یادداشت



گنجینه‌های فراموش‌شده در تئاتر

رضایی - ایـن روزها اتفاق خوبـی در تئاتر ایران در حال شـکل گرفتن اسـت؛ برگشـتن به منابع کهن و پیدا کردن قصه‌هایی که می‌توانند با زبان امروز دوباره روی صحنه جان بگیرند. همین روزها در تهران چند اجرای نمایشی با محور شـاهنامه روی صحنه رفته یا در ماه‌های اخیر اجرا شده‌اند؛ از «پسـران فریدون» و «آرش» و «سیاوش» تا «اژدهاک»، «بی‌امان؛ اشـک» و «بت گر». پیش از این هم «رستم و سهراب»، «بیژن و منیژه»، «هفت‌خان رستم»، «مویه جم»، «خان هشتم» و چند اثر دیگر نشـان داده‌اند که شـاهنامه هنوز می‌تواند بـرای تئاتـر معاصر قصه و شخصیت تولید کند و بلیت بفروشد.

این اتفاق را باید جدی گرفت که تئاتر برای پیدا کردن قصه‌های تازه، لازم نیست همیشه سراغ متن‌های خارجی برود. خود ادبیات فارسی پر از شخصیت، تعارض، عشـق، قدرت، جنگ و تراژدی است. اما یک نکته هم وجود دارد: چرا مدام در نمایشنامه ها دور چند قصه مشخص می‌چرخیم؟ رستم و سـهراب، سـیاوش، آرش، ضحاک و چند روایت دیگر آن‌قدر تکرار شده‌اند که انگار شاهنامه همین چند داستان است. در حالـی کـه فردوسـی یـک اقیانـوس قصـه پیـش روی ما گذاشـته اسـت؛ از شـاهنامه فردوسـی هم کـه بگذریم منابـع فـراوان دیگری وجـود دارد کـه مـی‌تـوان بـه آن هـا هـم از صحنـه تئاتر سـهمی داد. حتی می‌شود سراغ روایت‌هایی رفت که کمتر به تئاتر راه یافته‌اند و از دل آن‌ها نمایشنامه‌هایی کاملاً امروزی ساخت.

داسـتان‌هایی مانند «ویس و رامین»، «سـمک عیار»، «کلیله و دمنه»، «مرزبان‌نامـه»، «گرشاسـپ‌نامه» و دیگـر متـون کهـن فارسـی هم پر از قصه‌هایی هسـتند کـه می‌تواننـد دسـتمایه نمایشـنامه‌نویس‌ها و کارگردان‌ها قرار بگیرند.

اتفاق خوب، همین رجوع به گنجینه خودمان است؛ امـا قدم بعدی، کشـف قصه‌های کمتر دیده‌شـده اسـت. اگر قرار اسـت ادبیات کهن دوباره روی صحنه زنده شـود، نباید فقط همان چند قهرمان آشـنای همیشگی را دوباره به صحنه برگردانیم؛ باید برویم سراغ قصه‌هایی که هنوز کسی آن‌ها را برای تماشاگر امروز تعریف نکرده است.

پژوهش؛ گمشدهٔ انجمن‌های ادبی امروز

انجمن‌های ادبی در دهه‌های گذشته بر ادبیات دیروز و امروز تاثیر فراوانی گذاشته‌اند، اما امروز انجمن‌ها تا حدود زیادی رسالت پژوهشگری خود را به فراموشی سپرده‌اند



علیرضا حیدری
calture@khorasannews.com

در بسیاری از شهرها، جلسـه‌ها و انجمن‌های ادبی فراوانی وجود دارد که به صـورت هفتگی یا ماهانه و برخی با حمایت سازمان‌های دولتی و البته جلسه‌هایی هم در منازل شخصی و... برگزار می‌شود. در این میان بعضی از این جلسه‌ها، تاریخچه و پیشینه‌ای دارند که گاهی نام آن‌ها، یادآور بزرگان، جنبش‌ها و جریان‌های ادبی است. مشهد، تهران، رشـت، اصفهان، شـیراز و تبریز از جمله شهرهایی است که می‌شود ردپای این گونه انجمن‌ها را در آن‌ها جست؛ برخی از این انجمن‌های دیرپا هنوز هم به همت شاعران با همان نام گذشـته برگزار می‌شود، مانند انجمن قهرمان در مشهد.

