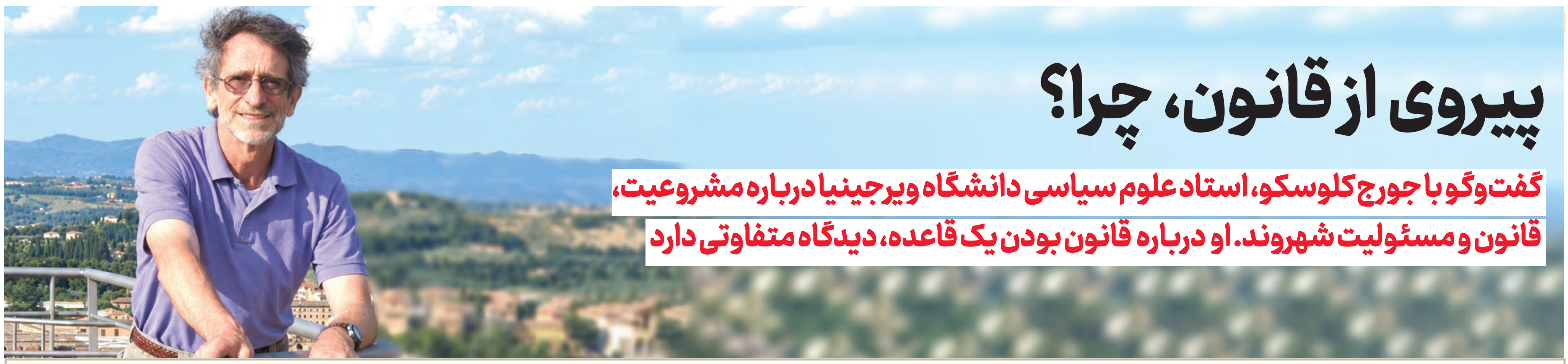
خراسان
روزنامه صبح ایران
WWW.KHORASANONLIN.IR
چهارشنبه ۲۵ شهریور ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۴۳ ■ ۴ ربیع الثانی ۱۴۴۸ ■ ۱۶ سپتامبر ۲۰۲۶



پیروی از قانون، چرا؟

گفت‌وگو با جورج کلوسکو، استاد علوم سیاسی دانشگاه ویرجینیا درباره مشروعیت، قانون و مسئولیت شهروند. او درباره قانون بودن یک قاعده، دیدگاه متفاوتی دارد

چرا باید از قانون اطاعت کنیم؟ آیا صرف این که یک قاعده به صورت قانون درآمده است، برای ایجاد وظیفه‌ای اخلاقی در شهروند کافی است؟ و اگر میان قانون، عدالت و داوری اخلاقی فرد تعارضی پدید آید، کدام‌یک باید در اولویت قرار گیرد؟ این پرسش‌ها از مسائل دیرپای فلسفه سیاسی‌اند؛ اما در جهانی که نظام‌های سیاسی متفاوت، برداشت‌های گوناگون از عدالت و مناقشات گسترده درباره رابطه دولت و شهروند در کنار یکدیگر حضور دارند، همچنان مسئله‌ای زنده و مناقشه‌برانگیزند. جورج کلوسکو، استاد ممتاز علوم سیاسی دانشگاه ویرجینیا، از پژوهشگران شناخته‌شده نظریه سیاسی معاصر است. او دکترای علوم سیاسی خود را از دانشگاه کلمبیا دریافت کرده و حوزه‌های اصلی پژوهش او نظریه سیاسی معاصر، به‌ویژه نظریه تحلیلی و هنجاری، تاریخ اندیشه سیاسی، سنت لیبرال، فلسفه سیاسی یونان و مسئله «الزام سیاسی» است. کلوسکو بیش از ۵۰ مقاله در حوزه‌های علوم سیاسی، فلسفه و مطالعات کلاسیک منتشر کرده است. از آثار مهم او می‌توان به «اصل انصاف و الزام سیاسی»، «الزام‌های سیاسی» و «چرا باید از قانون اطاعت کنیم؟» اشاره کرد. کتاب «الزام‌های سیاسی» نیز جایزه دیوید و الین اسپیتز را برای اثر برجسته در حوزه نظریه لیبرال و دموکراتیک دریافت کرده است. در این گفت‌وگو کوشیده‌ایم نظریه کلوسکو را در برابر پرسش‌هایی قرار دهیم که دامنه آن‌ها از مبانی اخلاقی اطاعت از قانون تا مسئله مشروعیت، جوامع غیرلیبرال، بی‌عدالتی، نافرمانی مدنی و ظرفیت نظریه سیاسی غرب برای فهم تجربه‌های متفاوت سیاسی و فرهنگی امتداد پیدا می‌کند. کلوسکو از درون یک سنت مشخص در فلسفه سیاسی معاصر سخن می‌گوید و برخی مقدمات و نتایج دیدگاه او طبعاً قابل نقد و مناقشه است. انتشار این گفت‌وگو نیز به معنای تأیید همه مبانی، داوری‌ها یا نتایج مطرح‌شده از سوی مصاحبه‌شونده نیست؛ هدف، معرفی دقیق یک دیدگاه دانشگاهی و فراهم کردن امکان مواجهه علمی و انتقادی با آن است.

