خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ یک شنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۹۲ ■ ۲۹ ربیع الثانی ۱۴۴۸

ذخایر کالاهای اساسی مناسب است اما ارزیابی‌ها نشان می‌دهد واحدهای تولیدی استان با محدودیت جدی تأمین مواد اولیه مواجه شده‌اند

زنگ هشدار در خط تولید!

مدیرکل صمت استان: ثبت سفارش واردات مواد اولیه «بدون انتقال ارز» ممکن شده است


عکس تزیینی است

مسعود حمیدی- می گوید «تنها برای دو سه ماه آینده مواد اولیه دارم و اگر تأمین نشود مجبور خواهم شد کارخانه را تعطیل کنم...»؛ نقد صریحش به بانک مرکزی است «اگر بانک مرکزی واقعاً ارز دارد چرا به تولیدکننده نمی‌دهد که مواد اولیه وارد کند؟ چرا باید ارز تولیدکنندگان را ارزان بخرند و با قیمت گران به مردم بفروشند؟ در حالی که اکثر واحدهای تولیدی امروز با بحران مواد اولیه مواجه شده‌اند....»

● ذخایر کالاهای اساسی مناسب است اما...

این‌ها بخشی از اظهارات مطرح‌شده از سوی تعدادی از مدیران واحدهای تولیدی استان است که از وضعیت واردات و تأمین مواد اولیه در شرایط امروز کشور گلایه داشتند؛ گلایه‌هایی که از جنس هشدار هستند. در شرایطی که کشور در حالت آماده‌باش کامل جنگ اقتصادی قرار گرفته، وضعیت ذخایر کالاهای اساسی مناسب است اما فعالان حوزه صنعتی حداقل در استان خراسان رضوی هشدار می‌دهند که حجم ذخایر مواد اولیه آن‌ها در وضعیت نامطلوبی است و برای واردات مواد اولیه ماه‌هاست که در راهروهای اداره‌های دولتی معطل هستند.

● گزارش از وضعیت بحرانی مواد اولیه

این موضوع را دبیر انجمن مدیران صنایع استان نیز تایید می‌کند. مهدی مرادی در گفت‌وگو با خراسان می‌گوید: به تازگی ارزیابی کلانی از وضعیت واحدهای تولید استان داشتم که بخش عمده آن‌ها اعلام کردند که با مشکل تأمین مواد اولیه مواجه شده‌اند. در این ارزیابی، بیش از ۶۰ درصد واحدهای تولیدی که مشارکت کردند، اعلام کردند که با بحران مواد اولیه مواجه شده‌اند. متأسفانه بیش از ۷۵ درصد نیز اعلام کردند که مواد اولیه آن‌ها برای ۳ ماه آینده پاسخگو است.

وی می‌گوید: حدود ۸۰ درصد واحدهای مشارکت‌کننده اعلام کردند با مشکل تأمین و گردش مالی مواجه هستند و بخش عمده‌ای اعلام کردند که در سه ماه دوم با کمبود تولید مواجه خواهند شد.

● واردات با چه هزینه‌ای؟

دبیر انجمن مدیران صنایع استان درباره تأمین مواد اولیه توضیح می‌دهد: در شرایط کنونی که واردات با مشکل مواجه شده است، تولیدکننده ناچار می‌شود مواد اولیه‌ای را که سفارش داده است از مسیرهای چندگانه با هزینه‌های سرسام‌آور به داخل کشور منتقل کند؛ آن هم با ارز آزاد.

● سفارش بدون انتقال ارز ممکن است

مدیرکل صمت استان نیز در واکنش به این اظهارات در گفت‌وگو با خراسان می‌گوید: هر واحد تولیدی که با مشکل مواد اولیه مواجه شده است، به این اداره کل مراجعه کند و ثبت سفارش برای واردات انجام دهد؛ البته ثبت سفارش بدون «انتقال ارز» انجام می‌شود و تولیدکننده با ارز آزاد یا ارز حاصل صادرات خود می‌تواند مواد اولیه وارد کند و در استان همراهی کامل با آن‌ها می‌شود.

● ارز بانک مرکزی نداریم، آزاد وارد کنند

علی باخرد درباره ثبت سفارش و واردات مواد اولیه با ارز مبادلاتی می‌گوید: امروز هیچ صنعتی و واحد تولیدی مشمول دریافت ارز مرکز مبادلات (ارز ۱۷۵ هزار تومانی) نمی‌شود و این ارز تنها برای واردات کالای اساسی و روغن خام تخصیص داده می‌شود و اگر هم ثبت سفارش انجام شود، ارز با نکی داده می‌شود که حدود ۲۳۵ هزار تومان است. در واقع فرایند ثبت سفارش‌ها به گونه‌ای است که اگر واحد تولیدی بخواهد با ثبت سفارش و ارز بانک مرکزی واردات انجام شود، ممکن است زمان زیادی معطل شود و ما هیچ برآوردی از مدت‌زمان لازم برای تخصیص ارز نداریم. علاوه بر این، واحدهای تولیدی برای ثبت سفارش بدون انتقال ارز در استان نگران موضوع منشأ ارز نباشند، فرایند بدون سخت‌گیری انجام می‌شود.

