عصبانی نیست، مغزش در حال تغییر است

نگاهی به ریشه‌های زیستی و روانی رفتارهای هیجانی نوجوانان و شیوه درست مواجهه والدین



دکتر الناز علوی | روان‌شناس و مدرس دانشگاه

دوران نوجوانی برای بسیاری از خانواده‌ها یادآور چالش‌ها، تنش‌های کلامی مکرر و تغییرات رفتاری ناگهانی فرزندان است. نوجوانی که تا دیروز آرام و حرف‌شنو بود، به‌یک‌باره با کمترین محرک محیطی دچار خشم، ناامیدی یا برانگیختگی شدید می‌شود. اغلب والدین این دگرگونی‌ها را به لجبازی، گستاخی یا تربیت ناکافی نسبت می‌دهند؛ اما پژوهش‌های نوین در حوزه عصب‌روان‌شناسی و علوم شناختی نشان می‌دهند که ریشه این نوسانات، یک واقعیت زیستی و بخشی اجتناب‌ناپذیر از فرایند رشد است:

مغزی که هنوز ترمزهایش کامل نشده

مهم‌ترین عامل در بروز رفتارهای پرهیجان نوجوانان، سرعت نامتوازن رشد بخش‌های مختلف مغز است. دستگاه لیمبیک، به‌ویژه ساختار «آمیگدال» که مرکز پردازش هیجان‌ها، تکانه‌ها، خشم و لذت‌جویی است، در سنین بلوغ به بلوغ کامل عملکردی می‌رسد. در مقابل، «قشر پیش‌پیشانی» که مرکز عالی تفکر منطقی، مهار تکانه‌ها، برنامه‌ریزی و ارزیابی پیامدهای رفتار است، روندی بسیار کندتر دارد و تکامل آن تا اواسط دهه سوم زندگی (حدود ۲۵ سالگی) ادامه می‌یابد.

هورمون‌ها و میل به هیجان

ورود به سن بلوغ با ترشح پرشتاب هورمون‌های جنسی نظیر استروژن و تستوسترون همراه است. این مواد شیمیایی مستقیماً بر سیستم‌های دوپامینرژیک مغز اثر می‌گذارند؛ همان مناطقی که مسئول احساس پاداش و انگیزه هستند. در نتیجه، مغز نوجوان نسبت به تجارب هیجان‌انگیز، ریسک‌پذیری و تایید اجتماعی بسیار حساس‌تر و نیازمند دریافت فوری پاداش می‌شود. این حساسیت بیولوژیک باعث می‌شود افت‌وخیزهای روزمره برای نوجوان ابعادی بسیار پررنگ‌تر از واقعیت پیدا کند.

بازتعریف هویت و جایگاه همسالان

از منظر روانی و اجتماعی، نوجوانی مرحله تفکیک از خانواده و تثبیت استقلال فردی است. در این دوره، تمرکز توجه از والدین به سمت گروه همسالان تغییر جهت می‌دهد. تصویر ذهنی از خود و احساس تعلق اجتماعی، برای نوجوان مسئله‌ای حیاتی تلقی می‌شود، از این رو، هرگونه طرد، تمسخر یا حتی سوءتفاهم در تعامل با همسالان، واکنشی معادل یک بحران هویتی شدید برمی‌انگیزد و اضطراب یا پرخاشگری را تشدید می‌کند.

راهکارهای مواجهه چیست؟

پرهیز از گفت‌وگو در اوج بحران| هنگام برانگیختگی هیجانی، ظرفیت پردازش منطقی مغز نوجوان به‌شدت کاهش می‌یابد. بحث، سرزنش یا موعظه در این لحظات تنها تنش را تشدید می‌کند. لازم است گفت‌وگو به زمان بازیابی آرامش موکول شود.

اعتباربخشی به احساسات| تفکیک میان «احساس» و «رفتار» اصلی کلیدی است. می‌توان تجربه خشم یا اندوه نوجوان را به رسمیت شناخت و شنید، اما مرزهای رفتاری (مانند پرهیز از بی‌احترامی یا تخریب) را قاطعانه حفظ کرد.

شخصی‌سازی نکردن تعارضات| والدین باید در نظر داشته باشند که رفتار دفاعی یا کناره‌گیرانه نوجوان غالباً ناشی از تنش‌های درون‌روانی خود اوست، نه لزوماً خصومت یا بی‌علاقگی نسبت به خانواده. در این دوره، کوچک‌ترین طردشدگی، سوءتفاهم یا شکست در تعامل با همسالان می‌تواند واکنشی عمیق و هیجانی در نوجوان ایجاد کند، واکنشی که برای بزرگسالان می‌تواند ناچیز یا حتی غیرمنطقی به نظر برسد، اما برای نوجوان، یک بحران هویتی جدی است.