محمدجواد استادی
Info@ostadiofficial.ir
پژوهشگر مطالعات فرهنگی

برای روشن‌تر شدن بحث، اساساً وقتی از «الزام سیاسی» و «مشروعیت» سخن می‌گوییم، منظور چیست؟

الزام‌های سیاسی عموماً به‌عنوان الزامات اخلاقی برای اطاعت از قوانین دولتِ خودِ فرد در نظر گرفته می‌شوند. در مرکز دیدگاه من درباره الزام سیاسی، مفهوم مشروعیت قرار دارد. مشروعیت معمولاً به معنای حق اخلاقی یک دولت برای حکومت کردن فهمیده می‌شود. به‌طور سنتی گفته شده است که دولت مشروع دارای «اقتدار» است و اقتدار به معنای حق دولت برای برخورداری از اطاعت تابعان خود تفسیر می‌شود.

دولت مشروع باید در نگاه مردم خود از نوعی معیار پذیرفتنی بودن برخوردار باشد. به عبارت دیگر، دولت باید بتواند حکومت خود بر آنان را با دلایلی توجیه کند که مردم قادر باشند آن‌ها را بفهمند و بپذیرند. در جوامع غیرلیبرال، حکومت همچنان باید تا اندازه‌ای برای مردم پذیرفتنی باشد. باید از نگاه مردم به شکلی معقول عادلانه حکومت کند. حکومت باید آنان را تحت تلقین قرار ندهد، مردم از آموزش نسبتاً مناسبی برخوردار باشند، میزانی از آزادی اندیشه داشته باشند و شرایط مشابه دیگری نیز فراهم باشد.

اگر میان مشروعیت دولت و الزام شهروند به اطاعت تمایز قائل شویم، وضعیت اخلاقی شهروند چگونه خواهد بود؟

اگر یک دولت فاقد مشروعیت باشد، چنین حقی را ندارد و نمی‌تواند دارای اقتدار باشد و در نتیجه نمی‌تواند مدعی اطاعت شهروندان خود شود. اما آیا معنای این سخن آن است که اگر جامعه‌ای مشروع نباشد و شهروندانش الزامی به اطاعت از قوانین نداشته باشند، آزادند هر اندازه که می‌خواهند مرتکب قتل یا سرقت شوند؟ این نتیجه آشکارا نامعقول است.

هرچند شهروندان ممکن است الزام اخلاقی نداشته باشند که قوانین را صرفاً به این دلیل که قانون‌اند اطاعت کنند، احتمالاً همچنان موظف‌اند به شیوه‌ای رفتار کنند که با قانون سازگار باشد. به‌طور کلی می‌توان با اطمینان نسبی گفت که در یک جامعه به‌طور معقول عادلانه، قانون تا حد زیادی از اخلاق پیروی می‌کند. برای نمونه، در دولتی که در آن الزام سیاسی وجود ندارد، فرد «الف» نباید به دیگران حمله کند، زیرا حمله کردن به دیگران عملی نادرست است؛ فارغ از این که این عمل مطابق قانون نیز ممنوع باشد. در چنین حالتی می‌توان گفت او به‌جای آنکه از قانون «اطاعت» کند، رفتارش را با قانون «مطابقت» داده است.

