تیک عصبی چیست و کی باید نگران شد؟

چرا درک غیرارادی بودن پرش‌های عضلانی و صداهای ناگهانی کودکان، کلید درمان و پیشگیری از آسیب‌های روانی ناشی از اختلال تیک است؟

فاطمه ملک‌زاده | روزنامه‌نگار

پلک‌زدن‌های پشت‌سرهم، تکان‌های غیرمنتظره سر یا صاف کردن‌های مکرر گلو، اغلب نخستین نشانه‌های بروز اختلال تیک در کودکان هستند. این رفتارهای ناگهانی که معمولاً والدین را به اضطراب می‌اندازند، حرکات یا صداهای غیرارادی هستند که در صورت عدم شناخت دقیق، به رفتارهای تنبیهی و آسیب‌های عاطفی جبران‌ناپذیر منجر می‌شوند.

تیک اصلاً چیست و در چه سنی ظاهر می‌شود؟

تیک‌ها حرکات عضلانی یا تولید صداهایی سریع، تکراری، ناگهانی و غیرریتمیک تعریف می‌شوند که فرد توانایی مهار مداوم آن‌ها را ندارد. هرچند علت قطعی و زیستی منفردی برای آن شناخته نشده، اما شواهد بالینی حاکی از نقش نیرومند عامل وراثت و زمینه‌های ژنتیکی خانوادگی است. این اختلال معمولاً نخستین بار در بازه سنی ۴ تا ۶ سالگی خود را نشان می‌دهد، در سنین ۱۰ تا ۱۲ سالگی به اوج می‌رسد و خوشبختانه در بیشتر موارد در دوران نوجوانی فروکش می‌کند. تیک‌ها خود به‌خود محو می‌شوند و تنها در حدود یک درصد از افراد تا سنین بزرگسالی باقی می‌مانند. نکته قابل توجه در آمارها شیوع سه برابری این عارضه در دختران نسبت به پسران است. تیک‌ها ممکن است در طول ساعت بارها تکرار شوند، با استرس یا خستگی تشدید گردند و در زمان آرامش عضلانی مثل تماشای تلویزیون بیشتر به چشم بیایند؛ اما نکته مهم این است که تیک در زمان خواب رخ نمی‌دهد.

از پلک‌زدن ساده تا رفتارهای پیچیده

اختلالات تیک از نظر ساختار به دو دسته حرکتی و صوتی و از حیث فرم به انواع ساده و پیچیده تقسیم می‌شوند. تیک‌های ساده شامل واکنش‌هایی بسیار سریع مثل چشمک زدن، بالا انداختن شانه یا صداهای تک‌سیلابی مانند سرفه و غرغر کردن هستند که بار معنایی خاصی را القا نمی‌کنند. در مقابل، تیک‌های پیچیده در برگیرنده ترکیب چند واکنش حرکتی یا زنجیره‌ای از کلمات مشخص هستند. این تیک‌ها گاهی به اشتباه توسط اطرافیان عمدی یا لجبازی تلقی می‌شوند، در حالی که کودک هیچ انگیزه‌ای برای اجرای آگاهانه آن‌ها ندارد. بر اساس دوره‌های تداوم بالینی، اگر علایم زیر یک سال ادامه یابند به عنوان تیک موقت؛ در صورت تداوم بیش از یک سال به شکل صوتی یا حرکتیِ مجزا تیک مزمن، و در صورت تداوم هم‌زمان تیک‌های صوتی و حرکتی بیش از یک سال، تحت عنوان «سندرم تورت» تشخیص داده می‌شوند.

چرا بیماری‌های همراه مهم‌تر از خود تیک هستند؟

چالش اصلی تیک‌ها اغلب خودِ حرکات نیست، بلکه بروز اختلالات همراه است که بیش از پرش‌های عضلانی، فرآیند رشد، تحصیل و سازگاری اجتماعی کودک را مختل می‌کند. در سنین کودکی، اختلال نقص توجه و بیش‌فعالی (ADHD)، وسواس اجباری (OCD)، اختلالات اضطرابی و مشکلات یادگیری پیوند عمیقی با تیک دارند. در بسیاری از سناریوها، تیک‌ها درست هم‌زمان با روند درمان ADHD آشکار می‌شوند. در مقاطع سنی بالاتر و نوجوانی نیز عدم درک این شرایط ممکن است به بروز افسردگی و اختلالات دوقطبی منجر شود. بنابراین، تیک‌های خفیف تا زمانی که عزت‌نفس و زندگی روزمره کودک را مختل نکنند نیازی به اقدامات تهاجمی ندارند، اما در صورت افت شدید عملکرد تحصیلی و سرخوردگی کودک، مداخله درمانی ضرورت قطعی می‌یابد.

