خراسان
روزنامه صبح ایران
WWW.KHORASANONLINE.IR
سه شنبه ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۴۸ ■ ۱۰ ربیع الثانی ۱۴۴۸ ■ ۲۲ سپتامبر ۲۰۲۶

اعترافات متهم به قتل درآخرین جلسه دادگاه

درویلای وحشت چه گذشت؟!

دخترمعروف به«چونچونک»چگونه طعمه های ثروتمند را به دام می انداخت؟

سید خلیل سجادپور
info@khorasannews.com

اعضای باند سازمان یافته تبهکاری در مشهد که مردان ثروتمند افغانستانی را با طعمه قرار دادن دختر معروف به «چونچونک» فریب می دادند تا از خانواده های آنان اخاذی کنند در حالی برای آخرین بار در شعبه پنجم دادگاه کیفری یک خراسان رضوی محاکمه شدند که متهم به قتل تبعه خارجی همه اتهامات خود را پذیرفت ومدعی شد در قتل احمد شهیر (یکی از قربانیان) من فقط طناب را دور گردنش انداختم و نمی دانم بعد از این ماجرا او چرا فوت کرد! بنابراین فقط ارتکاب قتل را قبول ندارم.

به گزارش اختصاصی خبرنگار ارشد روزنامه خراسان، در آخرین جلسه محاکمه ۷ عضو یک باند مخوف قتل و گروگانگیری که به ریاست قاضی حجت الاسلام والمسلمین محمد شجاع پورفدکی و مستشاری قاضی امید عابدینی در شعبه پنجم دادگاه کیفری یک خراسان رضوی برگزار شد، ابتدا وکیل صاحبان خون خواستار صدور حکم قصاص و اشد مجازات برای متهمان پرونده شد.

سپس وکیل یکی دیگر از قربانیان این پرونده دلهره آور که حدود ۸۰ روز در چنگ اعضای این باند مخوف اسیر بود و شکنجه های هولناکی را برای پرداخت ۵۰ هزار دلار تحمل کرده بود به قضات برجسته دادگاه گفت: «هادی- ر» تاجر تبعه کشور افغانستان است که در فضای مجازی با دختری به نام «ف-ج» آشنا می شود که در باند تبهکاران فعالیت می کرد. او خود را دختری بی سرپرست معرفی می کند و چند بار از موکل من «هادی- ر» پول می گیرد. او چند نوبت تاجر افغانستانی را به منازلی که از قبل تهیه کرده بودند می برد اما آخرین بار و با طرح یک نقشه حساب شده، مرد تاجر را در خیابان امام رضا (ع) و با تعارف نوشیدنی بیهوش می کند و به منزلی در منطقه التیمور انتقال می دهند. اعضای این باند او را به مدت ۱۰ روز در آن مکان زندانی می کنند وسپس گروگان را درون چاهی ترسناک در یک باغ (منطقه عباس آباد) به صورن آویزان رها می کنند. آن ها با شکنجه های هولناک و گرفتن فیلم و عکس خانواده گروگان را مجبور می کنند برای نجات وی مبلغ ۵۰ هزار دلار بپردازند که خانواده وی نیز به ناچار این مبلغ را تهیه می کنند که بعد از دستگیری متهمان، این مبلغ به خانواده وی باز گردانده شد اما هنوز وجوه نقدی و تلفن آیفون او را باز نگردانده اند چرا که روز آدم ربایی مبلغ ۳ هزار دلار وجه نقد همراه گروگان بود که از او به زور گرفته اند! وسرنخ دستگیری اعضای این باند مخوف نیز از همین جا آغاز شد که آن ها برای تبدیل دلارها به یک صرافی مراجعه کرده بودند. از سوی دیگر نیز برخی از متهمان در گروگانگیری دو کودک ۶ و ۹ ساله افغانستانی نیز نقش داشتند که مشخص می کند آن ها به صورت سازمان یافته و برنامه ریزی شده عمل می کردند. گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان حاکی است: در ادامه جلسه رسیدگی به این پرونده حساس که همه متهمان آن از اتباع غیرمجاز افغانستانی هستند، خالد معروف به خالد افغانی مقابل میز عدالت ایستاد و پس از آن که رئیس دادگاه اتهاماتی مانند مشارکت در قتل عمدی «احمد شهیر» (صراف و تاجر افغانستانی) مشارکت در آدم ربایی با عنف و تهدید به قصد اخاذی، مشارکت در ۴ فقره شروع به آدم ربایی، مشارکت در سرقت مقرون به آزار و همچنین مشارکت در دفن غیرمجاز جسد مقتول را به وی تفهیم کرد، در دفاع از خود گفت: همه اتهامات را می پذیرم اما قتل عمدی را قبول ندارم!

