خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ چهار شنبه اول مهر ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۷۷ ■ ۱۱ ربیع الثانی ۱۴۴۸

گزارش «خراسان» از جهش هزینه تولید کنسرو؛ قیمت گوجه ۳ برابر و قوطی ۴ برابر شد

بی تولید به صرفه‌تر از تولید!

مسعود حمیدی- تحولات اقتصادی از زمستان سال گذشته تا امروز را می‌توان یک تکانه بزرگ توصیف کرد؛ وقتی تورم سفره مردم در همین مدت جهش دو برابری داشته است. قیمت‌ها روزانه تغییر می‌کند و به جرئت می‌توان گفت که امروز دلار برای سفره مردم تعیین تکلیف می‌کند. اما این فشار تنها به سفره مردم نیست بلکه تولید هم فشار شدیدی متحمل شده است، هزینه‌های تولید به دلیل نوسانات ارزی و جنگ به طرز افسار گسیخته در حال رشد است. قیمت کنسرو و رب گوجه‌فرنگی متأثر از این نوسانات در حال ثبت قیمت‌های جدید و روز شمار است؛ قیمت‌هایی که نه مصرف‌کننده را راضی می‌کند و نه تولیدکننده را. اما سؤال این جاست که در طول ۶ ماه گذشته تغییر قیمت‌ها در یک قوطی رب گوجه‌فرنگی چقدر بوده که شاهد جهش قیمت این محصول از ۱۳۰ هزار تومان به ۲۸۰ هزار تومان هستیم.

برای پاسخ این سؤالات سراغ اسدی عضو هیئت‌رئیسه انجمن صنایع غذایی استان و مدیرعامل یکی از واحدهای تولیدی کنسرو استان رفتیم که در ادامه می‌خوانید.



عکس تزیینی است

خراسان: اگر بخواهیم هزینه تولید رب گوجه‌فرنگی را با سال گذشته مقایسه کنیم، مهم‌ترین تغییرات مربوط به کدام بخش‌هاست؟

اسدی عضو هیئت‌رئیسه انجمن صنایع غذایی استان: افزایش هزینه‌ها در چند بخش اتفاق افتاده است. مهم‌ترین مورد، قیمت گوجه‌فرنگی است. اکنون گوجه را به‌صورت نقدی و مستقیم از کشاورز، کیلویی حدود ۲۶ تا ۲۸ هزار تومان خریداری می‌کنیم، در حالی که میانگین قیمت خرید در سال گذشته حدود ۸ هزار تومان بود. بنابراین قیمت گوجه تقریباً سه برابر شده است.

● **قوطی خالی رب به ۵۵ هزار تومان رسیده است**

اسدی می‌گوید: در بخش بسته‌بندی نیز افزایش قابل توجهی داشته‌ایم. قوطی خالی به همراه در، که سال گذشته حدود ۱۳ تا ۱۴ هزار تومان بود، اکنون به حدود ۵۵ هزار تومان رسیده است؛ یعنی تقریباً چهار برابر شده است. قیمت کفی قوطی نیز از حدود ۱۰ هزار تومان به نزدیک ۳۰ هزار تومان رسیده و تقریباً سه برابر شده است. قیمت پلاستیک نیز حدود دوبرابر افزایش داشته است. از سویی دیگر نیروی تخصصی با نرخ‌های معمول حاضر به کار نیست و برای حفظ نیروهای فنی مجبور شده‌ایم دستمزد آن‌ها را حدود ۸۰ تا ۱۰۰ درصد افزایش دهیم.

● **هزینه تولید رب از ۶۰ هزار به ۲۰۰ هزار تومان رسیده است**

خراسان: مجموع این افزایش هزینه‌ها، قیمت تمام‌شده رب را به چه سطحی رسانده است؟

اسدی: سال گذشته هزینه تولید یک قوطی رب حدود ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان بود. امسال این رقم به حدود ۲۰۰ هزار تومان رسیده است. یعنی قیمت تمام‌شده تقریباً سه تا چهار برابر شده است. در چنین شرایطی، قیمت‌هایی که امروز در بازار مشاهده می‌شود مثلاً ۱۳۰ تا ۱۶۰ هزار تومان لزوماً مربوط به تولید جدید نیست. بخشی از رب‌های موجود در بازار، محصولاتی هستند که ماه‌ها قبل و با هزینه پایین‌تر تولید و در انبار نگهداری شده‌اند.