چگونه با این توفان هم‌قدم شویم؟

۱ اعتباربخشی به احساسات، قاطعیت در مرزهای رفتاری

باید میان «احساس» و «رفتار» تفکیک قائل شد. والدین می‌توانند خشم، اندوه یا سرخوردگی نوجوان را به رسمیت بشناسند و با گوش دادن فعال به او بفهمانند که درک می‌شود (اعتباربخشی).

۲ پرهیز از گفت‌وگو در اوج بحران

همان‌طور که اشاره شد، هنگام برانگیختگی هیجانی، دسترسی مغز نوجوان به بخش منطقی (قشر پیش‌پیشانی) موقتاً قطع می‌شود. تلاش برای نصیحت کردن، بحث منطقی یا سرزنش در این لحظات، مانند ریختن بنزین روی آتش است. استراتژی هوشمندانه این است که اجازه دهید توفان هیجانی فروکش کند و پس از بازگشت آرامش، درباره مسئله گفت‌وگو کنید.

۳ تغییر نگاه از «کنترل‌گر» به «لنگرگاه»:

نوجوان در حال تجربه تلاطم‌های شدید درونی و بیرونی است. او بیش از هر زمان دیگری به محیطی امن نیاز دارد که در آن بدون ترس از قضاوت شدن، دیده و شنیده شود. والدین با ایفای نقش یک «لنگرگاه» ثابت و صبور، به جای یک ناظر سخت‌گیر، می‌توانند به نوجوان کمک کنند تا این مرحله را با کمترین آسیب روانی پشت سر بگذارد.

داده تصویری



اتاق مشاوره

هر پسری را می‌بینم احساس می‌کنم مرد آرزوهای من است!

دو سال است تصمیم دارم ازدواج کنم. دختری ۲۴ ساله هستم و شرایط خانوادگی‌ام هم مناسب است اما چند وقت است هر پسری را که می‌بینم، احساس می‌کنم مرد آرزوهای من است و خیلی زود، نسبت به او احساسی پیدا می‌کنم. دست خودم هم نیست. کمکم کنید.



زهرا موید | کاندیدای دکتری تخصصی مشاوره

مخاطب گرامی، احساساتی که بیان می‌کنید، لزوماً نشانه ضعف یا ناتوانی در کنترل هیجان نیست، بلکه می‌تواند بازتاب نیاز طبیعی شما به صمیمیت، عشق و تشکیل خانواده باشد. وقتی فردی برای مدتی طولانی در انتظار ازدواج و تجربه یک رابطه عاطفی بوده، ممکن است ذهنش نسبت به حضور افراد جدید حساس‌تر شود و هر آشنایی را به‌سرعت در چارچوب آرزوهای عاطفی خود معنا کند.

تصویر ذهنی یا واقعیت؟

در چنین شرایطی، گاهی ما نه به خود فرد، بلکه به تصویری که از او در ذهن ساخته‌ایم دل می‌بندیم؛ تصویری که هنوز فرصت نکرده‌ایم با شناخت واقعی، رفتارها و ارزش‌های او مقایسه کنیم.

به بیان دیگر، ممکن است شما پیش از آن‌که بدانید طرف مقابل چه ویژگی‌هایی دارد، در ذهن خود آینده‌ای مشترک با او ساخته باشید. نکته مهم این است که علاقه زودهنگام، الزاماً به معنای عشق یا تناسب برای ازدواج نیست.

اشتیاق به ازدواج، تنهایی عاطفی، فشارهای درونی برای تشکیل خانواده یا نیاز به دیده‌شدن و دوست داشته‌شدن، باعث می‌شود فرد به نشانه‌های کوچک توجه بیش از اندازه نشان دهد و از آن‌ها معنایی بزرگ‌تر بسازد.

چه باید کرد؟

برای مدیریت این وضعیت، نخست لازم است میان «احساس» و «تصمیم» فاصله ایجاد کنیم. احساسات همیشه تحت کنترل مستقیم ما نیستند، اما می‌توانیم انتخاب کنیم که چگونه به آن‌ها پاسخ دهیم. اگر از دیدن فردی هیجان‌زده می‌شویم، لازم نیست خودمان را سرزنش کنیم یا فوراً این احساس را به معنای پیدا کردن شریک زندگی بدانیم. بهتر است در آشنایی‌های جدید، به‌جای پرسیدن این سؤال که «آیا او همان مرد آرزوهای من است؟»، از خود بپرسیم: «من واقعاً چقدر او را می‌شناسم؟ آیا رفتار و ارزش‌هایش با معیارهای من برای ازدواج هماهنگ است؟»

همچنین توصیه می‌شود فرد معیارهای ازدواج خود را پیش از ورود به رابطه مشخص کند؛ معیارهایی مانند مسئولیت‌پذیری، بلوغ عاطفی، احترام متقابل، صداقت و تناسب در ارزش‌های اساسی. این کار کمک می‌کند هیجان اولیه جای شناخت واقع‌بینانه را نگیرد.