قاضی پرسید: آیا قبول دارید که صراف افغانستانی (احمد شهیر) با طناب خفه شده است؟ و به مرگ طبیعی نمرده؟

متهم پاسخ داد: بله! او به خاطر چوب هایی که عضو دیگر باند به سرش کوبید کشته شده است ولی من این کار را انکردم!

شما در محل حضور داشتید چه کسی طناب را دور گردن مرحوم انداخت؟

من طناب را دور بازوهای او انداختم ولی در همین هنگام طناب به خاطر خیس بودن بدن مرحوم سُرخورد و به دور گردنش حلقه شد و در حالی که من طناب را می کشیدم «علی اکبر» (یکی دیگر از اعضای باند) فریاد زد خفه شد! که من هم مقداری طناب را شل کردم! و فقط یک سر طناب را کشیدم. ولی بعد از گذشت ۸ ساعت که او را به منزل اجاره ای در التیمور انتقال دادیم متوجه شدم که فوت کرده است.

شما قبلا در نزد بازپرس هم به صراحت اقرار کرده اید؟

من فقط گفتم طناب را دور بازوها و سینه «احمد شهیر» انداختم که به دور گردنش افتاد!

یک تصویر با دهان بسته (چسب زده) از مرحوم گرفته و برای خانواده اش ارسال کرده اید؛ چه کسی این کار را انجام داد؟ آیا این تصویر قبل از مرگ او بود یا بعد از مرگ گرفتید؟

عکس را «علی- خ» (یکی از اعضای باند) ارسال کرد ولی آن زمان هنوز ضربان ضعیفی داشت!

نقش دختر معروف به «چونچونک» چه بود؟

در واقع همه نقشه ها برای گرفتن پول بود و از آن دختر هم به عنوان طعمه استفاده می کردیم. البته «علی- خ» رئیس باند بود و هرچه دستور می داد ما به عنوان اعضای گروه انجام می دادیم. روزی که «چونچونک» مرحوم «احمد شهیر» را به ویلای اجاره ای در شاندیز کشاند ما ۴ نفر از قبل در طبقه بالای ویلا مخفی شده بودیم که با پیامک «چونچونک» به طرف استخر ویلا رفتیم که این حوادث رخ داد. ولی اموال این صراف (مرحوم) را دیگران برداشتند و من نقشی در این سرقت نداشتم!

شما آن تصویر را برای منشی دفتر مرحوم در کشور تاجیکستان فرستادید، او را از کجا می شناختید؟

من اطلاعی از ارسال تصویر ندارم! «علی- خ» این کار را انجام داد.

بنابر گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان، در ادامه رسیدگی به این پرونده جنایی، وکیل متهم نیز ادعا کرد: خالد قصد قتل نداشته و طناب ناخواسته به دور گردن مرحوم افتاده است در حالی که افراد دیگر با چوب به سر مرحوم کوبیده اند!

در این هنگام قضات دادگاه پرسیدند اما در گواهی پزشکی قانونی شکستگی جمجمه نبوده است چه می گویید؟

وکیل تسخیری متهم پاسخ داد: بله! ولی ممکن است تعدد ضربات منجر به وارد آمدن شوک و مرگ شده باشد! خالد خود قبول دارد که طناب را به دور پیکر مرحوم انداخته و کشیده است ولی ارتکاب قتل را انکار می کند! بنابراین تقاضای صدور حکم برائت را داریم! براساس این گزارش، دختر جوان معروف به «چونچونک» نیز در دفاع از خود گفت: من همه اتهامات را رد می کنم چرا که در جریان اخاذی اعضای باند نبودم آن ها به من گفتند پاسپورت ما در دست مرد تاجر افغانستانی است و می خواهند پاسپورت ها را از او بگیرند! ولی قبول دارم که اگر همکاری من با آن ها نبود هیچ کدام از این حوادث رخ نمی داد. «علی- خ» قول داده بود که به من کمک کند تا پولی در اختیارم بگذارد و مرا به ترکیه بفرستند. چون من در آن زمان ۱۹ سال بیشتر نداشتم و با خانواده ام درگیر بودم به همین خاطر هم می خواستم از ایران به ترکیه بروم و در آن جا اقامت بگیرم!