خراسان: بنابراین قیمت مصرف‌کننده برای محصول تولید شده با هزینه‌های امروز چقدر باید باشد؟

اسدی: اگر قیمت تمام‌شده تولید را حدود ۲۰۰ هزار تومان در نظر بگیریم، با احتساب سود تولیدکننده و هزینه‌های توزیع، قیمت نهایی می‌تواند به حدود ۲۸۰ تا ۳۰۰ هزار تومان برسد.

در محاسبات معمول، حدود ۱۷ درصد برای تولیدکننده و حدود ۲۶ درصد برای شبکه توزیع در نظر گرفته می‌شود. البته در شرایط فعلی تولیدکننده برای این که بتواند بازار را حفظ کند، حتی ممکن است به حاشیه سود بسیار پایین‌تر، مثلاً حدود ۵ درصد، رضایت دهد.

● **تولید نکردن از تولید سودش بیشتر است**

خراسان: سهم قوطی در هزینه تولید چقدر تغییر کرده است؟

اسدی: سال گذشته هزینه قوطی تقریباً یک چهارم هزینه تولید را تشکیل می‌داد، اما اکنون سهم آن به حدود یک سوم رسیده است. این موضوع نشان می‌دهد که رشد قیمت بسته‌بندی حتی از برخی مواد اولیه نیز سریع‌تر بوده است.

امروز در شرایطی هستیم که برخی کارخانه‌ها دیگر رب گوجه تولید نمی‌کنند و بدتر این که واحدهای تولید قوطی هم به ما قوطی نمی‌فروشند و می‌گویند انبار کردن ورق‌های قوطی برای آن‌ها به‌صرفه‌تر و پرسودتر از تولید قوطی با این قیمت است.

عضو هیئت‌رئیسه انجمن صنایع غذایی استان می‌گوید هزینه تولید در سایر کنسروها چندبرابر شده است و تولید برای واحدهای تولیدی دیگر صرفه اقتصادی ندارد و پیشنهاد می‌دهد که قیمت مصرف‌کننده از روی محصولات حذف شود زیرا با این روش تولیدکننده با نرخ ۵ درصد رضایت می‌دهد و بنکدار و عرضه‌کننده خرد هم ناچار می‌شوند با سود کمتری محصول را به دست مردم برسانند.

مؤلفه هزینه	سال گذشته	امسال	میزان افزایش تقریبی
گوجه‌فرنگی	حدود ۸/۰۰۰ تومان/کیلو	۲۶/۰۰۰ تا ۲۸/۰۰۰ تومان/کیلو	حدود ۳ تا ۳.۵ برابر
قوطی+درب	۱۳/۰۰۰ تا ۱۴/۰۰۰ تومان	حدود ۵۵/۰۰۰ تومان	حدود ۴ برابر
کفی	حدود ۱۰/۰۰۰ تومان	حدود ۳۰/۰۰۰ تومان	حدود ۳ برابر
پلاستیک	—	حدود ۲ برابر سال گذشته	حدود ۱۰۰ درصد افزایش
دستمزد عمومی	مبنای سال گذشته	حدود ۶۰ درصد افزایش	۶۰ درصد
دستمزد نیروهای متخصص	مبنای سال گذشته	۸۰ تا ۱۰۰ درصد افزایش	۸۰ تا ۱۰۰ درصد
قیمت تمام‌شده یک قوطی رب	حدود ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان	حدود ۲۰۰ هزار تومان	حدود ۳.۳ تا ۴ برابر
قیمت مصرف‌کننده برآوردی	—	حدود ۲۸۰ هزار تومان	—
سهم قوطی از هزینه تولید	حدود یک‌چهارم	حدود یک‌سوم	افزایش سهم

یارانه هیچ سرپرست خانواری در استان قطع نشده است

رئیس اداره امور حمایتی و آسیب‌های اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی با تکذیب قطعی یارانه شهروندان یارانه‌بگیر گفت: امسال یارانه هیچ خانواری در استان قطع نشده است و عدم امکان برداشت مبالغ واریزی، صرفاً ناشی از اختلالات بانکی یا استفاده از طرح خرید اعتباری (اپلیکیشن تارا) بوده است.

