خروج از جمع ۴۰۰ دانشگاه برتر جهان

تایمز ۲۰۲۷ زنگ خطر را به صدا درآورد؛ خروج کامل ایران از جمع ۴۰۰ دانشگاه برتر، افت تولید علم و دلایلی که مسئولان وزارت علوم قبلا هشدار داده بودند

صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

ماجرا، پایان روند صعودی دانشگاه های ایران در رتبه بندی جدید تایمز است. برای دانشگاه‌ها، رتبه‌بندی جهانی فقط جدولی از نام‌ها و اعداد نیست؛ این ارزیابی‌ها بر دیده‌شدن بین‌المللی، جذب دانشجویان و پژوهشگران، همکاری‌های علمی و ارزیابی سیاست‌های دانشگاهی اثر می‌گذارند. البته هیچ رتبه‌بندی، تصویری کامل از کیفیت آموزش و پژوهش ارائه نمی‌کند و نتیجه هرکدام به روش‌شناسی و شاخص‌های خاص آن وابسته است. با این حال، تغییر جایگاه کشورها در چند ارزیابی معتبر می‌تواند نشانه‌ای از تحول در توان علمی و رقابت‌پذیری دانشگاه‌ها باشد.

ماجرای تایمز

رتبه‌بندی تایمز آموزش عالی، یکی از شناخته‌شده‌ترین ارزیابی‌های جهانی دانشگاه‌هاست. این نظام با مجموعه‌ای از شاخص‌ها، از جمله آموزش، کیفیت و اثرگذاری پژوهش، ارتباط با صنعت و وجهه بین‌المللی، دانشگاه‌ها را می‌سنجد. بنابراین، حضور یا غیبت در فهرست تایمز را نباید معادل ارزیابی قطعی کیفیت یک دانشگاه دانست؛ اما تغییرات چندساله آن، به‌ویژه وقتی با نشانه‌های دیگر همزمان می‌شود، ارزش بررسی دارد.

پایان صعود

در رتبه‌بندی تایمز ۲۰۲۷ که به تازگی اعلام شده، روند صعودی ده‌ساله حضور دانشگاه‌های ایرانی متوقف و معکوس شده است. شمار دانشگاه‌های ایران در فهرست به ۷۵ رسیده و برای نخستین بار پس از سال‌ها، هیچ دانشگاه ایرانی در میان ۴۰۰ دانشگاه برتر جهان قرار ندارد. این عقبگرد صرفاً به جابه‌جایی چند دانشگاه در جدول محدود نیست: ۲۲ دانشگاه از فهرست سال قبل حذف شده‌اند و تنها هفت دانشگاه تازه به آن راه یافته‌اند. در نتیجه، تعداد دانشگاه‌های ایرانی حاضر در رتبه‌بندی نسبت به سال گذشته ۱۵ مورد کاهش یافته است. در میان حذف‌شدگان، شش دانشگاه زیرمجموعه وزارت علوم و ۱۵ دانشگاه علوم پزشکی قرار دارند. دانشگاه تربیت مدرس نمونه‌ای معنادار است؛ این دانشگاه سال گذشته برای نخستین بار در بازه ۶۰۱ تا ۸۰۰ قرار گرفت، اما امسال دوباره از رتبه‌بندی خارج شده است. افزون بر دانشگاه‌های حذف‌شده، ۱۴ دانشگاه ایرانی در وضعیت گزارش ثبت شده‌اند؛ یعنی اطلاعات خود را ارسال کرده‌اند، اما رتبه رسمی نگرفته‌اند. این وضعیت نشان می‌دهد که ارسال داده به‌تنهایی برای حضور در جدول رتبه‌بندی کافی نیست و دانشگاه باید معیارهای لازم را نیز احراز کند. در سمت دیگر جدول، تصویر یکدستی از نزول دیده نمی‌شود. ۹ دانشگاه بهبود رتبه داشته‌اند؛ از جمله دانشگاه علم و صنعت و چند دانشگاه علوم پزشکی. در مقابل، ۱۷ دانشگاه افت رتبه را تجربه کرده‌اند و ۲۲ دانشگاه نیز کاملاً از فهرست کنار رفته‌اند. پس ماجرا نه سقوط همزمان همه دانشگاه‌ها، بلکه کوچک شدن دامنه حضور ایران و افزایش شمار دانشگاه‌های نزولی یا حذف‌شده است. با این همه، حذف دانشگاه‌ها از رتبه‌بندی را باید نشانه‌ای هشداردهنده دانست، نه به‌تنهایی مدرکی قطعی درباره کاهش تولید علم؛ زیرا روش و معیارهای هر رتبه‌بندی نیز در نتیجه دخیل‌اند.

