خراسان
WWW.KHORASANONLINE.IR
سه شنبه ۱۴ مهر ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۶۰ ■ ۲۴ ربیع الثانی ۱۴۴۸ ■ ۶ اکتبر ۲۰۲۶

آغوش وطن به روی نخبگان

عبور از قفل های اداری با مشوق های بی سابقه برای حمایت از نخبگان؛ با قائم مقام بنیاد ملی نخبگان هم سخن شدیم تا مصوبه جدید دولت برای بازگشت و نگهداشت نخبگان را بررسی کنیم

صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

هر کجای دنیا برویم، این دل، باز هم هوای وطن می‌کند؛ و این‌جا ایران، این وطن نیز همچون یک پدر یا یک مادر، دلش می‌خواهد همه فرزندانش کنار خودش باشند. تازه مگر می‌توان وطن را بدون فرزندان خودش ساخت؟ اگرچه سفر و مهاجرت، بخشی از زیست امروزی همه آدمیان در همه جای جهان است، اما گاهی این سفرها، سفرهای بی‌بازگشت می‌شود. طبیعتاً، این وظیفه وطن و حکمرانان است که تلاش کنند مهاجران را به خانه و کاشانه خود بازگردانند. اما به دلایل مختلف که شاید بخشی از آن متوجه شرایط اجتماعی و اقتصادی کشور در سال‌های اخیر بوده، اغلب سفرها به‌ویژه برای نخبگان، سفرهای بی‌بازگشت بوده است. آن‌طور که معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور به تازگی گفته است، «متوسط جهانی بازگشت نخبگان حدود ۷ درصد است، این رقم در ایران تنها یک درصد است که عدد نگران‌کننده‌ای محسوب می‌شود.» این یعنی ما در کشور نتوانستیم آن‌طور که باید زمینه و اشتیاق بازگشت نخبگان را فراهم کنیم. در دو سال اخیر، اما بنیاد ملی نخبگان، با حمایت دولت توانسته اقدامات موثری را رقم بزند. از شمار این موارد، روز گذشته جزئیات مصوبه جدید دولت (تصویب ۱۲ مهر ۱۴۰۵) برای بازگشت نخبگان که از امتیاز استخدام تا تسهیل خرید مسکن را شامل می‌شود، منتشر شد. مجموعه این اقدامات نشان می‌دهد، وطن، آغوش‌اش را برای فرزندان نخبه خود گشوده است.

در این رابطه، عصر روز گذشته، ما با دکتر سعید خدایگان، قائم مقام بنیاد ملی نخبگان گفت‌وگویی مشروح انجام دادیم و بیشتر با این اقدامات امیدوارکننده آشنا شدیم.

رمزگشایی از مصوبه تازه دولت؛ فرش قرمز زیر پای نخبگان

جزئیات آیین‌نامه جدید هیئت وزیران برای بازگشت متخصصان و نخبگان ایرانی خارج از کشور، نشان از عبور دولت از توصیه‌های کلی و حرکت به سمت ارائه مشوق‌های ملموس و عینی دارد. طبق مفاد این مصوبه و به‌ویژه احکام مندرج در ماده ۲ آن، بسته‌ای جامع از امتیازات معیشتی، استخدامی و اداری برای بازگشت‌کنندگان در نظر گرفته شده است.

از مهم‌ترین بندهای این آیین‌نامه، پایان دادن به بلاتکلیفی‌های چندین ماهه و فرسایشی استخدامی است؛ بر اساس این مصوبه، کلیه مراحل اداری و التزام استخدامی دستگاه‌ها برای نخبگانی که قصد بازگشت به کشور را دارند، باید حداکثر ظرف دو ماه نهایی شود تا زمینه به کارگیری سریع آنان بدون فوت‌وقت فراهم شود.

مشوق جذاب، از واردات خودرو تا حمایت از تجاری سازی طرح ها

در بخش تسهیلات رفاهی و معیشتی نیز یکی از جذاب‌ترین مشوق‌ها به تصویب رسیده است: اعطای مجوز واردات یک دستگاه خودروی شخصی با سود بازرگانی یک هزارم برای نخبگان بازگشته، تا بخشی از دغدغه‌های مربوط به رها کردن امکانات زندگی در خارج از کشور جبران شود. تسهیلات ویژه خرید یا احداث مسکن، تحت پوشش قرار گرفتن سریع در سامانه‌های بیمه تأمین اجتماعی و درمان، حمایت مالی و اعتباری از تجاری‌سازی طرح‌های فناورانه و پایان‌نامه‌های کاربردی و همچنین گره‌گشایی در حوزه خدمت نظام‌وظیفه از طریق انجام پروژه‌های جایگزین خدمت، از دیگر ارکان این مصوبه حمایتی به شمار می‌رود.

