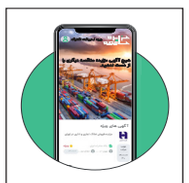

خراسان
WWW.KHORASANONLINE.IR
چهارشنبه ۲۵ شهریور ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۴۳ ■ ۴ ربیع الثانی ۱۴۴۸ ■ ۱۶ سپتامبر ۲۰۲۶■

سهراب؛ جنتلمن محبوب آبی‌ها

سرمربی بی‌حاشیه آبی‌ها ثابت کرده بدون بهانه تراشی، جاروجنجال‌های مرسوم رسانه‌ای و باج دادن به ستاره‌ها می‌توان با تمرکز روی فوتبال و بدون فرار از مسئولیت، نتیجه گرفت

شایان اله‌آبادی | سال‌هاست در فوتبال ایران یک فرمول تکراری برای توجیه ناکامی ها وجود دارد؛ مربیانی که هدایت تیم های بزرگی مثل استقلال و پرسپولیس را بر عهده می گیرند، بعد از اولین نتیجه ضعیف زمین و زمان را مقصر می دانند. از کیفیت چمن و اشتباهات داوری گرفته تا دست بسته روی نیمکت و حاشیه‌های بی پایان، همگی تبدیل به خاکریزی برای فرار از مسئولیت می‌شوند تا خودشان را از هر شکستی مبرا کنند. اما در این فصل، سهراب بختیاری‌زاده در شرایطی بحرانی سکان هدایت استقلال را در دست گرفت و نتایجی ثبت کرد که شاید بهترین مربیان خارجی هم قادر به کسب آن نبودند. تجربه نشان داده مربی خارجی تا بخواهد اتمسفر و روحیه بازیکن ایرانی را بشناسد، عملا نیمی از فصل از دست رفته! البته ساپینتو را یادمان هست که با وجود شناخت فوتبال ایران و با خرید ستاره‌های زیاد در بازی اولش در آسیا ۷ گل خورد. سهراب در کنار پیروز قربانی از مربیانی است که در این فصل شکست نداشته‌اند؛ با این تفاوت که سهراب بازی‌های آسیایی را هم پشت سر گذاشته است. منش متین، بیان محترمانه و دوری او از فرافکنی نشان می‌دهد فوتبال ایران بیش از هر زمان دیگری به تفکرات امثال بختیاری‌زاده نیاز دارد.

تا من هستم، بهانه ممنوع!

سهراب در این فصل با یکی از بزرگ‌ترین مشکلات ممکن برای استقلال روبه‌رو شد؛ پنجره نقل‌وانتقالات بسته بود و آبی‌ها نتوانستند آن‌طور که باید تیمشان را تقویت کنند. با این حال او از روز اول این مسئله را بهانه‌ای برای نتیجه نگرفتن تلقی نکرد و سعی کرد به جای آن، تمرکز خودش و کادرش را روی بازی‌ها و بهتر شدن استقلال بگذارد. سهراب شروع خوبی در فصل داشت و سه برد پشت سر هم به دست آورد. بعد از آن سه مساوی پی‌درپی باعث شد تیمش کمی از کورس جا بماند، اما باز هم خبری از نالیدن از پنجره بسته، آب‌وهوا، زمین بد، میزبانی نامناسب یا کم بودن تماشاگران نبود. او تیمش را جمع‌وجور کرد و نتیجه‌اش را هم در آسیا دیدیم؛ جایی که تیم پرستاره السد که الهلال را فصل گذشته حذف کرده بود، برابر استقلال عملا حرفی برای گفتن نداشت. سهراب حتی در این فصل نشان داده که به بازیکن هم باج نمی‌دهد؛ نخواستن رضاییان، نیمکت‌نشینی کوشکی و حتی برخورد با حردانی نشان داد برای او هیچ اسمی بزرگ‌تر از استقلال نیست. او کاری کرده بازیکنانش در زمین از جان و دل مایه بگذارند و همین موضوع نشان می‌دهد با مربی‌ای روبه‌رو هستیم که فقط اهل حرف زدن نیست و کارش را بلد است.

سهراب غرور را به ما برگرداند!

