خبر

چرا «آن کارسون» برنده نوبل ادبیات شد؟

آن کارسون، شاعر، مترجم و کلاسیک‌شناس کانادایی که روز پنج شنبه هفته گذشته برنده نوبل ادبیات شد، با آثاری چون «زندگینامه سرخ» و «ناکس» توانسته است مرزهای میان شعر، جستار، ترجمه و روایت را درآمیزد و جایگاهی برجسته در صحنه ادبیات و هنر معاصر جهان به دست آورد. به گزارش ایسنا، آن کارسون که به عنوان یکی از نام‌های پرتکرار در پیش‌بینی نوبل ادبیات مطرح بود، در سال ۱۹۵۰ در تورنتو، کانادا، زاده شد. در سال ۱۹۸۱ پایان‌نامه دکتری خود را در رشته مطالعات کلاسیک با عنوان «اروس: تلخ و شیرین» منتشر کرد و در سراسر حرفه‌اش شعر نویسی را با ترجمه و تدریس در دانشگاه‌های گوناگون ترکیب کرده است. تقریبا تمام آثار ادبی او حول تلاقی میان وسواس واژه‌شناسی و میل شاعر به معنای تازه شکل گرفته است. کارسون ۷۶ ساله برای آثاری شناخته می‌شود که اغلب مرزهای میان شعر، داستان و پژوهش را درمی‌نوردد. کمیته جایزه نوبل گفته او را «برای مجموعه آثار جسورانه و مبتکرانه‌اش که در گفت‌وگویی بازیگوشانه با سنت کلاسیک، فرم‌های تازه‌ای برای ادبیات معاصر پدید آورده» انتخاب کرده است. اینگریت کارلبرگ، دبیر دائمی آکادمی سوئد، هم این گونه اعلام کرده که پیش از اعلام عمومی، خبر را تلفنی به کارسون داده است. کارلبرگ گفت: «کارسون فرصت داشت به من بگوید که فعلا در ایسلند است و به صدای بادگوش می‌دهد. غافلگیر شده بود اما بسیار خوشحال. از صدایش می‌شد این را فهمید.»

آندرس اولسون، رئیس کمیته نوبل ادبیات آکادمی سوئد نیز از شیوه‌ای ستایش کرد که کارسون «از شعر غنایی فاصله گرفته و الهام‌بخش فرم‌های تازه‌ای در ادبیات معاصر شده است». او در مراسم نوبل گفت: «این شیوه نوشتن به آثار بازیگوشانه و کنایه‌آمیزی می انجامد که نه تنها میان شعر کلاسیک و مدرن، بلکه میان ژانرها و فرم‌های هنری مختلف در حرکت‌اند.» از آثار شاخص کارسون می‌توان به «جستار شیشه‌ای»، «زندگینامه سرخ: رمانی در نظم»، «ناکس»، «شناور» و «زیبایی شوهر: جستاری داستانی در ۲۹ تانگو» اشاره کرد. کارسون همچنین ادبیات یونان باستان را ترجمه کرده و بیش از ۳۰ سال استاد ادبیات کلاسیک از جمله در دانشگاه مک گیل، دانشگاه میشیگان، دانشگاه نیویورک و دانشگاه پرینستون بوده است.



جهانی شدن خط معلی

استاد حمید عجمی بنیان‌گذار خط «معلی» از شکل‌گیری تا ثبت جهانی این هنر ایرانی می‌گوید









محمد بهبودی نیا
calture@khorasannews.com

پنجاه و هشتمین میان فصلی موسسه فرهنگی خردسرای فردوسی با محوریت گرامیداشت جشن «مهرگان» و برگزاری نمایشگاهی از آثار خوشنویسان خط معلی در مشهد برگزار شد.

