نوای موسیقی ایرانی با شاعران خراسانی

گروه دلشدگان با شعر شاعران خراسان، روی صحنه موسیقی رفت. ما با رامین میلانی سرپرست و آهنگساز و سعید عبدا...زاده خواننده گروه فرصت ها و چالش های این اجراها هم سخن شدیم



گروه ادب و هنر- زنجیره‌ای از محدودیت‌ها از مجوز و تبلیغات تا اقتصاد اجرا و کاهش توان مالی مخاطب، در سال‌های اخیر مسیر تولید و عرضه موسیقی را دشوار کرده است. در چنین شرایطی، گروه‌های موسیقی برای تداوم فعالیت، گاهی ناچارند هزینه تولید و اجرای آثارشان را خودشان تأمین کنند؛ در حالی که فاصله میان اجراها و دشواری جذب سرمایه‌گذار، امکان برنامه‌ریزی مستمر را محدود می‌کند. حالا تصور کنید برخی گروه‌ها که پایتخت‌نشین نیستند، مجبورند فشارهای چندین برابری را در مواجهه با موضوعاتی که به آن اشاره شد تحمل کنند. به بهانه اجرای پژوهشی گروه «دلشدگان» در سالن جهاد دانشگاهی مشهد با رامین میلانی، آهنگساز و سرپرست گروه، و سعید عبدا...زاده، خواننده، درباره چالش اجراهای موسیقی ایرانی و راه‌حل‌ها برای عبور از این موضوع گفت و گو کرده‌ایم.

کمبود سالن چالش اساسی اجرا در مشهد

جناب میلانی بیش از دو دهه از همکاری شما با گروه دلشدگان به عنوان سرپرست و آهنگسازی می‌گذرد. حال این روزهای موسیقی ایرانی و اجراهای پژوهشی مشهد را چگونه ارزیابی می‌کنید؟



ما در این سال‌ها به همراه این گروه مانند تمامی گروه‌های موسیقی فراز و نشیب‌های زیادی را شاهد بوده‌ایم و به‌طور میانگین سالانه سه اجرا داشته‌ایم. در این سال‌ها یکی از جدی‌ترین محدودیت‌های ما، کمبود سالن‌های استاندارد برای برگزاری اجراست. گروه‌های فعال در طول سال به دلیل کمبود سالن مدت زیادی در نوبت اجرا قرار می‌گیرند و برای هر بار تمدید نیز باید دوباره در نوبت انتظار بمانند. گاهی از یک اجرا تا اجرای بعدی، چند هفته تا چند ماه فاصله می‌افتد. وقتی تعداد سالن‌های در دسترس محدود باشد، فاصله میان اجراها هم بیشتر می‌شود و امکان برنامه‌ریزی منظم برای گروه‌ها کاهش پیدا می‌کند.

علاوه بر کمبود سالن ،چه چالش دیگری گروه های موسیقی ایرانی را تهدید می کند؟

موسیقی ایرانی در سال‌های اخیر مهجور مانده است به همین دلیل سرمایه گذاری در این زمینه برای بخش خصوصی جاذبه‌ای ندارد و به همین دلیل ما مجبوریم خودمان تهیه کننده هر اجرا باشیم و فشارهایی به تیم برگزارکننده وارد می شود.

آنگونه که ما متوجه شده ایم ،صدور مجوز اجرا هم به یکی از چالش‌های گروه‌ها تبدیل شده است؟

اخذ مجوز برای اجرای موسیقی صحنه‌ای یا پژوهشی به‌صورت قانونی از طریق سایت وزارت ارشاد انجام می‌شود، اما این استعلام‌ها گاهی با تأخیر زیاد و نزدیک به اجرا صادر می‌شود. این تأخیر، زمان لازم برای تبلیغات را به شدت کاهش می‌دهد و روند فروش بلیت را با اختلال شدید روبه‌رو می‌کند.

ما در منطقه خراسان و مشهد پتانسیل‌های زیادی در زمینه موسیقی داریم. در مشهد حدود ۸۰ آموزشگاه فعال وجود دارد و از نظر ظرفیت اجرا و شنیده‌شدن هم امکان جذب مخاطب میلیونی داریم. با این حال، در زمینه سالن با چالش‌های زیادی مواجه هستیم. به نظرم اگر تعداد سالن‌ها بیشتر شود، ترافیک اجرا هم نخواهیم داشت.