مدت‌ها بود وقتی برابر یک تیم آسیایی قرار می گرفتیم، به دلیل اختلاف سطحی که در این سال‌ها ایجاد شده، نهایتا انتظار یک نمایش آبرومندانه داشتیم؛ خصوصا وقتی حریف تیمی پرستاره و متمول بود. به جرئت می‌توان گفت در دیدار برابر السد حتی خوش‌بین‌ترین هوادار استقلال هم فکرش را نمی کرد آبی‌ها بتوانند چنین تیمی را شکست بدهند؛ تیمی که ارزش یکی از بازیکنانش به اندازه کل تیم استقلال است. اما سهراب بختیاری‌زاده و تیمش غرور را به ما برگرداندند. حالا دوباره به این فکر می کنیم که با برنامه‌ریزی درست، بردن تیم‌های متمول عربی آن‌قدرها هم غیرممکن نیست. سهراب در این بازی با همان تدابیر مخصوصش که در هر بازی از استقلال دیده‌ایم، تیم قطری را آچمز کرد. در بازی دوشنبه شب یک تاکتیک دفاعی شاهکار از سهراب دیدیم؛ تاکتیکی که حاصل آنالیز دقیق کادر فنی بود. استقلال اجازه بازی‌سازی از مرکز زمین را نمی‌داد و در عوض کناره‌ها را برای ارسال باز می گذاشت. با توجه به میانگین قدی مهاجمان السد، این تصمیم جواب داد و استقلال توانست مقابل تیمی کلین‌شیت کند که در پنج بازی قبلی‌اش ۱۹ گل زده بود. این یعنی سهراب برای هر مسابقه برنامه دارد.

نکته

شاید اگر مربی خارجی می‌آمد، سهراب فرصت نداشت!

تارتار، نوید کیا، پیروز قربانی و چند مربی دیگر هم در این سال‌ها پله‌پله بالا آمده‌اند و نشان داده‌اند می‌توان بدون ادعا و بهانه، کار کرد و نتیجه گرفت. مشکل فوتبال ما این است که وقتی پای تیم‌های بزرگ وسط می‌آید، خیلی زود سراغ مربی خارجی می‌رویم و فرصت را از همین مربیانی می گیریم که فوتبال ایران را می‌شناسند. اگر استقلال در این فصل هم سراغ یک مربی خارجی می‌رفت، شاید سهراب حتی فرصت نمی کرد چند بازی روی نیمکت این تیم بنشیند. اما حالا عملکرد او نشان می‌دهد شاید بد نباشد یک‌بار هم به مربی ایرانی اعتماد کنیم و اجازه بدهیم خودش را در سخت‌ترین شرایط ثابت کند. سهراب بختیاری‌زاده فعلا بدون ادعا، بدون بهانه و بدون سروصدا کارش را کرده و همین برای محبوب شدن بین آبی‌ها کافی است.

خبر

رحمتی با دفاع اتوبوسی به مراد دلش رسید!

روز گذشته گل گهر ایران، نماینده کشورمان در لیگ ۲ آسیا، برابر الجزیره امارات پرستاره قرار گرفت و در یک بازی کاملا محتاطانه به تساوی بدون گل رسید. شاگردان مهدی رحمتی در این بازی بیشتر دل به دفاع بسته بودند و عملا اجازه ندادند الجزیره به هدفش برسد. اماراتی‌ها در این مسابقه ۲۰ شوت به سمت دروازه گل گهر زدند، اما گروسیان با واکنش‌های خوبش و مدافعان سرمه‌ای‌پوش با جای گیری‌های مناسب، اجازه ندادند هیچ کدام از این توپ‌ها تبدیل به گل شود. درست است که گل گهر در این بازی نمایش هجومی خوبی نداشت و شاید خیلی‌ها از سبک بازی رحمتی انتقاد کنند، اما وقتی پای نتیجه وسط باشد، نمی‌توان از عملکرد آن‌ها ایراد زیادی گرفت. تساوی مقابل تیمی که ارزش بازیکنانش حدود ۹ برابر گل گهر است، نتیجه خوبی محسوب می‌شود؛ خصوصا برای تیمی که در چهار هفته اخیر لیگ برتر ۳ بازی را باخته و ۷ گل هم دریافت کرده بود. الجزیره در این مسابقه از مالکوم، بازیکن سابق بارسلونا، هم در خط حمله استفاده کرد؛ بازیکنی که در الهلال هم یکی از مهره‌های درخشان این تیم بود و مهار او کار راحتی به نظر نمی‌رسید. آن‌ها در نیمه دوم حتی کریستین اصلانی، بازیکنی که به صورت قرضی از اینتر به الجزیره آمده، را هم وارد زمین کردند، اما دفاع فشرده گل گهر اجازه نداد این ستاره‌ها کاری از پیش ببرند. گل گهری‌ها که برای اولین بار حضور در مسابقات قاره‌ای را تجربه می کنند، حالا با این تساوی به اولین امتیاز تاریخ خود در آسیا رسیدند و نشان دادند حریف دست‌وپابسته‌ای نیستند. با این نتیجه، نمایندگان کشورمان در هفته اول بازی‌های آسیایی به یک برد، یک تساوی و یک باخت رسیدند؛ شروعی که با توجه به نمایش‌های سال‌های گذشته تیم‌های ایرانی در آسیا، قابل قبول به نظر می‌رسد.

