قلدرهای مدرسه در کمین‌اند

۵ راهکار ساده برای این که کودک در برابر قلدری، مرزهایش را بشناسد، کمک بخواهد و احساس تنهایی نکند



پرستو عادل صدیق | کارشناسی ارشد روانشناسی

پاییز که از راه می‌رسد، در کنار شوق خرید دفترهای نو و مدادهای رنگی، دلشوره‌ای آشنا در دل مادران جان می‌گیرد؛ نگرانی از کودکی که تا دیروز در آغوش امن خانه بود و حالا باید وارد دنیای پرهیاهوی مدرسه شود. دنیایی که گاهی روی تلخش را با قلدری و رفتارهای آزاردهنده همسالان نشان می‌دهد. غریزه مادرانه می‌گوید باید سپر بلای فرزندمان شویم، اما نمی‌توانیم همه سنگ‌ریزه‌های مسیر زندگی را جمع کنیم. در عوض، می‌توانیم به او کفشی از جنس جرئت و عزت‌نفس بپوشانیم تا خودش از مسیرهای دشوار عبور کند.

راهکارهای مادرانه برای رفتار آگاهانه

وقتی فرزند شما بعد از مواجهه با یک همکلاسی قلدر از یک تجربه دردناک در مدرسه صحبت کند، خوب است برای بهترین برخورد آماده باشید. این پنج تمرین را در خانه آغاز کنید تا فرزندتان برای مواجهه‌های بعدی با قلدرهای مدرسه آماده‌تر باشد:

۱ آغوش شما، زره امن کودک

کودکی که قلدری همکلاسی اش را تجربه می‌کند، ممکن است از ترس سرزنش یا تمسخر سکوت کند. پس از مدرسه، به جای بازجویی و نصیحت فوری، با حوصله به حرف‌هایش گوش دهید و بگذارید احساساتش را بیان کند. به او بگویید: «تو هیچ تقصیری نداری پسرم، من کنارتم تا با هم حلش کنیم.» اطمینان از حمایت شما، نخستین قدم برای شکستن سکوت اوست.

۲ همیشه لازم نیست واکنش نشان دهی

گاهی قلدرها از واکنش‌های هیجانی طرف مقابل، مثل گریه و عصبانیت، برای ادامه آزار استفاده می‌کنند. به فرزندتان یاد دهید که در برابر تحریک‌های جزئی، لازم نیست وارد بازی آن‌ها شود. یک نفس عمیق، چهره‌ای آرام و دور شدن از موقعیت می‌تواند کمک کننده باشد. البته در برابر آزارهای مداوم یا موقعیت‌های خطرناک، بی‌اعتنایی کافی نیست و باید از بزرگ‌ترها کمک گرفت.

۳ محکم باش بدون این که دعوا کنی

در خانه یک نمایش کوچک ترتیب دهید؛ شما نقش همکلاسی آزارگر را بازی کنید و فرزندتان پاسخ دادن را تمرین کند. به او یاد دهید شانه‌هایش را صاف نگه دارد، با صدایی آرام و محکم حرف بزند و در صورت احساس امنیت، نگاهش را از طرف مقابل ندزدد. جمله‌ای مثل «از این رفتارت خوشم نمیاد، تمومش کن» می‌تواند مرز او را روشن کند. هدف، دعوا کردن نیست، بلکه دفاع از خود بدون پرخاشگری است.

۴ کمک خواستن، آدم‌فروشی نیست

ترس از برچسب «خبرکش» ممکن است بچه‌ها را به سکوت وادار کند. برای فرزندتان توضیح دهید که خبرچینی برای خراب کردن دیگران با کمک خواستن برای حفظ امنیت تفاوت دارد. اگر کسی تهدیدش می‌کند یا آزارش می‌دهد، گفتن ماجرا به معلم، مشاور یا مدیر مدرسه نشانه شجاعت است، نه ضعف. با هم تمرین کنید که چطور اتفاق را برای یک بزرگسال قابل اعتماد تعریف کند.

۵ دوستی‌ها؛ دیوار دفاعی کودکان

تنهایی در حیاط مدرسه ممکن است احساس آسیب‌پذیری کودک را بیشتر کند. او را تشویق کنید در زنگ‌های تفریح به جمع همکلاسی‌ها بپیوندد و دوستی‌های سالم بسازد. حتی یک یا دو دوست صمیمی می‌توانند به او احساس همراهی و امنیت بدهند. مهارت‌هایی مثل سلام کردن، شروع گفت‌وگو و همکاری در بازی را در خانه تمرین کنید. البته مسئولیت متوقف کردن قلدری بر دوش دوستان کودک نیست؛ آن‌ها هم باید بدانند چه زمانی کمک بخواهند.