آیا شما هم قبلا با مرحوم «احمد شهیر» همراه بودی؟

چند بار او را به داخل باغ کشاندم و به اعضای باند پیام دادم که بیایند ولی هربار آن ها به دلیلی نتوانستند داخل باغ ویلا بیایند! من فقط می خواستم مرحوم را به درون باغ ویلا ببرم و اتهام شروع به آدم ربایی را هم قبول ندارم!

این گزارش حاکی است: پس از آن که همه متهمان پرونده از خود دفاع کردند، قضات با تجربه شعبه پنجم دادگاه کیفری یک به شور نشستند و به زودی رای خود را درباره اعضای این باند مخوف تبهکاری صادر خواهند کرد.

دعوت به مجمع عمومی سالیانه

شرکت توس باغشهر(نوبت اول) به شماره ثبت ۱۳۴۶۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۹۱۱۴۶

جلسه مجمع عمومی سالیانه شرکت توس باغشهر بشماره ثبت ۱۳۴۶۲، روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ ساعت ۱۶ در محل دفتر مرکزی شرکت واقع در جاده نغندر به طرقبه کلاته عبدل دفتر شرکت توس باغشهر، برگزار می گردد. از کلیه سهامداران دعوت می شود شخصاً یا نماینده و وکیل با داشتن وکالتنامه، رأس ساعت در جلسه مذکور شرکت فرمایند.

دستور جلسه:

۱ـ گزارش هیأت مدیره و بازرس شرکت.
۲ـ تصویب سود و زیان شرکت.
۳ـ انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یک سال
۴ـ تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت

۲۰۹۹۱۰

هیئت مدیره شرکت توس باغشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف - ۱ برابر رأی شمار ۹۵۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / میلاد ربیعی به شناسنامه شماره ۱۶۱۶۶ کدملی ۱۲۹۲۳۱۴۴۹۴ صادره اصفهان فرزند اسماعیل در ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۶۸،۰۵ متر مربع پلاک شماره ۶۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حاج محمد بیات فرزند کربلایی حسین سند ۴۳۸۲ مورخ ۱۲،۱۲،۸ دفترخانه ۱۰ اصفهان نامه ۵۹۸۵۵۳ مورخ ۱۴۰۵،۴،۲۹ جهاد کشاورزی تائید رأی محرز گردیده است.

شناسه آگهی:۲۲۸۱۳۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۱۵

۲۰۹۶۸۱

احمد کاشف – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان رضوی
آگهی ابلاغ رای عدم افرازی

بدینوسیله رای عدم افرازی شماره ۱۰/۱۴۰۵/۴۸۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ مربوطه به آقای احمد رجائی مالک تمامی ۴۶ سهم از ۳۸۸ سهم ششدانگ پلاک۰ فرعی از ۲۵۹۴ اصلی بخش شهر کاشمر بشرح ذیل اگهی می شود لذا چنانچه کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور به رای عدم افراز اعتراض دارند و اخواهی خود را ظرف ۱۰ روز پس از انتشار آگهی روزنامه به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آنرا به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی در مهلت مقرر رای صادره قطعی می گردد.