چهره روز

محمودی؛ جوان فراموش‌شده پرسپولیس

امیرحسین محمودی در این فصل یکی از بازیکنانی بوده که فرصت زیادی برای بازی کردن پیدا نکرده است. تارتار بعد از اولین بازی فصل برابر استقلال خوزستان که محمودی را در ترکیب اصلی قرار داده بود، در ۵ بازی بعدی فقط ۲۴ دقیقه به این بازیکن بازی داده. با این حال، نکته جالب این جاست که محمودی حتی در همین دقایق کم هم توانسته در ترکیب پرسپولیس تأثیرگذار باشد و نشان دهد لیاقت بازی در دقایق بیشتری را دارد، اما تارتار فعلا اعتقاد چندانی به استفاده بیشتر از او ندارد. در این بین اما یک نکته جالب درباره محمودی وجود دارد؛ این که مربیان خارجی شدیدا به این بازیکن اعتقاد داشته‌اند، اما مربیان ایرانی تا این لحظه اقبال چندانی به او نشان نداده‌اند. کارتال این بازیکن را انتخاب کرد، مایکل اوینینگ، دستیار هاشمیان گفت که محمودی همین حالا هم می‌تواند در بوندس‌لیگا بازی کند و اوسمار هم این بازیکن را در ترکیب اصلی قرار داد؛ اتفاقی که باعث شد محمودی به تیم ملی هم دعوت شود. اما در مقابل، هاشمیان، قلعه‌نویی و حالا تارتار معتقدند این بازیکن هنوز تجربه کافی ندارد و برای بازی کردن در سطح بالا کمی زود است. اختلاف این دو نگاه شاید در نهایت به ضرر یکی از بهترین وینگرهای جوان فوتبال ایران تمام شود؛ بازیکنی که برای رشد کردن بیش از هر چیز به بازی کردن نیاز دارد. شاید اگر پرسپولیس فعلا نیاز چندانی به محمودی ندارد، بهترین تصمیم این باشد که او را برای نیم‌فصل دوم به صورت قرضی راهی تیمی کند که فرصت بیشتری برای بازی داشته باشد؛ درست همان کاری که ظاهرا قرار است درباره محمدحسین صادقی هم انجام شود. البته شنیده‌ها حاکی از این است که محمودی در بین نفرات دعوت‌شده به تیم ملی قرار دارد؛ اتفاقی که احتمالا به دلیل شناخت کادر فنی از این بازیکن است.

ماجرای آسانی و بازهم یک رفتار غیرملی

یکی از اتفاقاتی که همواره پیرامون باشگاه استقلال در این فصل بوده و هست، مسئله بازی کردن یاسر آسانی است؛ بازیکنی که هر ۷ تیم لیگ برتر کشورمان تا به حال مقابل استقلال قرار گرفته، نسبت به حضور او اعتراض کرده و مدعی شده بازی کردن این مهره تأثیرگذار قانونی نیست. استدلال باشگاه‌ها هم این است که آسانی بعد از فسخ قرارداد و بستن قرارداد جدید، در شرایطی که پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال بسته بوده، بازیکن جدید آبی‌ها محسوب می‌شود. با این حال، فدراسیون فوتبال در پاسخ به شکایت آن‌ها اعلام کرده استفاده استقلال از آسانی قانونی است. حالا اما این ماجرا به خارج از ایران هم کشیده شده است. بعد از برد استقلال در نخبگان برابر السد که با درخشش آسانی همراه بود، تعدادی از هواداران پرسپولیس به صفحه اینستاگرام این باشگاه قطری هجوم بردند و در کامنت‌ها درباره غیرقانونی بودن استفاده استقلال از آسانی نوشتند و از آن‌ها خواستند که از استقلال شکایت کنند، باشگاه قطری اما به دلیل تعداد بالای نظرات، کامنت‌های پستش را بست. اتفاقی که باعث شد تاجرنیا این رفتار برخی هواداران را «غیرملی» بداند؛ البته او در ادامه تأکید کرد که این افراد را هوادار واقعی پرسپولیس نمی‌داند.