جای خالی شاعران خراسان روی صحنه موسیقی ایرانی

همچنین در حاشیه این اجرای پژوهشی، با سعید عبدا...زاده، خواننده این گروه درباره لزوم استفاده از اشعار شاعران معاصر خراسانی در آثار آهنگسازان موسیقی ایرانی و ظرفیت این همکاری برای تولید آثار تازه گفت‌وگو کردیم.

گروه دلشدگان چند سالی است برای تولید وساخت قطعات موسیقی خود به سراغ شعرشاعران معاصر و به ویژه شاعران خراسانی رفته است لطفا درباره دلایل این اقدام توضیح دهید؟

ما در این گروه معتقدیم که یکی از مسائل مهمی که باید همه دوستان، از خواننده و سرپرست گروه گرفته تا آهنگساز و تنظیم کننده، به آن توجه داشته باشند، همکاری و نشست با شاعران معاصر است، زیرا شاعران معاصر راویان ادبیات و شعر به زبان امروز هستند و مخاطب با این نوع شعر که برایش قابل فهم‌تر است بهتر ارتباط می گیرد. ما در این گروه بعد از بررسی تولیدات قطعات موسیقی اصیل ایرانی در چند سال اخیر با این واقعیت روبه‌رو شدیم که بیشتر آثاری که منتشر یا اجرا می‌شدند، به سمت بازخوانی آثار ساخته شده گذشتگان رفته‌اند و اگر کاری هم ساخته می‌شود، بیشتر با شعر شاعران کهن مانند حافظ، سعدی و مولوی است.

با توجه به این که خراسان ما پتانسیل بسیار خوبی در شعر و موسیقی دارد، به این نتیجه رسیدیم که باید به این ظرفیت توجه کنیم. حضور استاد محمدرضا شجریان و پرویز مشکاتیان در موسیقی و استاد اخوان ثالث، عماد خراسانی و استاد محمد قهرمان و... در عرصه شعر، بخشی از این ظرفیت بود که با کنار هم نشستن این استادان به قطعاتی ماندگار تبدیل شد ما هم به نتیجه رسیدیم این همنشینی شاعر، خواننده و آهنگساز و گروه را از سر بگیریم و نتایج قابل توجهی هم به دست آمد.

گروه «دلشدگان» برای استفاده از این ظرفیت چه مسیری را طی کرده است؟



یکی از کارهای خوبی که در دو، سه سال اخیر انجام داده‌ایم، این است که تمام کارهای ما آهنگسازی و تولیدات خودمان بوده است. سعی کرده‌ایم از شعر شاعران معاصر و شاعرانی که در شهر خودمان فعالیت می‌کنند، استفاده کنیم.

در کارهای اخیرمان که در آلبوم «نشانه تو» نیز منتشر شده، از اشعار استاد محمد قهرمان استفاده کردیم. در آثاری که به تازگی نیز ساخته شده از شعر دوستان جوان خودمان مانند سعید قربانیان، محمد بهبودی‌نیا، آرمان نوذری و رامین میلانی و... نیز استفاده کرده‌ایم. این ارتباط باعث شده آثار ما قوی‌تر شود؛ چون زبان این شعرها، مضامین و تعابیرشان چیزی است که امروز میان مردم کوچه و بازار رواج دارد. همین موضوع در انتقال مفهوم به مخاطب نقش مؤثری دارد. نگاه ما در آینده هم این است که از حضور تعداد بیشتری از شاعران حاضر در خراسان بهره ببریم.

اخبار

حذف رمان از گنکور به اتهام استفاده از AI



رمان «یا این یا مرگ» نوشته «تلیسون اور لین»، نویسنده کانادایی- هائیتیایی، پس از انتشار ادعایی درباره استفاده گسترده از هوش مصنوعی از فهرست نامزدهای اولیه جایزه گنکور حذف شد. آکادمی گنکور اعلام کرد این تصمیم برای حفظ اعتبار جایزه گرفته شده است. این رمان که داستان فرار یک معلم هائیتی از خشونت باندها و سفر او به ۱۲ کشور را روایت می کند، حدود ۳۵ هزار نسخه فروخته و برنده جایزه رمان فناک شده است. با این حال، درباره دقت نرم‌افزار تشخیص هوش مصنوعی «پنگرام» تردیدهایی مطرح شده و برخی ابزارهای دیگر احتمال نگارش انسانی اثر را بالا دانسته‌اند. اور لین اتهام را رد کرده است.

