خراسان روزنامه صبح ایران
WWW.KHORASANONLINE.IR
■ یک شنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۴۶ ■ ۸ ربیع الثانی ۱۴۴۸ ■ ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۶

ماجرای یک جنایت هولناک در مشهد

زنی بادستان بسته درمنزلش به آتش کشیده شد

سید خلیل سجادپور- زن ۴۴ ساله‌ای که با مادرش دریک واحد آپارتمانی اجاره‌ای زندگی می کرد توسط مهاجمان ناشناس به قتل رسید و جسد او نیز درون منزل مسکونی به آتش کشیده شد. به گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان، شب گذشته ،اهالی ساکن دریکی از مجتمع های مسکونی واقع درخیابان اقدسیه ۵۳، متوجه دود غلیظی شدند که از واحد آپارتمانی بیرون می زد. آن ها بلافاصله با امدادگران آتش نشانی تماس گرفتند و بدین ترتیب با حضور سریع گروهی از نجاتگران آتش نشانی عملیات خاموش کردن شعله های آتش آغاز شد اما طولی نکشید که پیکر سوخته زنی روی تختخواب از یک ماجرای جنایی پرده برداشت چرا که دست های زن مذکور در اتاق خواب بسته شده و شال گردنی نیز دور گردنش قرار داشت. دقایقی بعد با اعلام این خبر به قاضی ویژه قتل عمد مشهد، بی درنگ قاضی وحید خاکشور به همراه گروهی از کارآگاهان زبده اداره جنایی پلیس آگاهی به سرپرستی سروان منفرد (افسر پرونده) عازم محل وقوع جنایت شدند و این گونه تحقیقات قضایی در مسیر کنکاش های جنایی قرار گرفت. بررسی های مقدماتی حکایت از آن داشت که مهاجمان ناشناس وارد منزل اجاره ای در مجتمع مسکونی شده اند و زن ۴۴ ساله را که «میترا» نام داشت با ضربات چاقو به قتل رسانده اند. خیلی زود و با دستورهای ویژه قاضی شعبه ۲۵۸ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد، جست وجوها برای یافتن اثری از مهاجمان ناشناس در حالی شروع شد که گربه خانگی این زن نیز بر اثر دود گرفتگی منزل خفه شده بود اما دو حیوان خانگی دیگر هنوز زنده بودند که تحویل یکی از ساکنان مجتمع شدند. ادامه تحقیقات نشان داد: زن مذکور به همراه مادرش از مدتی قبل در واحد آپارتمانی اجاره‌ای زندگی می کرد اما به دلیل قطع برق بر اثر آتش سوزی تحقیقات بیشتر در این باره به صبح روز بعد موکول شد.

با رصدهای اطلاعاتی پلیس مشهد

عاملان دستبرد به نقره فروشی دستگیر شدند

سید خلیل سجادپور
info@khorasannews.com

۳ سارق جوان که به یک نقره فروشی در مشهد دستبرد زده بودند هنگام زاغ زنی یک فروشگاه دیگر به چنگ نیروهای کلانتری شیرازی افتادند و به پنجه عدالت سپرده شدند.