به گزارش خراسان، عصر روز پنج شنبه هفته گذشته پنجاه و هشتمین میان فصلی موسسه فرهنگی خردسرای فردوسی با محوریت گرامیداشت جشن «مهرگان» و برگزاری نمایشگاهی از آثار خوشنویسان خط معلی با حضور استادان زبان و ادبیات فارسی و استادان خوشنویسی به همت خردسرای فردوسی و موسسه فرهنگی هنری «هنرفرین پرور» در مشهد برگزار شد.

در ابتدای این مراسم دکتر محمدجعفر یاحقی، مدیر خردسرای فردوسی ضمن خیر مقدم به حاضران درباره بزرگداشت مهرگان که در حال حاضر به عنوان میراثی ناملموس در یونسکو به صورت مشترک به نام ایران و تاجیکستان ثبت جهانی شده است به ارائه توضیحاتی پرداخت و گفت: ادب و هنر همیشه در کنار هم بوده اند و هنرهایی مانند مینیاتور، خط و دیگر هنرها را می توان در دل ادبیات جست و جو کرد و امروز همزمان با گرامیداشت مهرگان در خدمت استاد حمید عجمی بنیانگذار خط معلی و چند تن از شاگردان برجسته ایشان هستیم تا بیش از پیش با این هنر آشنا شویم.

تاثیر چشمگیر ایرانی ها بر خوشنویسی

در ادامه و پس از خوشامد گویی دکتر یاحقی، استاد حمید عجمی بنیانگذار خط معلی به جایگاه دعوت شد و گفت: جشن مهرگان که این روزها در آن قرار داریم میراثی است که در جهان به نام ایران ثبت شده است. در این روزهای مبارک و به همین بهانه، دوباره شاهد برقراری الفتی میان خوشنویسان و ادیبان هستیم. خوشنویسی و ادبیات دو یار دیرینه اند که سالیان سال در کنار یکدیگر به دنبال تسخیر جان و روح آدمی هستند و مهربانی را به جان ایرانیان تزریق کرده اند. همان گونه که می دانید در عرصه خوشنویسی (بعد از دوران اسلامی) ۲۰ خط وجود دارد که از این تعداد ۱۶ خط، بنیانگذارانش ایرانی هستند. در طول تاریخ ایرانی ها در این هنر نقش بسزایی دارند و بنده هم خشنودم که توانسته ام قدمی در این مسیر بردارم.

خط معلی حاصل تنهایی و شهود ذاتی



وی درباره تاریخچه خط معلی گفت: این خط در سال ۱۳۷۸ ایجاد شد و باید به این نکته مهم اشاره کنم که ایجاد شدن این خط نتیجه پژوهش و تحقیق نبوده و نیست، بلکه این خط بر اساس عنایت حقانی و حال درونی که بر اثر خلوت گزینی طولانی که داشتم خلق شده است. اگر بخواهم ساده تر روند ایجاد این خط را تعریف کنم باید بگویم که این خط در یک هفته در جان و ذهن من شکل گرفت و مفرداتش آماده شد. تولد این خط در واقع شهودی اتفاق افتاد و بلافاصله بعد از ایجاد خط، اولین نمایشگاه را در تهران در همان سال برگزار کردم و تنها کسی که آن سال ها این خط را به عنوان اتفاقی قابل توجه پذیرفت، رئیس وقت فرهنگستان هنر آن زمان بود.

ثبت جهانی معلی به نام ایران

بنیانگذار خط معلی افزود: در ادامه این مسیر برای معرفی بهتر این خط به جهانیان، در همان سال ها مقدماتی برای برگزاری یک نمایشگاه در دفتر یونسکو توسط فرهنگستان هنر فراهم شد تا این خط با این حرکت فرهنگی به نام ایرانیان ثبت شود. همان زمان از طرف کشورهای عربی هم پیشنهاد دادند و بنده نپذیرفتم. با مساعدت رئیس فرهنگستان وقت به فرانسه رفتم و نمایشگاهی برگزار کردیم و معاون مدیرکل یونسکو به این نمایشگاه آمد و درباره این خط سخنرانی شایسته ای کرد، تعاریفی از این خط ارائه داد و به من گفت «ایرانیان به من اثبات کردند که همچنان در زمینه هنرهای آسمانی و حقیقتی پیشتازند».