در یک نگاه کلی اگر بخواهیم مقایسـه‌ای بیـن انجمن‌های ادبـی دیروز و امروز داشته باشیم، گذشـته از برخی تفاوت‌ها، باید روی یک تفاوت جدی انگشـت بگذاریم. این تفـاوت را می‌توان با مـرور در نام‌هایـی دید که میان شـرکت‌کنندگان آن و حتی بانیان آن وجود دارد. امروز وقتی به شناسنامهٔ این انجمن‌ها و حاضران در آن می‌نگریم، می‌بینیم بسیاری از بزرگان ادبی، استادان دانشـگاه، پژوهشـگران حوزهٔ ادبیات و شـاعران نامبردار، به این انجمن‌ها رفت‌وآمد داشته‌اند.

خروجی انجمن‌های ادبی گذشته؛ از مقالات تا مجله سخن

این نام‌ها که با انجمن‌های ادبی گره خورده است، نشان از پختگی و علمی بودن این انجمن‌ها هم دارد. کیست که با ادبیات آشنا باشد و این نام‌ها را که با انجمن‌های ادبی مراوده داشته‌اند، نشناسد: ملک‌الشعرا بهار، سعید نفیسی، علی‌اکبر دهخدا، محمود افشار، رشید یاسمی، محمود فرخ، زریاب خویی، اخـوان ثالث، شـفیعی کدکنـی، مجتبـی مینـوی، پرویـز ناتـل خانلری، غلامحسین یوسفی، علی‌اکبر فیاض، گلچین معانی، شهریار، زرین کوب و.... هر کدام از این نام‌ها خود نشـان از قله‌های ادبی این سـرزمین است و حضور مداوم و گاه‌گاه اینان در انجمن‌های ادبی رونقی برای این انجمن‌ها بوده است. حال نکتهٔ مهم دیگر این است که حضور بزرگان در محافل ادبی، موجب شده بود، بعد علمی و پژوهشـی به انجمن‌ها افزوده شود. شـاید بتوان گفت نقطهٔ قوتی که در انجمن‌های گذشته بود که اکنون وجود ندارد، همین بعد پژوهشی و علمی است. گاهی از این انجمن‌ها کتاب‌های متعددی بیرون می‌آمد و گاهی هم پژوهش‌های ادبی و مقاله‌هایی در مجلات معتبر آن روز مانند «سخن» چاپ می‌شد.

انجمن‌ها رونق ادبیات معاصر

از این نظرگاه انجمن‌های ادبی دیروز اثربخشی فراوانی در مسیر شکوفایی و رونق ادبیات و شعر داشتند. هم شاعران توانایی مانند اخوان به جامعهٔ شعری هدیه شد و هم آثار درخوری به چاپ رسید. در برخی از این انجمن‌ها رویکردهای مشـخصی دیده می‌شـد، مثلاً در انجمـن زنده‌یاد فرخ، سـبک خراسـانی و قصیده‌سرایی رونق داشت و از جمله بزرگان قصیده‌سرایی معاصر که از اعضای جدی انجمن فرخ بود، می‌توان از زنده‌یاد احمد کمال نام برد. البته این رویکرد در انجمن سرگردنگارنده هم وجود داشت. باید از امیری فیروزکوهی هم در این انجمن یاد کرد که از ستون‌های شعر معاصر است.

این رویکرد را در انجمن استاد قهرمان در مشهد به گونه‌ای دیگر می‌بینیم. در این انجمن رویکرد بیشتر به سمت سبک هندی بود. بنابراین، می‌بینیم که در بسیاری از این انجمن‌ها، پژوهش‌های بسیار خوبی انجام می‌شد و در تهران هم این بعد علمی در بیشتر انجمن‌ها مشهود بود. در بسیاری از این جلسه‌هایی از آثار کلاسیک ادبی مثلاً شاهنامه، حافظ، نظامی و... محور بود و ضمن خوانش آن در جلسه، زمینهٔ پژوهش‌ها دربارهٔ آن اثر هم فراهم می‌شد.