به گزارش اختصاصی خبرنگار ارشد روزنامه خراسان، ۳ جوان موتورسوار که یکی از آن ها سابقه کیفری دارد، پس از شناسایی یک نقره فروشی در خیابان شیرازی، نقشه دستبرد را طراحی کردند و سپس با موتورسیکلتی که پلاک آن مخدوش بود به راه افتادند. راکب ۱۹ ساله طبق نقشه، موتورسیکلت را در کوچه ای بالاتر از محل نقره فروشی متوقف کرد و دو جوان دیگر به بهانه خرید در حالی وارد مغازه شدند که دو نوجوان هم درون فروشگاه بودند. وقتی متصدی مغازه، قاب حاوی یکصد حلقه انگشتر نقره را روی پیشخوان گذاشت آن ها در یک فرصت مناسب زمانی که فروشنده قصد پاسخ به دو نوجوان خریدار را داشت، قاب بزرگ را برداشتند و پیاده به طرف همدستشان فرار کردند. خیلی زود سارقان جوان بر ترک موتورسیکلت نشستند و از محل گریختند. با گزارش ماجرای سرقت نقره ها به نیروهای انتظامی، بلافاصله رصدهای اطلاعاتی با بازبینی دوربین های مداربسته در حالی آغاز شد که سرهنگ علی ابراهیمیان (رئیس کلانتری شیرازی) فرماندهی مستقیم عملیات را به عهده گرفت و تصاویر دزدان جوان برای همه نیروهای گشت محسوس و نامحسوس ارسال شد و بدین ترتیب تحقیقات پلیس برای ردزنی سارقان موتورسوار ادامه یافت. هنوز ۲۴ ساعت از ماجرای دستبرد به نقره فروشی نگذشته بود که نیروهای مستقر در ایستگاه پلیس اطراف حرم مطهر امام رضا(ع) به دو جوانی مشکوک شدند که چهره آن ها با تصاویر ارسالی شباهت داشت. به همین دلیل عوامل انتظامی با دستور رئیس کلانتری ابتدا اطراف موتورسیکلت را به صورت نامحسوس محاصره کردند و سپس دو جوان مذکور را زیر نظر گرفتند. وقتی مشخص شد که پلاک موتورسیکلت آن ها مخدوش است دیگر تردیدی باقی نماند که پلیس با دزدان نقره فروشی روبرو شده است. بنابراین آن ها حلقه محاصره را تنگ تر کردند و به انتظار همدست سوم آن ها نشستند. طولی نکشید که جوان تحت تعقیب دیگر هم وارد کمین نیروهای کلانتری شیرازی شد اما قبل از آن که موتورسیکلت را روشن کند ناگهان هر سه نفر با فنون رزمی افسران ایستگاه پلیس نقش برزمین شدند و حلقه های قانون بر دستانشان گره خورد. با انتقال ۳ متهم و موتورسیکلت آنان به مقر انتظامی بازجویی های فنی آغاز و سارقان با مشاهده اسناد و تصاویر لحظه سرقت به جرم خود اعتراف کردند. گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان حاکی است: بررسی های تخصصی نشان داد آنان ۳ فقره سرقت قطعات موتورسیکلت نیز انجام داده اند و یک نفر از متهمان سابقه کیفری هم دارد. خیلی زود تلاش افسران زبده دایره تجسس برای پیدا کردن انگشترهای سرقتی ادامه یافت و مشخص شد که آن ها نگین انگشترهای نقره را جدا کرده و با بهای اندکی به مالخران فروخته اند. با دستور مقام قضایی مالخر اموال سرقتی نیز دستگیر شد و تحقیقات بیشتر در این باره همچنان ادامه دارد. فیلم صحنه سرقت از نقره فروشی را در کانال «حادثه جو» دنبال کنید.

عکس ها اختصاصی خراسان

تصاویری از صحنه دستبرد به نقره فروشی

قتل هولناک زن میانسال در پاتوق سیاه!

سید خلیل سجادپور- زنی حدود ۵۵ ساله در یک پاتوق مسکونی واقع در منطقه اسماعیل آباد مشهد با ضربات چاقو به قتل رسید.

به گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان، عصر روز گذشته ،زنی با پیکر زخمی و خون آلود از منزل مسکونی بیرون آمد تا شاید بتواند جان خود را نجات دهد اما قبل از آن که کلامی بر زبان براند مقابل منزل نقش بر زمین شد.