همه چیز به ازدواج ختم می‌شود؟

در کنار این موارد، بهتر است تمام امیدها و برنامه‌های زندگی به ازدواج گره نخورد. حفظ روابط دوستانه، فعالیت‌های مورد علاقه، رشد فردی و دنبال کردن اهداف شخصی، کمک می‌کند ازدواج به تنها منبع احساس رضایت و خوشبختی تبدیل نشود. اگر این دلبستگی‌های سریع مکرر هستند، رنج زیادی ایجاد می‌کنند یا باعث می‌شوند فرد در روابط خود تصمیم‌های شتاب‌زده بگیرد، گفت‌وگو با روان‌شناس می‌تواند به شناخت نیازهای عاطفی و الگوهای دلبستگی شما کمک کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۵۱۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید کریم حسینی مقدم به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۰۸۷۲۵۷۱۳۷۸ صادره قوچان فرزند سید اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵.۷۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۳

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۱۵۶۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۸۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای یاسر ضرغامی زاده به شناسنامه شماره ۲۳۰ کدملی ۰۹۴۳۷۸۱۷۷۹ صادره مشهد فرزند ابوالقاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مهدی بزازان به متقاضی داشته تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۴۸.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از ۳۹۷–اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵.۷۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۳

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۱۵۶۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۱۵۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا حق بین به شناسنامه شماره ۱۹۹۵ کدملی ۰۹۳۳۶۱۸۴۶۸ صادره مشهد فرزند حبیب الله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل مسکونی با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۶۲۵.۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۴ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۷۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۲۳

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۱۱۵۵۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۴۹۸ . ۱۴۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم رضا شیرازی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۱ . ۲۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۷۴۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی خلیل مختاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۲

غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن
۲۱۱۵۵۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۵۱۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۵۱۱ هر دو در مورخه ۱۴۰۵.۰۵.۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ایمان سیمائی صراف به شناسنامه شماره ۴۲۱۳ کدملی ۰۹۳۸۲۰۱۶۰۳ صادره مشهد فرزند محمد هادی و محمد هادی سیمایی صراف به شماره شناسنامه ۳۶۹۳۷ کد ملی ۰۹۳۲۰۰۶۴۱۸ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان و هر کدام انتقالی از یکدیگر داشتهاند نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۹۳.۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۲۹۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۷۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۰۸

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۰۸۴۵۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۶۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا اسکندری مایوان فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۳۰۶۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک ساختمان به مساحت ۲۲۱.۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۲ فرعی از ۱ – اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم احمد حبیب الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

بشیر پاشایی – رئیس ثبت اسناد و املاک مشهد ناحیه ۲
۲۰۸۴۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۱۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مرضیه عباس اباد غربی به شناسنامه شماره ۲۲۱۱ شماره ملی ۰۷۹۳۶۶۴۳۰۶ صادره سبزوار فرزند محمدعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۰.۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ابراهیم ایزدخواه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۴۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۰۸۴۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۷۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم لیلا صیادی مقدم به شناسنامه شماره ۲۳۷ شماره ملی ۰۹۴۲۳۸۱۷۵۰ صادره مشهد فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰.۴۱ متر مربع تمامت پلاک ۶۵۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی رمضان کلاته سیفری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف:۴۰۵/۷۴۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۰۸۴۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۵۰۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیف اله خدابخشی فرزند ابوتراب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰.۰۸ مترمربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسن آشنا محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۸۵۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۰۸۳۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۲۲۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا مقداری فرزند عیدمحمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۴.۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۴ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوطالب تاجی شرق محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۰۸۳۶۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۹۷۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای کریم میر وردی زاده به شناسنامه شماره ۵۰۱۵۷ کدملی ۰۹۳۱۳۷۷۹۳۵ صادره مشهد فرزند ایمان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه محوطه با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵.۷۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۷.۰۸

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه
۲۰۸۳۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۳۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی طبسی فرزند محسن به شماره شناسنامه ۱۰۷۱۷ صادره از تهران در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۲/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۱۷ مجزی از ۱۴۹ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط بالا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای اسماعیل قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵۶۴۸ شناسه ۲۲۷۶۷۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۸

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۲۰۷۹۵۸