این تمایز چه کمکی به فهم مسئله اعتراض و نافرمانی مدنی می‌کند؟

حتی در دولت‌هایی که معیارهای دموکراتیک را تأمین نمی‌کنند، باز هم می‌توان فرض کرد که قوانین عموماً از اخلاق پیروی می‌کنند. تا آن‌جا که قوانین با اخلاق سازگارند، رفتار مردم نیز با قوانین سازگار خواهد بود. الزام به چنین رفتاری، وظیفه‌ای در برابر همشهریان فرد است، نه در برابر آن رژیم. من معتقد نیستم فرمولی جهانی وجود داشته باشد که مشخص کند در چه زمانی هر یک از این واکنش‌ها موجه است. این مسئله به شرایط هر مورد مشخص بستگی دارد. در برداشت عمومی از نافرمانی مدنی، این شیوه برای ایجاد تغییر در قوانین مشخص یا برخی ویژگی‌های یک نظام سیاسی به کار می‌رود.

دشواری دیگر این است که عدالت در جهان واقعی معمولاً وضعیتی مطلق و یکدست نیست. چگونه باید درباره مشروعیت آن داوری کرد؟

اگر یک نظام در مجموع عادلانه باشد اما علیه گروه‌های دینی یا قومی خاصی به‌شدت تبعیض اعمال کند، چه می‌شود؟ آیا این امر کل نظام را نامشروع می‌کند؟ باز هم فکر می‌کنم چنین پرسش‌هایی باید مورد به مورد پاسخ داده شوند. با این حال، معتقدم بعید است نظامی که چنین اعمالی انجام می‌دهد بتواند مشروع تلقی شود.

دولت مشروع باید مطابق معیارهای عدالتِ مردم خود به شکلی معقول عادلانه باشد. باید بتواند رفتار خود را برای آنان توجیه کند و میزانی از موافقت آنان را به دست آورد. حتی اگر شهروندان موظف نباشند قانون را به صرف قانون بودن آن رعایت کنند، همچنان دارای وظایف اخلاقی در برابر همشهریان خود و دیگر انسان‌ها هستند. تا هنگامی که قوانین با اخلاق هم‌راستا باشند، شهروندان از نظر اخلاقی موظف‌اند به همان شیوه‌ای رفتار کنند که قوانین از آنان می‌خواهند. باز هم این وظایف در برابر حکومت نیست، بلکه در برابر همشهریان فرد است. اگر جوامع به اندازه‌ای عادلانه نباشند که نافرمانی مدنی بتواند در آن‌ها موفق شود، ممکن است اقدامات شدیدتری لازم باشد. در دولت‌هایی که از معیار مشروعیت پایین‌تر قرار می‌گیرند، مناسبات اخلاقی شهروندان هم با نظام سیاسی و هم با سایر شهروندان می‌تواند بسیار پیچیده شود.

حتی در دولت‌هایی که معیارهای دموکراتیک را تأمین نمی‌کنند، باز هم می‌توان فرض کرد که قوانین عموماً از اخلاق پیروی می‌کنند. تا آن جا که قوانین با اخلاق سازگارند، رفتار مردم نیز با قوانین سازگار خواهد بود

رابطه شهروند و دولت در همه جوامع بر یک الگوی واحد استوار نیست. عوامل تاریخی، فرهنگی، اخلاقی و سنت‌های فکری مختلف می‌توانند در شکل‌گیری برداشت مردم از اقتدار و وظیفه نقش داشته باشند. آیا نظریه شما ظرفیت در نظر گرفتن این تفاوت‌ها را دارد؟