وقتی زنگ خطر به صدا در می‌آید

اگر فرزندتان دچار افت تحصیلی، کابوس‌های شبانه، دل‌دردهای مکرر یا ترس از مدرسه شد، موضوع را جدی بگیرید. بدون سرزنش با او صحبت کنید و از طریق معلم و مدیریت مدرسه پیگیر ماجرا شوید. در صورت نیاز، از مشاور کمک بگیرید و تا تأمین امنیت کودک، پیگیری را ادامه دهید. از درگیری مستقیم با کودک آزار گریا خانواده‌اش پرهیز کنید. قرار نیست فرزندمان را از تمام توفان‌های زندگی دور نگه داریم. کافی است به او یاد بدهیم چگونه محکم بایستد، مرزهایش را بشناسد و بداند در روزهای سخت، آغوش ما همیشه پناهگاه اوست.

داده تصویری

عبور از احساس پوچی با قدم‌های کوچک



به ارزش‌هایت متصل شو

فعالیت‌هایی مانند ارتباط با دوستان، طبیعت یا خلاقیت را دوباره وارد زندگی‌ات کن.



منتظر پیدا شدن انگیزه نمان

عمل کردن معمولاً قبل از احساس انگیزه رخ می‌دهد؛ کارهای کوچک را بدون اشتیاق هم شروع کن.



به زندگی روزمره برگرد

با خواب منظم تغذیه مناسب و حرکت فیزیکی، یک ساختار ساده برای روز خود بساز.



دنبال تصمیم‌های بزرگ نباش

به جای جست و جوی «هدف بزرگ»، روی تکرار انتخاب‌های کوچک و ارزشمند تمرکز کن.

چه زمانی کمک حرفه‌ای بگیریم؟

اگر این احساس شدید، مداوم و همراه با ناامیدی بود یا عملکردت را مختل کرد، به روان‌شناس مراجعه کن.

اتاق مشاوره

بارها ترک کردم اما دوباره بدتر از قبل به اعتیاد برگشتم!



فائزه سجادی | روانشناس بالینی

۴ بار موفق به ترک اعتیاد شدم اما هر بار، بدتر از قبل به سمت مواد برگشتم. دوستانم می‌گویند تو نمی‌توانی مواد را ترک کنی و باید معتاد بمانی! اما نمی‌توانم اینطور بمانم ولی هر روز، شرایطم بدتر می‌شود. لطفا کمکم کنید!



مخاطب گرامی، شرایط بسیار سختی را تجربه کرده‌اید. قبل از هر چیز باید بدانید که تلاش شما برای بهبود شرایطی که در گیرش هستید، قابل تقدیر و بسیار ارزشمند است. در ادامه گام‌هایی را در خصوص مسیری که گذرانده‌اید و بعد از این پیش رو دارید، با هم بررسی می‌کنیم:

چرا مسیر بهبودی، مسیری مستقیم نیست؟

در پاسخ به سوال خوانندگانی که از تکرار لغزش در مسیر ترک می‌پرسند، باید به چند نکته کلیدی روان‌شناختی توجه کرد:

۱. درک ماهیت اعتیاد

اعتیاد یک بیماری مزمن و بازگشت‌پذیر است. لغزش می‌تواند به دلیل ضعف در مدیریت استرس یا عدم رسیدگی به ریشه‌های روانی (مانند اضطراب یا افسردگی) رخ دهد. تکرار لغزش نشان می‌دهد که روش‌های مقابله‌ای که فرد در اختیار داشته، برای مدیریت فشارهای جدید کافی نبوده است.

۲. تأثیر محیط و حمایت اجتماعی

برخلاف باور عمومی، اراده به تنهایی کافی نیست. حمایت اجتماعی منفی (مانند دوستانی که فرد را ناتوان می‌بینند) یکی از عوامل اصلی بازگشت به مصرف است. محیط باید به جای قضاوت، «امنیت» ایجاد کند.

۳. پیشنهادهای درمانی

درمان ترکیبی | ترکیب داروهای جایگزین با روان‌درمانی برای مدیریت افکار مزاحم و استرس.

بازسازی شناختی | تغییر الگوهای فکری منفی که باعث می‌شود فرد خود را «نابرده رنج‌ها» یا «شکست‌خورده» ببیند.

پذیرش لغزش به عنوان درس | به جای غرق شدن در پشیمانی، باید تحلیل کرد که چه عاملی باعث لغزش شد تا در آینده از آن پیشگیری شود.

به یاد داشته باشید که هر بار تلاش مجدد، یک قدم به سمت سلامت است، به شرط آن که با ابزار صحیح و کمک متخصص همراه باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم برات خوش کلام فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۲۱۲ نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۱/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۴۷ فرعی از ۵۶- اصلی واقع در اراضی تلگرد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت غلامعلی ارشد نصرتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