«نگهداشت نخبگان»، اولویت اول

اما این مصوبات در چه بستر و با چه پیش‌زمینه‌ای در حال اجراست؟ ما برای یافتن این پاسخ، عصر روز گذشته با دکتر سعید خدایگان، قائم‌مقام بنیاد ملی نخبگان، هم‌سخن شدیم. او ابتدا به بازتعریف نقشه راه این بنیاد در دولت چهاردهم اشاره کرد و گفت: «بنیاد سه مأموریت ذاتی را دنبال می‌کند: نخست، شناسایی، توانمندسازی و شبکه‌سازی؛ دوم، حفظ و نگهداشت و سوم، تکریم و الگوسازی. با این حال، با توجه به واقعیت‌ها و شرایط اجتماعی کنونی جامعه، اولویت بلامنازع و فوری ما در این دوره، تمرکز بر حفظ و نگهداشت نخبگان است.»

اقدام عملی برای ثبات شغلی

وی با تشریح راهکارهای عملیاتی بنیاد برای ثبات شغلی نخبگان افزود: «ما برای پاسخ به این نیاز اساسی، سه مسیر اشتغال پایدار را فعال کرده‌ایم؛ اول، جذب در دستگاه‌های اجرایی کشور؛ دوم، جذب فارغ‌التحصیلان دوره دکتری به‌عنوان عضو هیئت علمی در دانشگاه‌ها و سوم، تسهیل ورود و اشتغال تخصصی نخبگان در بخش خصوصی و شرکت‌های دانش‌بنیان.»

کشف یک شگفتی آماری؛ ماندگاری ۸۳ درصدی نخبگان در ۱۰ سال گذشته

یکی از مهم‌ترین بخش‌های این گفت‌وگو، پرده‌برداری از نخستین آمار متقن و رسمی درباره وضعیت واقعی خروج نخبگان بود؛ آماری که روایتی متفاوت از فضاسازی‌های مرسوم ارائه می‌دهد. خدایگان در این باره به ما توضیح داد: «یکی از معضلات سال‌های گذشته، نبود آمار شفاف و روایت‌های پراکنده و متناقض دستگاه‌ها از فرار مغزها بود؛ آموزش و پرورش از دانش‌آموزان می‌گفت، وزارت علوم از فارغ‌التحصیلان دکتری و وزارت بهداشت از پزشکان. بنیاد در دولت چهاردهم برای پایان دادن به این آشفتگی، یک واحد تخصصی آمار راه‌اندازی کرد.»

قائم‌مقام بنیاد ملی نخبگان از انجام یک پایش هوشمند ۱۰ ساله خبر داد و تصریح کرد: «ما آمار ۱۰ سال اخیرِ تمامی برگزیدگان شامل دارندگان مدال‌های المپیادهای بین‌المللی و کشوری، رتبه‌های برتر آزمون سراسری و صاحبان جوایز نخبگانی را استخراج کردیم و با سامانه‌های پلیس مهاجرت انطباق هوشمند دادیم. نتیجه این بررسی مستند، یک غافلگیری آماری و نویدبخش بود؛ داده‌ها با صراحت نشان می‌دهند که ۸۳ درصد از این نخبگان، طی این ۱۰ سال در داخل خاک کشور مانده‌اند و مهاجرت نکرده‌اند. البته این نرخ ماندگاری به معنای نادیده گرفتن چالش‌ها نیست، بلکه رسالت ما را در ایجاد انگیزه برای نگهداشت همین بخش و تسهیل بازگشت ۱۷ درصد دیگر، دوچندان می‌کند.»