در ادامه روند نزولی تولید علم ایران

این رخداد در بستری نگران‌کننده‌تر قرار گرفته است. پیشتر، داده‌های منتسب به اسکوپوس و سایمگو، از نزول جایگاه ایران در برخی شاخص‌های تولید علم حکایت داشتند: ایران که در سال ۲۰۲۲ رتبه ۱۵ را داشت، در پایان ۲۰۲۳ به رتبه ۱۷ رسید. این اعداد به رتبه‌بندی تولیدات علمی مربوط‌اند و نباید با رتبه دانشگاه‌ها در تایمز یکی گرفته شوند؛ اما کنار هم قرار گرفتن آن‌ها پرسشی جدی ایجاد می‌کند؛ آیا کاهش شتاب تولید و اثرگذاری پژوهش، به‌تدریج در جایگاه دانشگاه‌ها نیز بازتاب یافته است؟

هشدارهایی که شنیده نمی‌شود

هشدارهای دو سال اخیر مسئولان وزارت علوم درباره روند تداوم سقوط علمی را بارها شنیده بودیم. پیمان صالحی، معاون وقت پژوهشی وزیر علوم، سال قبل درباره امکان تکرار افت رتبه ایران هشدار داده و عواملی چون کاهش حضور در کنفرانس‌های بین‌المللی، دسترسی محدود به پایگاه‌های اطلاعاتی و فرسودگی تجهیزات پژوهشی را مطرح کرده بود. ابطحی، معاون کنونی پژوهشی وزیر علوم نیز روزهای قبل از روند نزولی تولیدات علمی از سال ۲۰۲۱ سخن گفت. به گفته او، طی یک دوره پنج‌ساله شاخص‌های تولید مقاله با رشد منفی همراه بوده، هرچند در دو سال اخیر رشد ۱۶ درصدی ثبت شده است. او همچنین هشدار داده که برای دستیابی به رتبه چهاردهم، رشد تولیدات علمی باید به ۸ درصد برسد. ارقام اعلام‌شده درباره عملکرد پنج‌ساله در اظهارات او با تفاوت‌هایی بیان شده‌اند؛ بنابراین تفسیر دقیق آن‌ها به تعریف شاخص و بازه زمانی وابسته است. با این حال، پیام کلی روشن است؛ رشد مقطعی اخیر هنوز لزوماً افت انباشته یا فاصله با رقیبان را جبران نمی‌کند.

در مسابقه منطقه عقب نمانیم

رقابت منطقه‌ای نیز اهمیت دارد. به گفته این مقام، عربستان با سرمایه‌گذاری در چارچوب برنامه ۲۰۳۰ رشد قابل توجهی داشته و ترکیه نیز افزایش تولید علمی را تجربه کرده است. در چنین شرایطی، ثابت ماندن تولید ایران هم می‌تواند به معنای عقب رفتن نسبی باشد؛ زیرا رتبه‌ها حاصل عملکرد ایران به‌تنهایی نیستند و با پیشرفت دیگر کشورها تغییر می‌کنند. او همچنین به مهاجرت پژوهشگران اشاره کرد و هشدار داد که این پدیده همیشه به جابه‌جایی فیزیکی محدود نیست: «پژوهشگری ممکن است در ایران حضور داشته باشد، اما مقاله‌اش را با وابستگی سازمانی خارج از کشور منتشر کند.»