حالا باید با کودک دارای تیک چه‌رفتاری داشته باشیم؟

تشخیص قطعی این بیماری کاملاً بالینی است و خانواده‌ها باید از هرگونه قضاوت و برچسب‌زنی خودداری کنند. خط نخست درمان در جهان، رویکردهای شناختی-رفتاری جامع موسوم به CBIT است که به کودک مهارت مدیریت برانگیختگی‌های درونی را بدون استرس آموزش می‌دهد و درمان دارویی صرفاً در موارد شدید و مختل‌کننده تجویز می‌شود.

فوت و فن

ترفندهای طلایی نگهداری شیر

فکر کن صبح زود، با شتاب، شیر را از یخچال برمی‌داری و یک لیوان بزرگ برای صبحانه می‌ریزی. اما با همان اولین جرعه، ذائقه‌ات عجیب و کمی ترش می‌شود. مقصر شر را در کجا پیدا کنیم؟ در یخچال!

ترفندهای طلایی نگهداری شیر

- شیر را در قفسه‌های داخلی و پایینی یخچال بگذارید، جایی که سردترین دما را دارد.
- در یخچال صرف برای چیزهای مقاوم به گرما مانند ادویه‌جات و رب مناسبت دارد.
- با هر سری که در یخچال باز می‌شود، دما در این بخش افزایش می‌یابد و شیر زودتر فاسد می‌شود.

همین حالا به در یخچال خود سر بزنید و جای شیر را به قفسه داخلی تغییر دهید. این ترفند کوچک، تازگی صبحانه شما را حفظ می‌کند و جلوی دورریزی لبنیات را می‌گیرد.

بیشتر بدانیم

راهنمای عملی برای تنظیم خواب و تغذیه دانش‌آموزان

مادران عزیز، روزهای پایانی شهریور زمانِ «شمارش معکوس» است. برای این که صبح‌های مهرماه را بدون جنگ و گریز و تنش آغاز کنید، بدن فرزندتان نیاز به یک تغییر تدریجی دارد. این تغییرات کوچک اما اصولی، ضامن سلامت جسمی، تمرکز ذهنی و موفقیت تحصیلی او در سال جدید است.

تنظیم خواب را از همین شب‌ها شروع کنید

برای حل معضل بیداری صبحگاهی، از همین امروز زمان خواب شبانه را هر شب ۱۵ تا ۳۰ دقیقه جلو بکشید تا ساعت بیولوژیک بدن کودک به‌آرامی تنظیم شود. اتاق را با کم کردن نور و حذف صداهای مزاحم، به محیطی تبدیل کنید که به مغز «پیام خواب» بدهد. شام را سبک و زودتر سرو کنید تا دستگاه گوارش در گیر هضم وعده‌های سنگین نباشد. نکته طلایی این است که نظم خواب را در تعطیلات آخر هفته نشکنید؛ نهایت اختلاف بیداری، یک ساعت باشد تا تمام تلاش‌های طول هفته هدر نرود و شنبه صبح، شروعی پرنشاط داشته باشید.

تغذیه؛ موتور محرک یادگیری

در کنار خواب، سوخت اصلی مغز فرزند شما تغذیه اوست. صبحانه را هرگز حذف نکنید؛ چرا که مستقیماً با سطح تمرکز و یادگیری او در مدرسه مرتبط است.

نان‌های سبوس‌دار، پنیر و گردو، تخم‌مرغ یا لبنیات، بهترین سوخت برای شروع روز هستند. برای میان‌وعده، به جای تنقلات پرقند و فست‌فودها که فقط خستگی و افت انرژی می‌آورند، میوه، مغزیجات یا ساندویچ‌های خانگی ساده را در کیف او بگذارید. همچنین مصرف آب کافی را جدی بگیرید؛ چرا که کم‌آبی حتی در درجات خفیف، اولین عامل کلافگی و کاهش عملکرد ذهنی دانش‌آموز است. با ایجاد این «آیین شبانه» و اصلاح الگوی تغذیه، نه تنها مدرسه‌ای پرانرژی برای فرزندتان می‌سازید، بلکه عادت‌های سالم را برای آینده او تثبیت می‌کنید.

