خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ یک‌شنبه ۵ مهر ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۸۰ ■ ۱۵ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸

اخبار

واکنش استانداری به فیلم ورود غیرقانونی اتباع

مدیرکل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری خراسان رضوی با اشاره به انتشار ویدئویی در فضای مجازی با ادعای ورود غیرقانونی اتباع افغانستانی به کشور گفت: به دلیل مشخص نبودن محل و زمان ضبط این فیلم، امکان تأیید یا رد صحت آن وجود ندارد. جعفر سیدآبادی، در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به انتشار فیلم ورود اتباع افغان به کشور، اظهار کرد: این فیلم در فضای مجازی منتشر شده، اما مشخص نیست تصاویر مربوط به کدام منطقه مرزی و چه زمانی است، بنابراین نمی‌توان درباره صحت محتوای آن اظهار نظر قطعی کرد. اخبار و گزارش مشخصی درباره وقوع چنین اتفاقی در دو روز اخیر به این اداره کل نرسیده است.

سخنگوی مجمع نمایندگان استان مطرح کرد

داد از چند دهه عقب ماندگی توسعه آزادراهی

سخنگوی مجمع نمایندگان استان گفت: توسعه آزادراه‌ها در خراسان رضوی با چند دهه عقب ماندگی مواجه است. حجت‌الاسلام اخلاقی با اشاره به این که این استان حداقل به ۲۰۰ کیلومتر آزادراه جدید نیاز دارد، گفت: استان خراسان رضوی به عنوان یکی از بزرگ‌ترین استان‌های کشور، اکنون با برخورداری از ۲۰ هزار و ۶۲۳ کیلومتر راه، حدود ۶ درصد از کل راه‌های کشور را در اختیار دارد و از نظر طول شبکه جاده‌ای، در رتبه پنجم کشور قرار گرفته است. وی تصریح کرد: یکی از مشکلات کنونی، تناسب نداشتن زیرساخت‌ها با جمعیت استان و زائران عزیز است. خراسان رضوی ۷٫۵ درصد از جمعیت کشور را در خود جای داده، اما از نظر آزادراه در کشور از فقیرترین استان‌هاست؛ موضوعی که نشان‌دهنده عقب‌ماندگی در توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقلی است.

تدارک نسخه‌ای نو برای گردشگری

درگفت‌وگو با مدیرعامل چالیدره، به بررسی گره‌های حوزه گردشگری پرداختیم و آینده این منطقه نمونه را واکاوی کردیم



وحید تفریحی

گردشگری در ایران، با وجود برخورداری از جاذبه‌های فراوان، همچنان میان ظرفیت و بهره‌برداری فاصله‌ای جدی دارد؛ فاصله‌ای که خود را در ضعف زیرساخت‌ها، نبود شناخت دقیق از بازار، تصمیم‌های مقطعی و گاه‌نگاه سنتی به جذب و نگهداشت گردشگر نشان می‌دهد. در چنین شرایطی، دیگر صرفا توسعه فیزیکی مقصدهای گردشگری نمی‌تواند پاسخ‌گوی نیاز گردشگری باشد که انتخاب‌هایش، شیوه مصرف و حتی انتظارش از یک تجربه گردشگری با گذشته تفاوت کرده است. چالیدره نیز به‌عنوان یکی از مقصدهای شناخته‌شده گردشگری در اطراف مشهد و استان خراسان رضوی، در سال‌های اخیر با همین دوگانه مواجه بوده است؛ از یک سو برخورداری از طبیعت و ظرفیت‌های تفریحی و از سوی دیگر تأثیرپذیری از شرایط اقتصادی، تحولات منطقه‌ای، کاهش گردشگران خارجی و ضرورت باز تعریف بازار هدف. حالا مدیران این مجموعه از تلاش برای عبور از الگوهای پرهزینه و سنتی و حرکت به سمت سرمایه‌گذاری‌های سبک، رویدادمحوری، استقرار استارتاپ‌ها، استفاده از هوش مصنوعی و تقویت گردشگری بومی سخن می‌گویند؛ مسیری که در گفت‌وگو با محمد رجب‌زاده مقدم، مدیرعامل منطقه نمونه گردشگری چالیدره، به بررسی و واکاوی آن پرداختیم.

