خراسان
روزنامه صبح ایران
WWW.KHORASANONLINE.IR
شنبه ۴ مهر ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۵۱ ■ ۱۴ ربیع الثانی ۱۴۴۸ ■ ۲۶ سپتامبر ۲۰۲۶

دورکاری روی میز دولت

درپی ابلاغیه رئیس جمهور درخصوص دورکاری، سازمان اداری و استخدامی ازصدور بخشنامه نظارتی جدید درهفته آینده خبرداد. تجربه ۲۰۲۶ کشورها از دورکاری چه می‌گوید؟



صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

ابلاغیه ۲۲ شهریور رئیس‌جمهور پیرامون مصوبات جلسه ۱۵ شهریور هیئت وزیران، پرونده دورکاری را پس از سال‌ها فرازونشیب از سال ۱۳۸۹، بار دیگر با اولویت مهار بحران سوخت و کاهش تردد در کلان‌شهرها به جریان انداخت؛ دستوری که بر روز هفتگی بدون خودرو، اسقاط فرسوده‌ها و فعال‌سازی ظرفیت دورکاری برای ساکنان شهرهای اقماری تکیه دارد. در امتداد این رویکرد، روز گذشته سخنگوی سازمان اداری و استخدامی کشور با اشاره به نبود مانع قانونی و لزوم دگرگونی در نگاه سنتی مدیران، از ارائه طرح جدید دورکاری به دولت خبر داد و تصریح کرد با هدف تقویت سازوکارهای نظارتی و ارتقای کیفیت اجرا، بخشنامه تکمیلی این حوزه هفته آینده ابلاغ می‌شود. همزمانی این تصمیم اداری با شواهد جهانی و تجربه کشورها در سال ۲۰۲۶ اثبات می‌کند که دورکاری اگر از الگویی متوازن، ترکیبی و مبتنی بر سنجش خروجی و محصول تبعیت کند، می‌تواند نسخه نجات مصرف انرژی و ارتقای بازده کاری باشد.



ریشه‌های یک تصمیم اضطراری

دستورالعمل دولت به‌وضوح نشان می‌دهد که پیشران اصلی طرح موضوع دورکاری، ضرورت‌های ملموس در حوزه ترازنامه انرژی کشور است. فشار سنگین مصرف بنزین، بار ترافیکی تحمیلی به شریان‌های اصلی پایتخت و سایر کلان‌شهرها و ضرورت توسعه حمل‌ونقل برقی و هیبریدی، ارکان اصلی ابلاغیه رئیس‌جمهور را تشکیل می‌دهند.

حسین رحمانیان، سخنگوی سازمان اداری و استخدامی، با اشاره به تجربه زیسته کشور با تصویب آیین‌نامه دورکاری در سال ۱۳۸۹ و جهش مقطعی دوران همه‌گیری کرونا، تصریح کرد که راهکار دولت حرکت به سمت بخشنامه‌ای نوین بر پایه مدل ترکیبی و گذار به سنجش خروجی کار است. این رویکرد نشان می‌دهد پاشنه‌آشیل ادوار پیشین، تلقی دورکاری به عنوان تعطیلی پنهان از سوی مدیران سنتی بوده و اکنون زمان تغییر پارادایم فرا رسیده است.

ماجرای دورکاری در جهان ۲۰۲۶

بنابر گزارش سایت «octagonpeople.com» از موسسه بین‌المللی اکتاگون که در زمینه خدمات منابع انسانی فعالیت می‌کند، شواهد جهانی در سال ۲۰۲۶ نشان می‌دهد که دورکاری نه یک پدیده گذرا، بلکه تحولی تثبیت‌شده در ساختار اداری جهان است. راه‌حل بنیادین در همگرایی میان حضور هوشمند و آزادی مکانی، یعنی کار ترکیبی، متبلور شده است.