چشم انداز خطرناک

افت حضور در تایمز را باید در همین چارچوب دید؛ نه حکم نهایی درباره کیفیت دانشگاه‌های ایران، بلکه نشانه‌ای از فشار همزمان بر تولید پژوهش، همکاری بین‌المللی، زیرساخت و توان حفظ و جذب نیروی علمی. پاسخ مؤثر نیز صرفاً در افزایش تعداد مقاله خلاصه نمی‌شود. دسترسی پژوهشگران به تجهیزات و منابع علمی، حمایت از حضور در شبکه‌ها و کنفرانس‌های بین‌المللی، تقویت کیفیت و اثرگذاری پژوهش و ایجاد شرایطی برای حفظ پیوند علمی پژوهشگران با دانشگاه‌های ایران، از جمله محورهایی است که خود مسئولان بر آن‌ها تأکید کرده‌اند. اگر این هشدارها به سیاست‌های پایدار و قابل سنجش تبدیل نشوند، توقف روند صعودی تایمز ممکن است نه یک افت مقطعی، بلکه نشانه‌ای از دشوارتر شدن رقابت علمی ایران در سال‌های آینده باشد.

اخبار

پویش ملی سلامت دهان و دندان از ۲۵ مهر

مدیر کل دفتر سلامت دهان و دندان وزارت بهداشت، از آغاز «پویش ملی سلامت دهان و دندان» از ۲۵ مهر ماه به مدت یک هفته در سراسر کشور خبر داد. به گفته زهرا قربانی، این برنامه با شعار «دو، دو تا یادت نره؛ روزی دو بار مسواک، هر بار دو دقیقه» و با محوریت آموزش، خودمراقبتی و پیشگیری اجرا می‌شود. هدف اصلی، انتقال پیام‌های کاربردی خودمراقبتی به خانواده‌ها و دانش‌آموزان با بهره‌گیری از ظرفیت نهادهای گوناگون است. در نشست هماهنگی این پویش، نمایندگانی از وزارت آموزش و پرورش، صداوسیما، شهرداری، بهزیستی، کمیته امداد، بنیاد علوی، انجمن‌ها و دانشکده‌های دندان‌پزشکی و دانشگاه‌های علوم پزشکی حضور داشتند تا راهکارهای مشارکت همگانی در توسعه آموزش‌ها و اقدامات پیشگیرانه بررسی شود.

گیلان؛ پیشتاز سالمندی در کشور

ایران در حال تجربه گذار جمعیتی پرشتاب به سمت کهنسالی فراتر از پیش‌بینی‌هاست؛ پدیده‌ای که به‌رغم رشد امید به زندگی، فشارهای سنگینی بر زیرساخت‌های درمانی و حمایتی کشور وارد می‌کند. به گفته فربد عبادی‌آذر، معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی ایران، در روند سالمندی کشور، استان‌های گیلان، مازندران، تهران و مرکزی به ترتیب رتبه‌های اول تا چهارم را دارند. با افزایش جمعیت بالای ۶۰ سال و تغییر ساختار خانواده‌ها به مدل هسته‌ای، مدیریت بیماری‌های مزمن (نظیر دیابت و عوارض قلبی) و بحران «تنهایی سالمندان» اهمیتی دوچندان یافته است. وی تأکید کرد ارتقای کیفیت زندگی و استقلال سالمندان نیازمند برنامه‌های جامع پیشگیرانه از جمله غربالگری زودهنگام، کنترل بیماری‌ها، تغذیه مناسب، پایش روانی و بازبینی داروهاست.