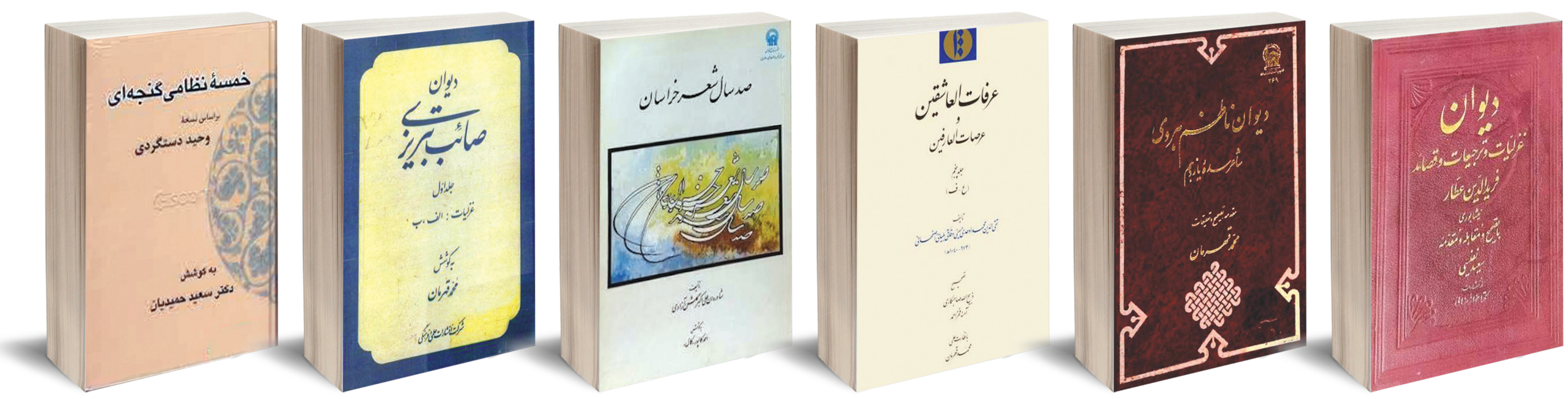
تاثیر موثر بر نسخه‌شناسی و تصحیح متون ادبی

اگر بخواهیم بـه طور مشـخص توضیح بیشـتری بدهیم، باید از شـادروان احمد گلچین معانی یاد کنیم که از نامبرداران حوزهٔ ادبیات در مشـهد بود و از نسخه‌شناسان بسیار توانمند سـبک هندی. ایشان در نوزده سالگی به انجمن ادبی حکیم نظامی در تهران راه یافته بود و بعدها در مشهد به انجمن قهرمان و فرخ رفت. گلچین معانی به تصحیح و مقابلهٔ خمسهٔ نظامی اشاره می‌کند که در انجمن حکیم نظامی به مدیریت وحید دستگردی و با حضور استادان ادبیات انجام می‌شد. بعدها خود ایشان در شمار کتاب‌شناسان و نسخه‌شناسان بنام قرار گرفت.

اگر باز بخواهـم نمونه‌های دیگری را فـرایاد آورم، می‌توانم از کتاب «شـعر امروز خراسان» یاد کنم که نعمت میرزاده و دکتر شفیعی کدکنی کار کردند و از دل انجمن فرخ و سـرگردنگارنده بیرون آمد. مثال دیگر گلشن آزادی است که سه جلد تذکره نوشت شامل شاعران گذشـته‌تر و هم‌روزگار و این اثر هم دستاوردی از دل این انجمن‌ها بود. از دل همین انجمن‌ها تصحیح برخی متون را داریم مانند تصحیح خمسهٔ نظامی در جلسهٔ حکیم نظامی، مصیبت‌نامهٔ عطار توسـط دکتر خطیب رهبـر در انجمن ناصـح در تهران، تصحیح دیوان صائب و یا تصحیح تذکرهٔ عرفات‌العاشقین و عرصات‌العارفین زنده‌یاد صاحبکار در جلسهٔ قهرمان.