بر اساس ارزیابی‌های معتبر بین‌المللی، تنها یک روز کار در منزل در هفته می‌تواند بهره‌وری کارکنان را ۴.۸ درصد افزایش دهد؛ چراکه بخش قابل‌توجهی از توان و زمان هدررفته در ترافیک‌های فرساینده، به کار مفید اختصاص می‌یابد. علاوه بر این، شاخص‌های توسعه حرفه‌ای در مدل ترکیبی بالاترین رکورد را ثبت کرده‌اند: ۶۷ درصد نیروهای ترکیبی احساس می‌کنند عملکردشان از سوی مدیران بهتر دیده می‌شود (در برابر ۴۹ درصد کارکنان کاملاً حضوری) و ۷۲ درصد آنان بازخورد سازنده دریافت می‌کنند (در برابر ۵۷ درصد حضوری‌ها).

نتایج پیمایش از ۱۶ هزار نفر چه می‌گوید؟

آمارهای مؤسسه استنفورد (SIEPR) در سال ۲۰۲۶ با پیمایش بیش از ۱۶ هزار شاغل در ۴۰ کشور جهان اثبات می‌کند که دورکاری به ثبات رسیده و شاغلان تحصیلکرده به‌طور میانگین ۱.۲۷ روز در هفته (معادل یک چهارم روزهای کاری) را به صورت غیرحضوری سپری می‌کنند.

آمار تطبیقی روزهای دورکاری با حقوق در هفته (سال ۲۰۲۶):

کانادا (بالاترین نرخ جهانی): ۱.۹ روز در هفته
بریتانیا: ۱.۸ روز در هفته
فنلاند: ۱.۷ روز در هفته
آلمان: ۱.۶ روز در هفته
پرتغال: ۱.۵ روز در هفته
هلند: ۱.۴ روز در هفته
ایتالیا: ۱.۳ روز در هفته
سوئد: ۱.۳ روز در هفته
اسپانیا: ۱.۲ روز در هفته
فرانسه: ۱.۰ روز در هفته
کره جنوبی (پایین‌ترین نرخ جهانی): ۰.۵ روز در هفته

در اقتصاد ایالات متحده نیز نظرسنجی مؤسسه گالوپ در سال ۲۰۲۶ نشان می‌دهد: ۵۱ درصد از دارندگان مشاغل با قابلیت دورکاری، مدل ترکیبی را برگزیده‌اند. همچنین آزمایش دانشگاه استنفورد بین ۱۶۱۲ نیروی کار نشان داد استقرار مدل ترکیبی توانسته نرخ استعفا را ۳۳ درصد کاهش دهد، بدون آنکه کوچک‌ترین اثر منفی در ارتقای شغلی یا بازدهی افراد بگذارد.

ما و دورکار؛ عبور از کارت‌زنی به «سنجش خروجی»

برای بهره‌مندی از این دستاوردها، ابلاغیه دولت نیازمند الزاماتی مشخص در مقام اجرا است:

۱- گذار از کنترل فیزیکی به مدیریت نتیجه‌محور؛ مادامی که ملاک ارزش‌گذاری کارمند ساعات نشستن پشت میز باشد، بدنه اداری در برابر تحول مقاومت خواهد کرد.

۲- هدف‌گذاری الگوی ترکیبی (۱ تا ۲ روز در هفته) که هم صرفه‌جویی ملموس در مصرف بنزین، خلوتی معابر و کاهش مصرف انرژی ساختمان‌های دولتی را محقق می‌سازد و هم انسجام اداری را حفظ می‌کند.

۳- توسعه زیرساخت‌های ابری و امنیت داده تا فرایندهای الکترونیکی بدون وقفه در خدمت مراجعان قرار گیرد.

دورکاری و هشدارهای مجمع جهانی اقتصاد

باوجود تمام مزایای اثبات‌شده، موفقیت پایدار این سیاست در گرو پرهیز از شتاب‌زدگی و افراط است. مجمع جهانی اقتصاد (WEF) با استناد به یافته‌های پژوهشی مؤسسه ADPResearch (بر پایه داده‌های ۹۰۰۰ نیروی کار)، چند چالش پنهان را در صورت لغزش به سمت دورکاری مطلق یا مدیریت‌نشده گوشزد می‌کند که باید به عنوان چراغ راهنما مدنظر سیاست‌گذاران باشد:

۱. فرسایش ارتباطات ارگانیک: حضور در محل کار احتمال مکالمات خودجوش و سازنده را به ۷۷ درصد می‌رساند، در حالی که این رقم برای دورکاران مطلق به ۶۰ درصد (و برای زنان دورکار تا ۵۵ درصد) کاهش می‌یابد؛ امری که ضرورت حفظ روزهای حضور مشترک در اداره را اثبات می‌کند.

