khorasannews.com

جوان ۲۱ ساله ای که مالک نیسان وانت را با انگیزه واهی «توهین» به قتل رسانده و جسد او را در اطراف سد کارده مشهد به آتش کشیده است، صبح روز گذشته در حالی صحنه جنایت را در حضور قاضی ویژه قتل عمد بازسازی کرد که مدعی بود، صاحبکارش را با ضربات مشت کشته است.

به گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان، متهم ۲۱ ساله این پرونده جنایی روز گذشته در حالی برای بازسازی صحنه جنایت مقابل دوربین قوه قضاییه قرار گرفت که ابتدا قاضی وحید خاکشور موادی از قانون مجازات اسلامی را برای بیان حقیقت ماجرا به وی تفهیم کرد و سپس از او خواست تا چگونگی وقوع این جنایت وحشتناک را بازگو کند.

متهم نیز با معرفی کامل خود گفت: من شاگرد «مجتبی - خ» (مقتول) بودم و رانندگی نیسان وانت او را به عهده داشتم. آن روز (بیست و هشتم مرداد گذشته) وقتی آخرین بار خودرو را در بولوار رسالت تخلیه کردیم، هنوز هوا تاریک نشده بود که «مجتبی» پیشنهاد کرد به باغ یکی از دوستانش در اطراف سد کارده برویم. من هم که رانندگی نیسان را به عهده داشتم قبول کردم و از بولوار توس به سمت کمربند سبز رفتیم. آن جا بود که بحث ما درباره این که چرا از این مسیر آمدیم شروع شد!

در این هنگام «مجتبی» گفت: بزن کنار! خودم پشت فرمان می نشینم! من هم کنار شانه خاکی جاده خودرو را متوقف کردم و با هم به مشاجره پرداختیم که او به من ناسزا گفت. من هم در حالی که پاسخش را می دادم یک سیلی محکم به صورتش زدم. وقتی این توهین و فحاشی ها بالا گرفت، مشتی به گیجگاه سمت چپ او کوبیدم که کمی رو به عقب کج شد و بی حال به صورت «گیج» بود که چند مشت دیگر هم زدم و او نقش بر زمین شد. چند لحظه بعد با لگد به پایش زدم و به شوخی گفتم: فلان فلان شده، بلند شو دیگه! دیدم به رویش نمی آورد. با خودم گفتم شاید نقش بازی می کند! چندسیلی به صورتش زدم تا شاید به هوش بیاید، ولی دیدم نه! مثل این که ماجرا جدی است! رفتم از داخل اتاق نیسان بطری آب را آوردم و روی صورتش پاشیدم اما فایده ای نداشت. تازه فهمیدم که موضوع جدی است و «مجتبی» نفس نمی کشد. از ترس این که رانندگان عبوری و یا مردم مرا در آن وضعیت ببینند، پیکر بی جان «مجتبی» را کشان کشان به درون وانت بردم و سمت شاگرد روی صندلی گذاشتم.

در این شرایط با وجدان خودم نیز درگیر بودم و با خودم فکر می کردم که او را به درمانگاه ببرم! ولی ترسیدم که آن جا دستگیر شوم. دوباره با خودم اندیشیدم پیکرش را کنار جاده رها کنم، ولی باز منصرف شدم چرا که اگر کسی او را شناسایی می کرد، پلیس ابتدا به سراغ من می آمد...

در همین افکار غوطه ور بودم که به یاد یکی از فیلم های اینستاگرامی افتادم که در آن جنایتکاران برای آن که مقتول پیدا نشود، جسدش را درون سد انداخته بودند!

با این تصور بود که به طرف سد کارده به راه افتادم تا جسد را داخل آب بیندازم. در مسیر گوشی تلفن او را دیدم که روی داشبورد نیسان قرار داشت، آن را برداشتم و از شیشه وانت بیرون انداختم. هوا دیگر تاریک شده بود که در فاصله حدود ۲ کیلومتری سد کارده، خودرو را به حاشیه جاده کشاندم اما چون آن مکان خاکی گل آلود بود چرخ عقب خودروی سمت راننده درون گل ها گیر کرد. هر کاری کردم دیگر نتوانستم خودرو را بیرون بیاورم و هر چه گاز می دادم، چرخ آن بیشتر درون زمین فرو می رفت. در این شرایط از خودرو پیاده شدم و پتویی را روی جسد انداختم و سپس طناب و برخی لوازم دیگر را روی آن گذاشتم تا اگر کسی از آن محدوده عبور کرد تصور کند مقداری لوازم را روی هم انداخته اند!...