تصمیم به عدم افراز

با توجه به نامه وارده شماره ۱۰/۱۴۰۵/۳۹۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶۰۳ آقای احمد رجائی مبنی بر افراز تمامی ۴۶ سهم مشاع از ۳۸۸ سهم ششدانگ پلاک۰ فرعی از ۲۵۹۴ اصلی بخش شهر کاشمر مراتب به استناد ماده ۵ آئین نامه افراز و ماده ۱۵۴ قانون ثبت اسناد از شهرداری کاشمر استعلام و شهرداری کاشمر برابر نامه شماره ۴۰۵۰۰۶۶۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ اعلام نموده که سهام مشاع زیر حد نصاب تفکیک، و افراز میباشد لذا با توجه به مراتب فوق، افراز مالکیت مشاعی آقای احمد رجائی عملا ممکن نمی باشد و رأی به عدم افراز ملک صادر میگردد و تصمیم اتخاذ شده در اجرای ماده ۶ آئین نامه افراز به آقای احمد رجائی و سایر مالکین مشاعی ابلاغ می گردد، و رای صادره از تاریخ ابلاغ ظرف مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگستری شهرستان کاشمر می باشد و در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر تصمیم قطعی خواهد شد.م الف ۱۷۳۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۲۰۹۶۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن حسنی گیلوائی فرزند ذکریا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۹.۲۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۷۱۸ مفروز مجزی از پلاک از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اسماعیل صبحی وغیره محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۶.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۷.۱۵

رم الف ۴۶۸۷ شناسه اگهی : ۲۲۸۱۲۶۷

علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

۲۰۹۶۷۹

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم موسسه خیریه درمانی مجتمع حضرت امام هادی علیه الصلوة والسلام به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۵۴۳۶۱ و شماره ثبت ۳۴۶

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم هیئت امنای موسسه دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم که مجمع گذشته به علت به حد نصاب نرسیدن اعضاء محترم هیئت امناء رسمیت نیافت؛ در روزپنجشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ ساعت ۹ صبح در محل اقامتگاه قانونی موسسه خیریه و درمانی حضرت امام هادی (علیه الصلوة و السلام) واقع در مشهد- بلوار وحدت- انتهای وحدت۲۹ - سالاری مقدم ۱۱ -کد پستی۹۱۵۴۶۷۶۴۱۶ تشکیل می شود حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :

۱ - استماع گزارش هیئت مدیره موسسه
۲ - استماع گزارش بازرس قانونی موسسه
۳ -بررسی و تصویب صورت های مالی منتهی به پایان سال ۱۴۰۴
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل موسسه برای مدت یکسال
۵- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های موسسه
۶- سایر موارد که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده باشد

هیئت مدیره موسسه

۲۰۹۸۵۴

«آگهی مناقصه خرید و اجرای سقف PVC»

شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند

در نظر دارد، خرید و اجرای سقف PVC سرویس و حمام بلوک های فاز چهارم پروژه شهید سپهبد صیاد شیرازی(۴۸۸ واحدی) را از طریق مناقصه تامین و به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید؛ لذا متقاضیان محترم می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ با مراجعه به نشانی: بیرجند – تقاطع خیابان معلم و خیابان شهید خلیل طهماسبی -شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند و یا با ارسال پیام به ایتا شماره ۰۹۱۵۱۶۵۵۰۵۵ اسناد مناقصه را دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ اسناد مناقصه را به آدرس مذکور تحویل نمایند.

۲۰۹۸۹۳

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان رضوی
آگهی ابلاغ صورت مجلس افرازی

پیروآگهی شماره ۲۰۲۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ در روزنامه خراسان بدینوسیله صورتمجلس افرازی شماره ۱۰/۱۴۰۵/۴۸۱۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ و نقشه و نظریه رئیس ثبت مربوطه پلاک ثبتی ۲۵۵۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر بشرح ذیل آگهی میشود شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف ۱۰ روز پس از انتشار آگهی روزنامه به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آنرا به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروزی در موعد مقرر به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