حمید عجمی تصریح کرد: امروز شاگردان و استادان زیادی در ایران در حوزه آموزش و نوشتن این خط فعالیت می کنند و امیدوارم با تلاش مسیر را در عرصه جهانی آن چنان که شایسته ایرانی هاست، پیش ببریم.

مهرگان در ادبیات فارسی

همچنین در این مراسم که به مناسبت گرامیداشت جشن مهرگان برگزار شد دکتر علیرضا قیامتی، استاد زبان و ادبیات فارسی به ارائه توضیحاتی در زمینه جشن مهرگان در شعر شاعرانی همچون مولوی، فردوسی، حافظ و... و آیین های این جشن باستانی پرداخت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی –اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۲۱۹ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵ – ۲۸۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عرفانی خلیل آباد به شناسنامه ۱۱۸۸۸ کدملی ۰۹۰۰۱۱۷۹۳۱ صادره فرزند حبیب اله در شش دانگ یکباب انباری به مساحت ۳۸۲.۱۴ متر مربع پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای علی عرفانی خلیل آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۳۴۹۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی –اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۲۹۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۲۹۹ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵ – ۵۸۳ و ۵۸۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری لطفی رزق آباد به شناسنامه شماره ۱۸۹۷ کدملی ۰۹۰۲۳۵۶۵۶۹ صادره فرزند علی اکبر و آقای کاظم توکلی یزدی به شناسنامه شماره ۱۶۴۹۱ کدملی ۰۹۰۰۱۶۴۰۵۰ صادره فرزند رمضانعلی هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۰.۵۹ متر مربع پلاک ۱۲۳۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین موسی زاده احدی از ورثه آقای محمد کاظم موسی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۳۴۹۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۲۹۳ هیات اول کلاسه ۱۵۷ – ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن موسوی به شناسنامه شماره ۱۱۷۲ کدملی ۰۹۰۰۷۲۳۶۷۱ صادره فرزند سیدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۲۱.۵۳ متر مربع پلاک ثبتی ۵۷۲ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رجعلی سلاحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۳۳۷۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۲۴۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵ – ۵۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خزاعی فدافن به شناسنامه شماره ۸۸۱ کدملی ۰۹۰۱۲۸۶۱۴۱ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۷ متر مربع پلاک ثبتی ۶۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت فرشید و سیدحسین حسینی (هوشمند) فرزند محمد (احدی از ورثه سید حسین حسینی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۳۳۷۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۲۳۹ هیات اول کلاسه ۱۵۸ – ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صفرنژاد مغانی به شناسنامه شماره ۱۳ کدملی ۰۹۰۲۱۰۵۱۴۰ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۱.۰۱ مترمربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین صفرنژادمغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۸۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
۲۱۳۴۵۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۵۱ متعهد حمیدرضا میرزائی - متعهدله: بانک کشاورزی، موضوع سند رهنی و شرطی شماره ۱۶۷۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ و ۲۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۳ شهر نور استان مازندران، موضوع لازم الاجرا وصول مبلغ (۲/۸۲۰/۷۹۸/۸۱۴ ریال) دو میلیارد و هشتصد و بیست میلیون و هفتصد و نود و هشت میلیون و هشتصد و چهارده ریال) که به تاریخ روز محاسبه میگردد، ششدانگ یک زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق با کاربری زراعی باغ به پلاک ثبتی ۱۶۶ فرعی از ۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۳ ناحیه.. حوزه ثبت ملک نور استان مازندران به مساحت ۱۵۳۰ متر مربع واقع در شهرستان نور بخش بلده – دهستان تترستاق نرسیده به روستای رزن به مالکیت حمیدرضا میرزائی فرزند علیرضا شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۱/۰۱ صادره از هرسین دارای شماره ملی ۳۳۱۹۷۲۹۷۷۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۰۶۰۰۸۴۵۵ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۶۰۷۱ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۲۴۶۷ ثبت گردیده است.