فهرست نهایی بوکر ۲۰۲۶ منتشر شد

فهرست نهایی جایزه بوکر ۲۰۲۶ با حضور چهار نویسنده مرد و دو نویسنده زن منتشر شد. آثار راه‌یافته به مرحله نهایی، موضوعاتی مانند هویت، تنهایی، آسیب‌پذیری و جست‌وجوی ارتباط انسانی را دنبال می کنند و مسئله مردانگی در بخش قابل توجهی از آن‌ها حضوری پررنگ دارد. «ناپدیدشوندگان» نوشته مارلون جیمز و «جانِ جان» اثر داگلاس استوارت، تجربه مردان جوان و بحران هویت را روایت می کنند. «پایان همه‌چیز» نوشته ام. جان هریسون نیز در فضایی پساآخرالزمانی، اضطراب و تلاش برای یافتن معنا را بررسی می کند. در «کیف سیاه» اثر لوک کنارد نیز سردرگمی و بی هدفی مردان معاصر با زبانی کمدی روایت شده است.




خراسان KHORASANET
هم خودش مجانیه هم امتحانش

برگ سبز موتورسیکلت پیشتاز به شماره انتظامی ۷۷۴_۷۱۹۹۱ و شماره موتور ۴۲۹۹۳۰ و شماره تنه ۹۵۰۲۷۲۱ بنام جواد بی خسته مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز پراید ۱۳۲ سفید مدل ۸۹ به ش پلاک ایران ۸۴-۲۴۶ق۷۳ به ش موتور ۳۴۹۵۲۳۶ به ش شاسی S۱۴۲۲۲۸۹۱۶۴۳۶۰ بنام شهربانو جنیده مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز موتورسیکلت دلتا به شماره انتظامی ۷۷۴_۸۳۸۸۶ و شماره موتور ۵۰۵۷۴۶۰ و شماره تنه ۹۵۲۱۰۰۱ بنام مسعود کاظمی فاروجی مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز وسند کمپانی پژوپارس XUYمدل۱۳۹۵ سفید روغنی به شماره انتظامی ایران۴۲-۳۲۴د۷۷ به شماره موتور ۱۲۴K۰۸۹۸۸۲۶ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۲GH۸۷۴۵۶۶ بنام سکینه عرب خزاعی مفقود وفاقد اعتبار می باشد

برگ سبز خودرو پراید مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۳۶ایران۲۴۸س۵۲ و شماره موتور ۰۱۱۹۳۳۲۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۵۶۵۲۹ به نام مهدی مرادپور مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز خودرو پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۱۲ایران۱۷۵ص۸۹ و شماره موتور ۱۰FX۵X۲۳۶۱۱۰۷ و شماره شاسی ۱۳۸۰۰۳۸۸ به نام فاطمه رهاب رجائی مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز خودرو پراید مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ۵۸ایران۷۵۷ط۱۶ و شماره موتور ۳۲۴۰۶۰۰ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۰۵۱۷۶۶ به نام مختار ابراهیمی وحدت مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز رانا TU5Pمدل۱۴۰۲سفید روغنی به شماره انتظامی ایران ۳۶-۸۹۹د۵۲ به شماره موتور ۱۸۸B۰۰۱۸۳۱۵ و شماره شاسی NAAU۵۱H۵APDA۱۴۲۳۹ بنام محمد صفری مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

سند مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱۸۰۰ مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره‌ای _متالیک و شماره موتور ۱۲۴۸۷۱۱۶۸۶۲ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۳۹R۲۸۱۹۸۷ و شماره پلاک ۴۲_۱۲۸ د ۲۹ به مالکیت سید عباس حسینی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است

برگ سبز و کارت خودرو پراید ۱۱۱ شاسی: NAS۴۳۱۱۰۰F۵۸۴۷۲۶۶ موتور: ۵۴۹۸۲۹۸ پلاک: ۳۶ ایران ۲۷۳ ص ۴۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