کاظم رأفتی در گفت‌وگو با ایرنا با تشریح وضعیت پرداخت یارانه‌ها در استان خراسان رضوی اظهار کرد: ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر از جمعیت این استان مشمول دریافت یارانه هستند و در این زمینه هیچ‌گونه قطعی یارانه‌ای از سوی دولت در دستور کار نبوده و شایعات مطرح شده در این خصوص بی‌اساس است.

وی درباره دلایل بروز مشکل در برداشت مبالغ واریزی برای برخی شهروندان بیان کرد: این مسئله تنها به دو عامل محدود می‌شود؛ نخست بروز اختلالات فنی در سامانه‌های بانک‌های «ملی، صادرات و تجارت» که باعث شده مبلغ واریزی موقتاً قابل برداشت نباشد و دوم اقدام مشمولان برای خرید اعتباری از طریق اپلیکیشن «تارا» پیرو تفاهم‌نامه منعقد شده است.

رئیس اداره امور حمایتی و آسیب‌های اجتماعی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی درباره خریدهای اعتباری در سه ماه نخست سال گفت: گروهی از شهروندان آگاهانه نسبت به خرید اعتباری اقدام کرده اما جزئیات تراکنش را فراموش کرده‌اند.

وی تأکید کرد: همچنین در موارد معدود، دسترسی افراد دیگر به سیم‌کارت سرپرست خانوار یا عدم آگاهی از کسر اعتبار منجر به ارسال پیامک‌هایی مبنی بر کسر مبلغ از حساب شده است که این افراد برای پیگیری می‌توانند با پشتیبانی اپلیکیشن تارا ارتباط برقرار کنند.

رأفتی در پایان به شهروندان اطمینان خاطر داد که روند پرداخت یارانه‌ها به روال عادی در جریان است و جوروانی ایجادشده درباره قطعی یارانه صحت ندارد.

پس از ۸ سال پیگیری انجام شد

ابطال سند شخصی ۵ هکتار از بستر تالاب بزنگان

مدیر حقوقی شرکت آب منطقه‌ای استان از ابطال رأی هیئت تعیین تکلیف و سند مالکیت بیش از ۵ هکتار از عرصه بستر قانونی تالاب بزنگان سرخس خبر داد و بر پیگیری پرونده تا قطعیت رأی تأکید کرد.

ناصر صادقیان‌پور با اشاره به رأی صادرشده از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سرخس، اعلام کرد: با احراز قرار گرفتن ۵۰۵۸۱ متر مربع از عرصه مورد اختلاف در بستر قانونی تالاب بزنگان، دعوای این شرکت وارد تشخیص داده شد و رأی هیئت حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی به همراه سند مالکیت صادرشده برای این عرصه ابطال شد.

وی افزود: این پرونده نتیجه پیگیری مستمر همکاران حقوقی شرکت در راستای اجرای قوانین مربوط به بستر منابع آبی و حفاظت از اموال عمومی است. دادگاه با بررسی مستندات فنی و حقوقی، از جمله نقشه‌ها، سوابق ثبتی و مقررات حاکم بر تالاب‌ها و اراضی ساحلی، به این نتیجه رسید که صرف سابقه تصرف یا صدور سند مالکیت نمی‌تواند نسبت به عرصه‌ای که قانوناً قابلیت تملک خصوصی ندارد، حق مالکیت ایجاد کند.



صادقیان‌پور با تأکید بر اهمیت رأی صادرشده گفت: استدلال خاص دادگاه مبنی بر سند رسمی تا زمانی که به موجب حکم مرجع صالح بی‌اعتبار نشود، از اعتبار برخوردار است؛ اما این اعتبار به معنای مصونیت مطلق آن از رسیدگی قضایی نیست.

حسب این دادنامه، قانون تعیین تکلیف، اختیار عام برای ایجاد مالکیت خصوصی بر هر نوع عرصه به هیئت‌ها نداده و مقررات آمره مربوط به اموال عمومی و بستر منابع آبی باید رعایت شود.

مدیر حقوقی شرکت آب منطقه‌ای استان خاطرنشان کرد: موضوع بستر تالاب بزنگان سال‌هاست که از سوی دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله سازمان حفاظت محیط‌زیست و این شرکت پیگیری شده است.