سپس کنار جاده ایستادم و از راننده یک دستگاه سانیای عبوری خواستم تا مرا به خواروبار فروشی های اول جاده سد کارده برساند! که کمک بیاورم. آن جا هم با راهنمایی های متصدی یک سوپرمارکت (خواروبارفروشی) سراغ یکی از اهالی محل رفتم که تراکتور داشت و با کمک او خودروی نیسان را از درون گل ها بیرون آوردم و یک میلیون تومان هم به حساب بانکی راننده تراکتور واریز کردم.

بعد از رفتن راننده تراکتور، با خودم فکر کردم که شب شده و شاید مسیر را گم کنم. تصمیم گرفتم جسد را در جایی رها کنم. به همین خاطر در فاصله حدود ۲ کیلومتری سد کارده جسد را از درون نیسان بیرون کشیدم و آن را در حاشیه جاده در حالی رها کردم که پتو را هم رویش انداختم و با بطری بنزین که درون خودرو بود به آتش کشیدم. بعد هم خودم سوار وانت شدم و به طرف مشهد حرکت کردم. اما هنوز مسافت زیادی را طی نکرده بودم که با خودم فکر کردم برگردم و آتش را خاموش کنم و جسد را با خودم ببرم! ولی وقتی به محل رسیدم شعله های سرکش آتش را دیدم که از جسد زبانه می کشید. به همین خاطر ترسیدم و از آن جا دور شدم. بعد هم خونسردی خودم را حفظ کردم و به دوست دخترم و برخی افراد دیگر پیام هایی ارسال کردم تا اگر ماجرای جنایت لو رفت در مظان اتهام قرار نگیرم.

از آن لحظه به بعد نقشه هایی را برای گمراه کردن پلیس می کشیدم که آثار جرم را از بین ببرم. به همین منظور وقتی به مشهد آمدم ابتدا وانت را در حیاط منزل شستم تا روز بعد باری برای شمال بزنم که کسی به من مشکوک نشود. ولی روز بعد تازه متوجه شدم که چون معاینه فنی نداریم نمی توانم در جاده رانندگی کنم!

این گونه بود که قسمت بار وانت را که کمپرسی بود به مبلغ ۷۰ میلیون تومان در بولوار شهید کشمیری فروختم که ۴۰ میلیون تومان آن را دریافت کردم ولی ۳۰ میلیون دیگر را یک قسمت بار معمولی روی وانت نصب کردم تا اجازه تردد در جاده را داشته باشم. سپس باری را به مقصد ساری گرفتم ولی در همین زمان کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی به سراغم آمدند و مرا دستگیر کردند.

گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان حاکی است: با اعترافات صریح متهم در صحنه جنایت، ستوان احسان شفاعی (افسر پرونده) نیز در تشریح ماجرای این پرونده جنایی و چگونگی دستگیری متهم به قتل گفت: بعد از کشف جسد سوخته در نزدیکی سد کارده، برگه ای را هنگام جست وجوهای پلیسی برای اثربرداری از صحنه جرم کشف کردیم که مربوط به فعالیت های باربری خودروی نیسان بود و همین موضوع به سرنخ اصلی پلیس تبدیل شد تا جایی که با دستور مستقیم و راهنمایی های سرهنگ ولی نجفی (رئیس دایره قتل عمد آگاهی) تحقیقات گسترده و رصدهای اطلاعاتی را ادامه دادیم و در نهایت به شاگرد ۲۱ ساله مقتول به نام «محمد-ف» رسیدیم و او را دستگیر کردیم.

بنابراین گزارش با پایان بازسازی صحنه جنایت، قاضی وحید خاکشور دستور انتقال متهم به زندان را صادر کرد و بدین ترتیب این پرونده جنایی در مسیر دیگر مراحل دادرسی قرار گرفت.