آسیب انجمن‌های ادبی امروز و راهکار آن

این اتفاقات ادبی نشـان روشـنی اسـت از این که انجمن‌ها نبایـد صرفاً به شعرخوانی و نقد شعر خلاصه شـود. یکی دو محفل شعری دست کم در هر شـهر باید این سـنت را احیا و راه پژوهشـی و علمی را باز کنـد. این رویکرد امروزه در پیوند با دانشکده‌های ادبیات ممکن و میسرتر است و می‌توان پلی میان این محافل و دانشکده‌های ادبی برقرار کرد و سامان داد.



هزاره مناقصه

برگ سبز وسند کمپانی و کارت خودرو رانا TU5 مدل ۱۳۹۱ سفید روغنی به شماره انتظامی ایران ۱۲-۸۳۲ی۱۸ به شماره موتور ۱۶۰B۰۰۱۰۱۱۶ و شماره شاسی NAAU۰۱FEXDT۰۰۹۱۳۴ بنام مهدی مرادی نسب مفقود وفاقد اعتبار می باشد

برگ سبز سواری-هاچ بک هایما S5 مدل ۱۴۰۱ شماره انتظامی ۷۳ل۲۸۲ایران ۴۲ شماره موتور GN15TF۲۸۰۰۴۸۲۰A شماره شاسی NAAD6C3EXNY۰۷۵۹۳۷ بنام علی اصغر مفتوحی مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز وفاکتور فروش هاچ بک ام وی ام X55 مدل ۱۳۹۸ سفید روغنی به شماره انتظامی ایران ۹۵-۴۸۵ط۲۲ به شماره موتور MVME4T15BADK۰۰۸۷۹۶ و شماره شاسی NATGBAER1K۱۰۰۰۱۰۱ بنام گل محمد مزارزئی مفقود و فاقد اعتبار می باشد

برگ سبز و سند کمپانی پژو پارس XU7 مدل ۹۳ به ش پلاک ایران ۳۶-۴۹۸و۵۷ به ش موتور ۱۲۴K۰۴۰۵۹۸۷ به ش شاسی NAAN۰۱CAXEH۱۱۸۸۱۰ بنام مهدی مکاری مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۲ به ش پلاک انتظامی ایران ۳۲/ ۶۸۷ص۲۵ موتور ۰۸۵ ۴۸۴ شاسی ۱۴۱۲۲۸۲۹۴۸۱۵۵ بنام محمد حسین بالفروش کدملی ۰۷۳۱۲۸۸۴۶۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز و کارت خودرو روا مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۱۲ایران ۸۲۹ن۷۱ و شماره موتور ۱۱۶۸۶۱۰۵۲۰۲ و شماره شاسی ۶۱۲۲۴۳۳۶ به نام محمدیوسف زاده مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز وانت دو کابین کی ام سی T8 مدل ۱۴۰۳ به ش پلاک ایران ۴۲-۵۱۴ق۵۳ بنام حمید داودی تیتکانلو به ش موتور HFC4GA3EDR۰۰۰۲۵۸۲ به ش شاسی NAKPLA11XRB123393 مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز پژو ROA مدل ۱۳۸۶ نوک مدادی به شماره انتظامی ایران ۱۲-۲۴۷ط۲۴ به شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۰۰۸۸۰ و شماره شاسی ۶۱۳۲۰۸۵۴ بنام مرضیه ایروانی مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

برگ سبز پراید جی تی ایکس آی نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره انتظامی ایران ۶۹-۴۵۶ب۵۳ به شماره موتور ۲۳۸۲۱۳۵ و شماره شاسی S1412287463448 بنام فاطمه ناظمی شیروان مفقود وفاقد اعتبار می باشد

برگ سبز وسند کمپانی پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۴ سفید شیری روغنی به شماره انتظامی ایران ۳۶-۷۱۱د۲۸ به شماره موتور ۰۱۱۳۲۲۹۲ و شماره S1412284507506 بنام علی افخمی بی خیال مفقود گردیده وفاقد اعتبار می باشد