مشخصات ملک به حدود شمالا مرزیست بطول (۲۴/۴۶) بیست و چهار متر و چهل و شش سانتیمتر به اراضی ملی راه ورودی شرقا در شش قسمت که قسمت چهارم آن جنوبی است. اول مرزیست بطول (۲/۶۴) دو متر و شصت و چهار سانتیمتر به دوازده اصلی دوم مرزیست بطول (۳/۷۱) سه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به دوازده اصلی سوم مرزیست بطول (۲۸/۴۸) بیست و هشت متر و چهل و هشت سانتیمتر به دوازده اصلی چهارم مرزیست بطول (۱۹/۶۸) نوزده متر و شصت و هشت سانتیمتر به دوازده اصلی پنجم مرزیست بطول (۸/۲۷) هشت متر و بیست و هفت سانتیمتر به دوازده اصلی ششم مرزیست بطول (۸/۶۷) هشت متر و شصت و هفت سانتیمتر به دوازده اصلی جنوبا مرزیست بطول (۲۴/۵۷) بیست و چهار متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به حریم رودخانه بلده اراضی ملی غربا در نه قسمت که قسمتهای دوم و سوم و چهارم آن شمالی است. اول مرزیست بطول (۶/۸۰) شش متر و هشتاد سانتیمتر به دوازده اصلی دوم مرزیست بطول (۲۷/۲۰) بیست و هفت متر و بیست سانتیمتر به دوازده اصلی سوم مرزیست بطول (۷/۵۷) هفت متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به دوازده اصلی چهارم مرزیست بطول (۶/۸۶) شش متر و هشتاد و شش سانتیمتر به دوازده اصلی پنجم مرزیست بطول(۱۸/۰۸) هجده متر و هشت سانتیمتر به دوازده اصلی ششم مرزیست بطول (۱/۴۹) یک متر و چهل و نه سانتیمتر به دوازده اصلی هفتم مرزیست بطول (۱۰/۵۶) ده متر و پنجاه و شش سانتیمتر به دوازده اصلی هشتم مرزیست بطول (۲/۶۸) دو متر و شصت و هشت سانتیمتر به دوازده اصلی نهم مرزیست بطول (۲/۷۵) دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به دوازده اصلی،

مشخصات پروانه ساختمانی و پایان کار: ملک دارای پایان کار شماره ۸۶۴۹/۲/۲۱۴ مورخه ۱۳۹۰/۰۲/۲۵ به مساحت ۸۳۱/۸۶ مترمربع و فاقد مساحت اصلاحی بوده و در مسیر توسعه و تعریض معابر قرار نداشته واحد فوق دارای امتیاز برق ترانسفورماتور ۱۰۰ کیلو وات آمپر میباشد. برابر نامه شماره ۲۶/۱۴۰۱/۸۳۶/۳۱۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ مدیریت منابع آب نور و رویان دارای قرارداد شماره ۹۶/۲/۶/۴۳۴/۳۱۰ با میزان ۵۰ لیتر بر ثانیه بهره برداری از آب میباشد.