برگ سبز و کارت موتورسیکلت احسان ۱۲۵ مشکی مدل ۱۴۰۲ به ش پلاک ۸۵۸-۲۹۹۵۵ به ش موتور ۰۱۲۴N۱۴۲۰۸۷۴۸ به ش تنه N۱۴AVEKDAP۱A۱۸۶۶۵ مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری مدل ۱۴۰۲ ش انتظامی ۸۵۷-۶۷۴۸۶ ش موتور ۰۱۴۹N۱۵۰۱۵۴۵۵ ش تنه N۱۵RHGGKLP۱N۱۱۰۷۸ بنام سجاد اکبری فرخانی به ش ملی ۰۸۶۰۶۶۲۷۸۰ مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز خودرو پراید مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۷۴ایران۸۸۴ب۹۴ و شماره موتور ۱۸۲۲۷۳۹ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۹۴۲۶۶ به نام آزیتا خراشادی زاده مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری پراید SE۱۳۱ مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ایران ۴۵-۶۵۹ط ۶۸ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰E۳۶۹۲۷۹۳ و شماره موتور۵۲۳۱۵۶۵ به نام مصطفی بهادر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند، برگ سبز و کارت خودروی سواری پراید صبا جی تی ایکس و مدل ۱۳۷۹ و شماره پلاک ایران ۴۲ - ۵۳۲ م ۱۶ و شماره موتور ۱۵۲۳۸۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۹۶۲۹۷۱۲ به نام علم براهوئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهی موقت فارغ التحصیلی کارشناسی متعلق به آقای مجید محمدی فر به شماره ملی ۵۹۱۰۰۳۹۵۰۴ فارغ التحصیل رشته شهرسازی از دانشگاه اشراق بجنورد به کد مدرک ۱۲۹۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

برگ سبز سواری تویوتا کرونا مدل ۱۹۷۹ به ش پلاک ایران ۶۴-۸۸۷ق۱۸ به ش موتور ۳۵۵۷۵۴۶ به ش شاسی ۰۰۱۹۸۱ بنام حسین علی پور مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز پراید جی تی ایکس آی مدل ۸۵ به ش پلاک ایران ۴۲-۴۲۷ق۶۳ به ش موتور ۱۵۲۲۳۰۸ به ش شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۰۶۲۸۹ بنام مهدی خان سالار مفقود و فاقد اعتبار است

تمامی مدارک خودرو سمند سورن مدل ۱۴۰۴ soren+xu۷p بنزینی به شماره پلاک ۲۶ایران ۳۵۵ج۹۹ و به شماره موتور ۱۲۵k۰۵۴۳۷۷۶ و شماره شاسی NAAC۱HLFSYN۵۱۸۱۹ بنام علی اصغر طاهری مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ۲۰۶ SD مدل ۹۰ به ش پلاک ایران ۷۴-۱۴۴ق۶۶ بنام حسن اسدالهی یزدی به ش موتور ۱۴۱۹۰۰۸۲۹۰۰ به ش شاسی NAAP۳۱EG۶CJ۲۰۵۹۴۳ مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز پراید ۱۴۱ آی مدل ۸۷ به ش پلاک ایران ۷۴-۶۷۷ن۷۸ به ش شاسی S۱۴۸۲۲۸۷۲۶۴۸۸۶ به شموتور ۲۵۴۴۷۹۳ بنام معصومه رستگار نیا مفقود و فاقد اعتبار است

پلاک موتورسیکلت هندا ۱۲۵ مدل ۸۷ به ش پلاک ۷۶۸-۴۲۵۲۲ به ش شاسی ۱۲۵H۸۷۶۷۲۸۳ به ش موتور ۱۲۱۲۱۱۸۰ بنام سید هادی باغ جری مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز موتورسیکلت دلتا به شماره انتظامی ۷۶۸_۷۹۶۳۵ و شماره تنه ۹۱۰۷۷۳۷ و شماره موتور ۱۶۰۴۲۹۹ بنام علی اکبر دهانی شکوه مفقود وفاقد اعتبار است

برگ سبز موتورسیکلت دلتا به شماره انتظامی ۷۷۵_۶۷۸۸۴ و شماره تنه ۹۵۸۰۲۹۸ و شماره موتور ۵۰۶۹۴۱۰ بنام علی اکبر دهانی شکوه مفقود و فاقد اعتبار است