صورت مجلس افرازی پلاک ۲۵۵۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر

در اجرای دستور اداری شماره ۱۰/۱۴۰۵/۳۹۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ ذیل درخواست افراز آقای امیر علی صبوری مالک تمامی ۳۳۶ سهم مشاع از مدار ۵۷۶۰ سهم ششدانگ یکقطعه زمین پلاک ۲۵۵۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که از طرف بی بی عزت حسینی یزدی برابر سند شماره ۱۱۳۷۱۲ مورخه ۱۳۹۱/۰۶/۰۸ دفتر ۴ کاشمر آقای امیر علی صبوری انتقال قطعی گردیده است در جریان ثبتی میباشد عملیات مقدماتی به پایان رسیده تحدید حدود قانونی بعمل آمده است آگهی دعوت به افراز آن طی شماره ۲۲۱۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ در روزنامه خراسان چاپ و منتشر و به مالکین مشاعی ابلاغ گردیده است و وقت آن روز ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده است لذا اینجانبان مجتبی سبزواری به عنوان نماینده و احمد بحرینی نقشه بردار ثبت در معیت متقاضی در موعد مقرر در اگهی به محل وقوع ملک تقاضا عزیمت که پس از بررسی پرونده ثبتی مشخص گردید که متقاضیه تقاضای افراز قسمتی از مالکیت خود را دارد و دو قطعه مورد درخواست به صورت زمین بوده و در محدوده پلاک ثبتی قرار دارد لذا با عنایت به نامه ۴۰۵۰۰۵۷۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ شهرداری کاشمر منضم به نقشه تأیید شده با افراز موافقت نموده است برای قطعه افرازی پلاک ۲۲۵۵۶ فرعی منظور گردید حدود اولیه پلاک فوق و حدود افرازی به شرح ذیل میباشد تصرفات متقاضی با مالکیت وی مطابقت دارد

–حدود اولیه :ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۵۷۶۰ متر مربع شماره پلاک ۲۵۵۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر شمالاً بطول ۱۲۰ متر مرزیست به خیابان ۱۰ متری شرقاً بطول ۴۸ متر مرزیست به خیابان ۲۰ متری جنوباً بطول ۱۲۰ متر مرزیست به خیابان ۱۰ متری غرباً بطول ۴۸ متر مرزیست به خیابان ۲۰ متری حقوق ارتفاقی ندارد.

–حدود قطعه افرازی: ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۶۸ متر مربع شماره پلاک ۲۲۵۵۶ فرعی مفروز شده از پلاک ۲۵۵۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که در سهم اختصاصی آقای امیر علی صبوری قرار گرفته است – شمالاً اول بطول ۷ متر مرزیست به پلاک ۱۹۴۸۰ فرعی شرقاً بطول ۲۳.۸۵ متر مرزیست به پلاک ۷۹۴۶ فرعی جنوباً بطول ۷ متر مرزیست به میلان غرباً بطول ۲۴,۰۵ متر مرزیست به پلاک باقیمانده ۲۵۵۵ فرعی حقوق ا رتفاقی ندارد.

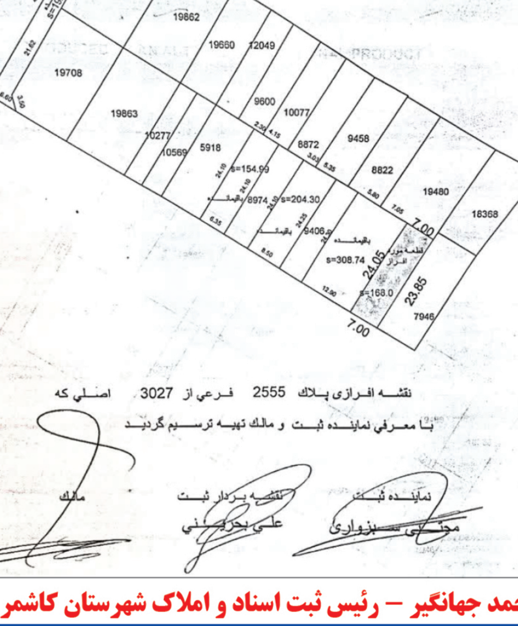
–حدود قطعه اول باقیمانده: –حدود قطعه دوم باقیمانده :ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۵۴٫۹۹ متر مربع شماره پلاک باقیمانده ۲۵۵۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار گرفته است – شمالاً بطول ۲٫۳۰ متر و ۴٫۱۵ متر مرزیست به پلاک ۹۶۰۰ فرعی و پلاک ۱۰۰۷۷ فرعی شرقاً بطول ۲۴ متر مرزیست به پلاک ۸۹۷۴ فرعی مفروز شده جنوباً بطول ۶٫۳۶ متر مرزیست به میلان غرباً بطول ۲۴ متر مرزیست به پلاک ۵۹۱۸ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد.