اهالی محل با دیدن این ماجرای هولناک، بلافاصله با نیروهای اورژانس تماس گرفتند و بدین ترتیب پیکر نیمه جان وزخمی زن ۵۵ ساله که «منیر» نام داشت به بیمارستان شهید هاشمی نژاد انتقال یافت اما تلاش کادر درمانی برای نجات وی به نتیجه نرسید و این زن بر اثر عوارض ناشی از اصابت تیغه چاقو به قفسه سینه اش جان سپرد. طولی نکشید که با حضور قاضی ویژه قتل عمد در مرکز درمانی، بررسی های جنایی آغاز شد و گروهی از کارآگاهان پلیس آگاهی نیز به سرپرستی ستوان علی سیفی (افسر پرونده) نیز در کنار مقام قضایی قرار گرفتند.

دامنه تحقیقات اولیه کارآگاهان که با دستور مستقیم قاضی وحید خاکشور ادامه داشت در حالی به منطقه اسماعیل آباد کشید که برخی از اهالی محل مدعی شدند برخی از افراد معتاد به منزل مذکور رفت وآمد داشتند به گونه ای که آن مکان تبدیل به پاتوق سیاه شده بود.

این گزارش حاکی است: بررسی های تخصصی برای شناسایی عامل یا عاملان قتل زن میانسال با دستورهای محرمانه مقام قضایی وزیر نظر سرهنگ نجفی (رئیس دایره قتل عمد آگاهی) ادامه دارد.

فروش اموال غیر منقول بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد– نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

****شرایط فروش نقدی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:**

- پرداخت ۶۰ ٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و اعلام آن به متقاضی، بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.»
- پرداخت ۳۰ ٪ نقداً حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه
- ۱۰ ٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.

توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵ ٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک در وجه خریدار کارسازی می گردد.

**** شرایط فروش اقساطی املاک مسکونی و زمین مزروعی (ردیف ۱ و ۲ آگهی):**

پرداخت ۳۰ ٪ ثمن معامله نقدا هنگام امضای مبایعه نامه و ۲۰ ٪ نقدی همزمان با تحویل مبایعه نامه و ۵۰ ٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه تا سقف ۶۰ ماه (طی مدت پنج سال) و با احتساب سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار(از ابتدای مبایعه نامه/قرارداد) پرداخت گردد.

- نکته: لازم به ذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
- توجه: چکهای ارائه شده حتماً می بایست صیادی جدید باشد و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد به نام بانک سینا ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.
- زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.
- پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به تایید اعتبارسنجی متقاضی از ناحیه بانک و ارائه چکهای صیادی از سوی خریدار خواهد بود.

*****توضیحات:**

۱- متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی و دریافت اوراق شرکت در مزایده، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ به نشانی مشهد – بلوار سجاد – بین سجاد ۲۴ و بلوار آزادی – ساختمان مدیریت بانک سینا، اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند.

۲- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک / املاک انتخابی از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ با شماره تلفن های ۰۵۱۳۶۰۳۷۸۰۰، ۰۵۱۳۶۰۲۳۰۰۷ و ۰۵۱۳۶۰۳۷۸۰۱ و یا با شماره تلفن مرکز تماس بانک ۴۱۷۳۱ -۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

۳- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعب بانک های شهر مشهد یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانتنامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبا IR۸۷۰۵۹۰۰۱۱۹۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۳) و شماره شناسه بانک به شماره ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ نزد شعبه بلوار سجاد مشهد-کد ۲۶۶ معادل پنج درصد قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی حداکثر ظرف مدت مقرر(۱۰ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس مشهد – بلوار سجاد – بین سجاد ۲۴ و بلوار آزادی – ساختمان مدیریت بانک سینا – طبقه اول تحویل و رسید اخذ گردد.

۴- قیمت/بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۵- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ در بانک سینا به آدرس: مشهد – بلوار سجاد – بین سجاد ۲۴ و بلوار آزادی – ساختمان مدیریت بانک سینا انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.

۶- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر در جلسه مجاز می باشد.

۷- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۸- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه‌های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام می دارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.

۹- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع و مرحله مختار (حتی پس از معرفی برنده مزایده) است.