وی درباره این که چرا بانک مرکزی به جای توزیع ارز در بازار ثبت سفارش واحدهای تولیدی برای واردات مواد اولیه را در اولویت قرار نمی‌دهد، می‌گوید: این سؤال را باید بانک مرکزی پاسخ دهد؛ اما ما می‌دانیم که ارز دولتی امروز به هیچ واحد تولیدی داده نمی‌شود و واردات باید با ارز آزاد انجام شود و حتی اگر بعد از مدت نامشخص ارزی هم داده شود، تقریباً در محدوده قیمت ارز آزاد است در حالی که در گذشته که فاصله ارز آزاد با ارز مرکز مبادله زیاد نبود، ارز راحت‌تر در اختیار واحدهای تولیدی قرار می‌گرفت.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان خبرداد

تشکیل ۴۰۳۵ پرونده اموال تملیکی در خراسان رضوی



مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی با اشاره به میزان تشکیل پرونده‌های اموال تملیکی در استان طی نیمه نخست امسال اظهار کرد: طی این مدت، ۴۰۳۵ پرونده اموال تملیکی در استان تشکیل شده است که بیشترین تعداد آن، با ۳۰۳۲ پرونده، مربوط به حوزه قاچاق کالا بوده است. همچنین تعداد پرونده‌های تشکیل‌شده در استان در مدت مذکور نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۸ درصد رشد داشته است.

سیدحامد حسینی، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان، در گفت‌وگو با خراسان، از برگزاری ۱۵ مرحله حراج خرده‌فروشی اموال تملیکی در استان به ارزش ۱۸ میلیارد و ۵۴۹ میلیون ریال طی نیمه نخست امسال خبر داد. وی با اشاره به این که اصلی‌ترین رسالت سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، تعیین تکلیف به موقع کالاهاست، درباره تعیین تکلیف این اموال در استان طی نیمه نخست امسال گفت: از ۷۹۶ پرونده اموال تملیکی تعیین تکلیف شده در استان به ارزش بیش از هزار و ۵۹۳ میلیارد و ۸۴۱ میلیون ریال طی مدت مذکور، ۵۶۱ پرونده مربوط به بخش فروش، ۱۳۱ پرونده مربوط به بخش انهدام، ۷۲ پرونده مربوط به بخش استرداد و ۳۲ پرونده مربوط به بخش اعاده (کارمزد اعاده) است.

حسینی با تأکید بر این که اموال موجود در انبارهای اداره کل جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی از مصادیق بیت‌المال و حق‌الناس است، بیان کرد: به همین دلیل، کالاهای موجود یا باید به صاحبان اصلی بازگردانده شوند یا در مزایده به فروش برسند. همچنین طی این مدت، بیشترین درصد تغییرات در زمینه تعیین تکلیف اموال تملیکی مربوط به بخش فروش با ۱۵۳ درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال گذشته و ارزش بیش از ۸۰۱ میلیارد و ۱۲ میلیون ریال بوده است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی با اشاره به برگزاری حراج خرده‌فروشی اموال منقول در استان تا پایان شهریورماه بیان کرد: طی نیمه نخست امسال، ۱۵ مرحله حراج خرده‌فروشی اموال منقول به ارزش ۱۸ میلیارد و ۵۴۹ میلیون ریال در استان برگزار شده و استقبال خوبی از این حراج‌ها صورت گرفته است.

کشف ۳۹۰۰ انشعاب غیرمجاز آب در استان

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی گفت: سه هزار و ۹۲۸ انشعاب غیرمجاز طی نیمه نخست امسال شناسایی و از سرقت آب جلوگیری شد. حسین امامی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: از این تعداد، هزار و ۷۵۰ فقره انشعاب تبدیل به مجاز و هزار و ۴۷۵ فقره جمع‌آوری شد؛ همچنین ۷۰۳ مورد هم در دست اقدام است.

وی با بیان این که انشعابات غیرمجاز چالش مهم در حوزه آب شرب خراسان رضوی است، افزود: از این روگشت‌های آب و شعب ویژه در دستگاه قضایی استان به منظور برخورد با عوامل متخلف در حوزه آب شرب راه‌اندازی شده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی ادامه داد: تعداد کنتورهای خراب و کم‌کار تعویض شده در نیمه نخست امسال نیز ۱۲ هزار و ۲۰۵ دستگاه بوده و در این مدت ضمن فروش ۲۰ هزار و ۸۹۹ فقره انشعاب آب و فاضلاب، ۲۳ هزار و ۸۰۵ فقره انشعاب هم نصب شده است.