۲. فرسودگی و تداخل مرز خانه و کار: داده‌ها نشان می‌دهند روزکاری افراد در دورکاری مفرط به‌طور میانگین یک ساعت طولانی‌تر می‌شود و تداخل مسئولیت‌های خانگی با وظایف اداری می‌تواند انگیزه نیروها را مستهلک کند.

و اما ...

توجه به این زنگ خطرها نه به معنای بازگشت به عقب، بلکه به منزله راهنمای دقیق دولت برای ممانعت از انحراف طرح است. پاسخ هوشمندانه به هشدارهای مجمع جهانی اقتصاد دقیقاً همان اجرای مدل ترکیبی، تقویت ارتباطات دوره‌ای و تعریف سنجه‌های دقیق عملکردی است؛ رویکردی که تضمین می‌کند دورکاری به جای یک مسکن موقت برای بحران بنزین، به موتور محرک چابک‌سازی نظام اداری کشور بدل شود.

اخبار

اختصاص ۱۵ همت اعتبار برای توزیع شیر رایگان مدارس

سخنگوی وزارت آموزش و پرورش از اجرای طرح توزیع شیر مدارس در سال جاری خبر داد و گفت: بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان اعتبار برای اجرای این طرح در نظر گرفته شده است. علی فرهادی اظهار کرد: بر اساس قانون بودجه، توزیع شیر رایگان در مدارس دولتی مقطع ابتدایی انجام خواهد شد و مدارس شبانه‌روزی دولتی در مقاطع متوسطه اول و دوم نیز تحت پوشش این طرح قرار می‌گیرند. وی افزود: در سراسر کشور، تمامی مدارس ابتدایی دولتی و مدارس شبانه‌روزی دولتی از تغذیه رایگان شیر بهره‌مند خواهند شد. فرهادی با اشاره به تفاوت اجرای طرح در سال جاری با سال‌های گذشته گفت: در برخی مناطق، با وجود تأمین اعتبار و امکان خرید شیر، ظرفیت تولید متناسب با میزان تقاضا وجود ندارد؛ از این رو، امسال ۷۰ درصد اعتبار به خرید شیر اختصاص می‌یابد و ۳۰ درصد باقی‌مانده نیز برای تأمین تغذیه سالم به روش‌های مختلف و به‌عنوان جایگزین هزینه خواهد شد.

تکلیف تأثیر سوابق تحصیلی در کنکور ۱۴۰۶ مشخص شد

بر اساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، سازوکار تأثیر سوابق تحصیلی برای کنکور سراسری سال ۱۴۰۶ و پس از آن نهایی شد. طبق این تصمیم، نمرات امتحانات نهایی دروس عمومی و تخصصی پایه‌های یازدهم و دوازدهم، با سهم ۶۰ درصدی و تأثیر قطعی، مبنای سنجش و پذیرش داوطلبان در رشته‌های پرمتقاضی خواهد بود؛ در حالی که تأثیر سوابق پایه دهم به‌طور کامل از این فرایند حذف شده است. این خبر حاکی است، این روند که از کنکور ۱۴۰۲ با تأثیر قطعی ۴۰ درصدی پایه دوازدهم آغاز و در سال‌های بعد دستخوش اصلاحاتی شد، با رفع ابهامات به تثبیت رسید. بدین ترتیب، سهم آزمون سراسری (کنکور اختصاصی) در سال ۱۴۰۶ معادل ۴۰ درصد خواهد بود و ۶۰ درصد باقی‌مانده به سوابق نهایی دو پایه پایانی دوره متوسطه اختصاص دارد؛ تصمیمی که داوطلبان را ملزم به تمرکز همزمان بر امتحانات نهایی و آزمون سراسری می‌کند.