محمد رجب‌زاده مقدم، مدیرعامل منطقه نمونه گردشگری چالیدره، با اشاره به ظرفیت‌های گسترده در کشور و ضرورت ارتقای کیفیت خدمات و زیرساخت‌ها می‌گوید: ایران از نظر آثار تاریخی و طبیعی از ظرفیت‌های کم‌نظیری برخوردار است، اما در زمینه نگهداری از این مواریث، جذب گردشگر داخلی و ارائه خدمات متناسب با جایگاه تمدنی کشور، همچنان با کاستی‌های جدی مواجه هستیم. وی با بیان این که نبود تبادل تجربه و ارتباط ساختاریافته میان مقاصد گردشگری موجب مغفول ماندن ظرفیت‌های بسیاری شده است، تاکید می‌کند: توسعه گردشگری نیازمند فاصله گرفتن از شعارزدگی، توجه به استانداردهای گردشگری و حرکت به سمت برنامه‌ریزی مبتنی بر پژوهش و شناخت بازار است.

● ضربه جنگ به گردشگری

مدیرعامل منطقه نمونه گردشگری چالیدره با اشاره به تأثیر تحولات و تنش‌های منطقه بر صنعت گردشگری اظهار می‌کند: در شرایط عادی سال گذشته، حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد از مراجعان چالیدره را گردشگران خارجی، به‌ویژه زائران عراقی، تشکیل می‌دادند. اما با آغاز جنگ تحمیلی علیه کشورمان، این سهم به صفر رسید و هرچند در مراحل بعد بهبود نسبی حاصل شد اما تداوم محدودیت‌های پروازی همچنان در ورود گردشگران خارجی تأثیر گذاشته است.



● توجه به گردشگر بومی؛ اولویت چالیدره

رجب‌زاده مقدم با اشاره به تجربه دوران کرونا یادآوری می‌کند: در آن دوره دریافتیم که اتکای بیش از حد به گردشگران خارجی می‌تواند مجموعه را در برابر بحران‌ها آسیب‌پذیر کند. با این حال، پس از بازگشت درآمدها، ضرورت توسعه گردشگری بومی بار دیگر مورد غفلت قرار گرفت. در شرایط فعلی، اولویت راهبردی ما جذب شهروندان بومی است و در تلاش هستیم با برگزاری رویدادهای فرهنگی و آیینی و احیای برنامه‌های مختلف در چالیدره، برای افرادی که به طرقبه مراجعه می‌کنند، انگیزه حضور در این مجموعه را فراهم کنیم. طرح‌های کوتاه‌مدت، منعطف و کم‌هزینه‌ای متناسب با شرایط روز گردشگری تدوین شده و سیاست مجموعه، پرهیز از سرمایه‌گذاری‌های سنگین و ساخت‌وسازهای گسترده و تمرکز بر روش‌های خلاقانه برای پاسخ به نیاز مخاطبان است. وی می‌افزاید: البته گردشگری بین‌المللی همچنان در برنامه‌های مجموعه قرار دارد و معتقدیم بازاریابی و مدیریت سفر باید از مبدأ کشورهای هدف آغاز شود؛ موضوعی که تحقق آن نیازمند تعامل و هم‌افزایی با سرمایه‌گذاران است.

