خراسان روزنامه جوان ایران
WWW.KHORASANONLINE.IR
■ شنبه ۱۸ مهر ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۶۳ ■ ۲۸ ربیع الثانی ۱۴۴۸ ■ ۱۰ اکتبر ۲۰۲۶

استراحت ممنوع!

افزایش‌های اسمی مستمری در مصاف با تورم و جهش قیمت‌ها؛ چرا بازنشستگان ناچار به بازگشت به بازار کار شده‌اند؟ موضوع را با رئیس کانون عالی بازنشستگان تأمین اجتماعی بررسی کردیم

صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

عبارت «کودک کار» را همه شنیده‌ایم؛ یعنی کودکانی که در سن مناسب کار نیستند، به هر دلیلی به کار مجبور می‌شوند. حالا می‌توانیم برای بازنشستگان هم چنین مضمونی را به کار ببریم؛ مثلاً بگوییم «موی سپیدِ کار» یا هر عبارت و گزاره‌ای که معنایش در خطاب به بازنشستگان این جمله است: «استراحت ممنوع!»

امروز من و شما، این موی‌سپیدان را در مشاغل مختلف از تاکسی‌های اینترنتی تا نگهبانی و فروشندگی می‌بینیم. این‌طور هم نبوده که اهل کار نبودند، بلکه ۳۰ سال جوانی و نشاط‌شان را کار کرده‌اند اما امروز که برایشان باید وقت استراحت و آسودگی باشد، ناچار به «کار» هستند.

رمزگشایی از یک اعتراف تلخ

ما عصر روز گذشته با محمد اسدی، رئیس کانون عالی بازنشستگان تأمین اجتماعی هم‌سخن شدیم. او تصویری روشن و عریان از وضعیت معیشتی این قشر ارائه می‌دهد و می‌گوید: «۷۰ درصد بازنشستگان، حقوقی که دریافت می‌کنند کفاف هزینه‌های زندگی‌شان را نمی‌دهد.»

این گزاره کوتاه، صورت‌مسئله اتفاقی است که امروز اطرافمان شاهد آن هستیم. وقتی نماینده عالی‌ترین تشکل صنفی کارگران بازنشسته تأکید می‌کند که بیش از دوسوم این جامعه آماری چندمیلیونی توان تأمین حداقل‌های معیشتی خود را ندارند، دیگر بازگشت یک مستمری‌بگیر به کار، یک انتخاب برای پر کردن اوقات فراغت نیست؛ بلکه واکنشی قهری و اضطراری برای گریز از سقوط مطلق معیشتی است. ریشه این بحران را نه در تنبلی یا زیاده‌خواهی، بلکه باید در ناترازی عمیق جداول رسمی درآمد و مخارج جست‌وجو کرد.

توهم رشد درآمد در آینه آمارهای رسمی

اعداد رسمی، اندازه درآمد این گروه و سرعت افزایش قیمت‌ها را در کنار هم نشان می‌دهند. سازمان تأمین اجتماعی اعلام کرده حداقل مستمری این سازمان در سال ۱۴۰۵، با افزایش ۶۰ درصدی، ۱۶ میلیون و ۶۲۵ هزار و ۵۵۰ تومان شده است. مستمری سایر سطوح نیز ۴۵ درصد به اضافه مبلغ ثابت یک میلیون و ۵۵۸ هزار و ۶۴۷ تومان افزایش یافته است. در صندوق بازنشستگی کشوری نیز حداقل حقوق بازنشستگان و وظیفه‌بگیران دارای ۳۰ سال سابقه خدمت در سال ۱۴۰۵، ۱۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان اعلام شده است. فصلنامه آماری بهار امسال این صندوق، تعداد حقوق‌بگیران را یک میلیون و ۷۹۲ هزار و ۹۲۹ نفر اعلام کرده و میانگین سن حقوق‌بگیران فعلی را ۶۶ سال دانسته است.

در نگاه نخست و از پشت عینک حسابداری، شاید رشد ۶۰ درصدی مستمری رقمی قابل دفاع و چشمگیر جلوه کند، اما اهالی اقتصاد همواره تفاوت میان ارزش اسمی و قدرت خرید واقعی را یادآوری می‌کنند. برای بازنشسته‌ای با میانگین سنی ۶۶ سال، سنی که هزینه‌های بهداشت و درمان به اوج منحنی خود می‌رسد، دریافتی ۱۶ میلیونی در بهترین حالت تنها بخش محدودی از تعهدات ماهانه را پوشش می‌دهد.