امید خیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۲۰۷۵۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۲۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان ساعدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۶۳ صادره از زاهدان در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۴ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در اراضی حاجی آباد بخش ۱۰ مشهد مقدس و خریداری از مالک رسمی خانم مه آسا معلم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۷۵۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۳۹۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا اسکندری نداف فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۲۹۱۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۰۷۳.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۶ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی سید علی خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد مقدس و خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن اسکندری نداف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۷۵۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۴۷۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم شرکت سهامی خاص ماهوند خراسان فرزند بشماره شناسنامه صادره از در ششدانگ اعیان یک کارخانه به مساحت ۶۴۷۷/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۵ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در اراضی حسین آباد چهار طاقی خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار عرصه متعلق به موقوفه آستان قدس و اعیان متعلق به خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷۸۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۲۰۷۵۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۵۴۲ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهره رفیع نژاد فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۱۲۵۸۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۵۵.۶۱ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۰ فرعی از ۴۳۱ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در کیلومتر ۲۵ جاده فریمان – شهرک سنگ خریداری از مالک رسمی آقای سیف الله افشار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۷۵۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۶/۲)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۴۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ادیبان فرزند حسینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶۶/۶ متر مربع از پلاک شماره ۴۹۶۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مهدی ادیبان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۵

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۷۴۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۵۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم فرشته نگهبان شیلگان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۱۳۴ صادره از درگز در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی مساحت ۴۵۵.۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در اراضی خطائیان خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم عزت بیاکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۹۷۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۷۲۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۶۵۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمرتضی بکانیان فرزند سیدمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۲.۳۶ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن بکانیان محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۷۲۴۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زیر خان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی تجدیدی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

امید مرشدلو فرزند یونس به شماره ملی ۱۰۶۳۹۵۴۱۴۲ موضوع پرونده قانون تعیین تکلیف به شماره کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۰۶۰۰۱۰۰۰۱۵۸ موضوع ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۶۴۱/۸۰ متر مربع تحت پلاک ۴۰۸۹ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۴ زیرخان که پس از طی تشریفات قانونی اعم از کارشناسی و صدور رای و آگهی مربوطه و .. سند مالکیت آن به شماره چاپی ۶۳۸۷۹۷ م ۱۴۰/ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۲۰۷۹ صادر و تحویل گردیده است با توجه به مفاد گزارش کارشناسان به شماره ۱۶/۱۴۰۵/۱۲۲۸ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۴ و با عنایت به رای هیأت نظارت به شماره ۱۴۰۵۱۸۷۰۶۰۹۴۰۰۰۲۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۵/۱۷ لذا مفاد رای صادره به شرح زیر اصلاح میگردد: مورد تقاضا در قسمتی از اراضی مشاعی اکبر آباد پلاک ۴۲ اصلی بخش چهار زیرخان از مالکیت مشاعی مالکین ثبتی آقایان یونس مرشد لو فرزند محمد حسین ذیل سند شماره ۴۴۸۶۶ _ ۱۳۶۰/۱۰/۲۶ تنظیمی دفتر ۲۲ نیشابور نسبت به یازده سیر و نیم مشاع از مدار دوازده سهم و علی ایروانی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۳۰۶ ذیل سند شماره ۸۶۵۷- ۱۳۳۲/۰۶/۳۱ دفتر ۷ نیشابور به نسبت دوازده سیر و نیم مشاع از مدار دوازده سهم که در رای اولیه علی ایروانی از قلم افتاده است بدین وسیله اضافه می گردد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب فوق در دو نوبت در روزنامه سراسری آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۹۷۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۵

اسماعیل رحمتی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

۲۰۷۵۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زبرخان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی تجدیدی موضوع مواد ۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت

برابر سوابق ثبتی نسبت به ششدانگ پلاک ۲۶۴۵ فرعی مفروز از ۷۴۱ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش سه زبرخان از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت از طرف آقای سیدرضا حسینی فرزند سیدحسن تقاضای سند مالکیت گردیده که منتج بصدور رأی شماره ۲/۹۳۱۶ مورخه ۸۲/۰۱/۲۰ گردیده و سند مالکیت آن در تاریخ ۱۳۸۳/۰۱/۱۶ ذیل دفتر املاک ۶۳ صفحه ۲۴۳ به نام آقای سیدرضا حسینی فرزند سید حسین تحت عنوان یک قطعه دالستان با مساحت ۱۶۹۰ مترمربع صادر و تسلیم شده است پس از درخواست تعویض سند دفترچه ای پلاک ثبتی ۲۶۴۵ فرعی توسط مالک ثبتی به مساحت ۱۹۲۲/۱۱ متر مربع به میزان ۲۳۲/۱۱ متر مربع افزایش یافته است. با توجه به مفاد گزارش کارشناسان به شماره ۱۶/۱۴۰۵/۸۵۰ و با عنایت به رای هیأت نظارت به شماره ۱۴۰۵۱۸۷۰۶۰۹۴۰۰۰۲۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۳ لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح میگردد بنابراین مالکیت آقای سید رضا حسینی ششدانگ یک قطعه دالستان به مساحت ۱۹۲۲/۱۱ متر مربع پلاک شماره ۲۶۴۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در درود بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت علی خانی و میرزا آقا خان در قسمتی از پلاک ۷۴۱ فرعی از ۱۲۰ اصلی مجهول المالک لذا به منظور اطلاع عموم مراتب فوق در دو نوبت در روزنامه سراسری آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی با مساحت اصلاحی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۸۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۵

اسماعیل رحمتی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

۲۰۷۵۲۲

سفارش آگهی در روزنامه خراسان

www.۳۷۰۱۰.ir

۳۷۰۱۰