رجب‌زاده مقدم با اشاره به ضرورت شناخت بازار و سلیقه مخاطبان می‌گوید: یکی از ضعف‌های اساسی در توسعه گردشگری، فقدان مطالعات دقیق بازار است. در مجاورت چالیدره، جمعیتی حدود چهار میلیون نفر در مشهد زندگی می‌کنند که باید نیازها و سلیقه‌های آنان مبنای برنامه‌ریزی قرار گیرد. وی با اشاره به اجرای طرح «شهر غذا» در چالیدره یادآور می‌شود: رویکرد ما در دوره جدید، تمرکز بر سرمایه‌گذاری‌های سبک، نوآورانه و کم‌هزینه است؛ پروژه‌هایی که سرمایه‌گذار بتواند در صورت نیاز، کاربری یا مدل تفریحی آن را تغییر دهد و ناچار به تحمل هزینه‌های سنگین سازه‌ای و رستوران‌داری سنتی نباشد.



● آمادگی برای میزبانی از استارتاپ‌ها

مدیرعامل منطقه نمونه گردشگری چالیدره همچنین در پاسخ به سوالی درباره به روزآوری اقدامات و برنامه‌ریزی‌ها با فناوری می‌گوید: تمایل داریم استارتاپ‌ها به‌صورت مستقل در چالیدره مستقر شوند و فضاهای موردنیاز در اختیار آن‌ها قرار گیرد تا متناسب با فعالیت خود، محیط را تکمیل و برای دوره‌های ۵ تا ۱۵ ساله بهره‌برداری کنند. در این زمینه گفت‌وگوهایی با کارخانه نوآوری مشهد آغاز شده است، هرچند نبود زبان مشترک میان بدنه اجرایی و فضای پژوهشی و استارتاپی همچنان یکی از چالش‌های اساسی این حوزه به شمار می‌رود.

● باید برای فراغت و تفریح زائر برنامه داشت

مدیرعامل چالیدره با اشاره به جایگاه زیارتی مشهد تاکید می‌کند: قطعا هر فردی که به مشهدالرضا(ع) مشرف می‌شود هدف اصلی او، زیارت بارگاه مطهر امام رضا(ع) است و باید برای زمانی که به فراغت و تفریح نیاز دارد، برنامه داشت. اگر تعارضی میان فضای زیارتی و تفریحی احساس می‌شود، بخشی از آن ناشی از نگاه بیرونی و بخشی حاصل عملکرد و برنامه‌ریزی نامناسب خود ماست که نتوانسته‌ایم این دو فضا را به‌درستی تعریف و هماهنگ کنیم. وی با تأکید بر ضرورت هماهنگی میان نهادهای متولی گردشگری تصریح می‌کند: نبود ارتباط ساختاریافته میان مجموعه‌های مختلف و متولی موجب سردرگمی مسافران و کاهش کیفیت خدمات می‌شود؛ در حالی که مدیریت یکپارچه می‌تواند منافع اقتصادی و فرهنگی قابل توجهی برای استان به همراه داشته باشد.

● ۳ گره اصلی، سد راه گردشگری

رجب‌زاده مقدم در ادامه به این پرسش پاسخ می‌دهد که گره‌های اصلی که مسیر توسعه گردشگری را سد کرده چیست؟ می‌گوید: یکی از مهم‌ترین آسیب‌های صنعت گردشگری، دوری از پژوهش و مطالعه‌محوری است. بسیاری از طرح‌ها بر اساس آزمون و خطای سلیقه‌ای یا تقلید از تجربه‌های دیگران اجرا می‌شوند. وی کمبود نیروی متخصص و آموزش‌دیده در حوزه هدایت تور و مدیریت گردشگری، ضعف چشم‌انداز‌های بلندمدت، نبود سیاست‌گذاری شفاف، ارتباط ناکافی میان صنعت و دانشگاه و مقررات دست‌وپاگیر اداری را از دیگر چالش‌های این حوزه برمی‌شمارد. وی تاکید می‌کند: ظرفیت‌های گردشگری کشور زمانی به نتایج اقتصادی و فرهنگی پایدار منجر می‌شوند که مدیریت یکپارچه، مطالعات بازار، سرمایه‌گذاری هدفمند و ارتباط مؤثر میان بخش خصوصی، نهادهای اجرایی و مراکز علمی در کنار یکدیگر قرار گیرند. رجب‌زاده مقدم با اشاره به طرح‌های زیرساختی در دست اجرا برای چالیدره نیز می‌گوید: مسیر پیاده‌راه مجاور دریاچه چالیدره در حال تکمیل است. در کنار ظرفیت پارکینگ‌ها و فضاهای تفریحی نظیر سافاری و رستوران‌ها، سالنی با ظرفیت حدود هزار نفر در دست ساخت است که پیش‌بینی می‌شود با رفع موانع اقتصادی طی ماه‌های آینده تکمیل شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۱۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عیسی قزی به شناسنامه شماره ۶۳۳ شماره ملی ۰۷۹۳۴۶۸۷۴۴ صادره سبزوار فرزند براتعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱.۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت محمدرضا غفوری غروی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف:۴۰۵/۷۴۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۱۰۶۸۳