سند کمپانی و کارت و برگ سبز وانت نیسان مدل ۸۶ به ش پلاک ایران ۳۲-۱۲۱ع۶۸ به ش موتور ۳۸۱۲۶۳ به ش شاسی K۰۶۴۳۸۱ بنام محمد شرفی مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز ام وی ام X۳۳S مدل ۱۴۰۰ به ش پلاک ایران ۷۴-۲۲۷ی۹۸ بنام مجتبی کشیک نیا به ش موتور MVM۴۸۴FBDM۰۳۵۱۱۲ به ش شاسی NATGBAYLYM۱۰۳۳۵۱۷ مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز خودرو سواری پژو مدل ۱۳۸۶ رنگ خاکستری ش موتور ۱۱۶۸۶۰۵۳۶۷۸ ش شاسی ۶۱۲۱۳۱۱۴ شماره پلاک ایران ۱۲ _ ۹۶۸ ی ۷۷ به نام علی کوکبی بهاباد مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو پارس مدل ۹۹ رنگ سفید ش انتظامی ایران ۳۶- ۷۶۴ ن ۵۶ ش موتور ۰۱۹۱۶۱۱ ش شاسی K۰۲۶۸۷۲ بنام هادی ایل بیگی قلعه نی مفقود شده و فاقد اعتبار است

کارت و برگ سبز موتورسیکلت هیرمن مدل ۸۹ به ش پلاک ۷۶۴-۲۵۶۴۵ بنام رسول کرمانی به ش موتور* ۳۲۳۶۶۲۹۵*۱۵۶FMI به ش تنه N۲P***۱۲۵C۸۹۷۹۴۸۵ مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری سمند ال ایکس مدل ۱۳۸۸ شماره انتظامی ۸۴ب۷۳۸ایران۳۱ شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۷۵۵۱۰ شماره شاسی NAAC۹۱CCX۹F۱۸۸۴۳۴ بنام نوراله ماسوری مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز سمند LX-EF۷ مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید ش شاسی ۸۰۴۹۰۳ ش موتور ۶۱۲۶۸۰ ش انتظامی ایران ۳۶- ۵۴۳ ن ۷۲ بنام طاهره رضایی رشتخوار مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز آریسان ۲ مدل ۱۴۰۴ به ش پلاک ایران ۳۲-۴۳۸ب۶۸ به ش موتور ۱۲۵K۰۴۰۸۲۱۴ به ش شاسی NAABA۶C۰FSYG۷۲۷۵۸ بنام قاسم باطانی مفقود و فاقد اعتبار است

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهروز حلاجی برابر تقاضانامه شماره ۳۵۱۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ تقاضای سند المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۴۶ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۱۲ نیشابور به علت اثاث کشی مفقود شده که به حکایت دفتر املاک، سند مالکیت به شماره ۴۹۳۸۴ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۹۸۵ به نام بهروز حلاجی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی ۱۸۷۱۵-۱۳۹۹/۰۷/۰۱ دفتر اسناد رسمی ۱۲ نیشابور در رهن بانک مسکن قرار گرفت و برابر نامه شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۶۲۱۷۰۰۰۸۵۳-۱۴۰۴/۱۱/۷ شعبه اجرای ثبت نیشابور و نامه شماره ۱۴۰۵۲۵۹۹۰۰۰۱۷۸۸۴۹۲-۱۴۰۵/۰۱/۲۲ شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری نیشابور بازداشت میباشد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. بنابراین چنانچه سند مالکیت مزبور برای انجام هر گونه معامله ای به آن دفترخانه ارائه شد از انجام معامله خودداری، سند مربوط را اخذ و برای ابطال به این اداره ارسال کنید. بنابراین به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۸۳۶۵

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۱۰۸۱۸

آگهی تحدید حدود عمومی

برابر تقاضای کتبی متقاضی، تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۲۲ ارومیه حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد.
ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۱۳/۲۰ متر مربع تحت پلاک ۳۲۹۰ فرعی از ۲۶ – اصلی بخش ۲۲ – ارومیه بنام آقایان رسول باژن بشماره ملی ۲۸۹۹۰۶۳۸۶۳ فرزند علی و فرزاد باژن بشماره ملی ۲۸۹۰۳۱۷۵۳۶ و فرزین باژن بشماره ملی ۲۸۹۰۲۱۶۵۷۸ فرزندان رسول واقع در شهرستان پیرانشهر – خیابان قدس تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ لذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق میرساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند وکسانیکه به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰– روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