متأسفانه تلاش‌های همکاران سازمان حفاظت محیط‌زیست استان منتهی به نتیجه مطلوبی نشد، از این رو این شرکت در سال ۱۳۹۸ دادخواست ابطال سند مالکیت خصوصی صادرشده نسبت به بستر دریاچه تالاب بزنگان را به ثبت رساند.

● **رأی هنوز قطعی نشده است**

وی تصریح کرد: تلاش‌ها طی ۸ سال گذشته به صورت مستمر ادامه داشت تا به نتیجه منتهی شد.

صدور این رأی یکی از مهم‌ترین مراحل رسیدگی به اختلاف است، هرچند با توجه به قابل تجدیدنظر بودن آن، پیگیری تا تعیین تکلیف نهایی در مراجع بالاتر ادامه خواهد داشت.

صادقیان‌پور در پایان اظهار کرد: هدف اصلی این اقدامات، تثبیت وضعیت قانونی بستر تالاب و جلوگیری از ایجاد یا استمرار حقوق خصوصی مغایر با مقررات مربوط به اموال عمومی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۷۹۶ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم لکزیان فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۲۸.۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۸۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی لکزیان محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۶۸۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۷۹۱ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوسن سامغانی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۲.۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین کرمانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۶۸۱۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۷۸۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۲۳۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی روح اله جیرنیلی محمدیه به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۰۹۰۲۶۳۰۲۵۳ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۷۸۲.۰۶ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ واقع در بخش حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی روح الله جیرنیلی محمدیه محرز گردیده است.

رای اصلاحی:۲- برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۸۳۷۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵-۷۴-۷۳ در رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۵۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۵۵ قانون تعیین تکلیف.. حسن شریعتی به شناسنامه شماره ۱۰۰ کدملی ۰۹۰۲۲۲۷۶۸۸ فرزند علی اکبر و مسعود غفارزاده به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۵۰۴۷۳۳ کدملی ۰۸۹۰۵۰۴۷۳۳ صادرات کاشمر فرزند علیرضا باشتیاه ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۴ فرعی از ۲۵۹۷ اصلی واقع در شهر کاشمر انتقال رسمی از مالکیت ورثه محمد مقصود (جمشید و احمد و مهدی و فاطمه و مرضیه و طاهره فرزندان و صدیقه همسر) قید گردیده بود که صحیح آن ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۴ فرعی از ۲۵۹۷ اصلی و باقیمانده ۲۵۹۷ اصلی واقع در شهر کاشمر انتقالی از مالک رسمی در پلاک باقیمانده ۲۵۹۷ اصلی کلیه ورثه محمد مقصود (جمشید و احمد و مهدی و فاطمه و مرضیه و طاهره فرزندان و صدیقه همسر) و پلاک ۴ فرعی از ۲۵۹۷ اصلی از جانب جمشید ومهدی و احمد مقصود میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۶۶۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۴۰۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان و چاه آب شرب به مساحت ۱۷۱۲/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اراضی حاجی آباد دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

سید امین موسوی – رئیس اسناد و املاک

۲۰۶۴۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۹۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا قلی پور فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یکباب منزل و زمین مزروعی متصل به آن به مساحت ۳۸۴۴/۳۳ متر مربع تمامت پلاک شماره ۱۰۸ فرعی از پلاک شماره ۱۰۴ اصلی واقع در اراضی فدرد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی نور جهان جهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

سید امین موسوی – رئیس اسناد و املاک

۲۰۶۴۷۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۴۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۶۲۰۲ درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۷/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰۵ اصلی واقع در اراضی در قلم بخش دو محلات در خراسان رضوی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع آلواسطه از مالکیت مشاعی مالکین پلاک فوق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

سید امین موسوی – رئیس اسناد و املاک

۲۰۶۴۸۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۹۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ثمین احمدی به شماره شناسنامه ۰ کد ملی ۰۷۴۰۴۱۴۳۸۰ صادره تایباد فرزند محمود در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۶۹ متر مربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۲۵۶-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت آقای هادی جامی وقسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

مهدی حسین زاده قائم مقام رئیس واحد ثبتی تایباد

۲۰۶۳۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۴۰۵۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوسن سامغانی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۲.۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین کرمانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۶۸۱۷