آگهی تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۹۴۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد مهدی احمدیان یزدی به شناسنامه شماره ۱۰۳ کدملی ۰۹۴۲۶۶۵۹۰۲ صادره فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۰۷۶.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف۷۵۴: ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۲۱۰۵۶۷

آگهی تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۹۴۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم مریم میرصدرائی به شناسنامه شماره ۶۴۳۱۸ کدملی ۰۹۳۰۶۴۲۷۸۳ صادره فرزند احمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت جواد حامد برادران کوهی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۵۲۵.۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف۷۵۳: ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۲۱۰۵۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۴۳۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مرضیه معصومی به شناسنامه شماره ۱۰۶ شماره ملی ۰۷۹۵۲۶۵۹۱۳ صادره سبزوار فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵.۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی عباس عاطفی زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۴۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۰۷۵۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۷۵۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم نرگس عباسی به شناسنامه شماره ۱۰۹۸ شماره ملی ۰۷۹۳۶۰۴۲۸۱ صادره سبزوار فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴.۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ذبیح اله قلعه نوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۴۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۰۷۵۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۲۴۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم جواد سلمانی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۰۷۲۵۷۱ شماره ملی ۰۷۸۰۰۷۲۵۷۱ صادره سبزوار فرزند حسن در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۸۵.۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۷۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار از محل مالکیت موقوفه محمدعلی با نظارت اداره اوقاف و امور خیریه سبزوار ((که عرصه ملک وقفی و رعایت شروط مندرج در سند اجاره الزامیست) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۴۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۰۷۵۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۹۲۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سروناز حاجی شمسائی فرزند عباسعلی به شناسنامه شماره ۴۵۴ شماره ملی ۰۷۹۰۷۰۴۳۰۷ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۹۱ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی زینب غلام دانائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۴۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۰۷۵۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۸۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی دانش آموز فرزند جواد بشماره شناسنامه ۱۶۵۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۶/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۱۱ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی فتح آباد خریداری از مالک رسمی آقایگل محمد شیری نجم پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۲۰۷۵۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۷۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی اکبر منیری پور فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱ صادره از در ششدانگ یک محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۲۶۵/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بلوار توس- توس ۶۲ پلاک ۱۲ خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت محمد بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۲۰۷۵۵۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۶۴۴ – ۱۴۰۵/۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امین خضری گوجه فرزند محمد قاسم بشماره ملی ۰۸۷۳۰۱۴۸۲۰ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۰۰.۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی آبشور خریداری از مالک رسمی آقای عباس قورچی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۷ شناسه ۲۲۷۱۵۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۵
علی سرابی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۰۶۵۷۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۱۸۴ – ۱۴۰۵/۵/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن نیرومند فرزند نوروز محمد بشماره ملی ۰۸۷۳۰۵۳۹۶۶ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۹۴.۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۱۰۹ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی آبشور خریداری از مالک رسمی آقای برات رضا پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۲ شناسه ۲۲۷۰۵۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۵
علی سرابی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۲۰۶۳۲۹

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.