با این حال، مسئولان السد شکایتی در این خصوص ثبت نکرده‌اند و ظاهرا قصدی هم برای پیگیری موضوع ندارند. مسئولان این باشگاه قطری با اعتماد به مدیران کنفدراسیون فوتبال آسیا و برگزارکنندگان لیگ نخبگان، صدور کارت بازی یاسر آسانی را ملاک قانونی بودن حضور او در مسابقه دانسته‌اند و به همین دلیل شکایتی علیه استقلال مطرح نکرده‌اند.

شایان ذکر است که در سال‌های گذشته هواداران استقلال هم رفتار مشابهی با پرسپولیس داشتند. ماجرای شادی گل عیسی آل کثیر را به یاد بیاورید؛ شادی گلی که بارها در لیگ انجام داده بود و منظور آن هم توهین نژادی نبود، اما استقلالی‌ها آن‌قدر در فضای مجازی درباره آن صحبت کردند و کامنت گذاشتند که در نهایت کنفدراسیون فوتبال آسیا، آل کثیر را شش ماه محروم کرد. البته بین ماجرای آل کثیر و آسانی تفاوت‌هایی وجود دارد و درباره آسانی حداقل شبهه حقوقی مطرح است.

با این حال، کاش هواداران فوتبال در چنین مسائلی کمی بیشتر ملاحظه کنند؛ خصوصا وقتی پای یک بازی مهم آسیایی و نماینده فوتبال ایران در میان است.

آگهی دعوت مجمع عمومی عمومی فوق العاده (تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵)

شرکت تعاونی مصرف کارکنان جهاد کشاورزی شهرستان کاشمر نوبت برگزاری: سوم

با عنایت به عدم حصول حدنصاب لازم در مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳، بدین وسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی مزبور دعوت می‌شود در ساعت ۱۹:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ در محل نمازخانه جهاد کشاورزی واقع در کاشمر، بلوار سید مرتضی حضور به هم رسانند.

ضمناً هر یک از اعضای شرکت می‌تواند نماینده تام الاختیاری (از میان اعضا یا خارج از آنان) برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نموده که در این صورت تعداد آرای وکالتی هر عضو سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.

تذکر ۱: متقاضیان اعطای نمایندگی موظفند به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ به دفتر شرکت به نشانی کاشمر، مدیریت جهاد کشاورزی مراجعه نموده تا ضمن تایید نمایندگی توسط مقام مجاز، برگ ورود به مجمع را برای نماینده دریافت نماید.

تذکر ۲: هنگام ورود به مجمع، ارایه کارت شناسایی معتبر برای عضو / نماینده عضو الزامی است. ضمنا حضور توام عضو و نماینده وی در مجمع ممنوع می باشد.

دستور جلسه: ۱-تغییر نحوه دعوت و اعلام تصمیمات مجامع عمومی و اصلاح تبصره ماده ۲۱ اساسنامه

احمد مؤدب (رییس هیات مدیره)
۲۰۸۴۹۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۶۱۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت احیا کاریز پارت فرزند بشماره شناسنامه صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۸۸.۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی کلاته حسن گل خریداری از مالک رسمی خانم ماه گل شریعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ **علی سپهری قربی رییس ثبت اسناد و املاک**
۲۰۴۶۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۵۹۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت احیا کاریز پارت فرزند بشماره شناسنامه صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۰۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی کلاته حسن گل بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی خانم گل افروز علیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ **علی سپهری قربی رییس ثبت اسناد و املاک**
۲۰۴۶۲۴