عکس ها اختصاصی خراسان

کوتاه از حوادث

کشف قطعه حیاتی دستگاه پزشکی هسته ای سرقت‌شده درکرمان

توکلی - درعملیات ویژه کارآگاهان پلیس آگاهی کرمان، دانگل امنیتی وحیاتی دستگاه پیشرفته PET/CT کشف و بازپس گیری شد. به گزارش خراسان، رئیس پلیس آگاهی استان کرمان اظهار کرد: این قطعه تخصصی که مربوط به سیستم رمزگذاری و مدیریت داده های دستگاه مذکور است، پیش از راه اندازی نهایی سرقت شده بود که نبود آن عملاً امکان بهره برداری از این تجهیزات پیشرفته پزشکی را سلب می کرد. سرهنگ میرحبیبی افزود: با توجه به اهمیت مرکز پزشکی هسته‌ای "کمک" در جنوب شرق کشور و نقش کلیدی این دستگاه در تشخیص سرطان، پلیس آگاهی با تشکیل واحد عملیاتی ویژه و انجام تحقیقات فنی و میدانی گسترده، موفق به شناسایی و کشف قطعه سرقتی شد. این مقام انتظامی تأکید کرد: بازپس گیری این تجهیزات، از توقف یک پروژه مهم درمانی و جلوگیری از اختلال در برنامه بهره برداری از این مرکز جلوگیری کرد و پرونده جهت طی مراحل قانونی به مرجع قضایی تحویل شد

دستگیری قاتل در تالش درکمتر از یک ساعت

فرمانده انتظامی تالش از دستگیری قاتل ۳۶ ساله که ساعتی پیش در درگیری مسلحانه مرتکب قتل شده بود، خبر داد. به گزارش خبرگزاری پلیس، سرهنگ "عباس حقیقی نیا" در تشریح این خبر گفت: در پی اعلام مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر وقوع درگیری منجر به قتل، مأموران پلیس بلافاصله به محل اعزام شدند. وی افزود: با حضور مأموران در صحنه مشخص شد مردی ۳۶ ساله بر اثر شلیک سلاح گرم به قتل رسیده است. قاتل ۴۷ ساله که قصد فرار داشت، با اشراف اطلاعاتی و اقدام ضربتی پلیس، در کمتر از یک ساعت شناسایی و دستگیر شد. سرهنگ حقیقی نیا با بیان اینکه سلاح جرم کشف و متهم به بزه انتسابی با انگیزه اختلافات شخصی اعتراف کرده است، گفت: متهم پس از تشکیل پرونده تحویل مرجع قضایی شد. فرمانده انتظامی تالش در پایان بر لزوم خویشتن داری و حل اختلافات از مسیرهای قانونی برای پیشگیری از حوادث تلخ تأکید کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۱۰۵ مورخ ۱۴۰۵.۶.۴ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای سید حسن تقوی در ششدانگ یک باب ساختمان و محوطه با کاربری باغ به مساحت ۵۵۴۶.۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳۲ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک دامغان موسوم به نیستان استانه به استناد انتقال ملک از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۶.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۷.۸

شناسه آگهی:۲۲۷۷۷۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

۲۰۸۲۵۷

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۰۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن علیپور فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی علیرضا ابراهیمی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۹

سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک

۲۰۸۲۰۱

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۳۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ عباس خزرپور فرزند جاسم بشماره شناسنامه ۱۳۰۰۵۲۸۴۹۴ صادره از عراق بشماره ملی ۱۳۰۰۵۲۸۴۹۴ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۳۹ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۹۹/۲۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی شناسه آگهی:۲۲۷۷۴۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۸

حمیدرضا خسروی – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک اصفهان

۲۰۸۱۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۲۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد کوزه گر فرزند سعید بشماره شناسنامه ۰۹۲۲۷۰۲۲۸۴ نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۱۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهرآباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت خود متقاضی و مابقی از محل مالکیت برات علی حبیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۹۵۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۲۰۵۰۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۴۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سیدحسن شجاع رضوی فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۶۴۴۹ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۱۹/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۶۵ اصلی واقع در اراضی سی بی سی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت طاهره زیبای جوکال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۹۵۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۲۴

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۵۰۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۵۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مرتضی فتحی سهل آبادی فرزند قدیر بشماره شناسنامه ۱۰۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲/۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی فرخد خراسان رضوی ۹ بخش حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت قدرت رمضانی فرخد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی فاصله ۱۵ روز آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۲۴