برگ سهام ۴۰۰ سهم و ۲۱ سهم از شرکت تعاونی تاکسیرانی مشهد به شماره مسلسل ۱۷۷۹ و عضویت ۵۳۳۲ بنام حسین جمالی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز خودرو تیبا مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۷۴ایران ۳۲۳ب۲۶ و شماره موتور M15/832۰۶۴۱ و شماره شاسی NAS811100G5705099 به نام حدیثه ممشلی مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز و کارت ماشین پراید جی ال ایکس آی سفید مدل ۸۶ دو گانه سوز به نام زینب چوپانیان به شماره پلاک ۷۴ ایران ۱۸ ن ۳۱۹ ش موتور ۱۸۳۰۴۵۹ ش شاسی S1412285024574 مفقود و فاقد اعتبار می باشد

برگ سبز خودرو سمند سواری_سواری تیپ ایکس ۷ مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ۲۱ایران ۶۵۷ی۵۵ و شماره موتور ۱۲۴۸۹۳۲۲۶۶۶ و شماره شاسی NAACN1CMXBF751510 و به نام حمزه آذری مفقود و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت پیشتاز مدل ۸۸ به ش پلاک ۷۶۲-۱۱۹۲۲ به ش موتور NEG۰۹۶۹۱۶۸ به ش تنه NEG***125881197۶3 بنام مهران خزائی زوزنی مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز پژوپارس XU7P مدل ۱۴۰۲ سفید روغنی به شماره انتظامی ایران ۱۲-۷۵۷ن۷۹ به شماره موتور ۱۲۵K۰۱۸۳۰۷۴ و شماره شاسی NAANA15E4PH949696 بنام سید مهدی اثنا عشری مفقود و فاقد اعتبار می باشد

برگ سبز و کارت پراید صبا GTX مدل ۸۱ به شماره پلاک ایران ۱۲-۲۵۲ص۲۹ به ش موتور ۰۰۳۳۸۵۶۵ به ش شاسی S1412281803268 بنام سلجوق سلجوقی مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز و کارت وسند کمپانی موتورسیکلت گلکسی NA180 مدل ۱۴۰۳ به ش پلاک ۸۷۲-۳۸۸۶۷ به ش موتور ۰۱۸۳N150۲۰۱۲۴ به ش شاسی N15KPGJPJR1H11821 بنام منیره حسن پور مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز لیفان ۶۲۰ مدل ۹۰ به ش پلاک ایران ۷۴-۳۸۶ص۸۹ به ش موتور ۷۰۰۸۷۸۱۰۷ به ش شاسی NAKNF4219BB101421 بنام سیدعلی موسوی مفقود و فاقد اعتبار است

کارت پژو ۲۰۷i-TU5 مدل ۱۴۰۰ به ش پلاک ایران ۹۶-۱۳۹س۳۴ به ش موتور ۱۶۷B۰۱۴۱۳۶۶ به ش شاسی NAAR03FE9MJ225540 بنام محمدامین پاکدامن مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز موتورسیکلت رامیس مدل ۹۴ به ش پلاک ایران ۷۷۳-۸۵۴۵۱ بنام احسان عزیزی به ش موتور ۰۱۲۵NEU۰۰۲۸۲۸ به ش تنه NEU***125B94۰۰۲۲۴ مفقود و فاقد اعتبار است

برگ سبز و سند کمپانی و کارت پژو ۴۰۵ GLX-XU7 مدل ۹۸ به ش پلاک ایران ۷۴-۶۸۲ی۹۸ بنام اکبر دیرپوراد به ش موتور ۱۲۴K1333876 به ش شاسی NAAM01CE2KK171685 مفقود و فاقد اعتباراست

برگ سبز سوزوکی گرند ویتارا مدل ۱۳۸۸ به ش پلاک ایران ۴۲-۴۵۴ق۷۶ به ش موتور J20A621173 به ش شاسی NAAS19KE29K۰۰1793 بنام احمد احمدی مفقود و فاقد اعتبار است

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۱۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید دهقانی فرزقی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۷۵۶۳۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۳۴/۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۳ مجزی از ۱۵۱ فرعی از پلاک شماره ۲۳۳ اصلی واقع در اراضی حسنی سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی اشرف زاده بنهنگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۲۰۹۴۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۲۹۸۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شرافت فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۴.۹۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عیدمحمد نجفی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
محمد بیرم آبادی– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۰۹۸۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسن حسنی گیلوائی فرزند ذکریا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۴۹.۲۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۷۱۸ مفروز مجزی از پلاک از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اسماعیل صبحی وغیره محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۶.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۷.۱۵
رم الف ۴۶۸۷ شناسه آگهی: ۲۲۸۱۲۶۷
علی غلامعلی زاده رودکلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۲۰۹۶۸۰