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
روزنامه مجله ویژه‌نامه کتاب
اینفوگرافیک گرید لوگو
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۰۴۲۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی مهرپور لایقی مدیر عامل شرکت صنایع بسته بندی مشهد (سهامی عام) به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۲۷۵ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵۰۰ متر مربع بشماره پلاک ۷۴ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۵۹۵ دفتر ۱۱۳ با شماره ۲۲۹۱۳ بنام آقای محمد ابراهیم تبریزیان ثبت و سند مالکیت بشماره ۷۴۱۱۹۷ / ۲ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سپس ششدانگ مورد ثبت مع الواسطه برابر سند قطعی ۲۹۵۳۵ مورخ ۱۳۵۵،۰۶،۲۹ دفتر اسناد رسمی ۵۱ مشهد بنام شرکت صنایع بسته بندی مشهد منتقل و ذیلا بنامش ثبت گردیده است لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک من مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار – از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد
۲۰۸۶۴۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید امیر رضوانیان برابر وکالتنامه شماره ۱۸۴۱۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۲۸ دفتر اسناد رسمی ۲۱۶ مشهد بعنوان وکیل آقای امیر شهاب تشکری به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۰۱ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، تمامت ۴۰۰ سهم مشاع از ۲۶۵۸۵۲۲ سهم ششدانگ مزرعه کاظم آباد به مساحت ۲۶۵۸۵۲۲ متر مربع بشماره پلاک ۰ فرعی از ۲۹– اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۵۸۷ بنام آقای امیر شهاب تشکری ثبت و سند مالکیت بشماره ۷۶۶۹۷۰ / ج ۹۹ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک وسوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد
۲۰۸۵۹۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۰۶۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت احیا کاریز پارت فرزند بشماره شناسنامه صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی کلاته حسن گل خریداری از مالک رسمی خانم ماه گل شریعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

علی سپهری قربی رییس ثبت اسناد و املاک
۲۰۴۶۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی مهرپور لایقی مدیر عامل شرکت صنایع بسته بندی مشهد (سهامی عام) به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۲۷۵ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵۰۰ متر مربع بشماره پلاک ۸۲ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۱۶۰ دفتر ۱۱۴ با شماره ۲۲۹۶۴ بنام آقای محمد ابراهیم تبریزیان ثبت و سند مالکیت بشماره ۲/۸۲۱۱۰۴ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سپس ششدانگ مورد ثبت مع الواسطه برابر سند قطعی ۹۳۰۷۶ مورخ ۱۳۶۴،۰۴،۰۱ دفتر اسناد رسمی ۷۷ تهران به شرکت صنایع بسته بندی مشهد منتقل و ذیلا بنامش ثبت گردیده است. در ادامه ششدانگ مورد ثبت برابر صورتجلس تفکیکی ۲۴۸۶۷ مورخ ۱۳۶۶،۰۷،۱۵ به دو قطعه تحت پلاکهای ۲۶۲ فرعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع و باقیمانده ۸۲ فرعی به مساحت ۱۶۵۰۰ متر مربع تفکیک گردیده که قطعه اول بشماره پلاک ۲۶۲ فرعی به غیر منتقل و سند مالکیت جداگانه صادر گردیده و قطعه دوم بشماره پلاک باقیمانده ۸۲ فرعی در سند مالکیت اولیه باقی مانده و مالک سند مالکیت جداگانه ای برای آن اخذ ننموده است. لازم به ذکر است در اجرای بخشنامه استاندارد سازی پلاک ها، پلاک باقیمانده ۸۲ فرعی به پلاک ۶۳۶ فرعی تغییر یافته است. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد
۲۰۸۶۴۶

آگهی افراز پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در بخش یک دامغان

نظر به اینکه سید اسماعیل شاهچراغ مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در بخش یک دامغان طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۵.۱۱۳۷۶ مورخه ۱۴۰۵.۶.۱۶ تقاضای افراز سهمی خود را باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷.۸.۲۲ را از این اداره نموده است و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارند و بموجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت بعمل می آید که در ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۵.۷.۴ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۶.۲۵

شناسه آگهی: ۲۲۷۸۲۸۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۰۸۴۸۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه قدمی امیرآباد به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۲۳۸ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده‌است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰ متر مربع بشماره پلاک ۵۲۲۰۳ فرعی از ۱۷۵– اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۵۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۱۱۳ بنام خانم فاطمه قدمی امیرآباد ثبت و سند مالکیت بشماره ۲۶۷۵۱۷ / ۰۴ و ۰۴ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد
۲۰۸۶۰۰