مسابقه نابرابر دستمزد و شتاب قیمت‌ها

در سوی دیگر این معادله نابرابر، قیمت‌ها ایستاده‌اند. بر اساس داده‌های مرکز آمار ایران، تورم سالانه در اسفند ۱۴۰۴ به ۵۰.۶ درصد رسید و شاخص قیمت مصرف‌کننده نسبت به اسفند سال قبل ۷۱.۸ درصد بیشتر شد. تورم ماهانه گروه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات نیز ۸.۶ درصد گزارش شد. این ارقام را اگر از جدول‌های اقتصادی بیرون بیاوریم و به زندگی روزمره ببریم، شکل دیگری پیدا می‌کنند. تازه ما نخواستیم، وضعیت تورم در همین روزهایی را که در آن به سر می‌بریم، ضمیمه این گزارش کنیم که احتمالا، اعداد و ارقام هولناکی خواهد بود. وقتی شاخص قیمت مصرف‌کننده رشدی نزدیک به ۷۲ درصد را ثبت می‌کند و سبد خوراکی‌ها جهش‌های ماهانه نزدیک به ۹ درصد را تجربه می‌کند، معنای تحلیلی آن ذوب شدن فوری همان افزایش ۶۰ درصدی حداقل حقوق است. به بیان دیگر، شکاف قدرت خرید نه تنها پر نشده، بلکه به دلیل سبقت تورم نقطه به نقطه از نرخ افزایش مستمری‌ها، بازنشسته در سال جدید عملاً مستمندتر از سال پیش وارد بازار می‌شود. این تله تورمی، عامل اصلی بروز پدیده «موی سپیدِ کار» است؛ جایی که حقوق مستمری صرفاً پیش‌پرداخت هزینه‌های اجاره‌بها یا درمان می‌شود و مخارج روزمره سفره باید از عرق‌ریزی مجدد در شیفت‌های شبانه تأمین شود.

غصه فرسایش سالمندی

اسدی: ۷۰ درصد بازنشستگان، حقوقی که دریافت می‌کنند کفاف هزینه‌های زندگی‌شان را نمی‌دهد

تحلیل پدیده بازگشت سالمندان به کار، ابعادی فراتر از شاخص‌های اقتصادی دارد:

۱- فشردگی بازار کار جوانان: سالمندانی که ناچار به پذیرش دستمزدهای پایین در مشاغل خدماتی و غیررسمی می‌شوند، ناخواسته فرصت‌های شغلی را برای نسل جوان‌تر محدود یا ارزان می‌کنند.

۲- هزینه‌های مضاعف سلامت: کار بدنی فرساینده در سن بالای ۶۰ سال، چرخه بیماری‌های اسکلتی-عروقی را تشدید و در میان‌مدت بار مالی سنگین‌تری بر دوش سیستم درمان و بیمه‌ها تحمیل می‌کند.

حل این بحران با مسکن‌های مقطعی و افزایش‌های اسمیِ عقب‌مانده از تورم ناممکن است؛ تا زمانی که سیاست‌گذار تورم ساختاری را مهار نکند و فرمول تعیین مستمری را به سبد واقعی معیشت گره نزند، تیغ گرانی همچنان موی سپیدان را از خانه و استراحت، به اجبار به کف خیابان‌ها خواهد راند.

ای کاش، یک روز مسئله تورم و همخوانی حقوق و هزینه‌ها برای کارگر و کارمند و بازنشسته حل شود...

اخبار

وزیر بهداشت: هیچ نگرانی درباره طاعون وجود ندارد؛ مرزها تحت کنترل است

محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت، در واکنش به گزارش‌های اخیر مبنی بر مشاهده موارد طاعون در روسیه، ضمن تأکید بر نبود جای نگرانی برای مردم، اعلام کرد که وضعیت تحت کنترل کامل است. به گزارش ایرنا، ظفرقندی با اشاره به این که هنوز سازمان جهانی بهداشت گزارش رسمی در این خصوص ارائه نکرده است، اظهار کرد که تمامی مرزهای کشور تحت نظارت دقیق بهداشتی قرار دارند. بر این اساس، دستورالعمل‌های لازم به مراکز بهداشتی و مبادی ورودی ابلاغ شده و وزارت بهداشت طی روزهای اخیر اقدامات مراقبتی ویژه‌ای را برای پیشگیری از ورود این بیماری در دستور کار قرار داده است.