عبادی‌آذر گفت: روند جمعیت شناختی نشان می‌دهد که ایران در حال گذار سریع از مرحله جوان بودن به مرحله سالمندی است. البته در سطح کشور شاهد هستیم سرعت پیر شدن جمعیت در ایران بسیار فراتر از پیش‌بینی‌های گذشته بوده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۵۹۸۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم پروین ثنائی مهربانی فرزند قلی بشماره شناسنامه ۱۱۹۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب انباری به مساحت ۴۱۳ متر مربع پلاک فرعی ۳۷۹ از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در گلسرک خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه اگهی ۲۲۹۱۰۹۵ رم الف ۵۰۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۷.۲۷

یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۱۱۹۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۰۵۰۱۹۸۵۹ هیئت دوم و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۰۵۰۱۱۶۸۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل همت آبادی فرزند براتعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰۱.۵۵ مترمربع از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی فتحی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۲۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۰۹۰۹۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۱۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم احمد افلاکی به شناسنامه شماره ۴۷۳ شماره ملی ۰۷۹۲۶۴۰۷۱۳ صادره سبزوار فرزند سلیمان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶.۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۸ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدابراهیم کوشکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۴۰۵/۷۴۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۲۰۹۰۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شما ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۵.۶.۱۰ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم طاهره وفایی نژاد فرزند امام داد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۱۳.۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان به استناد انتقال ملک از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۲۸۰۴۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۶.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۷.۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۰۸۸۹۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۰۵۰۳۲۱۸۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۰۵۰۳۲۱۸۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم فاطمه اویسی ثانی فرزند ابوالفضل و آقای سهراب طوسی فرزند اسماعیل هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳.۶۸ مترمربع از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت رسمی علی اصغر شفیع زاده محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۰۸۸۶۳

داره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
رای اصلاحی

در ارا شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۸۳۰۲ – ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۸۳۰۶ – ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۸۳۰۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۰۱۲۰۰۰۵۱۰ –۵۰۷–۵۰۸ مربوط به تقاضای آقایان مرتضی عبداللهیان و محمدرضا مظفری و عبدالرضا فرمان مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی ۹۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر به اشتباه مساحت ۱۷۱۴۷.۲۳ متر مربع درج گردیده است که برابر رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۸۲۰۱ صحیح ان ۱۷۱۱۳.۶۹ متر مربع میباشد و مدار مالکیت هر کدام نیز به شرح ذیل تغییر کرد ۱ – آقای عبدالرضا فرمان ۱۵۱۴.۵۲ سهم از ۱۷۱۱۳ سهم و آقای محمدرضا مظفری ۱۳۷۷۵.۹۵ سهم از ۱۷۱۱۳ سهم و آقای مرتضی عبدالهیان ۱۸۲۲.۵۳ سهم از ۱۷۱۱۳ سهم. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۸۲۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۸۴۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۱۰۱۲۰۰۰۹۵۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض سید محمد مهدی حسینی سعید فرزند سید یحیی به شماره ملی ۳۹۹۱۹۱۰۰۳۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع از پلاک ۵۷۷ فرعی از ۳۲۶ اصلی و از مالکیت رسمی مشاعی (ملک جاری) عبدالحمید کبیری خلج زاده موضوع سند شماره ۴۰۶۹۵ مورخ ۱۳۶۵/۱۰/۰۸ دفتر ۳ ولیان (کرج) واقع در اراضی ولیان حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده است و (مورد ثبت قسمتی از پلاک ۵۷۷ فرعی از ۳۲۶ اصلی موسوم به خوروین جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ میباشد) و جهت آن پلاک ۱۰۸۶ فرعی تعیین گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد .. شناسه آگهی: ۲۲۷۶۹۶۱ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ
۲۰۸۵۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۰۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۱۰۱۲۰۰۸۶۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض محمد حسنی منور فرزند علی به شماره ملی ۳۹۹۱۹۱۱۰۲۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۶۰/۱۷ مترمربع از پلاک ۵۷۷ فرعی از ۳۲۶ اصلی و از مالکیت رسمی مشاعی (ملک جاری) عبدالحمید کبیری خلج زاده موضوع سند شماره ۴۰۶۹۵ مورخ ۱۳۶۵/۱۰/۰۸ دفتر ۳ ولیان (کرج) واقع در اراضی ولیان حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده است و (مورد ثبت قسمتی از پلاک ۵۷۷ فرعی از ۳۲۶ اصلی موسوم به خوروین جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ میباشد) و جهت آن پلاک ۱۰۹۰ فرعی تعیین گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد ..شناسه آگهی: ۲۲۷۶۹۳۸ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ
۲۰۸۵۴۸

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجراء ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ و ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فریمان مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و در دو نشریه ناشر آگهی های ثبتی بشرح زیر آگهی می گردد .