داده تصویری

۸ روغن مفید برای بدن (بخش دوم)

معرفی خواص درمانی و کاربردهای تغذیه‌ای چهار روغن گیاهی برای ارتقای سلامت عمومی.

روغن‌های درمانی و مناسب پخت‌وپز

روغن هسته انگور: بهترین گزینه برای سرخ‌کردن

این روغن کمترین میزان چربی اشباع‌شده را در میان روغن‌های خوراکی دارد.

روغن کنجد: پادشاه روغن‌ها در طب سنتی

سرشار از آنتی‌اکسیدان و دارای خواص ضدالتهابی بسیار قوی است.

خراسان

روغن‌های محافظ قلب و تقویت‌کننده بدن

روغن آفتابگردان: دشمن کلسترول مضر

با داشتن چربی‌های اشباع‌نشده، سطح کلسترول و تری‌گلیسیرید را کاهش می‌دهد.

روغن دانه کتان: منبع غنی امگا ۳

حاوی آلفالینولنیک اسید است که در کنار ماهی، نیاز بدن را تامین می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۴۵۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی بهشتی پور فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳.۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقایان غلام عشقی، برات قوچانی، اسماعیل عشقی، ابراهیم پیرانی، گل محمد عارفخانی، حسین پیرانی و محمدحسین عارفخانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۰۶۵۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۳۵۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر رودی فرزند فرامرز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲ مترمربع از پلاک شماره ۴۹۶۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله گلستانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۰۶۵۳۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۳۷۳ – ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششدانگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مالکیت خانم اعظم میرزایی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۴.۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱ – اصلی قطعه دو بخش ۸ ششدانگ خریداری از مالکیت رسمی آقای حسین میرزایی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهدشد. م.الف:۴۰۵/۷۴۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
بهروز خسروجردی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد
۲۰۶۵۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۱۹۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی اکبر خوش سخن فرزند حسین در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۴۳۴۱.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۶۷ فرعی از یک – اصلی ناحیه یک بخش ۸ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی مشاعی آقایان محمدحسن و حسین الیاسی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهدشد. م.الف:۴۰۵/۷۴۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
بهروز خسروجردی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد
۲۰۶۵۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۲۰۲ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدحسن حسین پور فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۰.۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹ فرعی از ۱۸ – اصلی ناحیه یک بخش ۸ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی آقای کربلایی قاسم گلستانی و مخدره لیلی گلستانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهدشد. م.الف:۴۰۵/۷۴۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
بهروز خسروجردی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد
۲۰۶۵۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۶۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مجید محمدزاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۰۹۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی واقع در اراضی مرغزار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خانم اصغر محمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۶۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۱
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۶۴۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۱۹۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرضا ذبیحیان فرزند یونس بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۶۹۴۷۱۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در نقاب خریداری از مالک رسمی آقای برات یعقوبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۶۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۱
حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۲۰۶۴۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۴۸۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نخودچی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۳۴۱۸ صادره از قوچان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۶۵/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷ اصلی بخش ۱۱ واقع در روستای فخرآباد بین ۱ و ۳ خریداری از مالک رسمی آقای برات یعقوبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۶۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۱
حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۲۰۶۴۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۱۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا فیروزی پارسا فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۴۲۲ نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۴/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در اراضی کلاته ملا علی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی طبسی سرایانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،سید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۶۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۱
امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۲۰۶۴۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۶۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم راحله بچه وفادار فرزند جواد بشماره شناسنامه ۸۳۵۸۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲۶.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در اراضی کلاته برفی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم احمد تیلی نوقابی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۶۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۱
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۶۴۳۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۷۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۱ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زهرا مشایخی فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۷۲ صادره از تجریش نسبت ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این گهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۹۶۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد – هادی ریحانی
۲۰۶۴۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۴۰۰۴۶۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم راحله بچه وفادار فرزند جواد بشماره شناسنامه ۸۳۵۸۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲۶.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در اراضی کلاته برفی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم احمد تیلی نوقابی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۶۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۱
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۶۴۳۱

خراسان KHORASANET

هم خودش مجانیه هم امتحانش