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۲۰۵۰۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهزاد مهاجری به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۳۲۴ مشهد منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۳۴۵.۵ متر مربع بشماره پلاک ۳۳ فرعی از ۵۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۷۸۳ بنام آقای بهزاد مهاجری ثبت و سند مالکیت بشماره ۵۷۴۵۵۸ / د ۹۴ بنامش صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند ۱۹۹۳۱۳ مورخ ۱۳۹۷,۱۲,۲۲ دفتر اسناد رسمی ۵ زاهدان در رهن بانک انصار قرار گرفته است. در ادامه به موجب رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۶۲۶۷۰۰۹۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف مقدار ۹۷۶۰۰۲ متر مربع از مالکیت نامبرده مفروز و بنام غیر ثبت و سند مالکیت تحت ششدانگ پلاک ۷۹۷ فرعی از ۵۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد صادر گردیده و برابر صورتجلسه اصلاحی و تعیین حدود باقیمانده پلاک ۳۳ فرعی به شماره ۳۷۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ مساحت باقیمانده به ۶۳۴۴.۷۳ متر مربع اصلاح و پلاک ۸۱۱ فرعی منظور گردید. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

۲۰۸۲۸۰

حمیدرضا افشار – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه شرکت سهامی خاص شیمیایی فجر پارسیان با سمت آقای کیهان تبریزی بعنوان نایب رئیس هیات مدیره برابر وکالتنامه شماره ۲۱۸۷۴۰ مورخ ۱۴۰۵,۰۵,۳۱ دفتر اسناد رسمی ۲۹ تهران بعنوان وکیل موسسه اعتبار ثامن الحجج دانش آموختگان سبزوار به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۶ مشهد منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب کارخانه که عرصه آن موقوفه سادات رضوی می باشد به مساحت ۱۸۰۰۰ متر مربع بشماره پلاک ۵۰ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۴۱۰ دفتر ۵۴۹ با شماره ثبت ۱۱۶۸۰۵ بنام موسسه مالی اعتباری ثامن الحجج ثبت و سند مالکیت بشماره ۶۶۹۲۲۹ / الف ۹۳ صادر و تسلیم گردیده ضمنا مورد ثبت به موجب دستور ۹۴۱۰۱۱۲۱۲۶۳۰۰۷۱۶ مورخ ۹۴,۱۰,۱۰ و ۹۶۱۰۱۱۲۱۲۶۳۰۰۰۲۴۷ مورخ ۹۶,۰۷,۲۲ بازپرس شعبه سوم دادسرای امور اقتصادی تهران و ۱۰۳,۱,۹۰۸ و ۷۳۲۶۱ مورخ ۹۶,۰۸,۱۴ اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی و ۹۶۱۰۱۱۲۱۲۶۳۰۰۰۲۴۷ مورخ ۹۶,۰۷,۲۲ بازپرس شعبه سوم دادسرای امور اقتصادی تهران بازداشت می باشد. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یاوصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

۲۰۸۲۷۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه شرکت سهامی خاص شیمیایی فجر پارسیان با سمت آقای کیهان تبریزی بعنوان نایب رئیس هیات مدیره برابر وکالتنامه شماره ۲۱۸۷۴۰ مورخ ۱۴۰۵,۰۵,۳۱ دفتر اسناد رسمی ۲۹ تهران بعنوان وکیل موسسه اعتبار ثامن الحجج دانش آموختگان سبزوار به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۶ مشهد منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب ساختمان) که عرصه آن موقوفه سادات رضوی میباشد به مساحت ۹۳۷۱ متر مربع بشماره پلاک ۶۴ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۴۹ دفتر ۱۶۷۴ با شماره ثبت ۲۶۷۹۰۰ بنام موسسه مالی اعتباری ثامن الحجج ثبت و سند مالکیت بشماره ۶۶۹۲۳۰ / الف ۹۳ صادر و تسلیم گردیده ضمنا مورد ثبت به موجب دستور ۹۴۱۰۱۱۲۱۲۶۳۰۰۷۱۶ مورخ ۹۴,۱۰,۱۰ و ۹۶۱۰۱۱۲۱۲۶۳۰۰۲۴۷ مورخ ۹۶,۰۷,۲۲ بازپرس شعبه سوم دادسرای امور اقتصادی تهران و ۱۰۳.۱.۹۰۸ و ۷۳۲۶۱ مورخ ۹۶.۸.۱۴ اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی بازداشت می باشد. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

حمیدرضا افشار – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

۲۰۸۲۵۶