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۶۵۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی زاده سنگل آبادی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۳/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۷۲ فرعی از ۹۶ فرعی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در اراضی موسی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت شهرداری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۵
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۲۰۹۴۶۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۷۷۱۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه اسداله با هو سله بنی فرزند فرج اله به شماره ملی ۲۱۶۱۳۹۹۰۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ۷۴۳ فرعی به مساحت ۱۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۴ فرعی از ۲۰ . اصلی واقع در قریه دازمیر کنده بخش ۵ ثبت ساری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۳۰۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
یاسر ملکی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
۲۰۹۶۹۸

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز
خانم رقیه محسنیان هروی برابر درخواست به شماره ثبت وارده ۱۴۰۵-۰۲۸۷۶۲-۱۴۰۵/۰۶/۱۸ تقاضای افراز سهم ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب آپارتمان به پلاک ۱۱۱۳۲ فرعی مجزی شده از ۸۶۴۲ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد مقدس را نموده است و اعلام داشته از اقامتگاه دیگر مالک مشاعی اطلاعی ندارد. لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا اقدام به نشر اگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع میگردد.این آگهی در یک نوبت به همراه نظریه ریاست ثبت آگهی خواهد شد.
تصمیم واحد ثبتی
مرجع رسیدگی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
در تاریخ ۱۴۰۵,۰۶,۲۱ در خصوص درخواست خانم: رقیه محسنیان هروی مبنی بر افراز پلاک ۱۱۱۳۲ مجزی شده از ۸۶۴۲ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد که با توجه به گزارش نماینده منتخب بشرح ذیل تصمیم اتخاذ گردید.
گردشکار:
برابر سیستم جامع املاک کشوری و سوابق موجود در پرونده ثبتی، وضعیت ثبتی مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۲۱ اعلام میدارد که مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین پلاک فوق الذکر،سند مالکیت به شماره چاپی ۲۴۵۹۶۴ بنام متقاضی خانم رقیه محسنیان هروی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و مقدار ۳ دانگ مشاع محمود تفکری ثبت و سند مالکیت صادر وعملیات ثبتی خاتمه یافته و فاقد سند مالکیت معارض است و متقاضی برابر درخواست به شماره ثبت وارده ۱۴۰۵-۰۲۸۷۶۲ مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۸ تقاضای افراز سهم مالکیت مشاعی خود را نموده است نظر به اینکه مورد تقاضا یک واحد آپارتمان و دارای مشترکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و ایین نامه اجرایی آن می باشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاعی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند.
نماینده ثبت – محسن تیمورپور نقشه بردار رضا هادیان فر مالک – رقیه محسنیان هروی
تصمیم رئیس ثبت
در خصوص درخواست افراز رقیه محسنیان هروی در پلاک ۱۱۱۳۲ فرعی مجزی شده از ۸۶۴۲ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد «پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی به اینکه مورد تقاضا یک واحد آپارتمان و دارای مشترکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ ایین نامه قانون افراز مالکیت نامبرده در پلاک ۱۱۱۳۲/۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد» قابلیت تفکیک و افراز را ندارد ، لذا وفق ماده ۵ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده می گردد و این تصمیم به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ این تصمیم به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.
هادی ریحانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۲۱۲۹۱۳

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۲۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم بنی اسدی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۱۸ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۲۵ متر مربع (که مقدار ۱۷/۰۲ متر مربع در حریم کال قرار دارد) در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۳۴ مجزی از ۳۴۷ فرعی از پلاک شماره ۲۳۷ اصلی واقع در اراضی کوچه قاضیان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۲۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم بنی اسدی کاجدرختی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۷۲۵۹۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۲۵ متر مربع (که مقدار ۲۶/۷۶ متر مربع در حریم کال قرار دارد) در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۳۴ مجزی شده از ۳۴۷ فرعی از پلاک شماره ۲۳۷ اصلی واقع در اراضی کوچه قاضیان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۵
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۲۰۹۴۳۲