۱ – ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نامهای محمد و مهدی و هادی و علی اصغر همگی تعقیبی به مساحت ۱۲۶۶۲۰/۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی هاجر فریمانیان به شماره قطعه ۷۴

۲ – ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نامهای محمد و مهدی و هادی و علی اصغر همگی تعقیبی به مساحت ۱۳۳۲۱۲/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی هاجر فریمانیان به شماره قطعه ۷۵

۳– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نامهای محمد و مهدی و هادی و علی اصغر همگی تعقیبی به مساحت ۶۱۸۶۹/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی هاجر فریمانیان به شماره قطعه ۷۶

۴– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نامهای محمد و مهدی و هادی و علی اصغر همگی تعقیبی به مساحت ۳۵۸۰۱/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی هاجر فریمانیان به شماره قطعه ۱۲۸

۵– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام علی اصغر تعقیبی به مساحت ۱۲۲۰۵/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی هاجر فریمانیان به شماره قطعه ۱۴۰

۶–ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام مهدی تعقیبی به مساحت ۸۳۴۹/۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی هاجر فریمانیان به شماره قطعه ۱۷۳

۷–ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام علی اصغر تعقیبی به مساحت ۴۲۷۳/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی هاجر فریمانیان به شماره قطعه ۲۶۹

۸– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام هادی تعقیبی به مساحت ۳۷۷۵/۲۱متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی هاجر فریمانیان به شماره قطعه ۱۸۲

۹– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام هادی تعقیبی به مساحت ۳۹۹۹/۰۵متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۴ اصلی بخش ۱۳ مشهد از محل مالکیت رسمی هاجر فریمانیان به شماره قطعه ۲۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
شناسه آگهی : ۲۲۸۰۵۰۳ شماره میم الف : ۱۸۹

حسین مهرجو رییس ثبت اسناد و املاک فریمان
۲۰۸۹۹۱

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ و ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فریمان مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و در دو نشریه ناشر آگهی های ثبتی بشرح زیر آگهی می گردد.

۱ – ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای مهدی نظری طوفال به مساحت ۵۲۹۵/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۵–۴۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد علی نظری طوفال به شماره قطعه ۹۲

۲ – ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای مهدی نظری طوفال به مساحت ۱۱۱۱۹/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۵–۴۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد علی نظری طوفال به شماره قطعه ۱۶۲

۳– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای مهدی نظری طوفال به مساحت ۱۱۱۸۱/۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۵–۴۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد علی نظری طوفال به شماره قطعه ۱۷۲

۴– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای مهدی نظری طوفال به مساحت ۳۴۹۸/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۵–۴۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد علی نظری طوفال به شماره قطعه ۱۷۳

۵– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای مهدی نظری طوفال به مساحت ۳۹۸۳۵/۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۵–۴۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد علی نظری طوفال به شماره قطعه۱۷۶

۶– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای مهدی نظری طوفال به مساحت ۱۵۹۲۵/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۵–۴۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد علی نظری طوفان به شماره قطعه ۱۸۹

۷– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای مهدی نظری طوفال به مساحت ۷۹۷۴۶/۱۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۵–۴۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد علی نظری طوفال به شماره قطعه ۱۹۰

۸– ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به نام آقای مهدی نظری طوفال به مساحت ۱۰۷۰۹/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۵–۴۲۶اصلی بخش ۵ مشهد از مالک رسمی محمد علی نظری طوفال به شماره قطعه ۲۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۲
شناسه آگهی : ۲۲۸۰۵۰۰ شماره میم الف : ۱۹۰

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان
۲۰۸۹۸۹