–حدود قطعه دوم باقیمانده: ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۰۴٫۳۰ متر مربع شماره پلاک باقیمانده ۲۵۵۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار گرفته است – شمالاً بطول ۳٫۰۳ متر و ۵٫۳۵ متر مرزیست به پلاک ۸۸۷۲ فرعی و پلاک ۸۸۲۲ فرعی شرقاً بطول ۲۴٫۲۶ متر مرزیست به پلاک ۹۴۰۶ فرعی مفروز شده جنوباً بطول ۸٫۵۱ متر مرزیست به میلان غرباً بطول ۲۴٫۱۸ متر مرزیست به پلاک ۸۹۷۴ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد.

–حدود قطعه سوم باقیمانده :ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۰۸٫۷۴ متر مربع شماره پلاک باقیمانده ۲۵۵۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار گرفته است – شمالاً اول بطول ۵٫۸۰ متر مرزیست به پلاک ۹۴۵۸ فرعی دوم بطول ۷٫۰۷ متر مرزیست به پلاک ۱۹۴۸۰ فرعی شرقاً بطول ۲۴٫۰۵ متر مرزیست به پلاک افرازی شماره ۲۲۵۵۶ فرعی از ۲۵۵۵ فرعی جنوباً بطول ۱۲.۸۸ متر مرزیست به میلان غرباً بطول ۲۴٫۳۱ متر مرزیست به پلاک ۹۴۰۶ فرعی مفروز شده حقوق ارتفاقی ندارد.

–حدود قطعه چهارم باقیمانده: ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۹۲٫۴۷ متر مربع شماره پلاک باقیمانده ۲۵۵۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار گرفته است – شمالاً بطول ۳٫۵۲ متر مرزیست به میلان ۱۰ متری شرقاً اولا بطول ۲۳٫۹۱ متر مرزیست به پلاک ۱۹۷۸۹ مفروزی از ۲۵۵۵ فرعی دوم بطول ۲۱٫۶۲ متر مرزیست به پلاک ۱۹۷۰۸ فرعی سوم طول ۳٫۵۰ متر مرزیست به پلاک ۱۹۷۰۸ فرعی جنوبا بطول ۶٫۶۰ متر مرزیست به میلان غرباً بطول ۴۸ متر محل درب و مرزیست به بلوار دهخدا حقوق ارتفاقی ندارد. متقاضی نماینده ثبت نقشه بردار ثبت

نظریه رئیس ثبت: باتوجه به گزارش شماره ۱۰/۱۴۰۵/۴۸۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ وصورتجلسه فوق با افراز انجام شده موافق، لذانظر فوق در اجرای ماده ۶ ایین نامه افراز نقشه وصورت مجلس افرازی به کلیه مالکین مشاع ابلاغ گردد م الف ۱۷۳۸



احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کاشمر

۲۰۹۷۷۷

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)پرونده اجرایی شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۲۲۲۰۰۰۲۹۶ و ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۲۲۲۰۰۰۲۹۷ بکلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۱۲ و ۱۴۰۲۰۰۳۱۱