بازسازی ۸ پل آسیب‌دیده تنها در ۵۵ روز

وزیر راه و شهرسازی گفت: ۸ پل و تونل آسیب‌دیده در جنگ اخیر در مدت ۵۵ روز بازسازی شد. فرزانه صادق با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای بازسازی زیرساخت‌ها ادامه داد: از مجموع ۱۱ پل و تونل آسیب‌دیده، ۸ پل و تونل در مدت ۵۵ روز بازسازی و آماده بهره‌برداری شد. وی تأکید کرد: این پروژه‌ها نه‌تنها بازسازی شده‌اند، بلکه تلاش شده است زیرساخت‌های بازسازی‌شده با کیفیتی بهتر از گذشته در اختیار مردم قرار گیرند. وی با بیان این که بازسازی این پل‌ها و تونل‌ها در مدت کوتاهی انجام شده است، گفت: این اقدام نشان‌دهنده توان مهندسی و اجرایی کشور و عزم مجموعه‌های مسئول برای بازگرداندن سریع زیرساخت‌های حیاتی به چرخه خدمت‌رسانی است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۴۸۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین نجفی دلچه فرزند علی حسین بشماره شناسنامه ۱۲۲۳ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به ساعت ۴۳۰۸.۹۳ متر مربع پلاک فرعی ۱۵۹ از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از ۶ اصلی بخش ۴ گیلان واقع در دلچه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رم الف ۴۸۲۸ شناسه اگهی ۲۲۸۴۷۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۰۴ ۲۱۰۲۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۷.۱۹
یداله قاسم زاده رییس ثبت اسنادواملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۴۸۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین نجفی دلچه فرزند علی حسین بشماره شناسنامه ۱۲۲۳ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳۵.۲۷ متر مربع پلاک فرعی ۱۵۸ از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی از ۶ اصلی بخش ۴ گیلان واقع در دلچه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ر م الف ۴۸۲۹ شناسه اگهی ۲۲۸۴۷۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۱۹
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد واملاک
۲۱۰۲۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۹۵۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم غلامحسین کشاورز باز قلعه فرزند کاس آقا به شماره شناسنامه ۷ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۳.۰۵ متر مربع پلاک فرعی ۳۹۳ از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در باز قلعه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ر م الف ۴۸۲۶ شناسه ۲۲۸۴۷۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۱۹
یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد واملاک
۲۱۰۲۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای رحیم برخوردار فرزند اسمعیل به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۱۰۹.۱۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۶۳ مفرور مجزی از پلاک۶ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم بانو خانمی فرختار محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.رم الف ۴۸۲۵ شناسه ۲۲۸۴۶۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۷.۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۷.۱۹
علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۲۱۰۲۱۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۴۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد علی پور مقدم گورابجیری کدملی ۵۱۸۹۶۲۲۴۳۶ صادره از خمام فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۷۴.۴۰ متر مربع پلاک ۲۵۵۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در حمام – گورابجیر صحرا بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ر م الف ۴۸۲۳ شناسه اگهی ۲۲۸۴۶۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۷.۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۷.۱۹
سجاد عاشری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خمام
۲۱۰۲۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۲۰۰۹۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم طیبه مولوی فرزند براتعلی شماره شناسنامه ۶۰ صادره از در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با انباری به مساحت ۳۰۰۰.۲۳ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۰۳ از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. رم الف ۴۷۰۷ شناسه اگهی۲۲۸۱۹۵۳ تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵.۷.۰۴
یداله قاسم زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۰۱۶۸

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد ؛ ۱۱۵ – اصلی موسوم به سنخواست
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی خانم اختر ابراهیمی به مساحت ۹۳۶۸،۲۱ متر مربع بنام آقای حسن آرین نژاد به شماره رای ۱۴۰۵،۹۷۳ – ۱۴۰۵،۰۴،۳۱ ۲-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاکهای شمارات ۸۲۴ و ۸۲۵ فرعی از ۱۱۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رضا رستمی به مساحت ۱۹۱۵۲ متر مربع بنام آقای رضا رستمی به شماره رای ۱۴۰۵،۵۵۸ – ۱۴۰۵،۰۳،۱۷ لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۶،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۴
مرتضی محمد آبادی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم
۲۰۷۳۴۲