۱۰- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی ، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) و کلیه مالیات ها از تاریخ انعقاد مبایعه نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۱۱- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) و وجه التزام های متعلقه احتمالی انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۱۲- ملک ردیف ۲ فاقد پایانکار بوده و با شرایط و وضعیت مزایده فعلی (وضعیت موجود) به فروش می رسد، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می باشد.

۱۳- در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی / شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیینی توسط سازمان تامین اجتماعی / شهرداری تا تاریخ انعقاد مبایعه نامه را پرداخت و قبوض مثبته را به رؤیت برنده مزایده (خریدار) برساند و پس از انعقاد مبایعه نامه هزینه های مزبور برعهده برنده مزایده (خریدار / خریداران) خواهد بود.

۱۴- عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه/ قرارداد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب در آمد بانک واریز می گردد.

۱۵- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه ،تضمین مزبور عودت می گردد.

۱۶- در خصوص املاک مشاعی و تخلیه نشده که دارای متصرف می باشند، تخلیه این املاک بر عهده برنده/برندگان مزایده (خریدار/خریداران) بوده و ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسند، لذا کلیه هزینه های حقوقی و دیوانی منجر به تخلیه و غیره بر عهده برنده مزایده (خریدار/خریداران) خواهد بود و به خریدار صرفا یک نسخه اصل مبایعه نامه تحویل داده میگردد.

۱۷- در خصوص ملک ردیف ۲ آگهی وفق مندرجات سند قطعی غیر منقول تثبیت موقعیت ملک موقتا به صورت مشکوک در سوابق کاداستر جانمایی شده و پس از مراجعه مالکین رسمی و مطابقت با مجاورین تثبیت خواهد شد. ضمناً طبق استعلام شهرداری «پلاک فوق به صورت زمین و با توجه به طرح تفضیلی سال ۱۳۹۹ شهر سبزوار خارج از محدوده و در داخل حریم شهر واقع می گردد که چنانچه اراضی پلاک بدون رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و اخذ مجوز از شهرداری توسط مالکین قطعه بندی شود مطابق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ این قانون اراضی در مسیر کوچه و خیابان و بولوار به صورت رایگان و متعلق به شهرداری می باشد و هرگونه ادعایی در خصوص اراضی واقع در مسیر خیابان و معابر عمومی بر خلاف قانون بوده و با توجه به مشاعی بودن جانمایی زمین مورد تایید شهرداری نیست و کلیه مسئولیت های قانونی ناشی از تداخل با پلاک های مجاور بر عهده متقاضی می باشد. چنانچه تفکیک گردد معابر و شوارع حاصل از آن به صورت رایگان بایستی واگذار گردد و متعلق به شهرداری می باشد.»

ردیف	کد تملکی	کد تفضیل	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت	عرصه	مساحت اعیان	پایه مزایده (ریال)	ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
۱	ت-۲۵-۱۳۲	۴۷۸۳	مشهد - دانش آموز ۳۶ پلاک ۵۰۷	۷۳۴۶۷ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۱۵۲ فرعی از اصلی مذکور	آپارتمان	مسکونی	تخلیه نشده	۲,۲ دانگ از ۶ دانگ اعیان	۱۶ سال	۲,۲ دانگ از ۶ دانگ مجموع قدرالسهم عرصه آپارتمان (کل قدرالسهم عرصه آپارتمان ۶۲,۱۸ متر میباشد)	۱۴۳.۵ متر در طبقه سوم	۴۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	ت-۲۵-۱۳۳	۴۸۲۵	سبزوار-کلاته آقازاده	۳ فرعی از ۷ اصلی	زمین مزروعی	مزروعی	تخلیه	۲۵۰۰ سهم از ۶۵۰۰۰ سهم		سهم بانک ۲۴۵۰ متر وفق توضیحات مندرج در سند قطعی غیر منقول		۲۰,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۹,۰۰۰,۰۰۰

۲۰۹۱۸۳