بانک ملی شعبه گناباد به استناد اسناد رهنی شماره ۱۰۸۴۳۸ – ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱ شهر گناباد استان خراسان رضوی گناباد علیه آقای حسن رمضانی (وام گیرنده و راهن) فرزند علیرضا متولد ۱۳۶۶/۰۶/۱۴ به شماره شناسنامه: ۵۵ و شماره ملی ۰۹۱۹۹۴۵۲۶۰ و به استناد سند رهنی شماره ۱۰۸۴۳۷ – ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۱ گناباد علیه آقای حسن رمضانی (راهن) و خانم زهره کبودی خیبری (وام گیرنده)فرزند عباسعلی متولد : ۱۳۳۵/۰۸/۰۶ به شماره شناسنامه ۱۰ و شماره ملی ۰۹۱۹۴۶۲۳۲۴ اجرائیه ای تحت کلاسه پرونده ۱۴۰۲۰۰۳۱۲ و ۱۴۰۲۰۰۳۱۱ جمعاً در قبال مبلغ ۱۱،۴۸۰،۸۷۶،۷۱۲ (یازده میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون و هشتصد و هفتاد و شش هزار و هفتصد و دوازده)ریال تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ بانضمام خسارت تأخیر روزانه تا یوم الوصول صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه در هر دو پرونده فوق الذکر که عبارتست از ششدانگ و مازاد ششدانگ پلاک ثبتی ۴۱۴۰ فرعی از ۱ اصلی (چهار هزار و یکصد و چهل فرعی از یک اصلی) ملکی آقای حسن رمضانی که برابر گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱ – ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ وارده به شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ – ۱۴۰۵۰۵۰۰۶۲۲۲۰۰۰۰۳۳ به مبلغ ۴۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (چهل و سه میلیارد)ریال ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش مذکور بدین شرح میباشد ششدانگ پلاک ۴۱۴۰ فرعی از ۴۴۶۸ فرعی از ۱ اصلی یک واحد منزل مسکونی واقع در گناباد خیابان سلمان فارسی ۱۱ پلاک ۱۲ متعلق به آقای حسن رمضانی که مستند به سند مالکیت ، مساحت عرصه ۳۰۰ متر مربع و مساحت اعیان مسکونی در حد شمال ملک و در همکف بمساحت ۱۳۵ متر مربع در حال بازسازی و در مرحله سفت کاری بوده و در حد جنوب ملک ۶۰ متر مربع اعیان بصورت انباری و پارکینگ است، سازه ملک دیوار باربر با سقف آجر و آهن و دارای امتیازات ملک آب و برق و گاز میباشد. ملک فوق در زمان بازدید در تصرف آقای حسن رمضانی بوده و برابر برسیهای صورت گرفته وضع موجود با حدود و مشخصات اسناد مالکیت مطابقت دارد. مورد ارزیابی در اختیار غیر بصورت اجاره نمی باشد. آدرس دقیق ملک گناباد خیابان سلمان فارسی ۱۱ پلاک ۱۲ می باشد. مشخصات مندرج با سند با مشخصات وضع موجود مطابقت دارد. با توجه به موقعیت جغرافیایی ملک کیفیت مصالح مصرفی قدمت بنا و ارزش املاک در محدوده ملک مورد نظر و نیز لحاظ سایر عوامل موثر در موضوع ارزش کل ملک شامل ارزش عرصه و اعیان و منصوبات مبلغ ۴۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (چهل و سه میلیارد) ریال برآورد میگردد. پلاک مذکور برابر پاسخ استعلام شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۶۰۱۳۰۰۲۶۱۶ – ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ شعبه املاک این اداره بدین شرح میباشد سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی بمساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک ۴۱۴۰ فرعی از ۱ اصلی بنام آقای حسن رمضانی فرزند علیرضا بشماره ملی ۰۹۱۹۹۴۵۲۶۰ صادر و تسلیم شده است حدود اربعه بشرح ذیل میباشد شمالا دیوار بدیوار بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به شماره چهار هزار و یکصد و سی و نه فرعی شرقا درب و دیوار بطول (۱۲/۰۰) دوازده متر به سلمان فارسی ۱۱ جنوبا دیوار بدیوار بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به شماره چهار وثیقه هزار و یکصد و چهل و یک فرعی غربا دیوار بدیوار بطول (۱۲/۰۰) دوازده متر به شماره چهار هزار و یکصد و سی و پنج فرعی آدرس ملک گناباد – خیابان سلمان فارسی -۱۱ پلاک ۱۲ که بعلت عدم پرداخت بدهی مزایده پلاک ثبتی مذکور از مبلغ ارزیابی شده فوق الذکر بمبلغ ۴۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ چهل و سه میلیارد ریال در در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک گناباد واقع در بلوار مالک اشتر نبش مالک اشتر یک برگزار و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد به فروش خواهد رسید و حق مزایده و نیمعشر وفق مقررات وصول میگردد همچنین طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمناً مستند به ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرا شرکت در جلسه در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامیست لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.م الف ۷۶۵ تاریخ انتشار در سایت سازمان: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۲۰۹۸۱۴