نهضت مسکن نخبگان؛ جهش به سمت سقف ۷ هزارتایی

دغدغه مسکن همواره یکی از وزنه‌های سنگین در تصمیم‌گیری استعدادهای برتر بوده است. خدایگان در تشریح این گره‌گشایی به ما گفت: «طرح مسکن نخبگان از ابتدای سال ۱۴۰۳ با جدیت وارد فاز عملیاتی شد. با پیگیری‌های بنیاد و همراهی کم‌نظیر استانداران در استان‌های مختلف، تاکنون ۳۲۰۰ قطعه زمین و واحد مسکونی به صورت مستقیم به نخبگان تخصیص یافته است. علاوه بر این، مقدمات واگذاری ۳۸۰۰ واحد و قطعه دیگر نیز در مراحل پایانی قرار دارد که با نهایی شدن آن، مجموع مسکن تخصیصی نخبگان در پهنه کشور به مرز ۷ هزار واحد خواهد رسید.»

بازگشت به خانه

رویکرد دولت چهاردهم و بنیاد ملی نخبگان حاکی از آن است که سیاست‌گذار این بار تلاش کرده مشوق‌های ملموس زیستی از خودرو و مسکن تا اشتغال سریع را روی میز بگذارد. ترکیب این بسته‌های مصوب با واقعیت‌های آماری ماندگاری نخبگان نشان می‌دهد اگر گره‌های بوروکراتیک در دستگاه‌های اجرایی گشوده شود، می‌توان امید داشت آمار نازل یک درصدی بازگشت استعدادها، با شتابی محسوس روندی صعودی به خود بگیرد؛ چرا که قلب نخبگان، همواره برای خاک مادری می‌تپد.

اخبار

بیمه سلامت زیر فشار ناترازی

مدیرعامل سازمان بیمه سلامت با اشاره به ناترازی شدید میان منابع و تعهدات این سازمان، نسبت به کسری بودجه هشدار داد. وی تأکید کرد که تخصیص ۸۵ هزار میلیارد تومان (۸۵ همت) منابع دارویار از سوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها به درستی انجام نشده و سازوکار تأمین این منابع باید اصلاح شود.

ناصحی با بیان این که دولت برای حمایت از صنعت دارو ناچار به پذیرش افزایش قیمت‌هاست، تصریح کرد که سیاست جدید وزارت بهداشت، منوط کردن افزایش قیمت دارو به پوشش بیمه‌ای است؛ با این حال، تداوم تورم و محدودیت منابع، پایداری این رویکرد را تهدید می‌کند. وی هشدار داد در صورت عدم اصلاح تخصیص‌ها و تزریق منابع جدید متناسب با نوسانات ارزی، اعتبارات دارویی در ماه‌های ابتدایی سال پایان یافته و ارائه خدمات با بحران جدی مواجه خواهد شد.

نامه نگاری وزیر با رئیس جمهور برای حقوق معلمان

وزیر آموزش‌وپرورش در نشست با کمیسیون امور داخلی مجلس، از ارسال نامه‌ای مهم به رئیس جمهور پیرامون بهبود معیشت و وضعیت حقوق فرهنگیان خبر داد. علیرضا کاظمی با اشاره به پیگیری جدی این موضوع، از نمایندگان خواست تا در بررسی بودجه، ارتقای رفاه معلمان را در اولویت قرار دهند. وی در همین راستا از اختصاص نخستین ردیف رفاهی مستقل برای معلمان و واریز مبالغی همراه با حقوق خبر داد.

همچنین اقداماتی نظیر پرداخت مطالبات معوق، تسویه هزینه‌های حق‌التدریس، افزایش سقف اضافه کار و حق مدیریت، ارتقای رتبه حدود ۳۰۰ هزار معلم و تخصیص فوق‌العاده ویژه حداقل چهار میلیون تومانی برای معلمان مناطق محروم و عشایری تشریح شد. وزیر همچنین شایعات مربوط به موج استعفای معلمان را رد کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۲۷۶۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اقدس محمدزاده سیری فرزند حجی اسمعیل بشماره شناسنامه ۲۴ در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۶۴۰۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت قهری خود از حجی اسماعیل محمد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

غلامرضا گنج بخش رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۲۱۲۶۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ – برابر رأی شمار ۲۳۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / حمید رحیمی رنانی به شناسنامه شماره ۳۳۴ کدملی ۱۲۹۰۹۰۲۴۹۶ صادره فرزند اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۳٫۸۵ متر مربع پلاک شماره ۳۶۱۸ و ۳۶۱۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان با قید به اینکه مقدار ۱۰۵٫۵۰ متر مربع از پلاک ۱۸٫۳۶۱۸ بخش ۱۴ ثبت اصفهان و مقدار ۶۸٫۳۵ متر مربع از پلاک ۱۸٫۳۶۱۹ بخش ۱۴ ثبت اصفهان کلا از مالکیت متقاضی ثبت در دفتر املاک تایید محرز گردیده است . شناسه آگهی: ۲۲۹۲۹۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۹