پلاک فوق به مساحت ۱۵۳۰ متر مربع و تحت پلاک ثبتی ۱۶۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در نور بخش بلده روستای رزن وحد فاصله ۵۵ کیلومتری از شهر آمل و ۱۱۰ کیلومتری شعبه کشاورزی نور واقع گردیده و شامل یک مزرعه پرورش ماهی سرد آبی بوده و برابر استعلام به عمل آمده در سال ۱۴۰۱ فاقد بازداشت و جزء املاک اوقافی نبوده و پلاک فوق از طریق جاده آسفالت بخش بلده و همچنین جاده هراز به استان تهران دسترسی دارد خاک سطحی شنی ماسه ای و خاک با توجه به ترکیبات خاک و جهت زمین و شیب موجود، جهت کاشت انواع نهال های سیاه ریشه مناسب ارزیابی میگردد. با توجه به بازدید به عمل آمده استخرها و مدیا و سایر فضاها که شامل ۱۲ استخر شش ضلعی میباشد. استخرها با بتون آرمه (مسلح) و به ارتفاع ۲/۲۵ متر و عرض ۰/۴۵ متر میباشد. ساختمان کارگری و مدیریت که دارای اسکلت بتونی و سربندی حلبی میباشد. توضیحا مساحت قید شده در پلان ها به میزان ۷۶۱/۲۷ متر مربع که شامل ۴۰ متر مربع طبقه همکف میباشد. ساختمان پشتیبانی به مساحت ۱۱۰/۵۰ متر مربع، استخر های آرامش به مساحت ۷۹/۱۶ که شامل استخر های فیلتراسیون به مساحت ۲۱/۸۳ متر مربع، استخر مدیا به مساحت ۲۹/۱۳ متر مربع و برگشت آب به مساحت ۲۸/۲۰ متر مربع از کل استخرها میباشد. با عنایت به پاسخ استعلام قبلی امور منابع آب رودخانه مجاور مزرعه پرورش ماهی دارای حریم به عمق ۲۰ متر لبه از بستر میباشد.

ارزیابی استخر و مدیا و سایر فضاها به مساحت ۶۴۲/۲۰ متر مربع با مشخصات فنی استخرها بتن آرمه (مسلح) شش ضلعی به ارتفاع ۲/۲۵ متر و عرض ۴۵ سانتیمتر، سال احداث ۱۳۹۹ به قیمت ۵۱/۳۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ساختمان کارگری به متراژ ۱۱۰/۵ متر مربع با اسکلت بتنی و سربندی پوشش حلبی سال احداث ۱۳۹۹ به مبلغ ۱۶/۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و زمین به مساحت ۱۵۳۰ متر مربع از قرار متری ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تاسیسات برق و مکانیکی تجهیزات استخر ساختمان و انشعابات سال احداث ۱۳۹۹ به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در کل ۹۸/۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. با عنایت به موقعیت مکانی در محل جغرافیایی ملک، مساحت عرصه و شکل هندسی آن، نوع و کیفیت بنا و زیر بنای آن خاصه قدمت بنا، کاربری پلاک، تحقیق از خبرگان محل راجع به ارزش متعارف و معمول و سایر عوامل موثر بدون در نظر گرفتن دیون مالی احتمالی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان به شماره پلاک ثبتی ۱۶۶ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۳ دهستان تترستاق بخش بلده به مساحت عرصه ۱۵۳۰ متر مربع و اعیان کل ۸۳۱/۸۶ متر مربع با کلیه مجوزات، ملحقات و انشعابات به مبلغ ۹۸/۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و هشتصد و شصت و شش میلیون و یکصد هزار تومان ارزیابی و به قطعیت رسیده است.

ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور به آدرس نور بلوار امام خمینی(ره) – جنب شهرک ۴۴ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ششدانگ پلاک فوق از مبلغ ۹۸/۶۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نود و هشت میلیارد و ششصد و شصت و یک میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود در راستای ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت ۴۸ ساعت قبل از تاریخ مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۶۰۱۰۸۵۵۳۱۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ می باشد که میبایست ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد طبق تبصره ماده ۱۲۶ آیین نامه اجرا بستانکار مکلف است ظرف مهلت یک ماه نسبت به واریز ما به تفاوت یا واگذاری سهم مشاعی به میزان طلب اقدام نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۹۶۸۰۲
تاریخ چاپ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

علی سعادتی رییس ثبت نور
۲۱۳۳۷۴