کانون تولید مواد مخدر صنعتی جهان کجاست؟

اینترپل در یک عملیات بین‌المللی گسترده، ۶۵۰ تن مواد مخدر، پیش‌سازها و محصولات دارویی را به ارزش بیش از ۱.۱ میلیارد دلار توقیف کرد. این عملیات نشان داد که منطقه «مکونگ بزرگ» و به‌ویژه «مثلث طلایی» (در مرز میانمار، لائوس و تایلند)، به کانون اصلی تولید مواد مخدر صنعتی جهان تبدیل شده است. بر خلاف دهه‌های گذشته که این منطقه، مرکز تولید تریاک و هروئین بود، اکنون مت‌آمفتامین به ماده غالب تبدیل شده است؛ به‌طوری که کشفیات این ماده بین سال‌های ۲۰۱۳ تا ۲۰۲۲ چهار برابر شده است. ایالت «شان» در میانمار به دلیل ضعف حاکمیت دولت مرکزی و نفوذ گروه‌های مسلح، به پایگاه اصلی تولید مواد مخدر صنعتی بدل شده است. از آن‌جا که برخلاف کشت سنتی، تولید مواد مخدر صنعتی به زمین کشاورزی نیاز ندارد و تنها نیازمند مواد شیمیایی، آزمایشگاه و پنهان‌کاری است، شبکه‌های تبهکاری با بهره‌گیری از ضعف‌های امنیتی منطقه، بر بازار شرق و جنوب‌شرق آسیا مسلط شده‌اند.

میانگین حضور ۱۱۰ در صحنه؛ ۸.۵ دقیقه

سردار علی قاسم‌پور، رئیس پلیس پیشگیری تهران بزرگ، از کاهش میانگین زمان حضور مأموران ۱۱۰ در صحنه‌های عملیاتی تهران به حدود ۸.۵ تا ۹ دقیقه خبر داد. وی با اشاره به شعار هفته انتظامی با عنوان «پلیس مجاهد، ملت مبعوث، ایران سرافراز»، این مناسبت را فرصتی برای تبیین خدمات پلیس به مردم دانست و بر رویکرد مردم‌محور مجموعه انتظامی تأکید کرد. سردار قاسم‌پور تصریح کرد که پلیس در شرایط سخت نیز خدمت‌رسانی را متوقف نمی‌کند. وی با اشاره به آسیب دیدن برخی کلانتری‌ها در جریان حملات اخیر، تأکید کرد که در آن شرایط، خدمت به مردم تعطیل نشد؛ بلکه نیروها با برپایی «میزهای خدمت» در فضاهای جایگزین و سازمان‌دهی گشت‌های چندنفره، با تمرکز ویژه بر پیشگیری از جرم، به وظایف خود ادامه دادند. این اظهارات نشان‌دهنده اراده و آمادگی پلیس برای حفظ آرامش عمومی جامعه، حتی در دشوارترین موقعیت‌های عملیاتی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اصغر نشیبی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۸۲۹۶۱۵۳۸۵ صادره فرزند حسن در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۶۱۳۸ متر جزء پلاک فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت حسن نشیبی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۳

محمد زارعی –رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

۲۱۳۱۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۵۰۶ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۸۷۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت تولید نیروی برق شیروان به شناسنامه ملی ۱۰۸۶۱۳۵۰۷۰۴ در شش دانگ دیمه زار با استثنا ثمن اعیان مالکیت رمضانعلی توکلی به مساحت ۳۳۳۹۲ متر مربع تشریحاً بدینصورت که مساحت ۳۳۳۹۲ متر جزء پلاک ۱۶ – اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت رمضانعلی توکلی اردغان (قسمتی از مالکیت وی) و از محل مالکیت نعمت اله اسماعیل زاده (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۳