امامی گفت: طبق قانون هر شخصی که بدون دریافت انشعاب قانونی نسبت به استفاده از آن اقدام کند و یا با داشتن انشعاب اقدام به استفاده غیرمجاز کند، علاوه بر الزام به پرداخت بهای آب مصرفی غیرمجاز، برای جبران خسارت وارده به شرکت مطابق دستورالعمل ابلاغی از سوی آب و فاضلاب کشور، مشمول جرایم در نظر گرفته شده نیز می‌شود.

گزارش ویژه

صدور و تحویل ۵۲۰ سند تک‌برگ برای واحدهای تولیدی شهرکهای صنعتی خراسان رضوی



رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت:

در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۵ ، تعداد ۵۲۰ فقره سند مالکیت تک‌برگ برای واحدهای صنعتی و کارگاهی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان در راستای سیاستهای اقتصاد مقاومتی صادر و تحویل شده است.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی، «جعفر فرشچی طوسی» با اشاره به روند اجرای طرح حدنگاری و تبدیل اسناد مالکیت دفترچه‌ای به اسناد تک‌برگ و نیز تثبیت مالکیت ، اظهار کرد: این اسناد که مربوط به واحدهای صنعتی و کارگاهی مستقر در ناحیه صنعتی میان‌جلگه، فاز ۳ شهرک صنعتی بینالود، فاز کارگاهی شهرک صنعتی توس، ناحیه صنعتی سرولایت و بخشی از فاز ۲ شهرک صنعتی چناران است که در راستای اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی ، صادر و تحویل شده‌اند.

وی افزود: بر اساس اعلام مدیرکل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی، حدود ۹۹ درصد اسناد دفترچه‌ای قدیمی مربوط به شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی به اسناد تک‌برگ تبدیل شده و دارای سند کاداستر حدنگار هستند.

فرشچی طوسی ادامه داد: تعداد معدودی از اسناد دفترچه‌ای باقی‌مانده نیز در حال طی مراحل قانونی و ثبتی است و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری، این اسناد نیز به اسناد مالکیت تک‌برگ و حدنگار تبدیل شوند.

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی با بیان اینکه بیش از ۹۰ درصد شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان دارای اسناد تفکیکی حدنگار شده تک‌برگ هستند، تصریح کرد: تکمیل فرآیند حدنگاری و تعیین دقیق حدود و مشخصات اراضی، نقش مهمی در تثبیت مالکیت، افزایش امنیت حقوقی سرمایه‌گذاران و تسهیل امور ثبتی واحدهای صنعتی دارد.

وی گفت: در نیمه دوم سال ۱۴۰۵، تفکیک قطعات نواحی صنعتی ششتمد، گرماب و بیزه و همچنین تبدیل اسناد مالکیت مشاعی به اسناد مالکیت ششدانگ و حدنگار شده در دستور کار شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی قرار دارد.

فرشچی طوسی افزود: اجرای این اقدامات با هدف ساماندهی وضعیت مالکیت اراضی، افزایش شفافیت ثبتی و فراهم کردن زمینه مناسب‌تر برای ارائه خدمات به صاحبان واحدهای صنعتی و کارگاهی انجام می‌شود و شرکت شهرک‌های صنعتی استان این فرآیند را با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط دنبال خواهد کرد.

وی با اشاره به گستردگی اقدامات انجام‌شده در حوزه تثبیت مالکیت اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان اظهار کرد: شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی در مجموع دارای بیش از ۱۰ هزار فقره سند مالکیت تک‌برگ کاداستر است که این اسناد مربوط به قطعات واگذار شده به واحدهای صنعتی، کارگاهی و خدماتی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی خاطرنشان کرد: برخورداری از اسناد مالکیت تک‌برگ و حدنگار، ضمن تعیین دقیق حدود و مشخصات املاک، موجب کاهش تعارضات و اختلافات ملکی، تسهیل فرآیند نقل‌وانتقال و انجام امور حقوقی و بانکی و همچنین افزایش امنیت سرمایه‌گذاری در شهرک‌ها و نواحی صنعتی می‌شود.

فرشچی طوسی در پایان تأکید کرد: تکمیل فرآیند حدنگاری و تبدیل اسناد باقی‌مانده، یکی از اقدامات مهم در ساماندهی و تثبیت وضعیت مالکیت اراضی صنعتی استان است و تلاش می‌کنیم با استمرار همکاری میان شرکت شهرک‌های صنعتی و مجموعه ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی، این فرآیند با سرعت بیشتری به سرانجام برسد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره :

۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۹۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه محمد حسن وکیلی به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۹۴۰۳۰ در قطعه زمین زراعی باغی (وقف) از شانزده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره چهارصد و چهل و نه فرعی (مستثنیات قانونی پلاک ۱۶ اصلی) واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۳۷۱۱/۰۵) سه هزار و هفتصد و یازده متر و پنج دسیمتر مربع واقع در اراضی دولت آباد از محل مالکیت مشاعی(موقوفه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه رشتخوار)محرز گردیده است.