احمد کاشف – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

۲۱۲۴۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ هیات اول متقاضی یعقوب کریم زاده بارده به شناسنامه شماره ۳۰۵۵ کدملی ۴۶۲۰۳۱۶۳۴۲ صادره فرزند هوشنگ نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۱.۱۲ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۳۹۰۰ اصلی واقع در اصفهان بخش۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت صدیقه لوح موسوی طبق سند ۲۴۷۶ – ۱۳۵۱.۰۳.۱۹ دفتر ۳۶ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۲۹۲۴۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۹

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۱۲۳۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۷۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ هیات اول متقاضی اصغر نم نبات به شناسنامه شماره ۸۳۶ کدملی ۱۲۸۶۳۴۲۱۲۳ صادره اصفهان فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یکباب انبار مصالح فروشی به مساحت ۲۲۰۹/۱۰ متر مربع پلاک ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالکیت حسن رفیعی دولت آبادی سند ۱۳۸۹۳–۱۳۵۰/۰۶/۰۴ دفتر ۳۶۴ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۲۲۹۲۲۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۹

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۱۲۳۰۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۸۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی حمیدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۱۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از پلاک شماره ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاء الدین علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد جواد ابریشمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۳۰

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۱۲۶۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ – برابر رأی شمار ۲۲۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / حمید رحیمی رنانی به شناسنامه شماره ۳۳۴ کدملی ۱۲۹۰۹۰۲۴۹۶ صادره فرزند اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۶٫۵۴ متر مربع پلاک شماره ۴۱۳ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تائید محرز گردیده است . شناسه آگهی: ۲۲۹۲۹۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۹

احمد کاشف – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

۲۱۲۴۵۱

((آگهی فقدان سند مالکیت))

اصفهان چون مالک پلاک ثبتی ۳۲۵۹ فرعی از ۴۱۱ اصلی ، بخش ۱۶ ثبت اصفهان با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۴۴۹۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ به گواهی دفتر اسناد رسمی ۴۵۷ اصفهان رسیده ، مدعی مفقود شدن سند مالکیت که با مشخصات مالکیت : حسن / اکبری فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۵۶ تاریخ تولد ۱۳۲۳/۰۲/۱۰ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۹۸۹۵۱۶۳ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه متن سهم در صفحه ۱۹۶ دفتر ۱۰۶ ذیل شماره ۱۳۳۶۸ با شماره مستند مالکیت ۶۴۲۷۷ تاریخ ۱۳۶۲/۱۰/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر اصفهان استان اصفهان ثبت گردیده است میباشد. اکنون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. ملک دارای تعدادی قرارداد پیش فروش میباشد که همگی اعلام نموده اند که سند اصلی در دست ایشان نبوده و با صدور سند المثنی مطلع هستند.شناسه آگهی:۲۲۹۲۴۷۶

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۷/۱۴

حسین زمانی علویجه – مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
از طرف سید عبدالحمید موسی کاظمی محمدی

۲۱۲۳۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شما ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۱۷۴۳ مورخ ۱۴۰۵.۵.۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم معصومه ولی زاده فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۵.۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۵ فرعی از ۳۱اصلی واقع در بخش ۳حوزه ثبت ملک دامغان به استناد انتقال ملک از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۶.۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۷.۱۴ شناسه آگهی:۲۲۸۱۹۵۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

۲۰۹۴۶۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ ایین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه ۱۴ بخش ۷ قوچان در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

پلاک ۳۱۷– اصلی قریه شیلگان قطعه ۱۴ درگز بخش ۷ قوچان

آقای اسمعیل بجنوردی شیلگانی فرزند حاتم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۳۷فرعی مجزی شده از ۳۶۰ فرعی از ۳۱۷ – اصلی واقع درقریه شیلگان قطعه ۱۴ درگز بخش ۷ قوچان تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۸/۶

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاورین شماره‌های فوق بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور به هم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذی‌صلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۱۴

حجت نوبهاری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان درگز

۲۱۲۵۱۰