محمد زارعی –رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

۲۱۳۱۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۵۶ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۹۹۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم رضوانی به شناسنامه شماره ۲۳۶۷۵ کدملی ۰۸۲۸۰۱۰۳۰۷ صادره فرزند علی در ۱ دانگ از ۶ دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۱۳۵،۵۱ متر جزء پلاک ۱۳۰۴ فرعی از ۴ – اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت شیخ غلامحسین واعظ گلیان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۳

محمد زارعی –رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

۲۱۳۱۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۵۷ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۹۹۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوالفضل رضوانی به شناسنامه شماره ۶۳۵۰۰۷۱۱۷۴ کدملی ۶۳۵۰۰۷۱۱۷۴ صادره فرزند علی در ۱ دانگ از ۶ دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۱۳۵،۵۱ متر جزء پلاک ۱۳۰۴ فرعی از ۴ – اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت شیخ غلامحسین واعظ گلیان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۳

محمد زارعی –رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

۲۱۳۱۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۵۴ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۹۸۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین رضوانی به شناسنامه شماره ۴۶۰۸ کدملی ۰۸۲۹۷۷۷۸۱۴ صادره فرزند علی در ۱ دانگ از ۶ دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۱۳۵،۵۱ متر جزء پلاک ۱۳۰۴ فرعی از ۴ – اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت شیخ غلامحسین واعظ گلیان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۳

محمد زارعی –رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

۲۱۳۱۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۵۵ رای شماره ۱۴۰۵،۶۹۸۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسماعیل رضوانی به شناسنامه شماره ۶۳۵۰۰۴۰۲۸۷ کدملی ۶۳۵۰۰۴۰۲۸۷ صادره فرزند علی در ۱ دانگ از ۶ دانگ باغ بدینصورت که مساحت ۱۱۳۵،۵۱ متر جزء پلاک ۱۳۰۴ فرعی از ۴ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت شیخ غلامحسین واعظ گلیان (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۳

محمد زارعی –رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

۲۱۳۱۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا، صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف –۱ برابر رأی شمار ۱۴۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیأت سوم لذا مالکیت / خانم مهری موجودی به شناسنامه شماره ۴۲۰ کدملی ۱۲۹۰۲۸۹۶۰۳ صادره فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۳،۱۰ متر مربع پلاک شماره ۷۹۷ و ۷۹۸ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان با قید به اینکه مقدار ۱۴۶،۸۰ متر مربع از پلاک ۱۸،۷۹۷ بخش ۱۴ ثبت اصفهان از مالکیت محمد حسین باریان فرزند نقی طبق اظهارنامه ثبتی و مقدار ۱۰۶،۳۰ متر مربع از پلاک ۱۸،۷۹۸ بخش ۱۴ ثبت اصفهان از مالکیت محمد حسین و محمد صادق ثبت در دفتر املاک تائید محرز گردیده است . شناسه آگهی:۲۲۹۳۵۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۳

احمد کاشف رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

۲۱۲۶۱۹

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرا، صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض غلامرضا غریب متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۲۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۴.۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذی صلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه ۲۲۹۲۰۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

سید عیسی میرکاظمی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

۲۱۲۱۰۲

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرا، صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ثریاجرجانی سرخوانکلاته بشماره ملی ۲۱۲۲۰۶۳۰۵۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۶۰۴ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۰۰۰ متر مربع از پلاک ۲۱۰ – اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه ۲۲۸۲۶۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۸

سید عیسی میرکاظمی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

۲۱۰۰۴۴

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۱۰۵ فرعی ۲۱ اصلی واقع در قریه حسین آباد بخش ۵ ثبت نور به نام آقای/خانم ناصر بنگر فرزند بابا در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۳۲/۹۰ متر مربع طبق رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۲۸۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیت قانون تعیین تکلیف درساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد .

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد . تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ شناسه: ۲۲۹۶۰۷۱

علی سعادتی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نور

۲۱۳۳۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۲۷–۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم نرگس جوکار فرزند کاکاجان به شماره شناسنامه ۲۳۶۰۱۶۸۰۰۲ و شماره ملی ۲۳۶۰۱۶۸۰۰۲ صادره از کازرون در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک ۲۶ فرعی از ۲۳۸۲ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۲۳۸۲ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۹۲۰۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

شکراله سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

۲۱۲۰۹۹