۲–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۹۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی موقوفه محمد حسن وکیلی به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۹۴۰۳۰ در قطعه زراعی به مساحت (۴۸۵۴/۶۸)چهار هزار و هشتصد و پنجاه و چهار متر و شصت و هشت دسیمتر مربع واقع در اراضی دولت آباد پلاک ۱۶ اصلی از محل مالکیت مشاعی (موقوفه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه رشتخوار) محرز گردیده است.

۳–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۶۲۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی موقوفه شرف النسا به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۷۷۳۶۱ قطعه زراعی به مساحت (۲۱۵۲ / ۲۶)دو هزار و یکصد و پنجاه و دو متر و بیست و شش دسیمتر مربع واقع در اراضی جعفرآباد پلاک ۱۷ اصلی از محل مالکیت مشاعی (موقوفه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه رشتخوار) محرز گردیده است.

۴–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۶۲۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی موقوفه شرف النسا به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۷۷۳۶۱ قطعه زراعی به مساحت (۱۸۹۹ / ۲۶) یک هزار و هشتصد و نود و نه متر و بیست و شش دسیمتر مربع واقع در اراضی جعفرآباد پلاک ۱۷ اصلی از محل مالکیت مشاعی(موقوفه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه رشتخوار) محرز گردیده است.

۵– رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۶۲۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی موقوفه شرف النسا به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۷۷۳۶۱ قطعه زراعی به مساحت (۱۸۷۹ / ۶۶) یک هزار و هشتصد و هفتاد و نه متر و شصت و شش دسیمتر مربع واقع در اراضی جعفرآباد پلاک ۱۷ اصلی خریداری از محل مالکیت مشاعی (موقوفه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه رشتخوار) محرز گردیده است.

۶– رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۶۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی موقوفه شرف النسا به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۷۷۳۶۱ قطعه زراعی به مساحت (۴۸۰/۴۱) چهارصد و هشتاد متر و چهل و یک دسیمتر مربع واقع در اراضی جعفرآباد پلاک ۱۷ اصلی از محل مالکیت مشاعی (موقوفه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه رشتخوار) محرز گردیده است.

۷–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۹۰۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی موقوفه اصغر علی نژاد به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۳۴۱۴۰۱۵ قطعه زمین زراعی از یکصد و بیست و نه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یکصد و پنجاه و شش فرعی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۲۵۷۷/۷۲) دو هزار و پانصد و هفتاد و هفت متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع واقع در اراضی زرغری خریداری از محل مالکیت مشاعی(موقوفه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه رشتخوار) محرز گردیده است.

۸–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۶۷۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی موقوفه اصغر علی نژاد به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۳۴۱۴۰۱۵ قطعه زمین زراعی از یکصد و بیست و نه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یکصد و پنجاه و شش فرعی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۲۵۷۷/۷۲) دو هزار و پانصد و هفتاد و هفت متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع واقع در اراضی زرغری خریداری از محل مالکیت مشاعی(موقوفه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه رشتخوار) محرز گردیده است.

۹– رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۹۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه حاج اسماعیل محمدی به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۶۶۶۵۷۸ در ششدانگ قطعه زمین زراعی از شانزده اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۲۳۴۰/۴۹) دو هزار و سیصد و چهل متر و چهل و نه دسیمتر مربع واقع در اراضی دولت آباد خریداری از محل مالکیت مشاعی(موقوفه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه رشتخوار)محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۴۰۵/۰۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

جواد خزائی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در اراضی کلاته مصطفی پلاک ۱۶۹ – اصلی بخش ۲ قوچان

۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۳۹۸ – ۱۴۰۵/۵/۲۵ آقای ابراهیم شیرزنی جوزان به شماره ملی ۰۸۷۱۷۲۵۶۲۲ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹۵.۹۲ متر مربع خریداری از آقای خان محمد میرزا زاده فرخانی مالک رسمی

۲–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۲۹۴ – ۱۴۰۵/۶/۲۸ خانم خدیجه شیرزنی جوزان به شماره ملی ۰۸۷۲۳۹۹۹۴۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹.۲۶ متر مربع خریداری از آقای خان محمد میرزا زاده فرخانی مالک رسمی

لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود رابصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۶۱۰ شناسه ۲۲۸۲۶۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۹

۲۰۹۵۹۸

علی سرابی– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
مزایده منصفه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