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۲۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۱۸۹۲ درششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۹۰۰۴/۵۵ متر مربع (که مقدار ۱۸/۶۳ متر مربع آن در حریم کال قرار دارد) در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از پلاک شماره ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۰۴
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک
۲۰۷۱۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حیدر سنچولی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۳۳۹ نسبت به هزار و دویست و هفتاد و پنج سهم مشاع از بیست و پنج هزار و پانصد سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در اراضی فارمد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت ماشاللّه آرین مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۹۷۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۴
امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۷۱۲۰

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود.
بخش ۷ بجنورد ؛ ۲۰۵ –اصلی موسوم به گزلی
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابراهیم، علی اکبر وعلی اصغر محمودیان به مساحت ۱۹۲۴۴۴،۶۴ متر مربع بنام آقای حسین رجبی مقدم به شماره رای ۱۴۰۵،۹۷۷ – ۱۴۰۵،۰۴،۰۱
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابراهیم، علی اکبر وعلی اصغر محمودیان به مساحت ۳۸۰۷۸،۴۳ متر مربع بنام آقای حسین رجبی مقدم به شماره رای ۱۴۰۵،۹۷۶ – ۱۴۰۵،۰۴،۳۱
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابراهیم، علی اکبر وعلی اصغر محمودیان به مساحت ۵۹۵۷۰،۹۶ متر مربع بنام آقای حسین رجبی مقدم به شماره رای ۱۴۰۵،۹۷۵ – ۱۴۰۵،۰۴،۳۱
۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابراهیم، علی اکبر وعلی اصغر محمودیان به مساحت ۲۶۰۷۰،۰۵ متر مربع بنام آقای حسین رجبی مقدم به شماره رای ۱۴۰۵،۹۷۹ – ۱۴۰۵،۰۴،۳۱
۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابراهیم، علی اکبر وعلی اصغر محمودیان به مساحت ۶۱۷۸۴،۱۴ متر مربع بنام آقای حسین رجبی مقدم به شماره رای ۱۴۰۵،۹۳۵ – ۱۴۰۵،۰۴،۲۱
۶-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابراهیم، علی اکبر وعلی اصغر محمودیان به مساحت ۳۵۹۱۹،۱۶ متر مربع بنام آقای حسین رجبی مقدم به شماره رای ۱۴۰۵،۹۲۹ – ۱۴۰۵،۰۴،۲۱
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۴
مرتضی محمد آبادی –رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم
۲۰۶۹۸۶

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :
بخش ۷ بجنورد؛ ۲۰۵ –اصلی موسوم به گزلی
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابراهیم، علی اکبر و علی اصغر محمودیان به مساحت ۲۲۹۴۸۰،۴۹ متر مربع بنام آقای حسین رجبی مقدم به شماره رای ۱۴۰۵،۹۵۷ –۱۴۰۵،۰۴،۳۰
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابراهیم، علی اکبر و علی اصغر محمودیان به مساحت ۱۷۷۸۹۹،۶۷ متر مربع بنام آقای حسین رجبی مقدم به شماره رای ۱۴۰۵،۹۷۸ – ۱۴۰۵،۰۴،۳۱
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابراهیم علی اکبر وعلی اصغر محمودیان به مساحت ۳۴۴۴۵،۳۰ متر مربع بنام آقای حسین رجبی مقدم به شماره رای ۱۴۰۵،۹۳۴ – ۱۴۰۵،۰۴،۳۰
۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابراهیم، علی اکبر وعلی اصغر محمودیان به مساحت ۷۸۱۸۸،۵۶ متر مربع بنام آقای حسین رجبی مقدم به شماره رای ۱۴۰۵،۹۵۱ – ۱۴۰۵،۰۴،۳۰
۵ –ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابراهیم، علی اکبر و علی اصغر محمودیان به مساحت ۱۶۷۴۷۲،۴۰ متر مربع بنام آقای حسین رجبی مقدم به شماره رای ۱۴۰۵،۹۴۲ – ۱۴۰۵،۰۴،۲۲
۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای ابراهیم، علی اکبر و علی اصغر محمودیان به مساحت ۱۱۸۳۷۹،۶۳ متر مربع بنام آقای حسین رجبی مقدم به شماره رای ۱۴۰۵،۹۴۳ – ۱۴۰۵،۰۴،۲۲
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۰۴
مرتضی محمد آبادی –رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم
۲۰۶۹۷۷