نظام‌هایی که توجیه اقتدار سیاسی در آن‌ها بر مبانی اعتقادی یا ارزشی خاصی استوار است، مسائل دشواری را مطرح می‌کنند. من معتقد نیستم که اتکای یک دولت به چنین مبانی‌ای، به‌خودی‌خود آن را نامشروع کند. مانند سایر دولت‌های مشروع، چنین دولتی نیز باید بتواند حکومت خود را برای شهروندانش توجیه کند. اما باز هم حتی اگر شهروندان الزامی برای اطاعت از چنین دولتی نداشته باشند، عموماً همچنان وظایف اخلاقی برای رفتار مناسب با دیگران دارند. اگر دولت -با وجود برخورداری از چنین مبانی‌ای- به شکلی معقول عادلانه باشد، وظایف شهروندان در برابر دیگر مردم تا حد زیادی با الزامات ناشی از رعایت قانون هم‌پوشانی خواهد داشت. اما باز هم اگر دولت به شکلی معقول عادلانه نباشد، شهروندان ممکن است حق داشته باشند برای تغییر قوانین به اقداماتی همچون نافرمانی مدنی متوسل شوند یا برای تغییر ساختار سیاسی به اشکال شدیدتری از مبارزه روی آورند.

در پایان به روش نظری شما بپردازیم. فلسفه سیاسی تحلیلی گاه به انتزاعی بودن یا وابستگی بیش از اندازه به تجربه غرب متهم می‌شود. آیا اصولی مانند ضرورت توجیه قدرت سیاسی در برابر مردم را می‌توان فراتر از یک فرهنگ و سنت سیاسی مشخص مطرح کرد؟ نسبت شما با نقدهای پست‌مدرن به این سنت چیست؟

آخرین موضوعی که به آن می‌پردازم نظریه سیاسی تحلیلی است. در مجموع، نظر مثبتی درباره نظریه پست‌مدرن ندارم؛ عمدتاً به این دلیل که معتقدم استدلال‌های آن عموماً ضعیف‌اند یا به‌خوبی اندیشیده نشده‌اند.

فکر نمی‌کنم در شیوه استدلالی که در این جا مطرح کرده‌ام چیزی وجود داشته باشد که مشخصاً غربی یا محل اشکال باشد؛ جز تعهد به این اصل که شکل حکومت باید بتواند خود را برای مردمی که بر آنان حکومت می‌کند توجیه کند. من معتقدم چنین نظامی مشروع نخواهد بود و پیامدهایی خواهد داشت که پیشتر توضیح دادم. البته شاید یک استثنا در این جا وجود داشته باشد. اگر دلیلی وجود داشته باشد که خود مردم آن را پذیرفته باشند و بر اساس آن معتقد باشند باید خود را تابع مرجع عالی قدرت قرار دهند، در آن صورت ممکن است دولت مشروع باشد. اما باز هم لازمه این امر آن است که مردم بتوانند شخصاً درباره چنین الزامی بیندیشند و خودشان به نتیجه برسند. اگر پس از چنین تأملی به این باور برسند که باید چنین رابطه‌ای را بپذیرند، در آن صورت ممکن است با نظامی کاملاً مشروع روبه‌رو باشیم.

مشروح این گزارش در صفحه ۱۳ روی سایت خراسان آنلاین قابل دسترسی است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عباس محمدزاده رهنی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۶۰۱۳۰۰۰۳۶۲۳ – ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۵۶۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش یک گناباد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۵۲۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۰۹۳۰ بنام عباس محمدزاده رهنی صادر و تسلیم گردیده است و سابقه ای از رهن مشاهده نگردید و بموجب نامه شماره ۱۴۰۵۰۵۸۰۶۰۱۳۰۰۰۲۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ واحد اجرای ثبت و بموجب نامه شماره ۱۴۰۵۰۵۸۰۶۰۱۳۰۰۰۲۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ واحد اجرای ثبت بازداشت می باشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف ۷۶۳

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۲۰۸۵۴۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۱۵۷ تاریخ ۱۴۰۵.۰۳.۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم الهام ابراهیم فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۰۶۹ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک ۴۷۲۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در رود برده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۴۰۸۷ شناسه اگهی ۲۲۶۶۵۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۲۵

یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۵۲۳۶

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۴۴۷۳ تاریخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم پیام گودرزی فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۵۴۲۴ صادره از در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر و مزروعی مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۷۷۲۷.۱۷ متر مربع پلاک ۱۲۴۹ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۸۸ شناسه اگهی ۲۲۶۶۵۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۶.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۶.۲۵

یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۵۲۳۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۲۷۱ تاریخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فیروزه سالمی پور فرزند عبدالرضا بشماره شناسنامه ۱۸۵۰۰۰۹۰۹۰ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بریک باب خانه به مساحت ۱۳۵۰ متر مربع پلاک ۹۸۸ فرعی از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۵ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۶.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۶.۲۵
رم الف ۴۰۸۹ شناسه اگهی ۲۲۶۶۵۲۳

یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۵۲۲۶

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۵۹۱ تاریخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا فروز شهرستانی فرزند مجید بشماره شناسنامه ۲۵۸۰۰۷۴۳۱۷ صادره از در شش دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۱ متر مربع پلاک ۱۱۹۶ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۸۶ شناسه اگهی ۲۲۶۶۵۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۲۵

یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۵۱۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ اٰیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۶۲۷ مورخ ۱۴۰۵.۵.۲۷ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای علی اصغر خرسندی فرزند اله یار در اعیان ششدانگ یک باب مغازه تجاری و محوطه متصله با کاربری تجاری به مساحت ۱۲۲.۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱ اصلی باقیمانده بخش ۳ دامغان وبا شرط به اینکه سند مالکیت را در صورتی می تواند اخذ نماید که در سند اعیانی قید گردد عرصه متعلق به موقوفه انوشیروان میرزا می باشد و هر گونه نقل وانتقال سند اعیان منوط به استعلام و صدور مجوز موقوفه می باشد به نشانی دامغان روستای مهماندوست باستناد تصرف اعیان و اجاره نامه عادی عرصه از متولی موقوفه با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۶.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۶.۲۵ شناسه آگهی:۲۲۶۶۲۸۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

۲۰۵۱۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید. ردیف –۱ برابر رأی شمار ۱۶۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / عبد الرحیم اسماعیلی رنانی به شناسنامه شماره ۳۴۴ کدملی ۱۲۹۰۲۷۱۳۲۱ صادره اصفهان فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۹٫۶۰ متر مربع پلاک شماره ۳۶۸۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید رأی محرز گردیده است .
شناسه آگهی:۲۲۶۲۹۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۲۵

احمد کاشف رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

۲۰۵۱۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ اٰیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۱۳۰۹ مورخ ۱۴۰۵.۴.۲۸ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای محمد حسین عاقلی فرزند علی محمد در اعیان ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۰۳.۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۴۶۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۳ دامغان به نشانی دامغان روستای مهماندوست باستناد قولنامه و وصیت نامه عادی و مع الواسطه از وراث علی محمد عاقلی(مالک رسمی)با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۲۶۶۳۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۶.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۶.۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

۲۰۵۱۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۶۵۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم زینب روحانی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۱۲۷۳۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی فرخد خراسان رضوی ۹ بخش حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت قدرت رمضانی فرخد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۲۵

امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۲۰۵۰۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۲۹۹۶ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اصغر شعبان نژاد به شماره ملی۲۵۹۱۹۴۹۹۰۵ فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۱.۲۶ متر مربع به شماره۸۲۷۵ فرعی مجزی از ۱ وغیره از اصلی ۵۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه رجبعلی شعبان نژاد ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵۹ شناسه اگهی ۲۲۶۵۵۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۶.۲۵

غفار فرزانه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت از طرف ایرج پور احمد کلشتری

۲۰۴۹۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۷۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۰۷/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در آبدوان خریداری از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۲۰۵۰۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۲۶۳۱ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اصغر شعبان نژاد به شماره ملی۲۵۹۱۹۴۹۹۰۵ فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۳.۶ متر مربع به شماره ۸۲۷۴ فرعی مجزی از ۱ وغیره از اصلی ۵۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه رجبعلی شعبان نژاد ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵.۰۶.۲۵
م الف ۴۰۵۸ شناسه اگهی ۲۲۶۵۵۷۳

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت از طرف ایرج پور احمد کلشتری

۲۰۴۹۶۹