حبیب الهامی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر
۲۱۰۷۵۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای محسن ظریفی فرزند قربانعلی به ش ملی ۰۷۷۹۸۸۳۶۵۹ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی است سندمالکیت ششدانگ پلاک ۲۴۳۹ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۷-۸۸۲-۴۹۰-۸۸۶ از ۲۲ اصلی بخش ۷ قوچان که متعلق به اقای محسن ظریفی می باشد بعلت نامعلومی مفقودشده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک فوق ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۳۸۵ و شماره چاپی ۵۳۲۲۵۹ سری الف سال ۹۴ به نام اقای محسن ظریفی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. برابر مستند شماره ۱۹۴۲۷ تاریخ ۱۳۹۷/۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر درگز استان خراسان رضوی به میزان ۱،۰۵۸،۴۲۷،۹۵۹ ریال مدت ۶۰ ماه دررهن بانک مسکن و برابرمستند شماره ۱۵۶۳۵۲ تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهر قوچان استان خراسان رضوی به میزان ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مدت ۳۶۰ ماه دررهن بانک توسعه تعاون و برابرمستند شماره ۱۵۶۳۵۲ تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهر قوچان استان خراسان رضوی به میزان ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مدت ۳۶۰ ماه دررهن بانک توسعه وتعاون و برابرمستند شماره ۱۵۶۳۲ تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهر قوچان استان خراسان رضوی به میزان ۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مدت ۳۶۰ ماه دررهن بانک توسعه تعاون می باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت اگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داد یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز – حجت نوبهاری
۲۱۰۷۵۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۲۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ولی زاده فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۶۱۰۱ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۵/۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸ فرعی از پلاک شماره ۱۰۱ اصلی واقع در اراضی بارزار در دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۰۷۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جواد قلی پور به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۲۱۹ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۰ متر مربع بشماره پلاک ۱۰۶۹۸ فرعی از ۱۷۶ – اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۷۶ دفتر ۲۰۸۰ با شماره ۳۲۱۸۸۸ بنام آقای جواد قلی پور ثبت و سند مالکیت بشماره ۰۳۲۰۳۳ / ب ۹۰ بنامش صادر و تسلیم گردیده و شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۳۵۳ منظور گردیده . سپس برابر سند ۲۳۶۴۷ مورخ ۹۶،۱۲،۲۷ دفتر اسناد رسمی ۱۲۹ مشهد در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. ضمنا ششدانگ مورد ثبت به موجب دستور ۱۴۰۵۰۶۰۹۲۰۰۱۰۰۲۸۴۵۱۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۰ شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد بازداشت می باشد. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد
۲۱۰۶۳۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ثریا پورشاهوردی اصیل، به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت یکباب منزل وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۸۳ فرعی از ۱۹۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از B ۷۳۷ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به مساحت ۲۷۵ متر مربع، به علت جابجائی وسائل خانه (سهل انگاری) مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: ابتدا مالکیت خانم ثریا پور شاهوردی اصیل فرزند جعفر شماره شناسنامه ۲۷۴۳ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۳۱ صادره از کرمان دارای شماره ملی ۲۹۹۱۸۱۲۰۵۲ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۳۴۹ تاریخ ۱۳۹۹،۱۱،۱۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۳۹ شهر مشهد استان خراسان رضوی، ثبت و سند مالکیت به شماره ۹۰۲۵۸۳ الف ۹۹ صادر گردیده است، سپس برابر سند انتقال اجرایی شماره ۱۰۹۵ تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۳ شهر مشهد، مقدار پنج هزار و صد و سی و شش ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به آقای مهدی رضوانی فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۹۳۴ تاریخ تولد ۱۳۵۵،۰۶،۲۰ صادره از تخت جلگه دارای شماره ملی ۶۴۴۹۱۲۸۸۷۹ انتقال اجرایی گردیده و سند مالکیت صادر گردیده است، لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۲۱۰۷۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۴۴۵ مورخ - ۱۴۰۵.۶.۲۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای حسینعلی روشن فکر فرزند رضا در ششدانگ ساختمان انباری با کاربری مسکونی به مساحت ۵۴.۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳۳ فرعی از ۲۲۵۰ اصلی بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان - به نشانی دامغان خیابان شهید بهشتی کوچه شهید خلیلی باستناد سند قطعی ۵۷۰۲۵ مورخ ۱۴۰۵.۳.۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۴ دامغان از وراث مالک رسمی به متقاضی با حدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است . صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۲۸۶۵۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۷.۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۷.۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۱۰۵۹۷